

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 4. 2018

ZM 18 04 04 03

Název:

Prodej části pozemku p.č. 271/1 k.ú. Dolní Žleb – záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Dolní Žleb a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 271/1 v k.ú. Dolní Žleb.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 20. 3. 2018 návrh na prodej části pozemku v k.ú. Dolní Žleb a usnesením č. RM 18 06 37 13 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 271/1 v k.ú. Dolní Žleb, tj. varianta č. 1.

Dále rada města projednala variantu č. 2 - doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 271/1 o výměře dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Dolní Žleb.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města nedoporučila zveřejnit záměr města.

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- žádost o prodej částí pozemku p.č. 271/1 o vým. cca 15 m² v k.ú. Dolní Žleb pro zajištění přístupu ke garáži a možnost parkování;

- prodej části pozemku (cca 980 m²) za tímto účelem byl v minulosti již projednáván, usn. č. ZM 11 01 06 23 ze dne 20. 1. 2011 nebyl záměr města zveřejněn;

- přístup ke stavbě garáží je řešen formou věcného břemene.

Vyjádření:

OR – nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – odd. územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 271/1 v k.ú. Dolní Žleb za účelem zajištění přístupu ke garáži a parkování.

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že předmětný pozemek se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. S prodejem části pozemku souhlasíme.

Funkční využití zóny BV dle čl. 8 odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín:

- přípustné: individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přístupové a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, garáže, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura;

- výjimečně přípustné: objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby;

- nepřípustné: ostatní rušící výrobní aktivity a služby.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1–2 + podkroví, intenzita zastavění pozemku v %: 15.

Poznámka: pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí tento pozemek do plochy O – plocha občanského vybavení.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad doporučuje prodej části pozemku p.č. 271/1 k.ú. Dolní Žleb v rozsahu celého věcného břemene (viz příloha). Prodej jen části pozemku p.č. 271/1 k.ú. Dolní Žleb v rozsahu 15 m² nevyřeší problematiku zajištění přístupu k řadovým garážím na st.p.č. 215 k.ú. Dolní Žleb.

OKD – pozemek p.č. 271/1 k.ú. Dolní Žleb je z části místní komunikací, přístupem ke hřbitovu a zelení. V tomto případě není vhodné oddělit a prodat část před vjezdem do garáže. V současné době zde probíhají stavební práce na sanaci svahu a úpravě prostoru u kostela. V prostoru u kostela vzniknou parkovací stání (situace, viz příloha). Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 271/1 k.ú. Dolní Žleb.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části p.p.č. 271/1 v k.ú. Dolní Žleb za účelem zajištění přístupu ke garáži ve vlastnictví žadatele.

OV Dolní Žleb – se jednohlasně shodl na tom, že by tato žádost měla být pozastavena. V současné době probíhá v prostoru u kostela a bývalé požární zbrojnice oprava místní komunikace, která by měla být dokončena někdy na jaře t.r. Součástí opravy je i plán na vyznačení jasného počtu parkovacích míst s vyznačením zákazu stání mimo tato parkovací místa. Tímto by měl být problém přístupu k nemovitosti vyřešen. Navrhujeme tedy vyčkat do doby, než bude výše zmíněná akce ukončena.

OMH – žadatelé vlastní stavbu garáží na pozemku st.p.č. 215 k.ú. Dolní Žleb, přístup k nim je řešen formou věcného břemene. Po dokončení stavebních prací vzniknou v prostoru u kostela nová parkovací místa. Prodej části pozemku (část o vým. cca 980 m²) byl v minulosti již projednáván, zastupitelstvo města usnesením č. ZM 11 01 06 23 ze dne 20. 1. 2011 nezveřejnilo záměr města část pozemku prodat.

Jedná se o prodej částí pozemku p.č. 271/1 o vým. cca 15 m² v k.ú. Dolní Žleb.

