

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 3. 2017

ZM 17 03 07 11

### Název:

Prodej části pozemku p.č. 604/5 k.ú. Děčín – Staré Město

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín – Staré Město a

**schvaluje**

prodej části pozemku p.č. 604/5, dle GP č. 875-3/2017 nově ozn. jako p.p.č. 604/7 o vým. 10 m<sup>2</sup>, v k.ú. Děčín – Staré Město, se všemi součástmi a příslušenstvím, do podílového spoluvlastnictví pro vlastníky bytových jednotek domu č.p. 296, 297, 298 a 299, ul. Oblouková, Děčín III, za cenu 9.000,00 Kč + 226,028 Kč za úhradu nákladů na revitalizaci předmětné části pozemku + ostatní náklady, s podmínkou zřízení věcného břemene práva stezky na pozemku p.č. 604/5 pro vlastníky části pozemku nově ozn. jako p.p.č. 604/7 v rozsahu dle GP č. 875-3/2017, za cenu dle „Zásad“.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 14. 3. 2017 návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín – Staré Město a usnesením č. RM 17 05 37 13 doporučila ZM schválit prodej části pozemku p.č. 604/5, dle GP č. 875-3/2017 nově ozn. jako p.p.č. 604/7 o vým. 10 m<sup>2</sup>, v k.ú. Děčín – Staré Město, se všemi součástmi a příslušenstvím, do podílového spoluvlastnictví pro vlastníky bytových jednotek domu č.p. 296, 297, 298 a 299, ul. Oblouková, Děčín III, za cenu 9.000,00 Kč + 226,028 Kč za úhradu nákladů na revitalizaci předmětné části pozemku + ostatní náklady, s podmínkou zřízení věcného břemene práva stezky na pozemku p.č. 604/5 pro vlastníky části pozemku nově ozn. jako p.p.č. 604/7 v rozsahu dle GP č. 875-3/2017, za cenu dle „Zásad“, tj. varianta č. 1.

Dále RM projednala variantu č. 2, tj. schválit prodej části pozemku p.č. 604/5, dle GP č. 875-3/2017 nově ozn. jako p.p.č. 604/7 o vým. 10 m<sup>2</sup>, v k.ú. Děčín – Staré Město, se všemi součástmi a příslušenstvím, do podílového spoluvlastnictví pro vlastníky bytových jednotek domu č.p. 296, 297, 298 a 299, ul. Oblouková, Děčín III, za cenu 1.000,- Kč + 226,028 Kč za úhradu nákladů na revitalizaci předmětné části pozemku + ostatní náklady, s podmínkou zřízení věcného břemene práva stezky na pozemku p.č. 604/5 pro vlastníky části pozemku nově ozn. jako p.p.č. 604/7 v rozsahu dle GP č. 875-3/2017, za cenu dle „Zásad“.

<b>Cena:</b>	<b>9 000,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	RM doporučila schválit prodej a zřízení věcného břemene

## Důvodová zpráva:

### Rekapitulace:

- žádost o prodej části pozemku p.č. 604/5 k.ú. Děčín – Staré Město pro rekonstrukci stávajícího přístupu do technických prostor bytového domu ve vlastnictví žadatele;
- pozemek je dotčen projektem IPRM „Děčín – sídliště Staré Město“ s dobou udržitelnosti projektu do 31. 7. 2019 - prodej je možné realizovat po ukončení doby povinné udržitelnosti projektu;
- žadatel byl informován a bylo vyžádáno stanovisko poskytovatele dotace k případnému prodeji před ukončením stanovené lhůty;
- řídicí orgán IOP souhlasil s prodejem pozemku před ukončením stanovené lhůty povinné udržitelnosti projektu a byly vyčísleny náklady na revitalizaci předmětné části pozemku, které uhradí kupující;
- RM záměr – usn. č. RM 16 12 37 22 ze dne 28. 6. 2016
- ZM záměr – usn. č. ZM 16 07 10 08 ze dne 22. 9. 2016

### Vyjádření:

OR – sděluje, že do 31. 7. 2019 se na tento pozemek vztahuje povinná udržitelnost výstupů projektu „2. část – Revitalizace sídliště Děčín III – Staré Město. Odbor rozvoje souhlasí s prodejem, či pronájmem tohoto pozemku nejdříve od 1. 8. 2019. Pokud by měl žadatel zájem o pozemek dříve je nutné jej nejprve zbavit povinnosti udržitelnosti výstupů, která souvisí s dotací na něj poskytnutou.

OSU - odd. územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 604/5 v k.ú. Děčín – Staré Město pro vytvoření přístupu k technické části domu.

