

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 28. 6. 2018

ZM 18 06 05 06

Název:

Prodej části pozemku v k. ú. Dolní Žleb - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Dolní Žleb a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 170/11 (nově dle GP č. 281/42/2018 ozn. jako st. p. č. 234 o výměře 26 m²) v k. ú. Dolní Žleb.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 29.5.2018 návrh na prodej části pozemku v k.ú. Dolní Žleb a usnesením č. RM 18 10 37 10 doporučila zastupitelstvu města prodat část pozemku p. č. 170/11 (nově dle GP č. 281/42/2018 ozn. jako st. p. č. 234 o výměře 26 m²) v k. ú. Dolní Žleb.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost o prodej části pozemku p. č. 170/11 (nově dle GP č. 281/42/2018 ozn. jako st.p.č. 234) v k. ú. Dolní Žleb;
- žadatel vlastní sousední pozemek p. č. 169/9 a pozemek st. p. č. 218 s RD č.p. 139 vše v k. ú. Dolní Žleb;
- při pozemkové revizi KN byl zjištěn majetkoprávní nesoulad pod přístavbou rodinného domu, z tohoto důvodu žadatel žádá o odprodej zastavěné části;
- za užívání pozemku bez právního nároku bude žadateli účtován poplatek ve výši nájemného, a to za dva roky zpětně.

Poznámka:

OR – nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - oddělení územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 170/11 v katastrálním území Dolní Žleb o výměře 26 m², pod přístavbou rodinného domu. Úřad územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že předmětný pozemek se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. S prodejem části pozemku souhlasíme.

Funkční využití zóny BV dle čl. 8 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín:

Přípustné:

individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přístupové a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, garáže, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura,

Výjimečně přípustné:

objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby, Nepřípustné:

ostatní rušící výrobní aktivity a služby.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 - 2 + podkroví

intenzita zastavění pozemku v %: 15

Poznámka:

Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí tento pozemek do plochy SM – plocha smíšená obytná městská.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části p. p. č. 170/11 v k.ú. Dolní Žleb o výměře 26 m² za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu.

OV Dolní Žleb - nemá námitek, tedy doporučuje žádost ke schválení.

OMH – v současné době probíhá revize katastru pro odstranění nesouladů, v rámci této revize byl žadatel vyzván katastrálním úřadem, aby legalizoval přístavbu pod RD. Na základě výzvy si žadatel nechal vypracovat GP se zaměřením stavby a následně zažádal o odprodej části pozemku ve vlastnictví města. Za užívání pozemku bez právního nároku bude žadateli účtován poplatek ve výši nájemného, a to za dva roky

zpětně. Místním šetřením bylo zjištěno, že pozemek p. č. 170/11 (svah) je udržován pravděpodobně žadatelem, OMH vyzve žadatele k jednání o možném pronájmu nebo prodeji výše uvedeného pozemku.

Jedná se o část pozemku p. č. 170/11 (nově dle GP č. 281/42/2018 ozn. jako st. p. č. 234) v k. ú. Dolní Žleb o výměře 26 m².

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

III. pásmo – pro účely bydlení - 400,00 Kč/m², tj. celkem 10.400,- Kč

Návrh ceny za pronájem pozemku dle „Zásad“

pod domem – 40,00 Kč/m²/rok – tj. 1.040,00 Kč/rok, celkem 2.080,00 Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: narovnání majetkoprávního nesouladu

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OZP	OV D.Žleb	OMH		
A	A - pozn.	A	A	A - pozn.		

Vysvětlivky:

Příloha:

KM 170_11_112
zakres.pdf

Komentář:

KM

Příloha:

Zadost + GP
170_11_112.pdf

Komentář:

zadost

Příloha:

Foto 170_11_112.pdf

Komentář:

foto

Příloha:

KM 170_11_112
zakres.pdf

Komentář:

KM A

Příloha:

ANO Zadost + GP
170_11_112.pdf

Komentář:

zadost A

Příloha:

Foto 170_11_112.pdf

Komentář:

foto A

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	19.6.2018 08:49 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		19.6.2018 09:06 podepsáno	

žádost o prodej

LV žadatelů

Labe

~~Dolní Žleb - zastávka~~

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 4.4.2018

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 170/11

v katastrálním území

DOLNÍ ŽLEB

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ŽADAM O PRODEJ ČÁSTI POZEMKU DLE GP, NOVE
OZNACEN JAKO ST.P.C. 234 POD PŘÍSTAVBOU K
RD.
O PRODEJ ŽADAM Z DŮVODU MAJETKOPRAV. UPOŘÁDÁNÍ
POD STAVBOU.
NESOULAD BYL ZISTOVÁN PŘI POZEMKOVÉ REVIZI KN.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem uzavření smlouvy o poskytnutí služeb v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města, v případě uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřesáhne dobu potřebnou pro uzavření smlouvy.

Podpis žadatele

Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

PLNÁ MOC

Já ,



uděluji

plnou moc



aby mne zastupovala ve

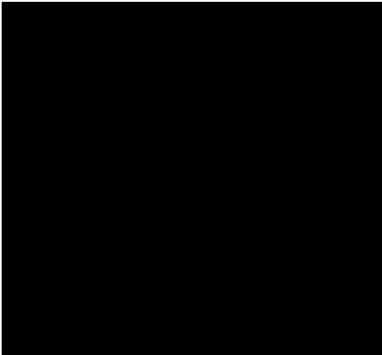
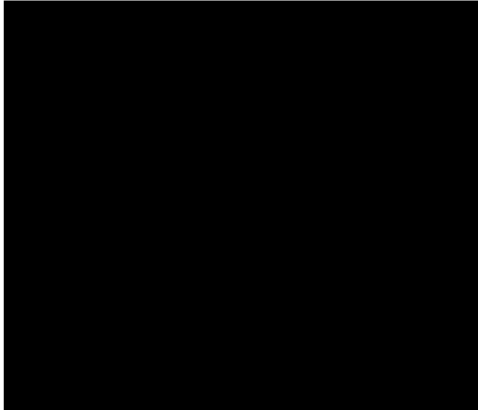
všech právních úkonech, včetně přebírání písemností, v celém řízení, týkajícího se staveb. a územního řízení na akci " Přístavba RD  Děčín Dolní Žleb",

vedeném stavebním úřadem Magistrátu města Děčín, a úkonech s ním spojených, tzn. aby v uvedené věci zejména :