Cena pozemku dle „Zásad“:

III. pásmo – ostatní samostatně prodávané pozemky 200,00 Kč/m² – celkem 3.000,00 Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: pro zajištění přístupu ke garáži a možnost parkování

Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OR	OSU	OSC	OKD	OZP	OV D.Žleb	OMH
A	A	A	N	A	N	N

Vysvětlivky:

Příloha: 271 dzl
zad_20180307145609.pdf

Komentář: plné znění

Příloha: 271
km_20180307145633.pdf

Komentář: plné znění

Příloha: 271 dzl foto.pdf

Komentář: plné znění

Příloha: 271
parkovani_201803071458
14.pdf

Komentář: plné znění

Příloha: 271 vb
pristup_20180307145658.
pdf

Komentář: plné znění

Příloha: 271 an dzl
zad_20180307145609.pdf

Komentář:

Příloha: 271
km_20180307145633.pdf

Komentář:

Příloha: 271 dzl foto.pdf

Komentář:

Příloha: 271
parkovani_201803071458
14.pdf

Komentář:

Příloha: 271 vb
pristup_20180307145658.
pdf

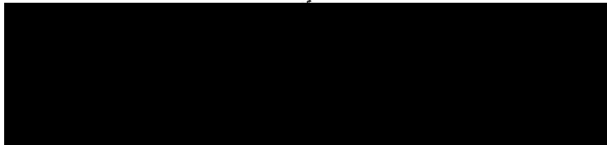
Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	16.4.2018 11:17 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		16.4.2018 14:26 podepsáno	

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		3277
