

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 21. 9. 2017

ZM 17 07 07 04

Název:

Prodej pozemků p. č. 348/11, p. č. 348/8, p. č. 348/13 a st. p. č. 463 k. ú. Prostřední Žleb - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k. ú. Prostřední Žleb a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemky p. č. 348/11 o výměře 1419 m², p. č. 348/8 o výměře 1348 m², p. č. 348/13 o výměře 272 m² a st. p. č. 463 o výměře 56 m² k. ú. Prostřední Žleb.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 05.09.2017 návrh na prodej pozemků v k. ú. Prostřední Žleb a usnesením číslo RM 17 15 37 22 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemky p. č. 348/11 o výměře 1419 m², p. č. 348/8 o výměře 1348 m², p. č. 348/13 o výměře 272 m² a st. p. č. 463 o výměře 56 m² k. ú. Prostřední Žleb.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost na pronájem pozemků p. č. 357 o výměře 5 372 m², p. č. 362 o výměře 262 m², p. č. 348/7 o výměře 891 m² a p. č. 348/17 o výměře 538 m² v k. ú. Prostřední Žleb za účelem vybudování ovocného sadu;

- stejný žadatel již o tyto pozemky žádal k odprodeji, zastupitelstvo města usn. č. ZM 17 04 08 01 ze dne 27.4.2017 zveřejnilo záměr města prodat tyto pozemky;

- vzhledem k vysoké ceně a špatnému přístupu k pozemkům, žadatel od prodeje odstoupil a zažádal u pozemků p. č. 357, p. č. 362, p. č. 348/7 a p. č. 348/17 v k. ú. Prostřední Žleb pouze o pronájem;

- současně stejný žadatel zažádal o prodej pozemků p. č. 348/11 o výměře 1419 m², p. č. 348/8 o výměře 1348 m², p. č. 348/13 o výměře 272 m² a st. p. č. 463 o výměře 56 m² k. ú. Prostřední Žleb za účelem vybudování ovocného sadu a chovatelství;

- záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Poznámka:

OR – nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - oddělení územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji pozemků st. p. č. 463, parc. č. 348/8, 348/11, 348/13 v katastrálním území Prostřední Žleb za účelem zemědělské činnosti – ovocný sad, zemědělství. OSU - oddělení územního plánování, příslušný dle ust. § 6 odst.1e) a f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemky p.č. 348/13 a st.p.č. 463 se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a jsou součástí zóny BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Pozemky p.č. 348/8 a 348/11 se nacházejí v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur. Část pozemku p.č. 348/11 se nalézá v zastavitelném území v návrhové ploše doprava s označením D V/5 – plochy a areály dopravy, vše k.ú. Prostřední Žleb. Z důvodů možného rozšíření železnice, kolejových úprav a zkapacitnění trati ČD doporučujeme pouze pronájem pozemků. Upozorňujeme, že pozemek p.č. 348/11 k.ú. Prostřední Žleb je dotčen ochranným pásmem železnice.

Funkční využití zóny BV dle čl. 8 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín:

Přípustné:

individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojedinele i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přístupové a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, garáže, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura,

Výjimečně přípustné:

objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby, Nepřípustné:

ostatní rušící výrobní aktivity a služby.

Prostorové uspořádání:

počet podlaží: 1 - 2 + podkroví

intenzita zastavění pozemku v %: 15.

Funkční využití zóny ZPF dle čl. 8 odst. 2 písm. b) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín:

Přípustné: produkční zemědělská výroba (orná půda, trvalé travní porosty, sady, zahrady, zahradnictví, školkařství), účelové stavby sloužící pro využití pozemků, nadřazené trasy technické infrastruktury, komunikační síť s převahou účelových komunikací, turistické cesty a vyhlídky, cykloturistika, opatření pro zachování průchodnosti krajiny, obnova stabilizačních a protierozních opatření (strukturní zeleň, meze) v rámci souhrnných pozemkových úprav, nelesní ekosystémy, doprovodná a strukturní zeleň, vodní toky a plochy, přístupové komunikace,

Výjimečně přípustné:

zahrádkářské osady,

Nepřípustné: nesouvisející činnost s využitím pozemků zemědělského půdního fondu.

Prostorové uspořádání:

počet podlaží: 1 + podkroví

intenzita zastavění pozemku v %: u stávajících zahrádkářských osad max. 25 m², u ostatních zohlednit speciální charakter.

Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný Návrh Územního plánu Děčín řadí pozemky p. č. 348/13 a 463 do plochy Z – plocha zeleně – ostatní zeleň v krajině a pozemky p. č. 348/8 a 348/11 do plochy NZ.2 – plocha zemědělská/trvalý travní porost, vše k. ú. Prostřední Žleb.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p. č. 348/11, p. p. č. 348/8, p. p. č. 348/13 a st. p. č. 463 v k. ú. Prostřední Žleb za účelem obnovení ovocného sadu a chovu drobného zvířectva. Upozorňujeme, že pokud bude žadatel řešit v rámci obnovy ovocného sadu a dalšího užívání shora uvedených pozemků kácení dřevin, je třeba postupovat v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

OKD - upozorňuje, že přístup, příjezd k pozemkům není zajištěn z místní komunikace. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 348/11, p.č. 348/8, p.č. 348/13 a st.p.č. 463 k.ú. Prostřední Žleb.