- činila všechny právní úkony, včetně těch ,k nimž je zapotřebí písemná forma
- jednala se všemi státními orgány, organizacemi a úřady
- zastupovala mne v plném rozsahu mých práv v jednání se všemi fyzickými a právnickými osobami
- činila všechna podání k orgánům státní správy , včetně případného odvolání proti jejich rozhodnutím
- přejímala osobně písemnosti a rozhodnutí orgánů státní správy a organizací
- prováděla všechny úhrady
- přijímala všechny poštovní zásilky a to i doporučené a určené do vlastních rukou adresáta, potvrzovala za ně jejich přijetí
- způsobem , který ona uzná za vhodný, uplatňovala a hájila má práva a nároky
- poskytovala a prováděla všechna plnění k nimž jsem povinná či zavázána, a aby mým jménem přijímala potvrzení o splnění mých závazků

Zplnomocněnkyně není oprávněna ve stejném rozsahu zmocnit další osobu.

Tuto plnou moc přijímám :



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m ²	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha	m ²									
st.218 169/9	01	01	zast.pl. zahrad	st.218 169/9	01	24	zast.pl. zahrad	č.p.139 rod.dům	2	2	st.218 169/9	80 80	01 06	01 85	celá celá	
170/11	08	11	zahrad	170/11	07	85	zahrad	č.p.139 rod.dům	2	2						
				st.234		26	zast.pl.		2	2	170/11	10001		26		
	15	97			15	97										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m2		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
169/9			23154			83	169/9		170/11		
		24078		05	79	169/9					

Pozn.: Původní budova na pozemku st.p.č.218 je v katastrální mapě zobrazena průmětem střešního pláště, zaměřen celý obvod budovy - viz § 81, odst.6, Vyhl.č.357/2013Sb.v platném znění.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu obvodu budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová		Jméno, příjmení: <i>Ing. Pavla Zítová</i>	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13		Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13	
	Dne: 12.března 2018 Číslo: 42/2018 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Dne: <i>14.3.2018</i> Číslo: <i>35/2018</i> Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Pavla Zítová Tržní 110/17, Děčín IV Číslo plánu: 281-42/2018 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Dolní Žleb Mapový list: DKM-Šluknov 8-9/22 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Jindřiška Řeháková PGP 264/2018-502 2018.03.14 12:50:51 CET			

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

51-641	745323.69	958445.50	4	značka na podezdávce plotu
51-642	745335.84	958426.88	4	dřevěný kolík
1	745329.26	958433.99	3	roh budovy
2	745319.84	958429.55	3	roh budovy
3	745315.45	958438.64	3	roh budovy
4	745332.47	958435.42	3	roh budovy
5	745330.76	958434.66	4	značka na zdi budovy
6	745327.96	958444.79	3	roh budovy
7	745325.08	958443.37	4	značka na zdi budovy
8	745328.55	958433.66	4	průsečík
9	745315.65	958438.22	4	průsečík

170/16

169/9

Det.A

170/11

169/5

Det.A

171

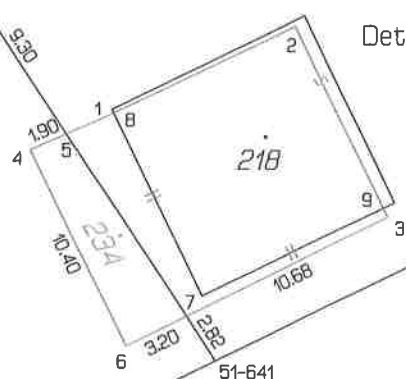
133

170/20

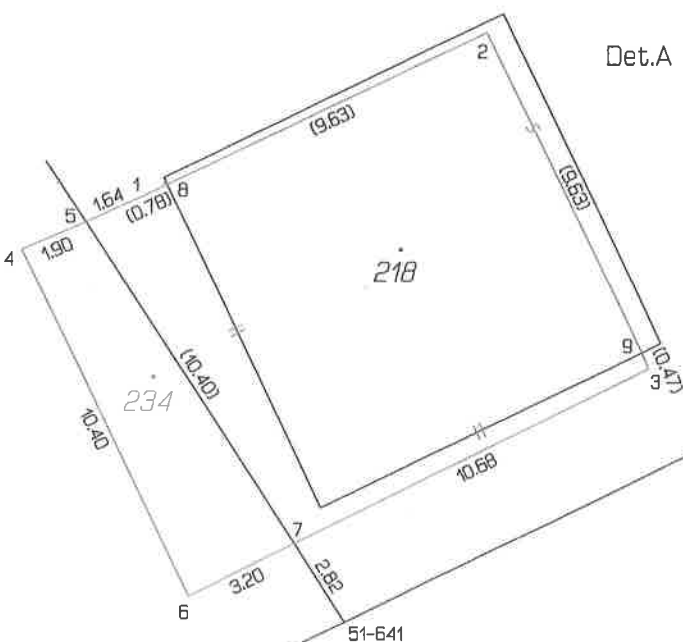
497

581/9

51-642



51-641



51-641

