

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 20. 9. 2018

ZM 18 07 06 32

Název:

Pozemek p. č. 316/35 k. ú. Martiněves u Děčína – výkup

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo nabídku města Jílové na výkup pozemku v k. ú. Martiněves u Děčína ve vlastnictví města Jílové do majetku města a

schvaluje

výkup pozemku p. č. 316/35 k. ú. Martiněves u Děčína o výměře 313 m² od města Jílové, se sídlem Mírové nám 280, Jílové, za cenu 96.900,00 Kč do majetku města, po přidělení finančních prostředků.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 21.8.2018 návrh na výkup pozemku v k. ú. Martiněves u Děčína a usnesením č. RM 18 14 37 28 doporučila zastupitelstvu města schválit výkup pozemku p. č. 316/35 k. ú. Martiněves u Děčína o výměře 313 m² od města Jílové, se sídlem Mírové nám 280, Jílové, za cenu 96.900,00 Kč do majetku města, po přidělení finančních prostředků.

Cena:	96 900,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit výkup

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- nabídka města Jílové k odkoupení pozemku p. č. 316/35 k. ú. Martiněves u Děčína;
- jedná se o pozemek s částečně zpevněným povrchem, užívaný jako součást veřejného parkoviště navazujícího na komunikaci ve vlastnictví města Děčín (ul. Vítova – Děčín IX - Bynov);
- předmětný pozemek p. č. 316/36 k. ú. Martiněves u Děčína je nabízen za kupní cenu 96.900,00 Kč, do ceny není zahrnuta cena zpevněného povrchu;
- cena pozemku je stanovena dle „Zásad“ města Jílové, tj. 300,00 Kč/m² x 313 m² celkem 93.900,00 + ostatní náklady.

Poznámka:

OSU - oddělení územního rozhodování a památkové péče nemá námitek ke koupi pozemku parc. č. 316/35 v katastrálním území Martiněves u Děčína veřejné parkoviště. Úřad územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemek se dle Územního plánu sídelního útvaru Jílové nachází v zastavěném území a je veden jako ostatní plocha – komunikace (veřejné parkoviště). Jelikož pozemek (veřejné parkoviště) navazuje na místní komunikaci v majetku města Děčín, nemáme ke koupi pozemku žádné připomínky.

OSU – odd. územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemek se dle Územního plánu sídelního útvaru Jílové nachází v zastavěném území a je veden jako ostatní plocha – komunikace (veřejné parkoviště). Jelikož pozemek (veřejné parkoviště) navazuje na místní komunikaci v majetku města Děčín, nemáme ke koupi pozemku žádné připomínky.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad doporučuje převod p. p. č. 316/35 v k. ú. Martiněves u Děčína včetně zpevněného povrchu na uvedeném pozemku do majetku města Děčín.

OKD - na pozemku p. č. 316/35 k. ú. Martiněves u Děčína se nachází místní komunikace, parkoviště ul. Vítova. Povrch je ve vlastnictví statutárního města Děčína. Odbor komunikací a dopravy doporučuje výkup pozemku p. č. 316/35 k. ú. Martiněves u Děčína.

OMH – místním šetřením bylo zjištěno, že se pozemek užívá z části jako veřejné parkoviště navazujícího na komunikaci ve vlastnictví města Děčín (ul. Vítova – Děčín - Bynov), na části pozemku se nachází vzrostlá zeleň, s výkupem pozemku souhlasíme. Pro informaci uvádíme, že parkovištěm prochází pozemek ve vlastnictví soukromé osoby.

Jedná se o koupi pozemku p.č. 316/35 k. ú. Martiněves u Děčína o vým. 313 m².

Návrh ceny pozemku dle „Zásad“ města Jílové: 300,00 Kč/m² + ostatní náklady (pozemky v zastavěném území a zast. plochách)

Návrh ceny dle „Zásad“ města Děčín: 300,00 Kč/m² (komunikace)

Vlastník pozemku: Město Jílové, Mírové nám. 280, Jílové

Vyjádření: ☒

OSU	OSC	OKD	OMH			
A	A	A	A			

Vysvětlivky:

Příloha: **KM 316_35 Martineves
zakres.pdf**

Komentář:

