

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 6. 2017

ZM

17

06

06

01

Název:

Prodej nemovitostí k.ú. Prostřední Žleb - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej nemovitostí v k.ú. Prostřední Žleb a

zveřejňuje

záměr města prodat nemovitosti, a to pozemek st.p.č. 265/2 o výměře 224 m², jehož součástí je stavba čp. 7, pozemek st.p.č. 281 o výměře 310 m², jehož součástí je stavba čp. 6, pozemek st.p.č. 282 o výměře 372 m², jehož součástí je stavba čp. 47, pozemek p.č. 629/3 o výměře 102 m², pozemek p.č. 1302/2 o výměře 141 m² a část pozemku p.č. 629/1 o výměře dle GP, který bude vyhotoven, vše v k.ú. Prostřední Žleb

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 13.06.2017 návrh na prodej nemovitostí v k.ú. Prostřední Žleb a usnesením č. RM 17 11 37 27 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat nemovitosti, a to pozemek st.p.č. 265/2 o výměře 224 m², jehož součástí je stavba čp. 7, pozemek st.p.č. 281 o výměře 310 m², jehož součástí je stavba čp. 6, pozemek st.p.č. 282 o výměře 372 m², jehož součástí je stavba čp. 47, pozemek p.č. 629/3 o výměře 102 m², pozemek p.č. 1302/2 o výměře 141 m² a část pozemku p.č. 629/1 o výměře dle GP, který bude vyhotoven, vše v k.ú. Prostřední Žleb.

Cena:	
Návrh postupu:	Rada doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- rada města dne 10.07.2012 projednala návrh na prodej objektů včetně pozemků (bývalý ústav soc. péče) a usnesením č. RM 12 13 37 29 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat nemovitosti
- v následujícím období nebyl prodej nemovitostí řešen
- v současné době je dle pokynu vedení města připraven ke zveřejnění nový záměr města prodat nemovitosti, v návaznosti na platný obč.zák., a to ve smyslu pozemek, jehož součástí je stavba
- nyní je v návrhu na usnesení uveden i pozemek st.p.č. 282, jehož součástí je stavba čp. 47, který v prvotním návrhu z roku 2012 nebyl, a to společně s pozemkem p.č. 1302/2 k.ú. Prostřední Žleb
- je navrhován prodej pouze části pozemku p.č. 629/1 k.ú. Prostřední Žleb, který je dnes již z velké části porostlý trvalým porostem s charakterem lesa

OMH: Jedná se o nemovitosti, které byly dlouhodobě užívány pro sociální účely. Objekt čp. 6 – vila Waldstein – památkově chráněná budova – sloužila jako pobytové místnosti a objekt čp. 7 – byl využíván jako dílna, herna-tělocvična a prádelna se sušárnou a s nimi související pozemky pod objekty a zázemí k těmto objektům, které musí být nedílnou součástí objektů, a to z důvodu souvisejících staveb na pozemcích – teras a jejich zapsání současně s vilou do registru památkově chráněných objektů.

Objekty nikdy nebyly zveřejněny k prodeji, z tohoto důvodu je nutné nejprve zveřejnit záměr města prodat uvedené nemovitosti, a to v souladu se „Zásadami“. Následně zajistit vypracování znaleckých posudků na uvedené objekty a opětovně předložit do jednání orgánů města ke schválení předkládací ceny. Znovu zveřejnit schválenou předkládací cenu a pokračovat v prodeji objektů.

V roce 2012 byl z návrhu na prodej vyloučen objekt čp. 47 s pozemkem st.p.č. 282 a p.č. 1302/2 k.ú. Prostřední Žleb, který byl navrhován pro přestavbu na sociální účely. Jedná se o bývalou správní budovu domova pro osoby se zdravotním postižením. Pozemek p.č. 629/1 o výměře 10088 m² k.ú. Prostřední Žleb je nyní z velké části porostlý stromy a vytváří celistvý lesní porost. Z tohoto důvodu je navrhován prodej pouze části tohoto pozemku, část tvořící lesní porost by byla geometrickým plánem oddělena a se souhlasem LÚ Děčín obhospodařována jako lesní pozemek. Což je potvrzeno i stanoviskem LÚ Děčín.