Došlo: 23.01.2018 v 12:10:23	Č.j.: MDC/9108/2018	Odbor
Č.dop.:		Zprac.
Listů: 2 Příloh: 2		
Druh: Výpis z kat. nem. lx+mapa		Ix

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:.....

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 23. 1. 2018

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

241/1 a hr. část 3x5m, tj. 15m²

v katastrálním území..... DOLNÍ ŽLEB (okres DĚČÍN) - 630971

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

PŘÍSTUP KE GARÁŽI
S MOŽNOSTÍ STÁNÍ PŘED GARÁŽÍ

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádostí o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji

*pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků,
ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města*

Podpis žadatele(ů):

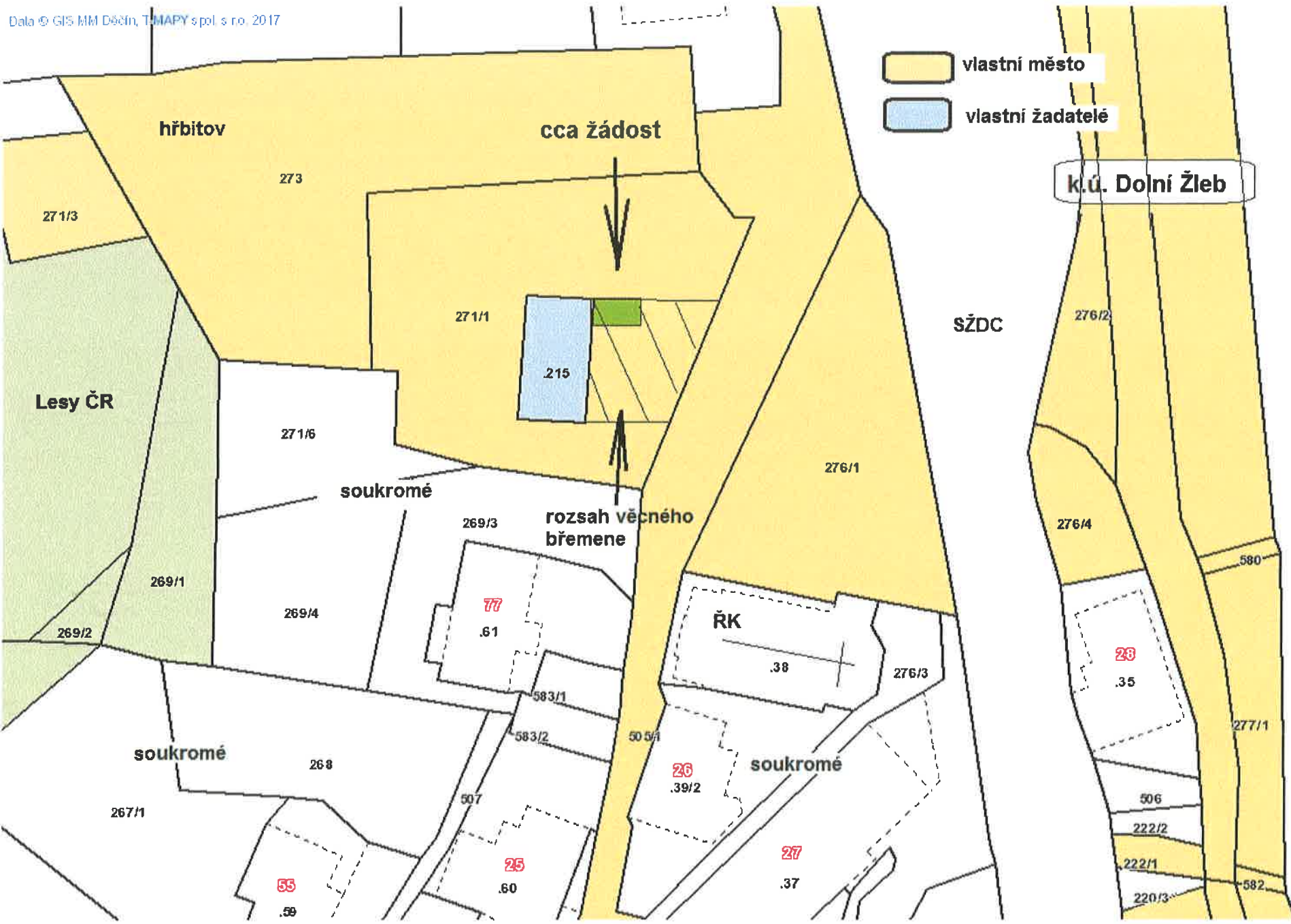
Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín	Okres Děčín	Obec Děčín	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Dolní Žleb	Měpový list č. ŠLUKNOV 8-8/43	Měřítko platné pro rám 190 x 277 mm 1:1000	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Stav k 23.01.2018 11:55:02	Vyhotovil Vyhotoveno dálkovým přístupem	Dne 23.01.2018 12:04:56	

