

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 13. 12. 2018

ZM 18 09 07 07

### Název:

Prodej pozemků v k. ú. Krásný Studenec a k. ú. Podmokly - záměr N

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k. ú. Krásný Studenec a k. ú. Podmokly a

**nezveřejňuje**

záměr města prodat pozemky p.č. 250/4 k.ú. Krásný Studenec o výměře 426 m<sup>2</sup> a p.č. 3135/4 k.ú. Podmokly o výměře 493 m<sup>2</sup>.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 13.11.2018 návrh na prodej pozemků v k. ú. Krásný Studenec a k. ú. Podmokly a usnesením č. RM 18 19 37 13 nedoporučila zastupitelstvu města prodat pozemky p. č. 250/4 k. ú. Krásný Studenec o výměře 426 m<sup>2</sup> a p. č. 3135/4 k. ú. Podmokly o výměře 493 m<sup>2</sup>.

Dále rada města projednala variantu č. 1,tj. doporučit zastupitelstvu města prodat pozemky p. č. 250/4 k. ú. Krásný Studenec o výměře 426 m<sup>2</sup> a p. č. 3135/4 k. ú. Podmokly o výměře 493 m<sup>2</sup>.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr

## Důvodová zpráva:

### Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost o prodej pozemku p. č. 250/4 k. ú. Krásný Studenec a pozemku p. č. 3135/4 k. ú. Podmokly;
- dle sdělení žadatele by výše uvedené pozemky sloužili k zajištění přístupu z veřejné komunikace k pozemkům p. č. 3139/1 a p. č. 3139/3 k. ú. Podmokly, které má žadatel v úmyslu koupit;
- pozemek p. č. 250/4 k. ú. Krásný Studenec je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha;
- pozemek p. č. 3135/4 k. ú. Podmokly je v katastru nemovitostí veden jako orná půda;
- dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky p. č. 250/4 k. ú. Krásný Studenec a pozemku p. č. 3135/4 k. ú. Podmokly nenachází v koridoru přeložky silnice I/13 Děčín – Knínice;
- rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín je ve fázi vyhodnocení, konečná podoba se může změnit.

### Poznámka:

OR – nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – oddělení územního rozhodování nemá námitek k prodeji pozemků parc. č. 250/4 v katastrálním území Krásný Studenec, parc. č. 3135/4 v katastrálním území Podmokly. - oddělení územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemek p.č. 3135/4 k.ú. Podmokly se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v nezastavěném území. Část pozemku je součástí zóny ZPF – zóna zemědělských kultur a část pozemku je součástí zóny CHÚ – zóna chráněných území. Pozemek p.č. 250/4 k.ú. Krásný Studenec je veden jako ostatní plocha – neplodná půda a je součástí zóny CHÚ – zóna chráněných území. S prodejem pozemků za účelem přístupu na sousední pozemky souhlasíme.

Funkční využití ZPF zóny dle čl. 8 odst. 2 písm. b) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín.

Přípustné: produkční zemědělská výroba (orná půda, trvalé travní porosty, sady, zahrady, zahradnictví, školkařství), účelové stavby sloužící pro využití pozemků, nadřazené trasy technické infrastruktury, komunikační síť s převahou účelových komunikací, turistické cesty a vyhlídky, cykloturistika, opatření pro zachování průchodnosti krajiny, obnova stabilizačních a protierozních opatření (strukturní zeleň, meze) v rámci souhrnných pozemkových úprav, nelesní ekosystémy, doprovodná a strukturní zeleň, vodní toky a plochy, přístupové komunikace,

Výjimečně přípustné: zahrádkářské osady,

Nepřípustné: nesouvisející činnost s využitím pozemků zemědělského půdního fondu. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 + podkroví intenzita zastavění pozemku v %: u stávajících zahrádkářských osad max. 25m<sup>2</sup>, u ostatních zohlednit speciální charakter.

