

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 21. 9. 2017

ZM 17 07 07 21

### Název:

Pozemek p.č. 1101 k.ú. Děčín - Staré Město – výkup

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup části pozemku v k.ú. Děčín-Staré Město do majetku města a

neschvaluje

výkup části pozemku p.č. 1101, dle GP č. 869-107/2016 nově ozn. jako p.p.č. 1101/1 o vým. 379 m<sup>2</sup>, v k.ú. Děčín-Staré Město, se všemi součástmi a příslušenstvím, z majetku ČR - Ministerstva obrany, Tychonova 1/221, Praha 6, do majetku města.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 5. 9. 2017 návrh na výkup části pozemku v k.ú. Děčín-Staré Město do majetku města a usnesením č. RM 17 15 37 31 nedoporučila zastupitelstvu města schválit výkup části pozemku p.č. 1101, dle GP č. 869-107/2016 nově ozn. jako p.p.č. 1101/1 o vým. 379 m<sup>2</sup>, v k.ú. Děčín-Staré Město, se všemi součástmi a příslušenstvím, z majetku ČR - Ministerstva obrany, Tychonova 1/221, Praha 6, do majetku města, tj. varianta č. 1.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. schválit výkup části pozemku p.č. 1101, dle GP č. 869-107/2016 nově ozn. jako p.p.č. 1101/1 o vým. 379 m<sup>2</sup>, v k.ú. Děčín-Staré Město, se všemi součástmi a příslušenstvím, z majetku ČR - Ministerstvo obrany, Tychonova 1/221, Praha 6, do majetku města.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila schválit výkup

## Důvodová zpráva:

### Rekapitulace:

- nabídka Ministerstva obrany ČR na výkup části pozemku p.č. 1101 k.ú. Děčín – Staré Město do majetku města;
- nabízená část pozemku navazuje na pozemek p.č. 783/17 k.ú. Děčín – Staré Město, který je využíván jako součást zahrádkářské kolonie;
- místním šetřením bylo zjištěno, že se na pozemku nachází černá skládka – stavební suť;
- stávající vlastník byl odborem životního prostředí písemně vyzván k odstranění odpadu;
- v případě schválení výkupu části pozemku do majetku města bude s vlastníkem dále jednáno o kupní ceně.

### Vyjádření:

OR – nemá v lokalitě žádný záměr.

OSU – odd. územního rozhodování a památkové péče nedoporučuje výkup části pozemku p. č. 1101 v katastrálním území Děčín-Staré Město.

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v nezastavěném území a je součástí zóny ZPF – zóna zemědělských kultur. Do budoucna je předmětný pozemek pro město Děčín nevyužitelný, a proto výkup nedoporučujeme.

Funkční využití zóny ZPF dle čl. 8 odst. 2 písm. b) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín:

- přípustné: produkční zemědělská výroba (orná půda, trvalé travní porosty, sady, zahrady, zahradnictví, školkařství), účelové stavby sloužící pro využití pozemků, nadřazené trasy technické infrastruktury, komunikační síť s převahou účelových komunikací, turistické cesty a vyhlídky, cykloturistika, opatření pro zachování průchodnosti krajiny, obnova stabilizačních a protierozních opatření (strukturní zeleň, meze) v rámci souhrnných pozemkových úprav, nelesní ekosystémy, doprovodná a strukturní zeleň, vodní toky a plochy, přístupové komunikace;

- výjimečně přípustné: zahrádkářské osady;

- nepřípustné: nesouvisející činnost s využitím pozemků zemědělského půdního fondu.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 + podkroví, intenzita zastavění pozemku v %: u stávajících zahrádkářských osad max. 25 m<sup>2</sup>, u ostatních zohlednit speciální charakter.

Poznámka: pro informaci uvádíme, že rozpracovaný Návrh Územního plánu Děčín řadí tento pozemek do plochy NZ.2 – plocha zemědělská/trvalý travní porost.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k převodu části pozemku p.č. 1101 k.ú. Děčín-Staré Město do majetku města. Upozorňujeme, že při místním šetření bylo zjištěno, že na předmětném pozemku se nachází stavební a demoliční odpady (navážka cca 300 tun). Stávající vlastník pozemku byl písemně vyzván k odstranění odpadu, a to v termínu do 15.09.2017 (výzva č.j. MDC/70909/2017 ze dne 27.07.2017). Pokud by byl pozemek v současném stavu od stávajícího vlastníka, respektive správce vykopen, přechází povinnost zajištění úklidu pozemku na nového vlastníka (v tomto případě statutární město Děčín).

OMH – místním šetřením bylo zjištěno, že se na pozemku nachází černá skládka – stavební suť. Dle sdělení OZP je vlastník pozemku schopen zajistit úklid pozemku nejdříve na jaře 2018.