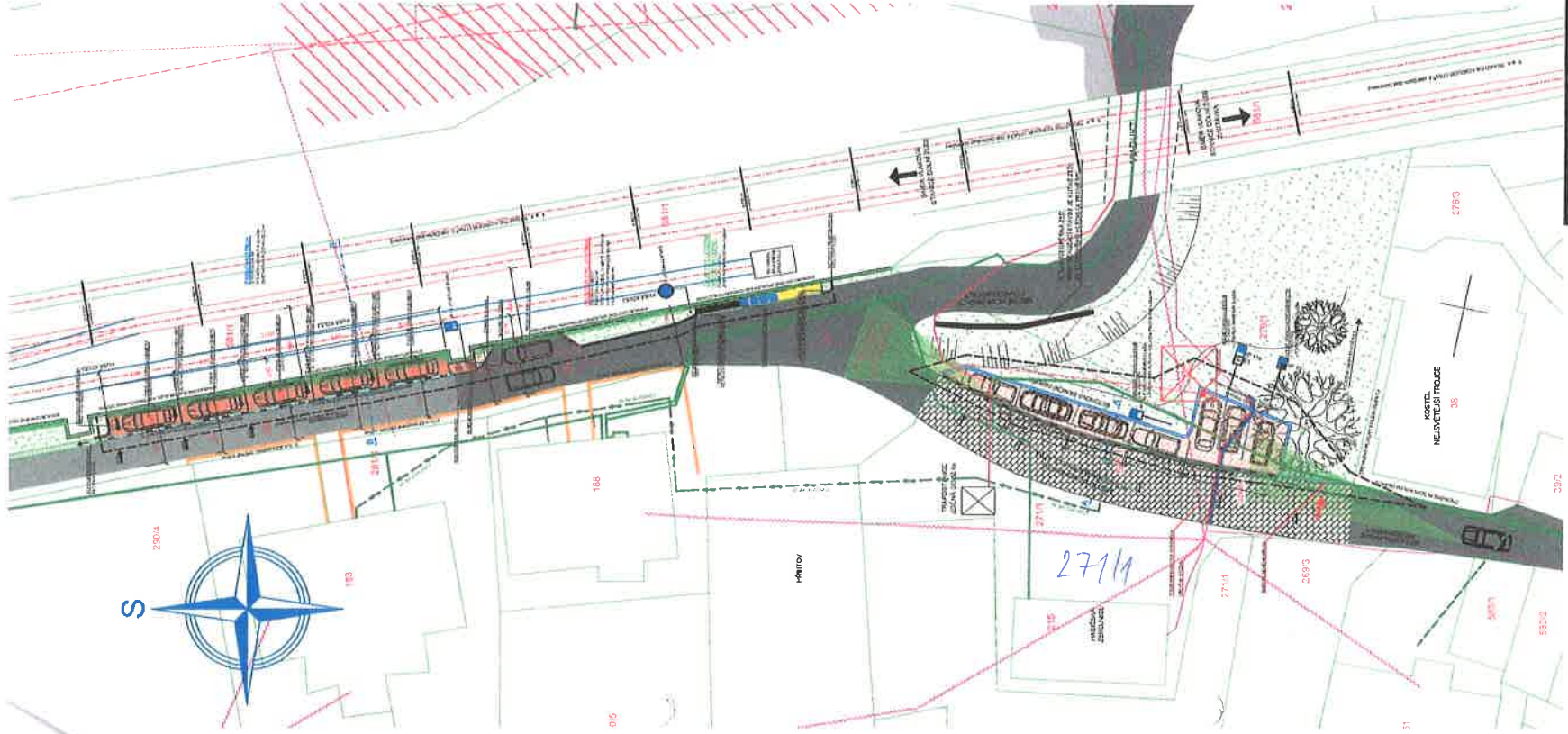




76



cca žádost



LEGENDA

- POVĚRCH STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE (VELIKOFORMÁTOVÁ PÍSKOVCOVÁ DLAŽBA)
- POVĚRCH NAVRHOVANÝCH STÁNÍ (VELIKOFORMÁTOVÁ PÍSKOVCOVÁ DLAŽBA)
- POVĚRCH STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE (ASFALT)
- ZATRAVNĚNÉ PLOCHY

- HRANICE DOČASNĚHO ZÁBORU STAVBY
- HRANICE POZEMKŮ DLE KN
- PVD DN 160 + JILČNÍ VPUSŤ

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - STÁVAJÍCÍ

- O2 Telefonica**
- NAZEMNÍ SÍTĚ SDĚLOVACÍ-KABELŮ VĚTNĚ STOŽÁRU
 - ZAMĚŘENÝ PRŮBĚH OPTICKÉHO KABELU-HDPE TRUBKY
 - NEZAMĚŘENÝ PRŮBĚH METALICKÉHO KABELU

ČEZ

- PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1kV
- NAZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1kV
- PODZEMNÍ VEDENÍ VN DO 35kV
- NAZEMNÍ VEDENÍ VN DO 35kV

SCVak

- VODOVODNÍ POTRUBÍ (PE DN 50)

SEZNAM NOVĚ NAVRHOVANÉHO DOPRAVNÍHO ZNAČENÍ

- IP 11c - PARKOVIŠTĚ (PODÉLNĚ STÁVI)
- E01- DODATKOVÁ TABULKA POČET
- IP 11b- PARKOVIŠTĚ (STÁNÍ KOLMĚ NEBO ŠKÍMĚ)
- IP 12- VYHRÁZENÉ PARKOVIŠTĚ ZTP

ROZHLEDOVÉ POMĚRY PŘI VYUŽÍDĚNÍ NA KOMUNIKACI

ROZHLEDOVÝ TROJÚHELNÍK PŘI VÝJEZDU DZ 25 m

NAVROVANÁ OCHRANA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ V MÍSTĚ STAVBY

