

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 3. 2017

ZM 17 03 07 02

Název:

Prodej pozemku p.č. 169/1 v k.ú. Křešice u Děčína – záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Křešice u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 169/1 o výměře 187 m² v k.ú. Křešice u Děčína.

Stanovisko RM:

RM dne 28.02.2017 usnesením č. RM 17 04 37 08 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 169/1 o výměře 187 m² v k.ú. Křešice u Děčína.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučuje zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- ***** jsou vlastníky RD a pozemku p.č. 168 v k.ú. Křešice u Děčína
- Pozemek p.č. 169/1 v k.ú. Křešice u Děčína má ***** v pronájmu na zahradu od statutárního města Děčína od roku 1985
- V návaznosti na výzvu o sdělení, zda souhlasí nájemce s navýšením nájemného na částku 10,00 Kč/m²/rok, nájemce sdělil, že s navrženým navýšením nájemného nesouhlasí, případně pouze na částku 380,00 Kč/rok, ale má zájem o prodej pozemku za jím navrženou částku 100,00 Kč/m² – viz příloha
- Na základě toho předkládá OMH do jednání RM a ZM návrh na zveřejnění záměru města prodat

Nájemní smlouva: 1x na požadovaný pozemek na zahradu - žadatelka o prodej – *****

Návrh ceny za prodej – výměra pozemku - 187 m²

Varianta č. 1 - dle Zásad: tj. II. pásmo – 300,00 Kč/m² – zahrada = = 56.100,00 Kč

Varianta č. 2 - dle návrhu žadatelů - 100,00 Kč/m² = při celkové výměře 187 m² = 18.700,00 Kč

Žadatelé nejsou v evidenci dlužníků města – *****

Vyjádření: ☒

OSC	OŽP	OSU	OR	OMH		
A	A	A-pozn.	A	A		

Vysvětlivky:

Poznámka OSU: nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 169/1 v katastrálním území Křešice u Děčína na zahradu k rodinnému domu na st.p.č. 168 v katastrálním území Křešice u Děčína. Předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny BV – Smíšená zóna s RD venkovského typu. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu. S prodejem souhlasí.

Funkční využití zóny BV dle Územního plánu města Děčín:

Přípustné: individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přístupové a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, garáže, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura,

Výjimečně přípustné: objekty zemědělské výroby (pásma hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby,

Nepřípustné: ostatní rušící výrobní aktivity a služby.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 - 2 + podkroví, intenzita zastavění pozemku v %: 15.

Poznámka: Pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí tento pozemek do oblasti BI – Bydlení individuální v rodinných domech – městské.