OSU - odd. Úřad územního plánování sděluje, že předmětný pozemek je dle platného územního plánu města Děčín plochou bytových domů – smíšená městská zóna. Záměr není v rozporu s regulativem plochy, s prodejem dle zákresu souhlasíme.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.č. 604/5 k.ú. Děčín – Staré Město za účelem vybudování přístupu k technické části domu.

OMH - odd. nakládání s majetkem města – místním šetřením bylo zjištěno, že v uvedeném prostoru se vstup do technické části domu, již nachází. Pozemek bude využitý pro jeho rekonstrukci z důvodu zajištění bezpečnějšího přístupu k technické části domu, kde SVJ plánuje výstavbu plynové kotelny.

OMH na základě úkolu z PVO vyzval žadatele k upřesnění účelu budoucího využití části pozemku p.č. 604/5 k.ú. Děčín – Staré Město. Dle sdělení předsedy výboru \*\*\*\*\*; SVJ plánuje výstavbu samostatné plynové kotelny v suterénu (technické podlaží) objektu v ul. Oblouková čp. 296, 297, 298, 299, který je v jejich vlastnictví. Pro obsluhu kotelny je nutná rekonstrukce stávajícího vchodu ze strany tohoto objektu. Pro rekonstrukci a přístup je nutné vykoupit uvedenou část pozemku.

Dle vyjádření OR byla poskytovateli dotací předložena Žádost o schválení podstatné změny projektu. Řídicí orgán IOP tuto žádost schválil a uvedenou část pozemku je tedy možné prodat před ukončením stanovené lhůty povinné udržitelnosti výstupů projektu „2. část – Revitalizace sídliště Děčín III – Staré Město“. Byly vyčísleny náklady na revitalizaci předmětné části pozemku ve výši 226,028 Kč, které budou uhrazeny kupujícím. Žadatel byl informován.

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 604/5 v k.ú. Děčín – Staré Město o vým. 10 m<sup>2</sup> a zřízení věcného břemene – služebnost stezky, vše dle GP č. 875-3/2017.

### Návrh ceny:

1. prodej pozemku –

a) dle „Zásad“ - II. pásmo 1.000,00 Kč/m<sup>2</sup> - ost. účely (koef. 0,9) tj. 9.000,00 Kč

b) dle návrhu žadatele - 100,- Kč/m<sup>2</sup> tj. 1.000,00 Kč

2. zřízení věcného břemene – dle „Zásad“ – 10.000,00 Kč + DPH

3. úhrada nákladů na revitalizaci předmětné části pozemku – 226,028 Kč vč. DPH

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: rekonstrukce stávajícího přístupu k nemovitosti

Žadatel:

Společenství vlastníků jednotek domu, Oblouková 296/83, Děčín III  
SBD, Zelená 382/40, Děčín III

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

**Vyjádření:**

OR	OSU	OZP	OMH			
A	A	A	A			

**Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Ilona Šeneklová		17.3.2017 12:32 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	20.3.2017 17:04 podepsáno	

OMM

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

2016 v 11:21:09  
/26002/2016

Obč...

Zprac

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

Společenství vkladové jednotek  
Číslo k. v. 218, 219, 228, 231  
Měst. III  
IČ: 227 74 769

Listo: 2 Příloh: 2



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmení manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:...

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 9. 3. 2016

### Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě částí pozemku uvést přibližnou výměru).....

604/15

v katastrálním území..... DĚČÍN 3 - Staré Město

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ŽÁDÁME TÍMTO O ODPRODEJ ČÁSTI POZEMKU p.č. 604/15 v k. v. DĚČÍN - STARÉ MĚSTO O CELKOVÉ VÝMĚŘE cca 10m<sup>2</sup>, TAK, JAK JE ZNÁZORNĚNO NA PŘILOŽENÉM NÁKRESU. POZEMEK BY BYL VYUŽIT PRO VYTVOŘENÍ BEZPROBLÉMOVÉHO PŘÍSTUPU DO TECHNICKÝCH PROSTOR NAŠEHO DOMU, KTERÝ JE V SOUČASNÉ DOBĚ NEVYHOVUNĚNÝ. POKUD BY TO BYLO MOŽNÉ, UVÍTALI BYCHOM BEZÚPLATNÝ PŘEVOD, ČI PRODEJ ZA SYMBOLICKOU ČÁSTKU

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji

*pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků,  
ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. její výpis,  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

**Předmět:** FW: Žádost o odprodej části pozemku p.č. 04/5 k.ú. Děčín Staré Město

**From:** [REDACTED]

**Sent:** Tuesday, April 19, 2016 7:31 AM

**To:** [REDACTED]

**Subject:** Žádost o odprodej částí pozemku p.č. 04/5 k.ú. Děčín Staré Město

Dobrý den,

Naše společenství plánuje výstavbu plynové kotelny. Pro zpřístupnění potřebujeme odkoupit od města Děčín část pozemku p.č. 607/5 ku. Děčín ve velikosti 10m2  
Vzhledem ke společenskému významu navrhuje kupní cenu ve výši 100,-Kč/m2.

