

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 2. 2018

ZM

18

02

06

02

Název:

Prodej části pozemku p.č. 40/4 v k.ú. Nebočady – záměr N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Nebočady a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 40/4 k.ú. Nebočady o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven – cca 100 m².

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 18 02 37 17 ze dne 23.01.2018 schválila variantu č. 1, tj. nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 40/4 k.ú. Nebočady o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven – cca 100 m².

Současně RM projednala variantu č. 2 - tj. doporučení zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 40/4 k.ú. Nebočady o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven – cca 100 m².

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučuje zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- Žadatelé jsou vlastníky bytového domu na pozemku p.č. 303/2 a sousední zahrady p.č. 304/3 k.ú. Nebočady. Pozemek pod domem a za domem (p.č. 303/1 k.ú. Nebočady) je ve vlastnictví ČR – ÚZSVM. Pozemek p.č. 304/2 k.ú. Nebočady je ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Nebočady – viz zákres ve snímku KM)
- Na požadovaném pozemku p.č. 40/4 k.ú. Nebočady byla statutárním městem Děčín vysázena zeleň – keře – viz příloha snímek
- Žadatelé projeví zájem o prodej části pozemku p.č. 40/4 k.ú. Nebočady vč. sdělení, že by zeleň dále udržovali
- Část pozemku, požadovaná k prodeji je tvořena trávníkem a keřovým porostem

Manželé ***** jsou vlastníky bytového domu v k.ú. Nebočady. O prodej části pozemku p.č. 40/4 k.ú. Nebočady požádali z důvodu jeho údržby i případné obnovy zeleně vedle chodníku před svou nemovitostí.

Vyjádření: ☒

OŽP	OKD	OSC	OR	OSU	OMH	
A	N-pozn.	N-pozn.	A	A	N-pozn.	

Vysvětlivky:

OŽP: nemá námitek k prodeji části pozemku za účelem údržby pozemku a související výsadby zeleně.

OKD: na části pozemku se nachází místní komunikace - chodník. Zbylá část je zeleň a rezerva pro případné rozšíření chodníku. Nedoporučuje prodej. K pronájmu části pozemku nemá námitek.

OSC: nedoporučuje prodej části p.p.č. 40/4 k.ú. Nebočady dle přiloženého návrhu. Prodejem této části p.p.č.40/4 k.ú. Nebočady by v budoucnosti bylo znemožněno případné rozšíření chodníku, komunikace nebo realizace autobusového zálivu. V případě, že vlastníci objektu Vítězství č.p. 94 mají zájem o udržování vysázené zeleně, doporučuje pronájem pozemku.

OR: nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU: nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 40/4 v k.ú. Nebočady, za účelem údržby zeleného pásu a zeleně podél komunikace. Předmětný pozemek se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny SM – smíšená městská zóna. S prodejem části pozemku souhlasí.

Funkční využití zóny SM dle čl. 8 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín:

Přípustné: trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, veřejného stravování, školství, tělovýchovné areály, vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura,

Výjimečně přípustné: nerušící provozy drobné výroby a služeb, garáže, čerpací stanice PHM,

Nepřípustné: areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 3 - 4 intenzita zastavění pozemku v %: 50

Doporučené typy domů: polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50 % trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy se 100 % trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality.

Poznámka: Pro informaci uvádí, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí tento pozemek do plochy DS – plocha pro silniční dopravu.

OMH: s ohledem na možnost budoucího rozšíření chodníku nedoporučuje prodej části pozemku.

Příloha: 17_20180112060143.pdf

Komentář:

Příloha: AN_nebocady_20180112060143.pdf

Komentář:

Příloha: foto_Nebocady_40_4.pdf

Komentář:

Příloha: foto_Nebocady_40_4.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	8.2.2018 11:02 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	8.2.2018 12:52 podepsáno	

SINĚŘ DĚČÍN

K. NEBOČADY



LU [redacted] (ZADATEL)

LU FARNOST

ZÁDOST O PROJEV
(ČÁST P.C. 40/4 NEBOČADY)

LU ČR - ÚZSM

Magistrát města Děčína
Oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 02 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Došlo: 08.11.2017 v 05:40:16	Odbor:
Č.j.: MDC/105584/2017	
Č.dop.:	
Listů: 0 Příloh: 4	
Druh: elektronické	