V případě schválení výkupu části pozemku do majetku města bude s vlastníkem dále jednáno o kupní ceně. Dle sdělení vlastníka bude cena stanovena znaleckým posudkem s navýšením o 10 % z kupní ceny v případě schválení přímého prodeje + ostatní náklady.

Nabízená část pozemku navazuje na pozemek p.č. 783/17 k.ú. Děčín – Staré Město, který je využíván jako součást zahrádkářské kolonie. Vlastník pozemku eviduje žádost ZO ČZS o prodej této části pozemku, z tohoto důvodu jím byl vyhotoven geometrický plán pro rozdělení pozemku, zbývající část bude převedena do majetku ČR – Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

Jedná se o nabídku na výkup části p.p.č. 1101 o vým. 379 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín-Staré Město.

Cena za výkup: dle ZP

Vlastník: ČR - Ministerstvo obrany, Tychonova 1/221, Praha 6

**Vyjádření:**

OR	OSU	OZP	OMH			
N	N	A/pozn.	N			

**Vysvětlivky:**

**Příloha:**

**Komentář:**

**Příloha:**

**Komentář:**

**Příloha:**

**Komentář:**

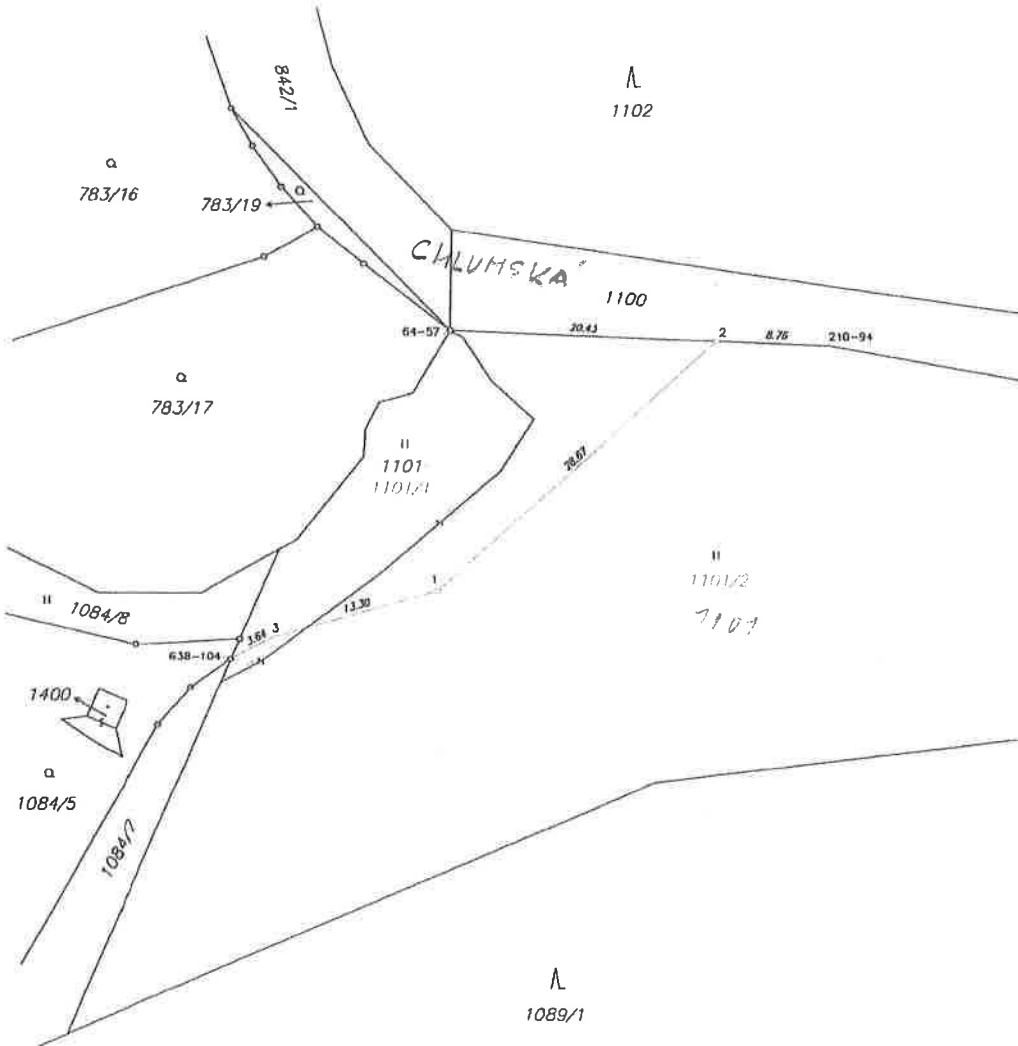
**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž		12.9.2017 08:37 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	12.9.2017 10:40 podepsáno	