Příloha: **ANO nabídka 316_35.pdf**

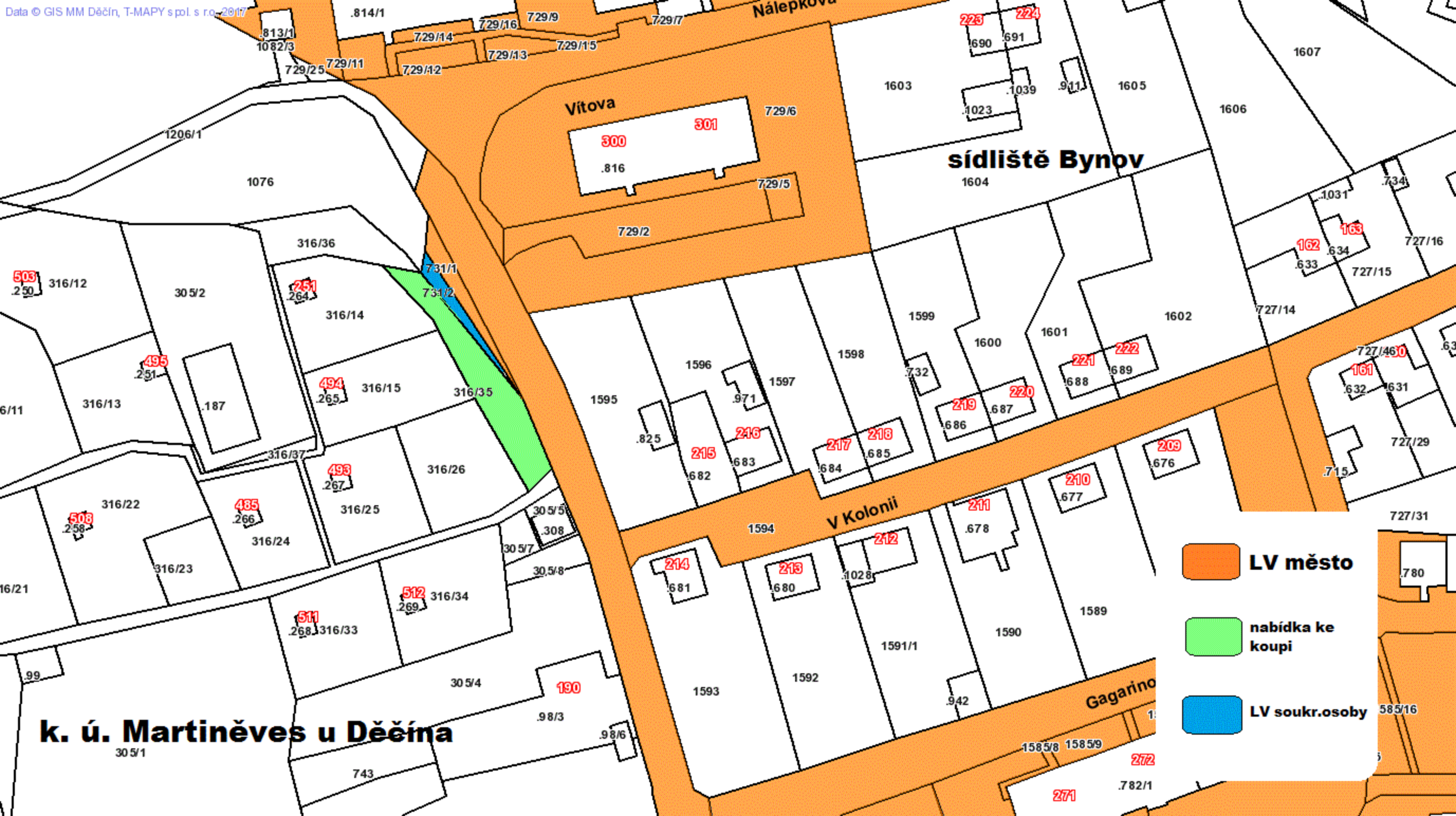
Komentář:

Příloha: **foto 316-35
Martineves.pdf**

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	10.9.2018 14:45 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		11.9.2018 08:46 podepsáno	





Statutární město Děčín
Magistrát města Děčín
Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV
IDDS: x9hbpfn

Naše zn.: čj. JIL/4384/2018/HUZ
Spis: 631/2017
V Jílovém, dne 6. 6. 2018

Nabídka pozemku k odkoupení

Vážení,

město Jílové je vlastníkem pozemku p. č. 316/35 v k. ú. Martiněves u Děčína (ostatní plocha – ostatní komunikace). Jedná se o pozemek s částečně zpevněným povrchem, užívaným jako součást veřejného parkoviště navazujícího na komunikaci ve vlastnictví města Děčín (ul. Vítova, Bynov).

Na základě usnesení Zastupitelstva města Jílové (usn. č. 531/2018/Z z 10. 4. 2018) město Jílové nabízí k odkoupení městu Děčín předmětný pozemek p. č. 316/35 v k. ú. Martiněves u Děčína, a to za kupní cenu 96 900 Kč. Do kupní ceny nebyla zahrnuta cena zpevněného povrchu.

Sdělte, prosím, zda má město Děčín zájem o odkoupení nabízeného pozemku či nikoliv.

S pozdravem



Digitálně podepsáno
Jméno: Ing. Libor Teplan
Datum: 06.06.2018
10:32:40

Ing. Libor Teplan
vedoucí odboru správy majetku a ŽP
MěÚ Jílové