Funkční využití CHÚ zóny dle čl. 8 odst. 2 písm. a) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín.

Přípustné: přírodní fenomény s vyhlášenými regulativy využití a ochrany dle zákonných ustanovení, v podstatě bez dalšího možného funkčního využití, nezbytné opravy a rekonstrukce stávajících děl nebo zařízení, Výjimečně přípustné: naučné stezky, turistické trasy

Nepřípustné: všechny formy výrobních aktivit, volná těžba na lesním půdním fondu a strukturní zeleně, regulace vodního toku, výstavba všech forem.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 0

intenzita zastavění pozemku v %: 0

Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí p.p.č. 250/4 k.ú. Krásný Studenec do plochy Z – plocha zeleně – ostatní zeleň v krajině a p.p.č. 3135/4 k.ú. Podmokly do plochy NZ.1 – plocha zemědělská/orná půda.

### Doplnění z důvodu přeložky silnice

OSU - oddělení územního rozhodování sděluje, že pozemky parc. č. 250/4 v katastrálním území Krásný Studenec, parc. č. 3135/4 v katastrálním území Podmokly nejsou dle územního plánu města Děčín stavbou dálničního přivaděče dotčeny. Úřad územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemky se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nenachází v koridoru přeložky silnice I/13 Děčín – Knínice. Dle současného rozpracovaného návrhu Územního plánu Děčín se předmětné pozemky nenacházejí v koridoru KOR1\_1 DS pro výstavbu přeložky silnice I/3 – Chrochvické údolí.

Upozorňujeme na skutečnost, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín je ve fázi vyhodnocení společného jednání a konečná podoba Územního plánu Děčín a KOR1\_1 DS se může změnit.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji částí pozemku p. č. 250/4 k. ú. Krásný Studenec a p. p. č. 3135/4 k. ú. Podmokly za účelem zajištění přístupu na pozemky, které žadatel zamýšlí koupit. Domníváme se, že na předmětných pozemcích by mělo být zřízeno věcné břemeno práva chůze a jízdy pro vlastníka p.p.č. 3139/1 a 3139/3 v k. ú. Podmokly, a to z důvodu zmezení případných spekulací s přístupem.

OKD – nemá námitek k prodeji pozemku p. č. 250/4 k. ú. Krásný Studenec a p. č. 3135/4 k. ú. Podmokly.

OMH – rada města projednala dne 21.8.2018 nabídku týkající se výkupu pozemků p. č. 3137/2, p. č. 3139/1, p. č. 3139/3 a p. č. 3139/4 do majetku města od společnosti Central European Wood a.s. Po projednání v radě města byl materiál odložen s tím, že bude materiál opětovně předložen do jednání po závěrech studie EIA ohledně otázky výstavby dálničního přivaděče. Současně OMH obdržel žádost o prodej pozemků p. č. 250/4 k. ú. Krásný Studenec a p. č. 3135/4 k. ú. Podmokly za účelem přístupu na pozemky p. č. 3139/1 a p. č. 3139/3 k. ú. Podmokly, které byly dříve nabídnuty městu, a které má žadatel v úmyslu koupit.

OMH zažádal OSU o informaci, zda pozemky p. č. 250/4 k. ú. Krásný Studenec a p. č. 3135/4 k. ú. Podmokly budou do budoucna využity pro výstavbu dálničního přivaděče, a je tedy vhodné ponechat je ve vlastnictví města. OSU následně sdělil, že dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky p. č. 250/4 k. ú. Krásný Studenec a pozemku p. č. 3135/4 k. ú. Podmokly nenachází v koridoru přeložky silnice I/13 Děčín – Knínice. Současně OSU upozornil na skutečnost, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín je ve fázi vyhodnocení, konečná podoba se může změnit. OMH prodej pozemků nechává na zvážení orgánů města.

