

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 10. 2017

ZM 17 08 04 02

Název:

Prodej pozemku st. p. č. 104 k. ú. Krásný Studenec - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Krásný Studenec a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p. č. 104 k. ú. Krásný Studenec o výměře 182 m².

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 10.10.2017 návrh na prodej pozemku v k. ú. Krásný Studenec a usnesením č. RM 17 17 37 17 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 104 o výměře 182 m² v k. ú. Krásný Studenec.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města prodej části pozemku p. č. 104 v k. ú. Krásný Studenec o výměře dle GP, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost o prodej, ev. část pozemku st. p. č. 104 v k. ú. Krásný Studenec;
- žadatelé vlastní sousední pozemek p. č. 1380/2 k. ú. Krásný Studenec;
- žadatelé žádají o požadovaný pozemek za účelem rozšíření vstupu z příjezdové komunikace.

Poznámka:

OR – nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - oddělení územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji pozemku st. p. č. 104 v katastrálním území Krásný Studenec za účelem rozšíření vstupu z příjezdové komunikace.

OSU - oddělení územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst.1e) a f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že předmětný pozemek se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny BV - smíšená zóna s RD venkovského typu. S prodejem celého pozemku souhlasíme.

Funkční využití zóny BV dle čl. 8 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín:

Přípustné: individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přístupové a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, garáže, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura,

Výjimečně přípustné: objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby,

Nepřípustné: ostatní rušící výrobní aktivity a služby.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 - 2 + podkroví

intenzita zastavění pozemku v %: 15.

Poznámka:

Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný Návrh Územního plánu Děčín řadí tento pozemek do plochy SV – plocha smíšená obytná vesnická.

OZP – z hlediska životního prostředí souhlasí pouze s prodejem části pozemku p. č. 104 v k. ú. Krásný Studenec za účelem zajištění a rozšíření vstupu z příjezdové komunikace. Pokud by byl odprodán celý pozemek, došlo by k zamezení přístupu na sousední p.p.č. 192 v k.ú. Krásný Studenec.

OMH – místním šetřením bylo zjištěno, že pozemek p. č. 104 k. ú. Krásný Studenec je zarostlý, neužívaný. S prodejem pozemku souhlasíme. Vzhledem k tomu, že vlastník pozemku p. č. 192 k. ú. Krásný Studenec se na tento pozemek dostane přes svůj majetek, lze odprodat celý požadovaný pozemek.

Jedná se o pozemek st. p. č. 104 k. ú. Krásný Studenec o výměře 182 m².

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo – zahrada - 300,00 Kč/m² – celkem 54.600,00 Kč + ostatní náklady spojené s prodejem.

Účel dle žádosti: rozšíření vstupu z příjezdové komunikace



Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OZP	OMH			
A	A - pozn.	A/N - pozn.	A			

Vysvětlivky:Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: **Schvalovací cesta:**

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž		16.10.2017 07:08 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	16.10.2017 10:21 podepsáno	

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne... 9. 8. 2017

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)... PARCELA č. 104, KATASTRÁLNÍ
ÚZEMÍ KRAŠNÝ STUPEŇEC, VÝMĚRA 182 M², ZPŮSOBIŠTĚ
v katastrálním území... KRAŠNÝ STUPEŇEC

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

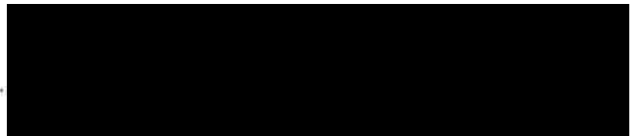
JSME VLASTNÍKY SOUKEBNÍHO POZEMKU 1380/2 A KOUPI
POZEMKY 104 USILUJEME O ROZŠÍŘENÍ ÚSTUPU NA POZEMEK
1380/2 Z PŘÍJEZDOU KOMUNIKACE, PARCELY 1546/1.
MÁME ZÁJEM O KOUPI CELEHO POZEMKY 104 ANEBO DOUŘE
JEHO ČÁSTI, ČIPY, KTERÝ SOUVEDI S POZEMKEM 1380/2.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele(ů):



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.08.2017 15:35:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 674001 Krásný Studenec

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín	00261238	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 104

182 zastavěná plocha a
nádvoří

zbořeniště

rozsáhlé chráněné
území

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: St. 104

Z-13350/2007-502

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1.

POLVZ:23/1992

Z-4600023/1992-502

Pro: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, RČ/IČO: 00261238
40502 Děčín

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 07.08.2017 15:47:47

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:



MAJITE ZÁJEM O
KOUPI ČÁSTI NEBO
CELEHO POZEMKA 104.