KABEL V MAJETKU SPOLEČNOSTI OZ TELEFONICA

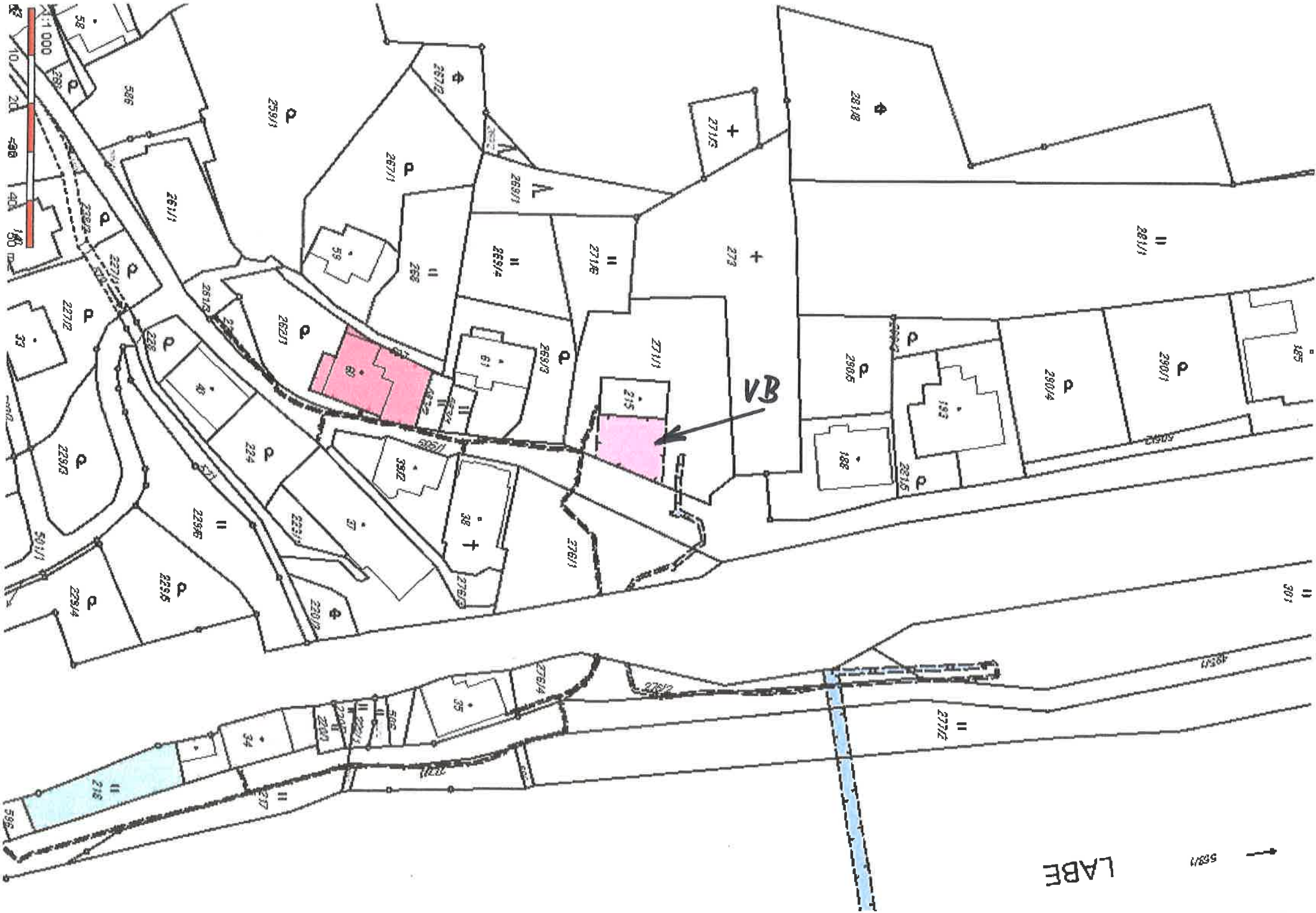
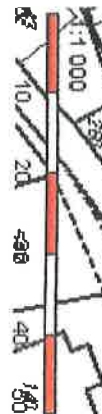
- DATOVÝ KABEL ULOŽEN DO PODZEMÍ
- KABELOVÉ CHRÁNIČKY Z77-278
- ŽLABOVÁ CHRÁNIČKA OBEJDNÁVÁNÍ A VYTÁŽENA CCA 0,5 m ZA HRANICI BUDOUCÍ STAVBY

POZNÁMKA

- REZERVNÍ KABELOVÁ CHRÁNIČKA KOEFLEX DN 110
- VYTÁŽENA CCA 0,5-1 m ZA HRANICI BUDOUCÍ STAVBY A ZASLEPENA
- VŠEČERÉ SÍTĚ JSOU PŘEKRESLENY Z ORIENTAČNÍCH MAP JEDNOTLIVÝCH PROVOZOVATELŮ
- PŘED ZNAČENÍM STAVEBNÍCH PRACÍ BUDE KABELOVÁ TRASA VYTÝČENA

Zodpovědný projektant	Ing. Jaromír Matějček	Vypracoval:	Josef Bourna
Investor:	Státužami město Děčín - Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV	Formát:	2xA4
Místo:	p.č. 276/1, 505/1, 280, 581/1	Dal.jm:	06/2012
Stavba:	TRVALÉ PARKOVACÍ PLOCHY V INTRAVILÁNU OBCE DOLNÍ ŽLEB na pozemcích p.č.276/1, 505/1, 280, 581/1 k.ú. Dolní Žleb	Měřtko:	1:200
		Stupeň:	DUR
		C.pane:	Zsk.č.: 023/2012
			Č.v.: D 03-B

PD - NENÍ REALIZAČNÍ DOKUMENTACÍ



LABE

583/1