Jedná se o pozemky p. č. 250/4 k. ú. Krásný Studenec a p. č. 3135/4 k. ú. Podmokly.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo – 1000,-Kč/m<sup>2</sup> x koef. 0,9 (ostatní účely jinde neuvedené), tj. 900 Kč/m<sup>2</sup> + ostatní náklady.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: přístup k nemovitosti

Žadatel: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:**

OR	OSU	OZP	OKD	OMH		
A	A	A	A	?		

**Vysvětlivky:**

Příloha: **KM 250-4,3135-4  
zakres.pdf**

Komentář: ANO KM

Příloha: ANO zadost 250\_4\_113  
3135\_4-108.pdf

Komentář: ANO ZADOST

Příloha: 250-4-113 Letecka.pdf

Komentář: ANO FOTO LETECKA



Příloha: 1.pdf

Komentář: ANO FOTO 1

Příloha: 2.pdf

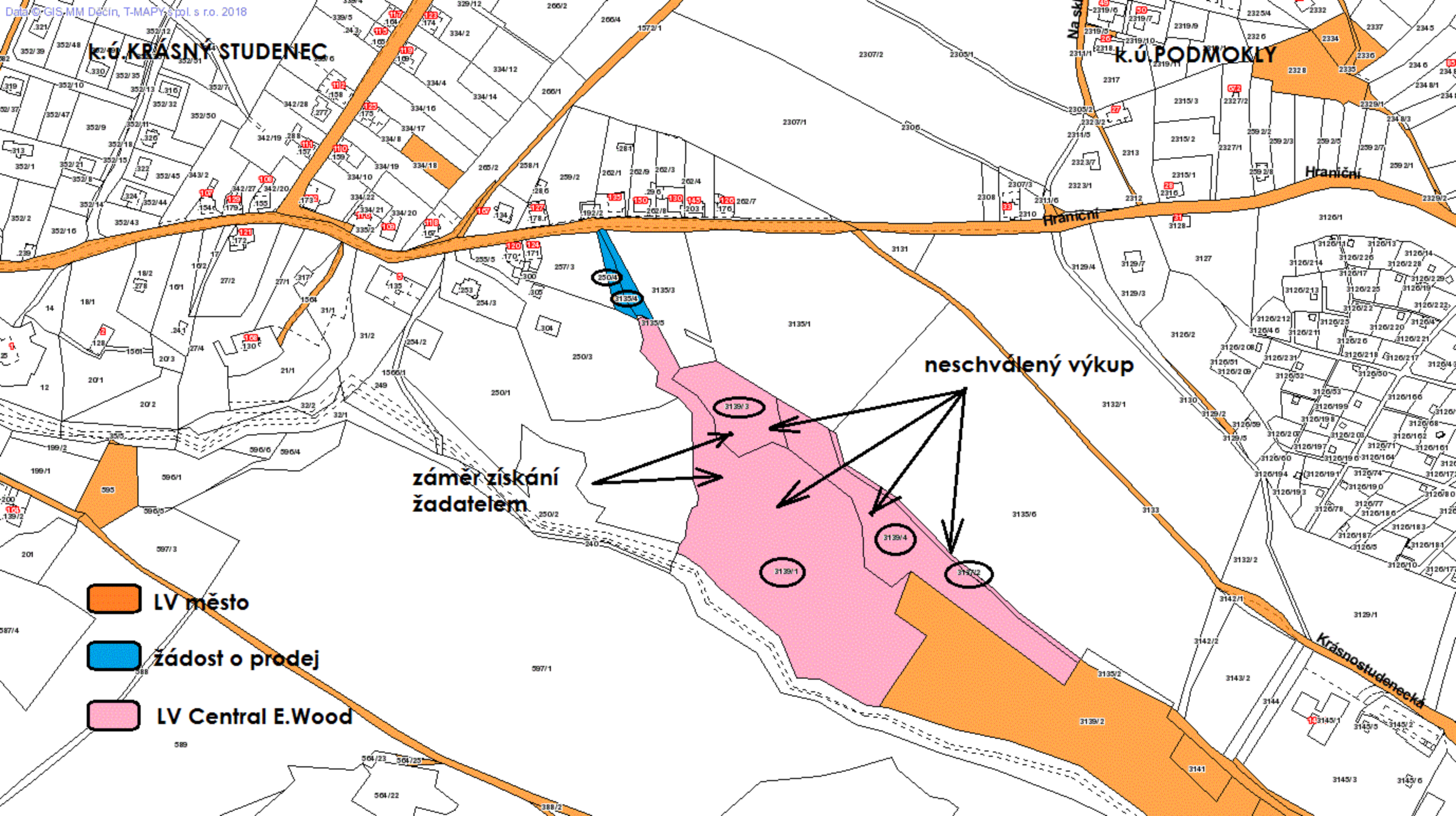
Komentář: ANO FOTO 2

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	30.11.2018 12:30 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		30.11.2018 12:36 podepsáno	