Vzhledem k tomu, že se jedná o velmi svažité území, jsou v prostoru zejména pozemku p.č. 629/1 k.ú. Prostřední Žleb, vybudovány opěrné zdi v několika patrech, které v stávajícím porostu nejsou zcela viditelné.

OSU: Za kulturní památku je prohlášena budova č.p. 6 Horní Žleb – vila Waldstein, pozemky st.p.č. 281 a p.p.č. 629/1 k.ú. Prostřední Žleb – č. rej. 52010/5-5935. Na pozemku p.p.č. 629/1 jsou jako kulturní památka opěrné zdi, terasy, schodiště, oplocení – zábradlí. Areál novogotické vily se nachází na kraji Horního Žlebu za bývalými lázněmi sv. Josefa v prudkém srázu na levém břehu Labe nad železniční tratí do Saska. Vila byla postavena J. Mockerem roku 1871 a určena pro hraběnku Waldstein-Wartenbergovou. Původně areál lázeňské vily patří k rané tvorbě architekta Josefa Mockera z doby jeho působení v hraběcí stavební kanceláři v Děčíně. Představuje v jeho tvorbě první samostatnou realizaci. Areál je obdivuhodně dochován ve svém původním vzhledu. Areál tvoří vlastní 1. vila čp. 6 stojící na severní straně přístupové cesty, která probíhá při jižním okraji areálu. Před západním a východním průčelím vily jsou dvě části 2. zahrady a severně od těchto a od vily dnešní lesopark. Lesopark je od vily se zahradami, tyto od přístupové cesty a tato od železniční trati odděleny 3. opěrnými zdmi s oplocením. - z hlediska zájmů chráněných zákonem o státní památkové péči nesouhlasíme s dělením pozemku p.p.č. 629/1 k.ú. Prostřední Žleb, který tvoří jeden celek s vilou. Není vhodné, ani účelné, aby jedna kulturní památka měla více vlastníků (rozdílných). Upozorňujeme na to, že i po rozdělení pozemku jsou všechny jeho části kulturní památkou. Opěrné zdi jsou postaveny z nahrubo opracovaných pískovcových kamenů (nikoli kvádrů), kladených při zdění do zdi obdobným způsobem jako při výstavbě kyklopského zdiva. Jejich koruny jsou opatřeny již lépe opracovanými pískovcovými deskami. První opěrná zeď ("a") je na jižní straně přístupové komunikace. Na zdi je osazen novodobý plot z drátěného pletiva napnutého mezi sloupky z ocelových trubek a tenčí trubky, které tyto sloupky spojují. Druhá opěrná zeď ("b") je na severní straně přístupové komunikace, na západní straně vily a sahá do výše podlahy jejího přízemí. Na západním konci se v pravém úhlu zalamuje k severu, ke čtvrté opěrné zdi, kde končí u jejího schodiště. Na této zdi je osazen původní plot (zde plní i funkci zábradlí) snýtovaný z pásového železa. Z těchto pásů jsou vytvořena zhruba čtvercová pole, do kterých jsou vsazeny ondřejské kříže z téhož materiálu. Sloupky jsou ozdobeny přinýtovanými dvojicemi kousky pásů stočených do volut. Zdá se, že teprve později byl tento plot zvýšen navařením dalších dvou vodorovných pásů do dnešní výšky. Třetí opěrná zeď ("c") je na severní straně přístupové komunikace, na východní straně vily a sahá do výše podlahy jejího přízemí. Na této zdi je