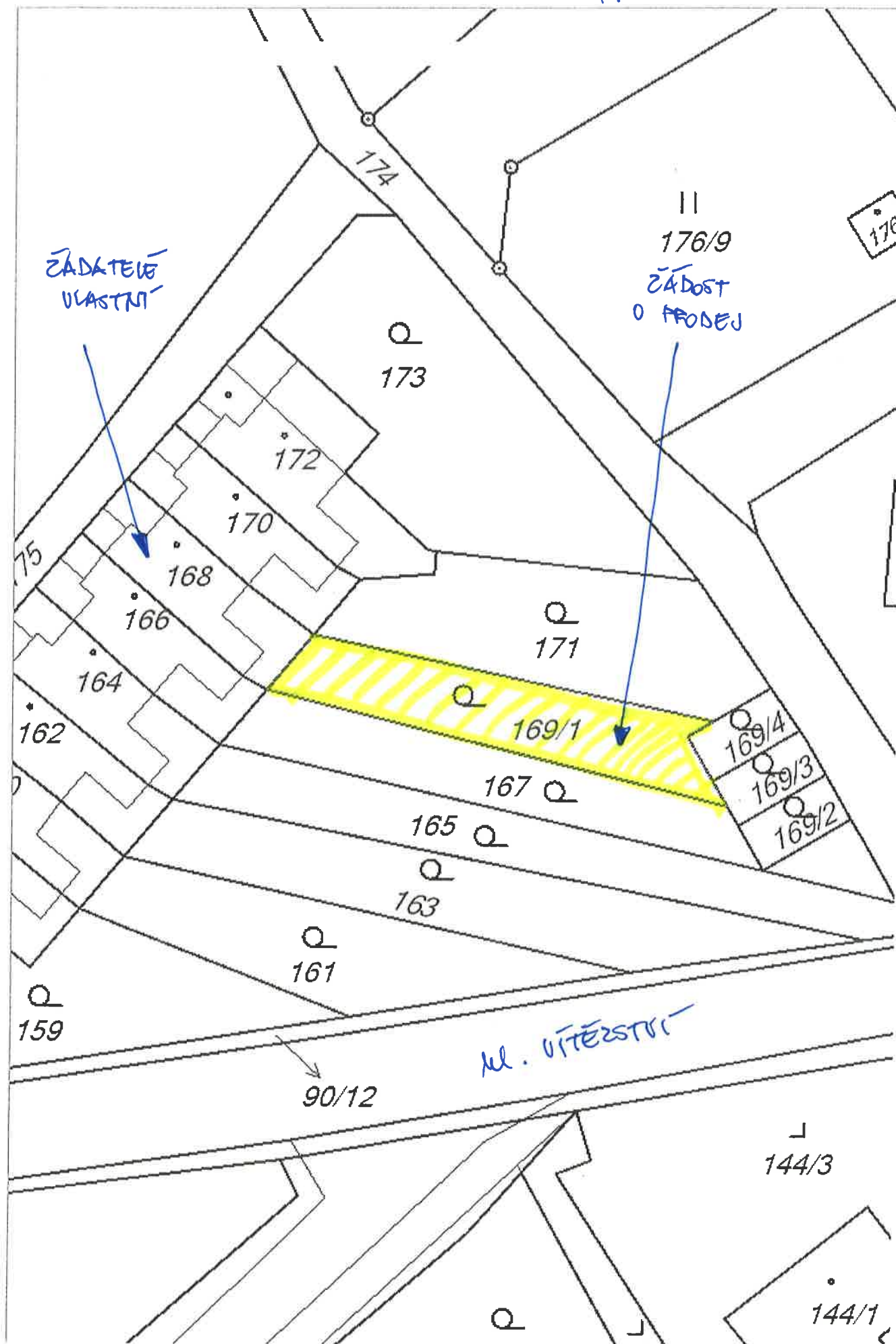
Příloha: anonym_prilohy_169.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		17.3.2017 12:27 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	20.3.2017 17:10 podepsáno	

č.ú. křesice o břežná



Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství a
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	
Došlo: 14.03.2016 v 12:52:02	Odbor
Č.j.: MDC/26463/2016	
Č.dop.:	
Listů: 1	Příloh: 2
	
M D C 3 0 1 5 4 0 6 7	

MDC/9316/2016

iní s majetkem města

V Děčíně dne 14.3.2016

Vyjádření nájemce:

K vašemu dopisu, který se týká změny výše nájemného, sjednaného v nájemní smlouvě č. 169/1 – 119 sděluji, že **SOUHLASÍME S NÁJEMEM ALE VE VÝŠI 380 Kč ROČNĚ**

souhlasím - nesouhlasím^{*)}

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě ve smyslu změny nájemného – zvýšení na 10,- Kč/m²/rok a

žádám - nežádám^{*)}

o odprodej mnou užívaného pozemku dle nájemní smlouvy za účelem zahrada a zázemí k domu, případně jiný (uvedte). **SOUHLASÍME S ODPRODEJEM**

Prohlašuji:

ALE VE VÝŠI 100 Kč za m².

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovují jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle zákona o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Jméno a adresa nájemce(ů), datum narození:

[Redacted]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

[Redacted]

Podpis nájemce

^{*)} nehodící se škrtněte

Přílohy

Tiskopis vyjádření nájemce

09247

DNE 23.6.2003 JSME DÁVALY ŠÁDOST
O ODKOUPENÍ POZEMKŮVTE DOBŘE
BYLO ZA 1m² KOLEM 50 Kč A PROTO
JSME AKCEPTOVAT CENU KOLEM 100 Kč ZA m²
O DUL ŽOLU DŘÍVE KUROVALY ZAHŘADU SOUSEDŮ
A PLATILY 25 Kč ZA m². DO ZAHŘADY SE
JINAK NEJDE DOSTAT NEŽ PŘES NÁS BYT.

PZOHAJEM

DO ZAHŘADY SE NEJDE JINAK DOSTAT
NEŽ PŘES NÁS BYT A NEBO OTZAVOVAT
SOUSEDY. SE ZVÝŠENÍM SOUKLASÍME
ALE O 10% Ž 38 NA 380 ZA ŽOL VY TO
NEVYŠUJETE O 50% JSME JIŽ V DUCHOVU