

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 20. 9. 2018

ZM

18

07

06

22

Název:

Prodej pozemku p.č. 99 včetně objektu čp. 13 a pozemku p.č. 98 k.ú. Děčín-Staré Město - dohádovací řízení

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo výsledek dohádovacího řízení na prodej pozemků včetně objektu čp. 13 v k.ú. Děčín-Staré Město a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 99 zast.pl. o výměře 380 m2 včetně objektu čp. 13, Litoměřická ul., Děčín III a pozemku p.č. 98, ost.pl., o výměře 1981 m2 vše v k.ú. Děčín-Staré Město panu ***** za cenu 3.450.000,00 Kč + ostatní náklady spojené s převodem,
- s upozorněním, že může v budoucnu dojít k záboru části pozemku p.č. 99 a 98 v k.ú. Děčín-Staré Město, a to v souvislosti s výstavbou komunikace II/261 - ul. Litoměřická.

Stanovisko RM:

Rada města na svém zasedání dne 04.09.2018 projednala výsledek dohádovacího řízení na prodej pozemků včetně objektu čp. 13 v k.ú. Děčín-Staré Město a usnesením č. RM 18 15 37 22 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 99 zast.pl. o výměře 380 m2 včetně objektu čp. 13, Litoměřická ul., Děčín III a pozemku p.č. 98, ost.pl., o výměře 1981 m2 vše v k.ú. Děčín-Staré Město panu ***** za cenu 3.450.000,00 Kč + ostatní náklady spojené s převodem, - s upozorněním, že může v budoucnu dojít k záboru části pozemku p.č. 99 a 98 v k.ú. Děčín-Staré Město, a to v souvislosti s výstavbou komunikace II/261 - ul. Litoměřická.

Cena:	3 450 000,00
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit prodej

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- ZM usnesením č. ZM 18 05 06 08 ze dne 31.05.2018 zveřejnilo prodej pozemku p.č. 99 zast.pl. o výměře 380 m2 včetně objektu čp. 13, Litoměřická ul., Děčín III, pozemku p.č. 98, ost.pl., o výměře 1981 m2 vše v k.ú. Děčín-Staré Město formou dohádovacího řízení s tím, že cena stanovená pro prodej činí 2.800.000,00 Kč + ostatní náklady spojené s převodem, cena je stanovená dle ZP č. 834-036/2018 o ceně obvyklé a je výchozí cenou pro toto řízení - s upozorněním, že může v budoucnu dojít k záboru části pozemku p.č. 99 a 98 v k.ú. Děčín-Staré Město, a to v souvislosti s výstavbou komunikace II/261 - ul. Litoměřická;

- Informace o prodeji nemovitostí byla zveřejněna na serveru s-reality.cz od 05.06.2018 do 16.08.2018, informace o termínu konání a podmínkách dohádovacího řízení byly zveřejněny na úřední desce a současně způsobem umožňující dálkový přístup a ve zpravodaji města;

V souladu s usnesením zastupitelstva města a se „Zásadami“ se dne 20.08.2018 uskutečnilo dohádovací řízení, jehož účelem bylo určení kupujícího předmětných nemovitostí v k.ú. Děčín Staré Město. V návrhu na usnesení je uveden výsledek dohádovacího řízení - zápis z řízení přílohou.

Jedná se o prodej pozemku p.č. 99 zast.pl. o vým. 380 m2 jehož součástí je stavba čp. 13 a p.p.č. 98 ostat.pl. o vým. 1981 m2 v k.ú. Děčín-Staré Město.

Návrh ceny: vše dle ZP č. 834-036/2018 ze dne 26.03.2018, 2.800.000,00 Kč + ostatní náklady spojené s převodem

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: *****

Účel dle žádosti: vícegenerační RD s možností ubytování pro turisty, rodiny s dětmi

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☐

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	10.9.2018 13:43 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		11.9.2018 08:52 podepsáno	

Z á p i s **z dohadovacího řízení**

k odprodeji pozemku p.č. 99 zast.pl. o výměře 380 m² včetně objektu čp. 13, Litoměřická ul., Děčín III, pozemku p.č. 98, ost.pl., o výměře 1981 m² vše v k.ú. Děčín-Staré Město
- s upozorněním, že může v budoucnu dojít k záboru části pozemku p.č. 99 a 98 v k.ú. Děčín-Staré Město, a to v souvislosti s výstavbou komunikace II/261 - ul. Litoměřická

konaného dne 20.08.2018 na Magistrátu města Děčín.

