

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 4. 2017

ZM 17 04 08 07

Název:

Výkup pozemků pod komunikací k.ú. Chrochvice

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup pozemků v k.ú. Chrochvice a

schvaluje

výkup pozemků p.č. 341/2 o vým. 51 m², p.č. 342/3 o vým. 111 m² a p.č. 388/3 o vým. 362 m² vše v k.ú. Chrochvice, se všemi součástmi a příslušenstvím, z podílového spoluvlastnictví *****, za cenu 183.400,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala návrh na výkup pozemků v k.ú. Chrochvice a usnesením č. RM 17 06 37 12 doporučila zastupitelstvu města schválit výkup pozemků p.č. 341/2 o vým. 51 m², p.č. 342/3 o vým. 111 m² a p.č. 388/3 o vým. 362 m² vše v k.ú. Chrochvice, se všemi součástmi a příslušenstvím, z podílového spoluvlastnictví *****, za cenu 183.400,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	183 400,00
Návrh postupu:	RM doporučila výkup.

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- nabídka na výkup pozemků p.č. 341/2, p.č. 342/3 a p.č. 388/3 k.ú. Chrochvice pod stavbou místní komunikace ul. Čelakovského a ul. Jílovská;
- pozemky byly vlastníkům vydány rozsudkem okresního soudu na základě uplatněných restitučních nároků;
- vypořádání majetkoprávního nesouladu – pozemky pod stavbou komunikace dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.

Vyjádření:

OR – nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - odd. územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k výkupu pozemků pod komunikacemi v k.ú. Chrochvice.

OSU - odd. Úřad územního plánování sděluje, že předmětné pozemky se dle platného zemního plánu města Děčín nachází v zastavěné území a jsou vedeny jako ostatní plocha – ostatní komunikace. K výkupu pozemků nemáme připomínku.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad doporučuje výkup pozemků pod místními komunikacemi.

OŽP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k výkupu pozemků pod místními komunikacemi.

OKD – na pozemcích se nachází místní komunikace, výkup pozemků doporučujeme.

OMH – obdržel nabídku na odprodej pozemků p.č. p.č. 341/2, 342/3 a 388/3 v k.ú. Chrochvice pod stavbou místní komunikace ul. Čelakovského a ul. Jílovská za cenu ve výši 350,00 Kč/m². Uvedené pozemky byly stávajícím vlastníkům vydány rozsudkem okresního soudu o určení právního vztahu na základě uplatněných restitučních nároků. Jedná se o vypořádání majetkoprávního nesouladu pozemků pod stavbou komunikace dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.

Jedná se o výkup pozemků v k.ú. Chrochvice:

p.č. 341/2 o vým. 51 m² ost. plocha – ost. komunikace

p.č. 342/3 o vým. 111 m² ost. plocha – ost. komunikace

p.č. 388/3 o vým. 362 m² ost. plocha – ost. komunikace

Návrh ceny za výkup: dle návrhu spoluvlastníků - 350,00 Kč/m²

Cena pozemků dle „Zásad“ - III. cenové pásmo - 500,-Kč/m² – pozemky zastavěné, nebo určené k zastavění, nikoliv však stavbami pro bydlení.

Účel: narovnání majetkoprávního nesouladu – pozemek pod stavbou komunikace

Vlastníci pozemků:

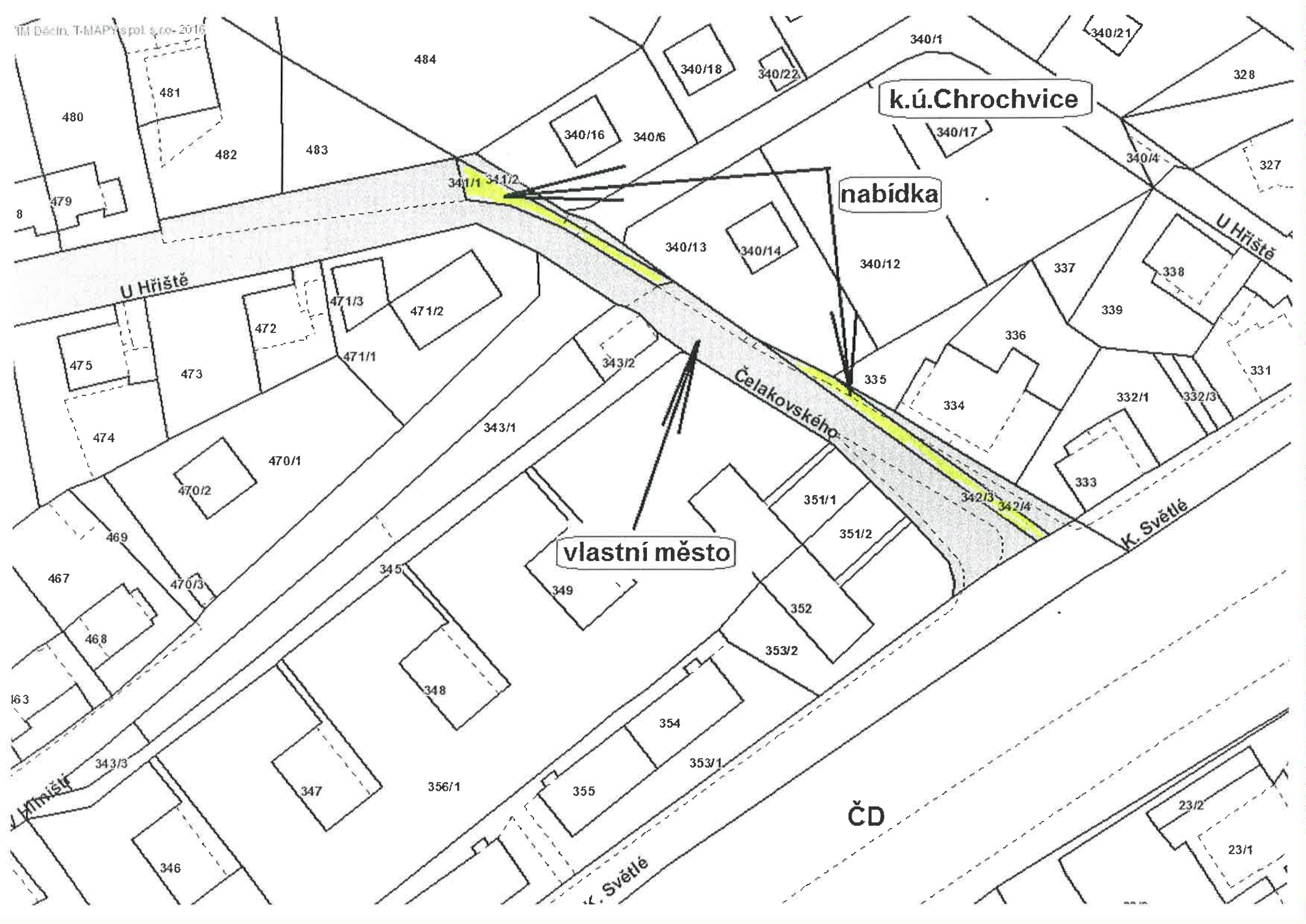
Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OSC	OKD	OZP	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:**Příloha:** **Komentář:** **Příloha:** **Komentář:** **Schvalovací cesta:**

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		18.4.2017 10:46 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	19.4.2017 08:25 podepsáno	



k.ú.Chrochvice

nabídka

vlastní město

ČD

U Hřiště

U Hřiště

K. Světlé

K. Světlé

484

480

481

482

483

479

341/1

341/2

340/18

340/22

340/1

340/21

328

340/16

340/6

340/17

340/4

327

340/13

340/14

340/12

337

338

472

471/3

471/2

339

475

473

471/1

343/2

336

332/1

332/3

331

474

343/1

335

334

333

470/2

470/1

351/1

351/2

342/3

342/4

469

467

470/3

345

349

352

353/2

K. Světlé

163

468

348

354

353/1

U Hřiště

343/3

347

356/1

355

23/2

346

23/1

Předmět:

FW: Nabídka na odkup částí silničních komunikací v k.ú. Chrochvice

Vážený pane

obdržel jsme Vaši žádost a sděluji, že ji tímto předávám k zaevidování a vyřízení. O dalším Vás bude příslušný pracovník informovat.

S pozdravem

*odbor místního hospodářství a majetku města
Magistrát města Děčín
Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV
412593254*

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	593
Došlo: 08.02.2017 v 10:58:25	Odbor
Č.j.: MDC/14070/2017	
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 2	
Druh: elektronické	

P R A C O V N Í

Odesláno: 8.2.2017 9:21

Předmět: Nabídka na odkup částí silničních komunikací v k.ú. Chrochvice

Magistrát Města Děčína
oddělení správy majetku

405 02 Děčín IV.

Vážený pane vedoucí,

obracím se na Vás jako právní zástupce vlastníků níže uvedených pozemkových parcel k jejich odprodeji Městu Děčínu, neboť se jedná o části silničních komunikací, které nám byly vydány na základě rozsudku OS v Děčíně sp.zn. 26C 81/2016-40 ze dne 31.8.2016O.

Konkrétně se jedná o následující pozemkové parcely takto:

p.p.č.341/2 výměra 51 m2 ostatní plocha

p.p.č. 342/3 výměra 111 m2, ostatní plocha

p.p.č. 388/3 výměra 362 m2, ostatní plocha

zapsány jsou na LV 627, v k.ú. Chrochvice, obec Děčín.

Mí klienti si představují cenu za 350 Kč/1m2. Pro lepší orientaci ve věci zasílám příloze předmětný rozsudek a vyznění o vkladu do KN ze dne 18.1.2017.