Děkuji

[REDACTED]

Textem tohoto mailu podepisující neklube uzavřít ani neuzavírá za společnost MARTIA a.s. jakoukoliv smlouvu. Každá smlouva, pokud bude uzavřena, musí mít výhradně písemnou formu.  
Tento e-mail je určen výhradně pro potřeby jeho adresáta/ů a může obsahovat důvěrné informace. Pokud Vám byl omylem doručen, uvědomte okamžitě odesílatele vrácením e-mailu, zdržte se kopírování a jakéhokoliv dalšího šíření e-mailu nebo jeho příloh a celý e-mail vymažte ze svého informačního systému. Nakládání neoprávněně získaných informací se vystavujete riziku právního postihu.  
This e-mail is intended solely for addressee(s) and it may contain confidential information. If you have received this e-mail in error, please notify the sender immediately by return e-mail. Please then delete the e-mail from your system and do not copy it or disclose its contents to any person. Unauthorised distribution, modification or disclosure of its contents is unlawful.

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		599
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		
Došlo:	16.02.2017 v 08:47:39	
Č.j.:	MDC/16437/20	
Č.dop.:		
Listů:	1	Příloh: 0
Druh:	0	

**Od:** [REDACTED]

**Odesláno:** [REDACTED]

16. února 2017 8:41

**Komu:** [REDACTED]

**Kopie:** [REDACTED]

**Předmět:** [REDACTED]

PRODEJ POZEMKU ST.MĚSTO - potvrzení záměru

**PRACOVNÍ KOPIE**

Dobrý den,

potvrzuji, že SBD Děčín, Zelená ul. 382/40, Děčín III, má záměr odkoupit spoluvlastnický podíl pozemku p.č. 604/5, K.Ú. Děčín - Staré Město, společně se Společenstvím vlastníků jednotek Oblouková 296, 297, 298, Děčín III.

S pozdravem

[REDACTED]

[REDACTED]  
ředitel SBD Děčín

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO DĚČÍN  
Zelená ul. 382/40  
405 02, Děčín III

[REDACTED]



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																			
Dosavadní stav						Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	m <sup>2</sup>	Označení dílu				
604/5	05	95	ostat.pl. jiná pl.	604/5	05	85	ostat.pl. jiná pl.			2									
	05	95		604/7	05	10	ostat.pl. jiná pl.			2	604/5		10001		10				
Věcné břemeno: 604/5											604/5		10001						
Druh věcného břemene: Právo chůze																			
Oprávněný: Vlastník pozemku p.č. 604/7																			

Pozn.: Výměra věcného břemene v pozemku p.č.604/5 je 11m<sup>2</sup>.

GEOMETRICKÝ PLÁN	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová	Jméno, příjmení: Ing. Milan Syruček
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 560/95
	Dne: 18.ledna 2017 Číslo: 7/2017	Dne: 24.7.2017 Číslo: 6/2017
	<small>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</small>	<small>Inte stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu</small>
Vyhotovitel: Ing. Milan Syruček Tržní 110/17, Děčín IV	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 875-3/2017	KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP-46/2017-502 2017.01.23 09:31:45 CET	
Okres: Děčín		
Obec: Děčín		
Kat. území: Děčín - Staré Město		
Mapový list: DKM - Děčín 8-2/34		
<small>Seznam bodů vlastnického pozemku byl poskytnut a souhlasí se v něm a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</small>		
viz seznam souřadnic		

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
Y X Kod kv. Poznámka

23-59	746711.60	965898.17	3	roh budovy
24-106	746709.74	965884.70	3	roh budovy
1	746711.14	965894.82	3	ocelový hřeb v obrubníku
2	746712.46	965894.64	3	hraniční znak z plastu
3	746711.52	965887.55	3	hraniční znak z plastu
4	746710.16	965887.74	3	ocelový hřeb v obrubníku
5	746711.16	965884.85	3	
6	746709.56	965883.45	3	
8	746714.40	965884.41	3	



k.ú. Děčín - Staré Město

**ŽÁDOST**

Oblouková

Oblouková

Zelená