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
64-57	746806.37	966783.72	3	sloupek plotu
210-94	746808.99	966784.75	3	dřevěný kolk
638-104	746914.96	966808.07	3	sloupek plotu
1	746899.03	966803.77	3	plastový mezník
2	746877.77	966784.44	3	plastový mezník
3	746911.81	966807.42	3	sloupek plotu



VÝKAZ DOS. VADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
1101	*1)	34 28	travní p.	1101/1	3 79	travní p.		2				
				1101/2	30 50	travní p.		2	1101	J	30 50	
		34 28			34 29							

Poznámky : \*1) rozdíl v součtu výměr – příloha 14.6 písm. a) Vyhlášky 357/2013 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
1101/1		24199	J	79							
1101/2		24199		30 50							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Vyhovitel: Geodézie On Line, spol. s r. o.  
Moskevská 13  
470 01 Česká Lípa  
Číslo plánu: 869-107/2016  
Okres: Děčín  
Obec: Děčín  
Kat. území: Děčín - Staré Město  
Mapový list: Děčín B-3/13  
Nesouhlasné vztahy mezi parcelami byly poskytnuty měřičem zpracovány v terénu a přibližně měřičem nových hranic. Měří bylo provedeno přímým způsobem.  
Hraničními znaky a jiným rovněž způsobem

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:  
Jméno, příjmení: Ing. Josef Rančák  
Číslo položitky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 424/95  
Dne: 11. 10. 2016 Číslo: 390/2016  
Místnost: KÚ pro Ústecký kraj  
KP Děčín  
Iveta Kuzněčková  
PGP 717/2016-502  
2016.10.17 11:09:49 CEST

Stojanyje ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:  
Jméno, příjmení: Ing. Josef Rančák  
Číslo položitky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 424/95  
Dne: 18. října 2016 Číslo: 410/2016  
Tento výkaz odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v datovém listě katastrálního úřadu.  
Ověřeno státním geodéziálním úřadem v listinné podobě.



**MINISTERSTVO OBRANY ČR**  
**Sekce ekonomická a majetková**  
**Odbor nakládání s nepotřebným majetkem**  
náměstí Svobody 471/4, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka h3yaavk

Čj. MO 130130/2017-8201

Praha 27. června 2017

Přílohy: 2/3

Magistrát města Děčín  
Mírové nám. 1175/5  
Děčín IV - Podmokly  
405 02 Děčín

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	712
Došlo: 29.06.2017 v 15:53:43	Odbor
Č.j.: MDC/63098/2017	
Č.dop.:	Zprac.
Listů: 0 Příloh: 6	
Druh: elektronické	

**PRACOVNÍ KO**

**Žádost o vyjádření k části pozemku p. č. 1101 v k. ú. Děčín – Staré Město**

Česká republika je vlastníkem a Ministerstvu obrany přísluší hospodařit s pozemkem p. č. 1101, zapsaným na LV 3 v k. ú. Děčín – Staré Město.

Ministerstvo obrany připravuje k prodeji část uvedeného pozemku, oddělenou geometrickým plánem č. 869-107/2016 ze dne 18.10.2016 (GPL) jako p. p. č. 1101/1, trvalý travní porost, o výměře 379 m<sup>2</sup>. Uvedená část pozemku sousedí s pozemky p. p. č. 783/17 a p. p. č. 1100 ve vlastnictví Vašeho města, vše v k. ú. Děčín – Staré Město.

Vzhledem k situování p. p. č. 1101/1 dle GPL ze dne 18.10.2016 Vás žádám o vyjádření, zda má Statutární město Děčín zájem o koupi pozemku p. č. 1101/1 dle GPL. Vaše vyjádření využiji jako podklad pro další rozhodování o dispozici s předmětným pozemkem.

K dispozici přikládám mapový podklad a kopii GPL z 18.10.2016.

Žádám Vás o zaslání vyjádření v co nejkratším termínu na níže uvedenou adresu.

*Kontaktní osoba: Ing. Helena Drápalová, tel. 973287153, e-mail: onnm.ltm@seznam.cz*

*Doručovací adresa: Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková*

*Odbor nakládání s nepotřebným majetkem, regionální prac. Litoměřice,  
nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6*

Děkuji za spolupráci.

Ing. Bedřich Šonka  
představený - vedoucí oddělení přípravy  
nakládání s nemovitým majetkem  
podepsáno elektronicky

Elektronický podpis: 29.6.2017

Certifikát autora podpisu:  
Jméno: Bedřich Šonka  
Vydal: ACA/BUL - Qualified  
Platnost do: 13.1.2018

orientační zákres p.č. 1101/1 v k.ú. Děčín-Staré Město (379 m<sup>2</sup>).dle GPL 869-107/2016 z 18.10.2016