osazen novodobý plot z drátěného pletiva napnutého na obdélná pole z ocelových prutů nesených sloupky z ocelových trubek. Čtvrtá opěrná zeď ("d") stojí na severní straně při vile. Její západní část ohraničuje na severní straně západní část zahrady a je zde na západním konci zakončena schodištěm vedoucím ze zahrady na terasu nad ní. Na zdi a na jejím schodišti je osazen původní plot, který zde plní i funkci zábradlí. Je zhotoven stejně jako na druhé zdi ("b"), není však dodatečně zvýšen a jeho sloupky jsou bez volutových ozdob. Z terasy nad zdí je po krátkém schodišti přístupný mostek (opatřený stejným zábradlím) spojující terasu s vilou. Na východním konci se zeď čtvrtobloukem stáčí k jihu směrem před východní průčelí vily, ale zakrátko se znovu zalamuje v pravém úhlu k východu, kde asi po deseti Č.j. MDC/48460/2017 str. 2 metrech končí. Pátá opěrná zeď ("e") je rovnoběžná se zdí čtvrtou a ohraničuje terasu nad ní na severní straně. Je jen o málo delší než vila s kaplí pod ní. Na její koruně není osazen plot. - k části dotazu na údržbu vily lze jednoznačně odpovědět, neboť vlastník je vázán zákonem o státní památkové péči a jeho povinností je se o kulturní památku řádně starat tak, aby nedocházelo k jejímu chátrání. K tomu může využít finančních prostředků z dotačních programů Ministerstva kultury ČR, Ústeckého kraje a jiných zdrojů. Předně je však nutné vědět, jak bude budova využita. Pro základní údržbu, jako je střecha, zábradlí balkonů, okna není způsob využití budovy až tak směrodatný, ale i ten může mít zásadní vliv na vzhled budovy, např. při využití podkroví a podobně. Omezení se týkají vlastních udržovacích prací, nikoli vlastnických práv – kulturní památku lze prodat bez povinnosti nabídnout ji v rámci předkupního práva státu. Původně lázeňská vila je řešena jako volně stojící patrová plně podsklepená budova s využitým podkrovím postavená na v podstatě obdélném půdorysu pod křížovou sedlovou střechou krytou původně břidlicí, dnes její náhražkou. Budova je postavena z pískovcových neomítnutých kvádrů, pouze severní průčelí je hladce omítnuté. K severozápadnímu nároží přistavěná kaple je též hladce omítnuta, ale četné architektonické články jsou pískovcové. Základní kompozice dispoziční i pohledových fasád se vyznačuje převážně osovou souměrností. Ve všech 3 podlažích (suterén, přízemí a 1. patro) jsou v hlavním jižním průčelí 3 větší místnosti, z nichž prostřední je předsunuta před líc fasády a vytváří mělký trojosý rizalit. V zadní - severní části je v ose budovy obytná místnost a dvouramenné schodiště situované kolmo na vnitřní podélně vedenou chodbu. Obě prostory vytvářejí hlubší rizalit zasahující téměř ke strmé skalní stěně. K ní vede můstek přístupný dveřmi z nejvyšší mezipodesty. Zadní trakt je nad přízemím užší o západní nárožní místnost, z vnějšího pohledu vytváří tak dojem kolmého dvorního křídla. Střední rizalit prostupuje budovou až do zobytněného podkroví, navenek se projevujícího dvěma okenními osami ve středu rizalitu a po obou stranách 2 vikýři se sedlovými stříškami. Členěná střešní konstrukce tvořená proniky sedlových střech má na třech pohledových stranách vysoké štíty prolomené okenními otvory. Představené střešní plochy jsou podpírány zdobnými dřevěnými konzolami. Pouze čtvrtý štít je hladký, směrem ke skále má jen kruhové okno, osvětlující horní část hlavního schodiště. Tři pohledově exponované fasády (západní, jižní a východní) oplývají řadou zdobných prvků novogotického tvarosloví (balkon v průčelí, kružby v parapetu terasy, užití lomených oblouků, ukončení štítu nad bývalou kaplí, parapetní výplně na jižní fasádě apod.). Podél západní i východní strany budovy jsou v úrovni 1. patra terasy s parapety zdobenými motivy kružeb. V přízemí na západní straně je terasa nesena 2 pilíři a 2 dvojicemi sloupů s hlavicemi, vytvářející tak krytý přístup k hlavnímu vchodu. Na východní straně je terasa uložena na trojici pilířů; prostor pod ní sloužil původně jako lodžie s přímým vstupem po schůdcích do zahrady. V současné době jsou arkády zazděny a prostor přičleněn k obytné místnosti v přízemí budovy. Jižní hlavní průčelí je sedmiosé, středním rizalitem rozdělené na 2 + 3 + 2 osy, ve 4. ose v suterénu jsou dveře, přízemí má segmentová okna, v patře rizalitu balkon se železným zábradlím přístupný dveřmi ve střední celkově 4. ose. Nad těmito dveřmi, v do čtverce vsazeném kvadrilobu je erb rodu hrabat z Waldsteina, svobodných pánů z Wartenberka položený na erbovní plášť pod hraběcí korunou. Štít dvouosý. Po stranách je průčelí rozšířeno vždy o jeden lomený oblouk arkád nesoucí terasy před patrem západního a východního průčelí. Západní vstupní průčelí má v přízemí arkádu s třemi lomenými oblouky, v níž je schodiště ke hlavnímu vstupu. Tato arkáda nese terasu přístipnou z patra budovy dvoukřídlymi dveřmi. Po stranách dveří je po lomeným obloukem zaklenuté nice. Ve štítě jsou tři okna, z nich prostřední je podstatně větší. Východní průčelí je dvouosé, v přízemí má dnes zazděnou arkádu lodžie o dvou lomených obloucích. V patře jsou v 1. ose dvoukřídle dveře vedoucí na terasu nad lodžii, ve štítě tři okna, z nich prostřední je podstatně větší. Na severní straně je toto průčelí rozšířeno o jednu osu hladce omítnutým patrovým přístavkem. Severní průčelí je v půdorysu značně členité, hladce omítnuté, s minimem otvorů. Z mezipodesty schodiště mezi patrem a podkrovím vede můstek na terasu nad přilehlou opěrnou zdí. Interiéry jsou v suterénu klenuté segmentovými klenbami, v dalších podlažích jsou plochostropé. Hlavní schodiště má dochované původní ozdobné kovové zábradlí. Před západní fasádu předstupuje kromě terasy zastřešující hlavní přístup do domu také, na severní straně, bývalá kaple sv. Srdce Ježíšova. Jedná se o přízemní objekt se sedlovou střechou a stupňovitě zakončeným štítem, zdobeným motivy novogotických růžic. V jihozápadní štítové straně je také původní vstup do kaple – dvoukřídlové dveře v kamenném profilovaném portálu s nadsvětlíkem zdobeném jednoduchými kružbami v lomeném oblouku. Směrem k jihu je ve fasádě kaple jedno okno s lomeným obloukem a