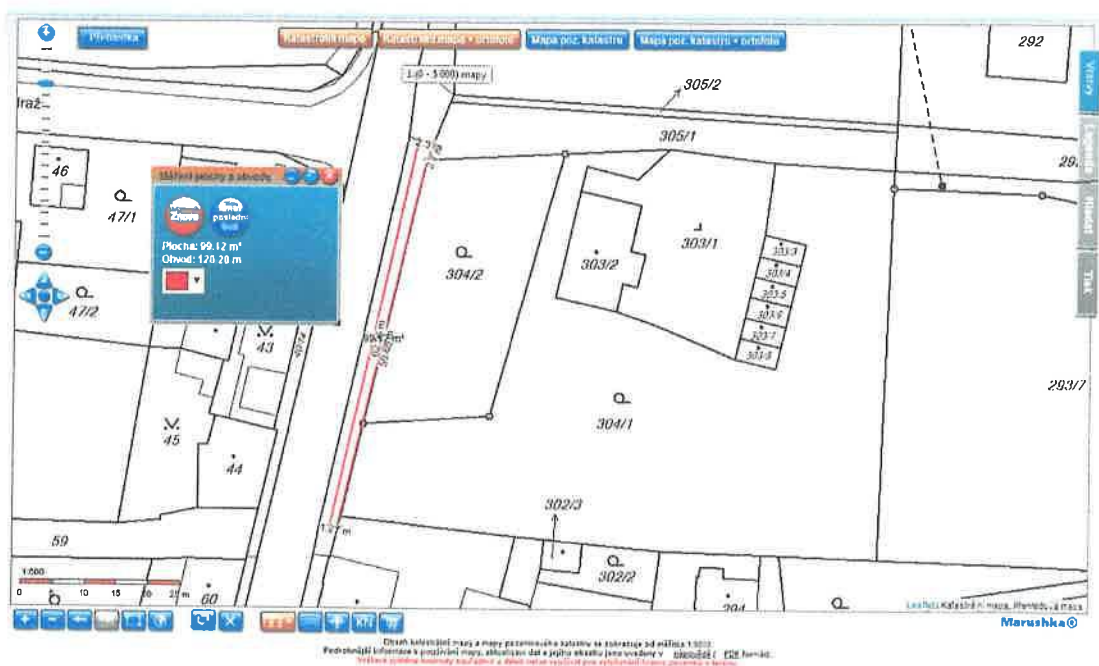
PRACOVNÍ

V Děčíně, dne 07.11.2017

Věc : Žádost o informace k možnému odkoupení pozemku

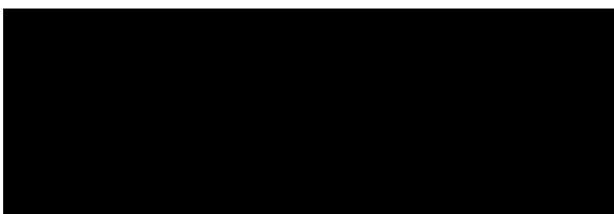
Prosíme o informaci, za jakých podmínek by bylo možné odkoupit část pozemku ve vlastnictví města p.č. 40/4, k.ú. Nebočady. Měli bychom zájem o část pozemku viz. obrázek (cca 100 m²) přiléhající k p.č. 304/1 a 304/2.

Jako vlastníci nemovitosti na p. p. č. 303/2 v k. ú. Nebočady bychom chtěli řešit údržbu i případnou obnovu zeleně vedle chodníku - na uvedeném pozemku před naší nemovitostí.



V případě potřeby je možné se s námi spojit na telefonním čísle

S pozdravem



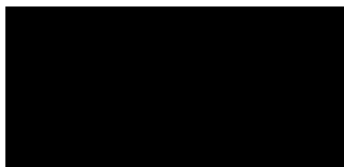
Datum: 24.11.2017 12:30

Dobrý den,

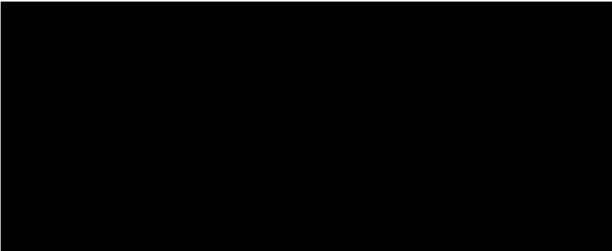
 v příloze posílám foto pozemku a veškerou komunikaci ohledně žádosti o prostřih. Chtěl jsem to provést sám, ale bohužel ani nej nůžky z půjčovny příliš nepomohly. Dochází k prorůstání zeleně do chodníku, značně se zužuje jeho profil a vzhledem k jeho nedávné rekonstrukci by byla škoda, aby docházelo k jeho poškození.

Proto bychom jej (pozemek vedle chodníku) rádi měli ve vlastnictví, abychom se o něj mohli starat. Není pro nás problém ani např. břemeno na instalace (jsou tam sloupy - asi energetiky).

Děkuji a přeji pěkný den



<https://mail.mmdecin.cz/webmail/#mail>



Datum: 27.11.2017 17:59

Dobrý den, 
ano je to přesně tak. Pozemky jsou v pronájmu, u jednoho došlo k odkoupení (teď je to na KN), u některých
o tom jednáme (vč. dotyčného) a sháníme fin. prostředky.
Pěkný den

