

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 6. 2017

ZM 17 06 06 03

Název:

Prodej části pozemku p.č. 622/1 v k.ú. Děčín – záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 622/1 v k.ú. Děčín o výměře cca 40 m².

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 17 11 37 18 ze dne 13.06.2017 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 622/1 v k.ú. Děčín o výměře cca 40 m².

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr města

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- RM usnesením č. RM17 07 37 12 ze dne 11.04.2017 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 622/1 v k.ú. Děčín o výměře cca 130 m²
- ZM usnesením č. ZM 17 04 08 03 ze dne 27.04.2017 zveřejnilo záměr města prodat část pozemku p.č. 622/1 v k.ú. Děčín o výměře cca 130 m²
- Žadatelé o prodej této části pozemku jsou vlastníky p.č. 598 vč. RD a pozemků p.č. 599/1, 654/1 vše v k.ú. Děčín
- Součástí oplocené zahrady je i část sousedního pozemku p.č. 622/1 v k.ú. Děčín, o kterou žadatelé pečují řadu let, aniž by si byli vědomi, že není jejich vlastnictvím
- Po nynějším zjištění, že část oplocené zahrady není v jejich vlastnictví, dostavili se na OMH s dotazem na možnosti řešení této záležitosti
- Následně OMH obdržel žádost o prodej části pozemku p.č. 622/1 k.ú. Děčín – viz příloha
- Usnesením ZM byl zveřejněn záměr města prodat tuto část pozemku - viz výše

Nové skutečnosti:

- Vzhledem k tomu, že na projednávanou část pozemku navazuje další část, sousedící s nemovitostmi ***** (p.č. 654/2, 650 a 649 vč. objektu) – viz příloha, oslovil OMH *****, zda mají o část pozemku zájem
 - Sdělením ze dne 18.05.2017 zájem potvrdili
 - Na základě toho OMH předkládá návrh na zveřejnění záměru města prodat další část pozemku p.č. 622/1 v k.ú. Děčín – výměra cca 40 m²
- Vzhledem k tomu, že se jedná o téměř identický případ, pouze o prodej menší části, avšak stejně situované jako při projednání prvotního prodeje, nevyžadoval OMH nová stanoviska:

Nájemní smlouva: 0

Návrh ceny za prodej – výměra pozemku – cca 40 m²

dle Zásad: tj. I. pásmo – 2300,00 Kč/m² x koef. 0,4 – zahrada = 920,00 Kč/m², při celkové výměře cca 40 m² = 36.800,00 Kč

Žadatelé nejsou v evidenci dlužníků města – *****

Vyjádření: ☒

OSC	OŽP	OSU	OR	OMH	OKD	
A	A	A-pozn.	A	A	A	

Vysvětlivky:

OSC: nemá námítky k prodeji části pozemku za účelem zarovnání hranic – zahrada k RD.

OŽP: nemá námitek k prodeji části pozemku za účelem zarovnání hranic stávající zahrady.

OSU: nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 622/1 v k.ú. Děčín za účelem zarovnání hranic pozemku - zahrada k rodinnému domu. Předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny BM – RD městského typu. S prodejem části pozemku souhlasí.

Funkční využití zóny BM dle Územního plánu města Děčín:

Přípustné: trvalé bydlení v rodinných domech, rodinné domy izolované, dvojdomy a řadové rodinné domy s obytnými zahradami, garáže, lokální zařízení škol, maloobchodu, stravování a tělovýchovy, nezbytné přístupové komunikace s MHD, plochy dopravy v klidu, zeleň plošná, strukturní i liniová, zahrádkářské osady, nezbytné technické vybavení,

Výjimečně přípustné: nerušící služby a "malé podnikání",

Nepřípustné: trvalé bydlení ve vícepodlažních bytových domech, výrobní podnikatelské aktivity, sklady a zařízení dopravy, rušící výrobní a opravárenské služby a aktivity, objekty pro chov hospodářského zvířectva.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: do 2 + podkroví, intenzita zastavění pozemku v %: 25.

Poznámka: Pro informaci uvádí, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí tento pozemek do oblasti SM – Plocha smíšená obytná městská.

OR: nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH: nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 622/1 v k.ú. Děčín. Místním šetřením bylo zjištěno, že požadovaná část pozemku je strží, vklíněnou mezi pozemkem žadatelů a vlastníkem sousední nemovitosti

OKD: nemá námitek k prodeji pozemku.

Příloha: AN_13_6_prilohy_622_De
cin.pdf

Komentář:

Příloha: foto_622 (1).pdf

Komentář:

Příloha: foto_622 (2).pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		15.6.2017 12:06 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	15.6.2017 15:01 podepsáno	

k.o. DEŠÍN



ŽADATELĚ VLASTNÍ

ŽÁDOST O PRODEJ

VÍZ PROJEDNANÝ ŽÁDEŇ PRODEJE 27.04.2017
211

pozemek v K.ú.Děčín 622/1

Od:

Komu:

Datum: 18.5.2017 9:50

Vážená paní

máme s manželkou eminentní zájem na koupi uvedeného pozemku.
Bez něj bychom se nemohli dostávat z naší zahrady do naší garáže, postranním vchodem.

S pozdravem

PS : posílal jsem ještě jeden mail, ale asi s chybou a předpokládám že Vám nejspíše nedošel

FW: prodej části pozemku p.č.622/1

Od: [REDACTED]
Komu: [REDACTED]
Datum: 18.5.2017 9:37

From: [REDACTED]
Sent: Thursday, May 18, 2017 9:29 AM
To: [REDACTED]
Subject: prodej části pozemku p.č.622/1

Vážená paní [REDACTED]

Pozemek č. 622/1 v k.ú. města Děčín , který z části jako město hodláte prodat, o výměře 130 m2 , č.p. 622/1, bych měl zájem zakoupit v celém rozsahu 130 m2 / měl jsem pozemek kdysi od města pronajatý/.

Myslím si, že o pozemek mají zájem i sousedi, hlavně [REDACTED] k jehož pozemku 654/1 tento z valné části přiléhá.

Rozhodně Vás žádám o prodej části , kterou jste mi vyznačily v pozemkové mapě .

Jde o území mezi mou garáží na parcele 622/3 a mou zahradou 654/2.

V případě , že by jste tuto část odprodali někomu jinému, měl bych znemožněn dosavadní přístup z mé zahrady do garáže
jejím bočním vchodem.

Věřím, že mé žádosti vyhovíte a část pozemku , eventuelně i celý, pokud by nebyl další zájemce, / č.p. 622/1 k.ú. Děčín/ mi odprodáte.

S pozdravem

[REDACTED]