Přítomni:

za MM:

██████████ - vedoucí odd. nakládání s majetkem města OMH
██████████ - referentka odd. nakládání s majetkem města OMH
██████████ - referentka odd. nakládání s majetkem města OMH

za vedení města a ZM:

Ing. Jiří Anděl, CSc. – 2. náměstek primátorky
RSDr. Jaroslav Horák – zastupitel města

Žadatelé:

██████████ a
██████████

Účastníci DŘ:

██████████ zastoupen na základě plné moci ██████████
chk invest s.r.o., se sídlem Labská 341/34, Děčín I-Děčín, 40502 Děčín

Nabídková cena výše uvedených nemovitostí stanovena usnesením zastupitelstva města č. ZM 18 05 06 08 ze dne 31.05.2018 činí 2 800 000,- Kč + ostatní náklady + platná sazba DPH.

Podmínkou účasti na dohadovacím řízení je složení kauce ve výši Kč 140 000,- a předložení potvrzení o složení této kauce.

Účelem tohoto dohadovacího řízení je určení kupujícího výše uvedených nemovitostí. Dle platných "Zásad" předloží OMH výsledek dohadovacího řízení ke schválení orgánům města. Výsledkem dohadovacího řízení je stanovení kupujícího s nejvyšší cenovou nabídkou za odprodej uvedených nemovitostí.

Složená kauce bude vrácena všem účastníkům s výjimkou žadatele, který se umístí na prvním pořadí, tato kauce bude započtena na kupní cenu (ostatní podmínky viz „Zásady“).

Postup předkládání nabídek: viz příloha

Závěr:

Z výsledku řízení vyplynulo, že nejvyšší nabídku ceny stanovil pan ██████████ zastoupen na základě plné moci ██████████ a to ve výši 3 450 000,- Kč,-.

Jako kupující předmětných nemovitostí byl vybrán pan ██████████

Konečné rozhodnutí u vybraného kupujícího podléhá schválení zastupitelstva města.

Kupující se zavazuje, že se do 14 dnů ode dne konání dohodovacího řízení dostaví na OMH - odd. nakládání s majetkem města Magistrátu města Děčín k projednání převodu nemovitostí. Současně potvrzuje, že bere na vědomí, že v případě odstoupení vybraného kupujícího z dohodovacího řízení, složená kauce propadá ve prospěch města v souladu se „Zásadami“ čl. III., odst. 1) b.

V případě, že z jakéhokoliv důvodu nedojde k odprodeji stanovenému kupujícímu, určují se náhradníci v tomto pořadí:

Chk invest s.r.o. za částku 3 350 000,- Kč.

Níže podepsaní nemají námítky proti dohodovacímu řízení, zápis si přečetli, souhlasí s jeho obsahem a svým podpisem stvrzují výši své nabídky uvedené v zápise i v příloze tohoto zápisu.

Jméno	Podpis
Chk invest s.r.o.	
...	...
p. [redacted] zastoupen [redacted]	[redacted]
...	...

za ZM:

[redacted]

za MM:

[redacted]

V Děčíně dne 20.08.2018

Příloha k zápisu z dohodovacího řízení dne 20.08.2018

pozemku p.č. 99 zast.pl. o výměře 380 m² včetně objektu čp. 13, Litoměřická ul., Děčín III, pozemku p.č. 98, ost.pl. o výměře 1981 m² vše v k.ú. Děčín-Staré Město

Výchozí cena: 2 800 000,- Kč

Krok: 5000,- Kč

[illegible]

-  NABÍDKA
-  vlastní město
-  ve vlastnictví jiného vlastníka