jednoduchými kružbami. Kaple byla původně z domu přístupna Č.j. MDC/48460/2017 str. 3 přes sakristii. V současné době je z obou uvedených prostor denní společná místnost pro obyvatele domu. Vzhledem ke svažitému terénu je příjezdní komunikace v úrovni suterénu, kde je v ose středního rizalitu také hospodářský vstup do budovy. Do výše podlahy přízemí jsou po obou stranách budovy vybudovány opěrné zdi s kovovým oplocením. Na obou vzniklých plochách se rozprostírá zahrada, ze severní strany ohraničená opět opěrnou zdí se zabudovaným schodištěm do současného lesoparku rozprostírajícího se nad budovou. Stavebnice vily Františka Johana, rozená hraběnka Thun Hohenstein (*****21. XII. 1817 Žehušice, +6. I. 1883 Klášterec nad Ohří) a Johany Josefý Roziny rozené starohraběnky Salm - Reifferscheidt - Hanšpach (*****4. II. 1849 Praha, +27. VI. 1913 Brioni).

Stavební úřad magistrátu města Děčín Úřad územního plánování, příslušný dle ust. § 6 odst.1e) a f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že předmětné pozemky se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v zastavěném území.

Pozemek p.č. 1302/2 je veden jako ostatní plocha – komunikace a pozemky p.č. 265/2, 281, 282, 629/1, 629/3, Prostřední Žleb jsou součástí zóny OV - objekty a areály občanského vybavení v rámci celého území města.

