

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 10. 2017

ZM

17

08

04

03

Název:

Prodej pozemku p. č. 1933/5 k. ú. Podmokly - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Podmokly a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p. č. 1933/5 k. ú. Podmokly o výměře 151 m².

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 10.10.2017 návrh na prodej pozemku v k. ú. Podmokly a usn. č. RM 17 17 37 14 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 1933/5 v k. ú. Podmokly o výměře 151 m².

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost o pronájem pozemku p. č. 1933/5 k. ú. Podmokly o výměře 151 m²;
- žadatelé jsou vlastníci přilehlého domu na pozemku p. č. 1932 k. ú. Podmokly, o požadovaný pozemek žádají za účelem zázemí k domu, zahrady;
- dle sdělení žadatelů je na požadovaném pozemku historicky umístěna žumpa.

Poznámka:

OR – nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - oddělení územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k pronájmu pozemku pac. č. 1933/5 v katastrálním území Podmokly na zázemí k domu – zahrada. Stavební úřad Magistrátu města Děčín Úřad územního plánování, příslušný dle ust. § 6 odst.1e) a f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že předmětný pozemek se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny BM – RD městského typu. S pronájmem souhlasíme.

Funkční využití zóny BM dle čl. 8 odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín:

Přípustné: trvalé bydlení v rodinných domech, rodinné domy izolované, dvojdomy a řadové rodinné domy s obytnými zahradami, garáže, lokální zařízení škol, maloobchodu, stravování a tělovýchovy, nezbytné přístupové komunikace s MHD, plochy dopravy v klidu, zeleň plošná, strukturní i liniová, zahrádkářské osady, nezbytné technické vybavení,

Výjimečně přípustné: nerušící služby a "malé podnikání",

Nepřípustné: trvalé bydlení ve vícepodlažních bytových domech, výrobní podnikatelské aktivity, sklady a zařízení dopravy, rušící výrobní a opravárenské služby a aktivity, objekty pro chov hospodářského zvířectva.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: do 2 + podkroví

intenzita zastavění pozemku v %: 25.

Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný Návrh Územního plánu Děčín řadí tento pozemek do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k pronájmu p.p.č. 1933/5 v k.ú. Podmokly za účelem užívání zahrady a žumpy k objektu na p. p. č. 1932 v k. ú. Podmokly.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k pronájmu, popřípadě prodeji p.p.č. 1933/5 k.ú. Podmokly.

OMH – místním šetřením bylo zjištěno, že na pozemku p. č. 1933/5 se nachází funkční žumpa, která je dle žadatelů na pozemku umístěna již historicky. Požadovaný pozemek je v těsné blízkosti domu patřící žadatelům, s pronájmem, ev. s prodejem souhlasíme.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

I. pásmo – 2.300,00 Kč/m² x koef. 0,7 – zahrada, tj. 1.610,00 Kč/m² + ostatní náklady spojené s prodejem.

Účel dle žádosti: zázemí k RD, zahrada

Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OZP	OSC	OMH		
A	A - pozn.	A	A - pozn.	A		

Vysvětlivky:

Příloha:

KM 1933_5_108
zakres.pdf

Komentář:

Příloha:

ANO 1933_5_108 -
zadost.pdf

Komentář:

Příloha:

Foto 1933_5_108.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž		16.10.2017 07:46 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	16.10.2017 10:30 podepsáno	

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 1933/5 - 151 m²

v katastrálním území PODMOKLY

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ZAHRADA KAXEMÍ K SOMU, NA POZEMKU SE UPRÁVĚNA
HISTORICKÝ LÚPMA.

Přílohy

- snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
- výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v nájemní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let po ukončení pronájmu. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky;
- že jsem se před podáním žádosti o pronájem pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady pronájmu pozemků ve vlastnictví města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 a násl. zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

V Děčíně dne 24. 7. 17

Podpis žadatele(ů):

Pozn. Žádost předejte prostřednictvím podatelny Magistrátu města Děčín, nebo ji zašlete poštou.



