

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 11. 2017

ZM 17 09 05 14

Název:

Prodej pozemku p. č. 1235/1 k. ú. Děčín

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín a

schvaluje

prodej pozemku p. č. 1235/1 o výměře 27 m² v k. ú. Děčín se všemi součástmi a příslušenstvím pro ***** za cenu 5.400,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 07.11.2017 návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín a usn. č. RM 17 19 37 04 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 1235/1 o výměře 27 m² v k. ú. Děčín se všemi součástmi a příslušenstvím pro ***** za cenu 5.400,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	5 400,00
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit prodej

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost o prodej pozemku p. č. 1235/1 k. ú. Děčín o výměře 27 m²;
- žadatelé jsou vlastníky sousedních pozemků s domem č. p. 677;
- dle sdělení žadatelů byl v minulosti pozemek p. č. 1235/1 k. ú. Děčín v jejich vlastnictví, následně byl při výstavbě sídliště (ul. Dvořákova) vykoupen pro účely stavby;
- o pozemek žádají z důvodu scelení vlastnictví a nadále jej hodlají využívat jako zahradu.

RM záměr - usn. č. RM 17 15 37 26 ze dne 5.9.2017

ZM záměr - usn. č. ZM 17 07 07 01 ze dne 21.9.2017

Poznámka:

OR – nemá v této lokalitě žádný záměr.

OSU - oddělení územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 1235/1 v katastrálním území Děčín na zahradu.

OSU - oddělení územního plánování, příslušný dle ust. § 6 odst.1e) a f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že předmětný pozemek se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny SM – smíšená městská zóna. S prodejem pozemku souhlasíme.

Funkční využití zóny SM dle čl. 8 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín:

Přípustné:

trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, veřejného stravování, školství, tělovýchovné areály, vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura,

Výjimečně přípustné:

nerušící provozy drobné výroby a služeb, garáže, čerpací stanice PHM,

Nepřípustné:

areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 3 - 4

intenzita zastavění pozemku v %: 50

Doporučené typy domů: polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50 % trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy se 100 % trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality.

Poznámka:

Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný Návrh Územního plánu Děčín řadí tento pozemek do plochy SM – plocha smíšená obytná městská.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 1235/1 v k. ú. Děčín za účelem scelení majetku a užívání zahrady.

OMH – souhlasí s prodejem pozemku p. č. 1235/1 k. ú. Děčín za účelem scelení majetku žadatelů. Pozemek byl v minulosti ve vlastnictví žadatelů, pro stavbu sídliště byl vykoupen. Žadatelé chtějí pozemek nadále využívat jako zahradu a scelení se svým majetkem.

Jedná se o pozemek p. č. 1235/1 o výměře 27 m² v k. ú. Děčín.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo – 1000,00 Kč/m² x koef. 0,2 – zarovnaní, tj. 200,-Kč/m² – celkem 5.400,00 Kč + ostatní náklady spojené s převodem

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zahrada

Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OZP	OMH			
A	A - pozn.	A	A - pozn.			

Vysvětlivky:

Příloha: KM 1235_1_101
zakres.pdf

Komentář:

Příloha: ANO 1235_1 zadost.pdf

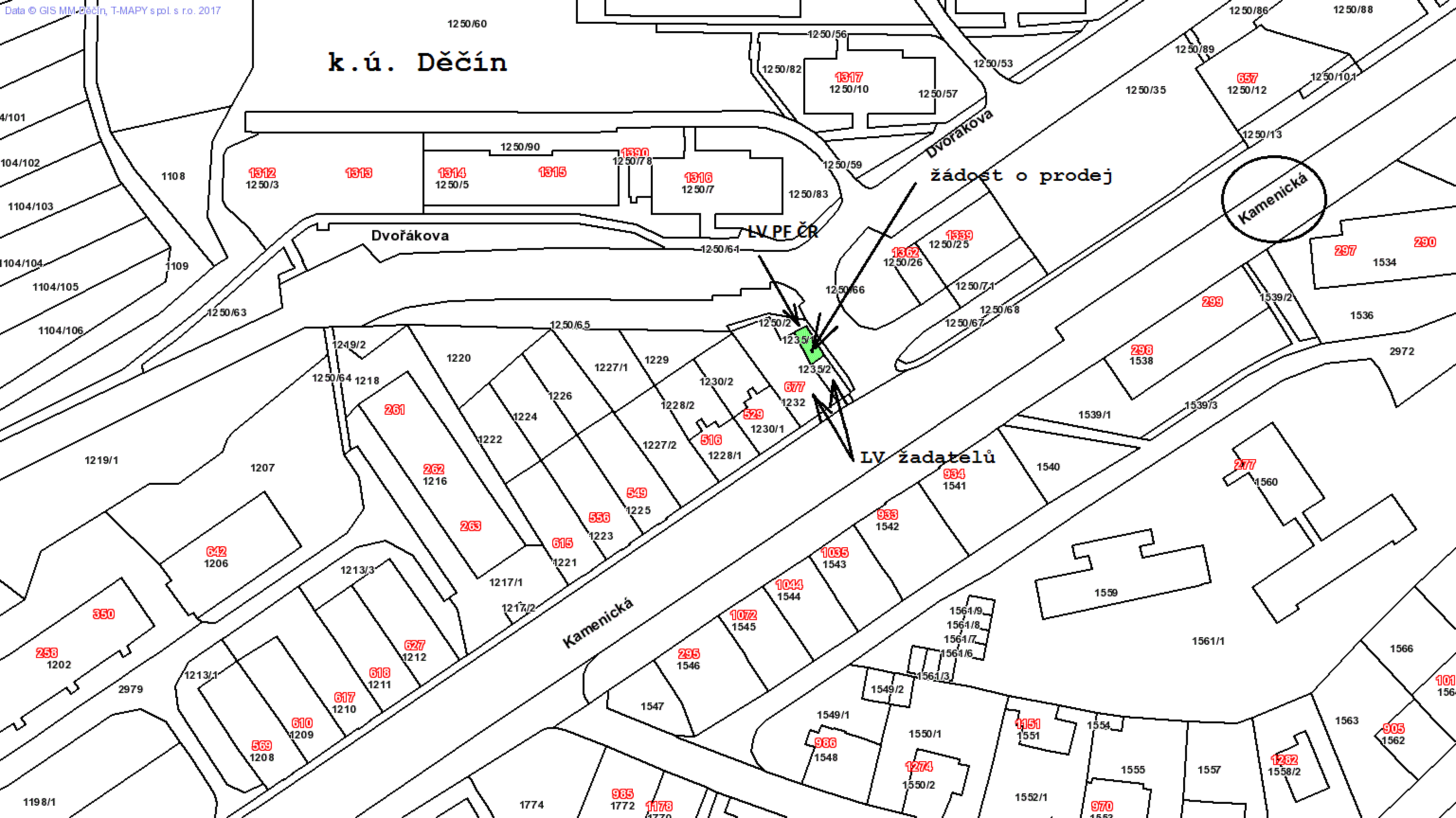
Komentář:

Příloha: foto 1235_1_101.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	20.11.2017 10:41 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	20.11.2017 16:04 podepsáno	



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	2898
Došlo: 26.06.2017 v 08:36:45 Č.j.: MDC/61044/2017	Odbor

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 26.6.2017

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 1235/1

šířka 3,4m délka 7m 26 m²
v katastrálním území Děčín odbor místního hospodářství

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Žádost o prodej pozemku. Prostor ve dvorě používáme pro chodby pro vchod do rodinného domu. Dále prostor je použitelný s chovkem. Další použití výjezd z garáže na dvůr v tomto prostoru je tato část pozemku je betonována. Tento prostor byl dříve náš. Při výstavbě sídliště byl vykopán. Zpočátku jsme odkoupili část pozemku pro výjezd do garáže a garáž. Ale od garáže do dvora pozemek číslo 1235/1 nebyl vrácen. Tento pozemek slouží jako s prostorou chovku kde je i sádky a pařez.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele(ů)

Přílohy

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