Upozorňujeme, že pozemky se nachází v ochranném pásmu železnice a v sesuvném území.

Z hlediska dlouhodobého rozvoje města doporučujeme bývalý areál ÚSP Horní Žleb neprodávat.

Funkční využití zóny dle čl. 8 odst. 1 písm. c vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín
Přípustné: plochy a objekty školství, kultury a osvěty, veřejné stravování a ubytování, zdravotnictví a sociální péče, správa a administrativa, podnikatelská činnost zaměřená na služby související s funkcí objektu, přístup na komunikační síť s přímou vazbou na dopravní systém města a síť MHD, odstavné a parkovací plochy, veřejné WC, zeleň liniová i plošná, garáže, nezbytná technická infrastruktura, trvalé bydlení v polyfunkčních domech se zachováním dominantní funkce občanské vybavenosti, Výjimečně přípustné: velkoplošné obchodní jednotky,

Nepřípustné: průmyslová výrobní a skladovací činnost, výrobní služby. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 2 - 4 intenzita zastavění pozemku v %: 50 – 70. Poznámka: Pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí tyto pozemky do oblasti O – plocha občanského vybavení.

OKD: nemá námitek k prodeji nemovitostí v k.ú. Prostřední Žleb

OSK: nemá námítky k prodeji nemovitostí v k.ú. Prostřední Žleb ani další náměty na využití

OSC: hlediska odboru správních činností a obecního živnostenského úřadu, jako příslušného silničního správního a dopravního úřadu není k prodeji výše uvedeného objektu námitek. Upozorňujeme na skutečnost, že příjezdová komunikace ul. Pod Svahem, Děčín XI, na kterou je nemovitost dopravně napojena má nedostatečné šířkové parametry. Jedná se o slepou komunikaci, která v případě havárie sítí či případných jiných oprav není nahraditelná. O těchto nedostatcích by měl být případný kupující informován.

OSV: souhlasí se záměrem prodeje, vzhledem k lokalitě a výši nákladů na rekonstrukci nepředpokládá a neuvažuje o využitelnosti objektu bývalého ÚSP Horní Žleb pro sociální účely.

OR: nechal v r. 2012 zpracovat projektovou dokumentaci „Rozvoj služeb pro sociálně vyloučené občany v Děčíně - úpravy objektu č.p. 47, ulice Pod Svahem, Děčín IX - Horní Žleb“, zpracovatel - Ing. arch. Vlastimil Stránský, na kterou bylo vydané stavební povolení. Akce byla schválena v RM k realizaci, na kterou byla v r. 2013 žádána dotace z MPSV ČR na zřízení azylového domu pro muže a pořízení os. automobilu pro terénní služby. Dotace byla získána ale nakonec městem odmítnuta a od realizace projektu bylo odstoupeno. Dne 17.02.2017 byla PD i se stavebním povolením předána na OMH p. Prachovi. V současné době OR nemá v uvedené lokalitě žádný záměr

OZP-LÚ: stanovisko LÚ je totožné jako OMH, tj. oddělit část pozemku porostlou souvislým lesním porostem a tuto ponechat ve správě Lesního úřadu Děčín, v případě dělení pozemku, požaduje LÚ účast zaměstnance při vytyčování.

OZP:V případě p.p.č. 629/1 v k.ú. Prostřední Žleb souhlasíme s prodejem pouze za předpokladu, že z lesního pozemku budou odděleny a do prodeje zařazeny zastavěné a zpevněné plochy, a zalesněná plocha zůstane nadále v majetku statutárního města Děčín ve správě Lesního úřadu Děčín (viz. stanovisko LÚ/18/17 ze dne 30.05.2017). Zároveň upozorňujeme, že při dělení pozemků požaduje ředitel Lesního úřadu Děčín přítomnost

svého zaměstnance. Orgán státní správy lesů upozorňuje, že části p.p.č. 629/1 v k.ú. Prostřední Žleb, které jsou v současnosti již zpevněné a tvoří funkční celek se stávajícími stavbami je třeba odejmout z pozemků plnění funkcí lesa řízením o odnětí. Odnětí pozemků plnění funkcí lesa se rozumí uvolnění těchto pozemků pro jiné využití (§ 13 odst. 1 lesního zákona). Omezení využívání pozemků pro plnění funkcí lesa je stav, kdy na dotčených pozemcích nemohou být plněny některé funkce lesa v obvyklém rozsahu. Žádost o odnětí musí být doložena náležitostmi tak, jak jsou stanoveny vyhláškou č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně PUPFL. Žádost o odnětí nebo o omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen "zábor") obsahuje:

- a) podrobné zdůvodnění požadavku s uvedením údajů o uvažovaném použití PUPFL.
- b) údaje o celkovém rozsahu PUPFL, jejichž zábor se předpokládá, podle způsobu záboru, u dočasných záborů je třeba uvést počátek a konec realizace stavby.
- c) údaje o dotčených pozemcích určených k plnění funkcí lesa podle katastru nemovitostí, popř. úředně potvrzené kopie výpisů, (obec, katastrální území, parcelní číslo, druh, výměra pozemku, údaje o vlastníku a nájemci pozemku),
- d) snímek katastrální mapy s grafickým znázorněním požadovaného záboru, popřípadě geometrický plán,
- e) údaje lesního hospodářského plánu nebo lesní hospodářské osnovy o lesních porostech na dotčených pozemcích, včetně jejich zařazení do hospodářských souborů a kategorií lesa
- f) komplexní výpočet náhrad škod na lesních porostech a předpoklad zvýšených provozních nákladů
- g) výpočet poplatku za odnětí
- h) u dočasného záboru návrh plánu rekultivace, pokud je nezbytný
- i) územní rozhodnutí nebo stanoviska dotčených orgánů státní správy v případě, že se územní rozhodnutí nevydává, popřípadě se slučuje územní a stavební řízení
- j) vyjádření vlastníka a nájemce dotčených pozemků určených k plnění funkcí lesa
- k) vyjádření odborného lesního hospodáře nebo právnické či fyzické osoby pověřené touto funkcí.

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		15.6.2017 12:05 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	15.6.2017 15:00 podepsáno	



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.05.2017 08:35:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625302 Prostřední Žleb

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín	00261238	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 265/2	224	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Děčín XI-Horní Žleb, č.p. 7, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 265/2				
St. 281	310	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Děčín XI-Horní Žleb, č.p. 6, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 281				
St. 282	372	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Děčín XI-Horní Žleb, č.p. 47, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 282				
629/1	10088	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
629/3	102	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1302/2	141	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo zřídit a provozovat plynárenské zařízení t.j. vedení plynovodu a přípojek
a právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, rekonstrukcemi, opravami
a provozováním plynárenského zařízení v rozsahu geometrického plánu č.692-67/2009

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96,

Parcela: St. 265/2

V-3894/2009-502

Klíše, 40001 Ústí nad Labem,

Parcela: St. 282

V-3894/2009-502

RČ/IČO: 27295567

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.08.2009. Právní účinky
vkladu práva ke dni 27.10.2009.

V-3894/2009-502

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.05.2017 08:35:02

Okres: CZ0421 Děčín
Kat.území: 625302 Prostřední Žleb
Obec: 562335 Děčín
List vlastnictví: 10001
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1.

Pro: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, RČ/IČO: 00261238
POLVZ:40/1992 Z-7200040/1992-502
40502 Děčín

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 5.

Pro: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, RČ/IČO: 00261238
POLVZ:47/1998 Z-7200047/1998-502
40502 Děčín

o Rozhodnutí 93392/2000 Okresního úřadu Děčín o přechodu vlastnictví ze dne 12.2.2001.