Děkuji za projednání a stanovisko,



ČESKÁ REPUBLIKA

ROZSUDEK JMÉNEM REPUBLIKY

Okresní soud v Děčíně rozhodl soudcem Ing. Mgr. Martinem Jakubem Brussem v právní věci žalobců:



proti žalovanému Statutárnímu městu Děčín, IČ: 00261238, se sídlem Mírové náměstí 1175/5, 405 38, Děčín IV, zastoupenému Mgr. Narcisem Tomáškem, advokátem, IČ: 66201624, se sídlem U Starého mostu 111/4, 405 02, Děčín III, v řízení o **určení vlastnictví k pozemkům (nahrazení rozhodnutí vydaného správním orgánem)**,

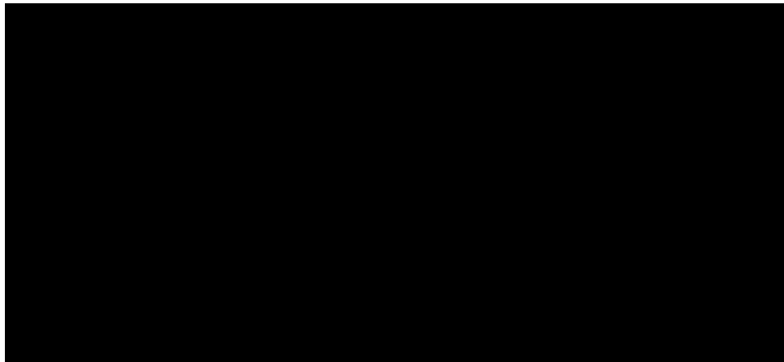
t a k t o :

- I. Tento rozsudek nahrazuje rozhodnutí Státního pozemkového úřadu – Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj ze dne 16. 3. 2016, sp. zn. 1RP16036/2015-508102, č. j. SPÚ 124953/2016/508102/Pc.
- II. Řízení **s e** v rozsahu, ve kterém se žalobci domáhali určení, že jsou vlastníky části pozemku parc. č. 340/13 o výměře 45 m², označené v geometrickém plánu ze dne 11. 10. 2011, č. 527-146/2011, jako pozemek parc. č. 340/20, a části pozemku parc. č. 359 (část 359/8) o výměře 20 m², označené v geometrickém plánu ze dne 11. 10. 2011, č. 527-146/2011, jako pozemek parc. č. 359/6, obojí v katastrálním území Chrochvice, obec Děčín, **z a s t a v u j e .**

III. **U r č u j e s e**, že žalobci jsou vlastníky těchto pozemků zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Děčín, na listu vlastnictví č. 10001 v katastrálním území Chrochvice, obec Děčín:

stav podle pozemkové knihy	výměra	stav v katastru nemovitostí	stav podle geometrických plánů č. 523-121/2011 a č. 527-146/2011 nezapsaných v KN	výměra
217	3.464 m ²	část 564/33	564/33	3.437 m ²
88	13.592 m ²	část 564/5	564/37	13.584 m ²
		část 396/6	396/10	8 m ²
214	8.286 m ²	část 564/5	564/36	13.286 m ²
	5.000 m ²			
216	9.502 m ²	564/8		9.588 m ²
část 82/2	500 m ²	část 391/1	391/4	17 m ²
		část 564/33	564/45	370 m ²
		396/7		49 m ²
část 91/1	3.152 m ²	část 564/33	564/44	2.642 m ²
		část 391/1	391/1	58 m ²
		389/1		440 m ²
část 218	830 m ²	část 564/33	564/43	273 m ²
		593/3		46 m ²
		část 388/2	388/3	362 m ²
		597/4		148 m ²
139/1	226 m ²	část 341	341/2	51 m ²
		část 342/1	342/3	111 m ²

se spoluvlastnickými podíly o velikosti:



IV. Žádný z účastníků **n e m á** právo na náhradu nákladů řízení.

Odůvodnění:

Žalobci se žalobou domáhali, aby soud nahradil rozhodnutí Státního pozemkového úřadu – Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj ze dne 16. 3. 2016, sp. zn. 1RP16036/2015-508102, č. j. SPÚ 124953/2016/508102/Pc, a aby vyslovil, že žalobci jsou vlastníky ve výroku tohoto rozsudku uvedených nemovitostí. Žalobci uplatnili ve správním

převážně neúspěšný, náhrada nákladů řízení nepřísluší, proto soud vyslovil, že žádný z účastníků nemá právo na náhradu nákladů řízení.

Poučení:

Proti tomuto rozsudku **l z e** podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení, a to ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem, prostřednictvím Okresního soudu v Děčíně. Odvolání je třeba podat ve dvojím vyhotovení.

V Děčíně dne 31. srpna 2016

Ing. Mgr. Martin Jakub Brus v. r.
soudce