OMH – místním šetřením bylo zjištěno, že pozemky jsou zanedbané a zarostlé letitým náletem, pro město nepřístupné. S prodejem a pronájmem souhlasíme. Přístup na pozemky má žadatel zajištěn přes pozemky jiného vlastníka.

Návrh ceny za prodej pozemků dle „Zásad“

III. pásmo – zahrada – 200,00 Kč/m² (3095 m²) – celkem 619.000,00 Kč.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: ovocný sad, chovatelství

Žadatel:*****

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OKD	OMH		
A	A/N - pozn.	A - pozn.	A	A		

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

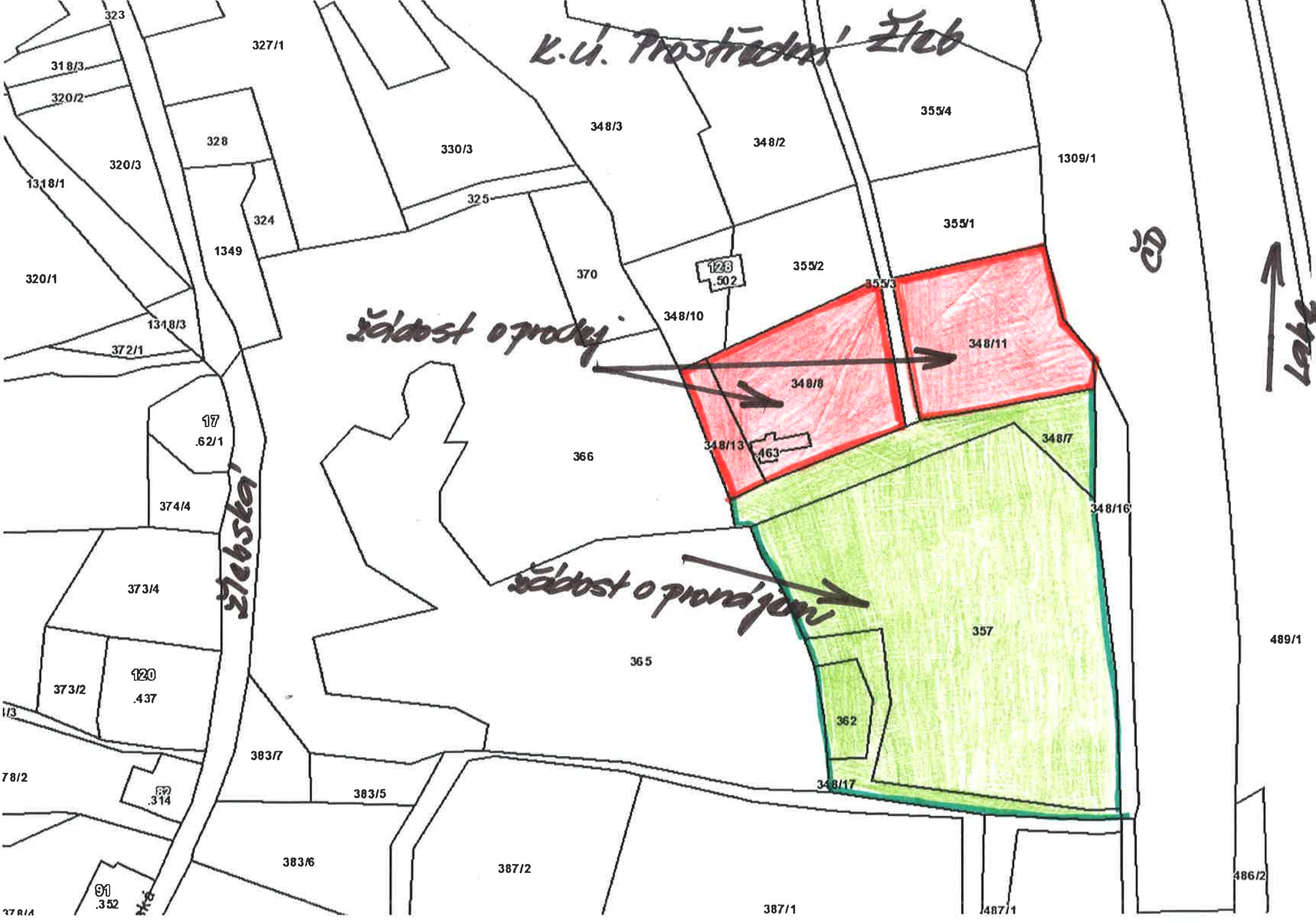
Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž		12.9.2017 07:15 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	12.9.2017 09:34 podepsáno	

K.ú. Prostřední Žleb



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [REDACTED]

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města –oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne.....

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě částí pozemku uvést přibližnou výměru).....

348/11, 348/12, 348/13

st. 463

v katastrálním území.....

Prostředkov Zláb

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Žádám tímto o odprodej výše uvedených pozemků za účelem zemědělské činnosti - ovocný sad, chovatelství.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele(ů):...



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