K.Ú. KRÁSNÝ STUDENEC

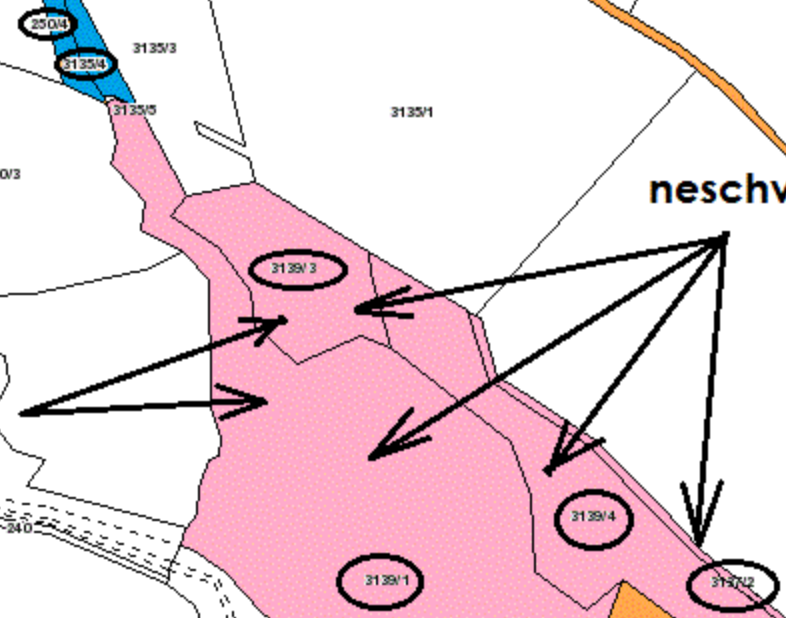
K.Ú. PODMOKLY



-  LV město
-  žádost o prodej
-  LV Central E.Wood

záměr získání  
žadatelem

neschválený výkup



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 14. 8. 18

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

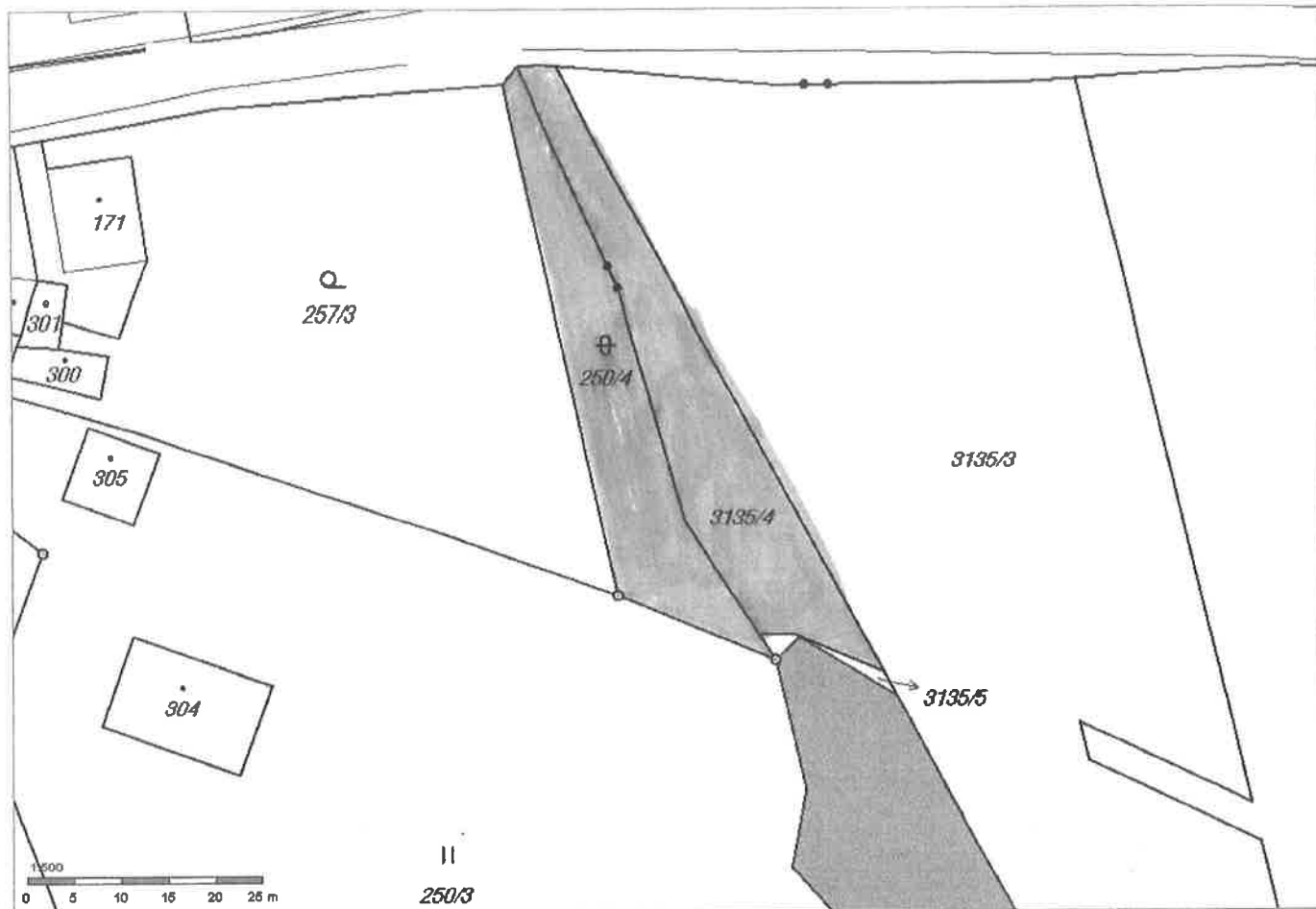
parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) p.č. 250/4 - 0,26 m<sup>2</sup>, k.ú.  
Kadský Stádenec, p.č. 3135/4 - 0,93 m<sup>2</sup>, k.ú. Podmoky, obec Děčín  
v katastrálním území.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

POZEMKY BY PROUČILY K ZAJIŠTĚNÍ ZÁKUPU  
K VEŘEJNÉ KOMUNIKACI PRO PR. p.č. 3139/1 a 3139/3  
KTELE MÁM V ÚMYSLU KOUPIŤ.

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené



Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 15. 8. 18

Doplnění žádosti o prodej nemovitostí (pozemků)

Č. spisu ..... 20070/2018 .....  
Pozemek p.č. ..... 250/4 k.ú. K. Studenec .....  
Katastrální území ..... p.č. 9135/4 k.ú. Podmnožky .....

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

**Poučení:**

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.



**k.ú. Krásný Studenec**

**k.ú. Podmokly**

ul. Hraniční

žádost o prodej