Pro: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, RČ/IČO: 00261238
POLVZ:28/2001 Z-7200028/2001-502
40502 Děčín

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

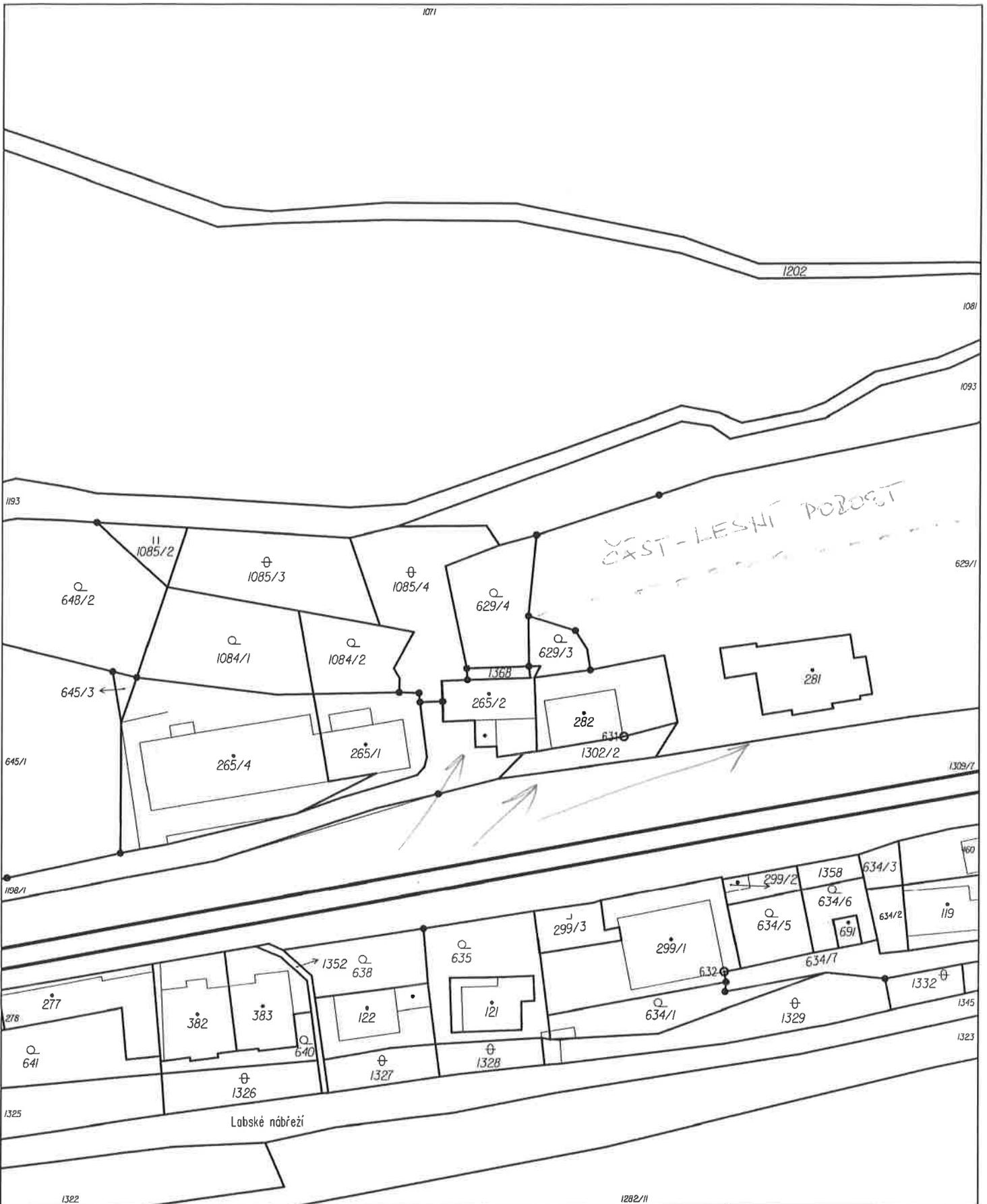
Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
629/3	22252	102

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 10.05.2017 08:41:34



Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín	Okres Děčín	Obec Děčín	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Prostřední Žleb	Mapový list č. DĚČÍN 8-1/34	Měřítko platné pro rám 190 x 277 mm 1:1000	
<h1>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</h1>			
Stav k 10.05.2017 07:55:02	Vyhotořil Vyhotořeno dálkovým přístupem	Dne 10.05.2017 08:08:18	











