

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 20. 9. 2018

ZM 18 07 06 07

Název:

Prodej části pozemku p. č. 2698 k. ú. Děčín - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Děčín a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 2698 k. ú. Děčín o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven,
- s upozorněním, že horní část pozemku je dotčena veřejně prospěšnou stavbou K35 - splašková kanalizace v celé lokalitě Folknáře.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 21.8.2018 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Děčín a usnesením č. RM 18 14 37 18 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 2698 k. ú. Děčín o výměře dle GP, který bude vyhotoven, s upozorněním, že horní část pozemku je dotčena veřejně prospěšnou stavbou K35 - splašková kanalizace v celé lokalitě Folknáře.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost o prodej části pozemku p. č. 2698 k. ú. Děčín;
- žadatel vlastní sousední pozemky p.č. 2702, p.č. 2703/2 a p.č. 2703/1 vše k.ú. Děčín;
- žadatel žádá o požadovaný pozemek za účelem rozšíření vlastního pozemku;
- v současné době OMH eviduje nájemní smlouvu na požadovanou část pozemku 2698 k. ú. Děčín na zahradu, v případě zveřejnění záměru města bude jednáno se současným nájemcem;
- horní část pozemku je dotčena veřejně prospěšnou stavbou K35 - splašková kanalizace v celé lokalitě Folknáře.

Poznámka:

OR – nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - oddělení územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 2698 v katastrálním území Děčín o výměře cca 645 m², za účelem rozšíření zahrady.

OSU – odd. územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemek se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny ZPF – zóna zemědělských kultur. Upozorňujeme, že horní část pozemku je dotčena veřejně prospěšnou stavbou K35 – splašková kanalizace v celé lokalitě Folknáře. Jedna větev do Folknářské, druhá do Liberecké. S prodejem části pozemku souhlasíme.

Funkční využití ZPF zóny dle čl. 8 odst. 2 písm. b) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín.

Přípustné: produkční zemědělská výroba (orná půda, trvalé travní porosty, sady, zahrady, zahradnictví, školkařství), účelové stavby sloužící pro využití pozemků, nadřazené trasy technické infrastruktury, komunikační síť s převahou účelových komunikací, turistické cesty a vyhlídky, cykloturistika, opatření pro zachování průchodnosti krajiny, obnova stabilizačních a protierozních opatření (strukturní zeleň, meze) v rámci souhrnných pozemkových úprav, nelesní ekosystémy, doprovodná a strukturní zeleň, vodní toky a plochy, přístupové komunikace,

Výjimečně přípustné: zahrádkářské osady,

Nepřípustné: nesouvisející činnost s využitím pozemků zemědělského půdního fondu.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 + podkroví

intenzita zastavění pozemku v %: u stávajících zahrádkářských osad max. 25m², u ostatních zohlednit speciální charakter.

Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí tento pozemek do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části p.p.č. 2698 o výměře 645 m² v k.ú. Děčín za účelem rozšíření vlastního pozemku.

OMH – v současné době OMH eviduje nájemní smlouvu, v případě zveřejnění záměru města bude jednáno se současným nájemcem, s prodejem pozemku na zahradu souhlasíme.

Jedná se o část pozemku p. č. 2698 k. ú. Děčín o výměře 645 m².

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo – 1000,00 Kč x koef. 0,3 (zahrada), tj. 300,00 Kč/m²

Účel dle žádosti: zahrada

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OZP	OMH			
A	A	A	A			

Vysvětlivky:

Příloha: **KM 2698-101 zakres.pdf**

Komentář:

Příloha: **ANO zadost 2698_101.pdf**

Komentář:

Příloha: **Foto 2698-101 letecka zakres.pdf**

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	7.9.2018 12:55 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		7.9.2018 13:09 podepsáno	

3

1246

1032

[illegible]

UDK 2745

102

2730/16
rska

LV žadatele

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

Listů: 1 Příloh: 1

Druh: písemné



M D C 4 5 1 9 1 8 9 8

V Děčíně dne 29. 5. 2019

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

část pozemku č. 2698 o výměře cca 645 m²

v katastrálním území DĚČÍN

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

VLASTNÍM POZEMEK ČÍSLO 2403/1 A CHTĚLA BYCH
JEJ ROZŠÍŘIT

Prohlašuji:

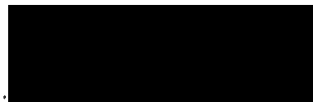
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

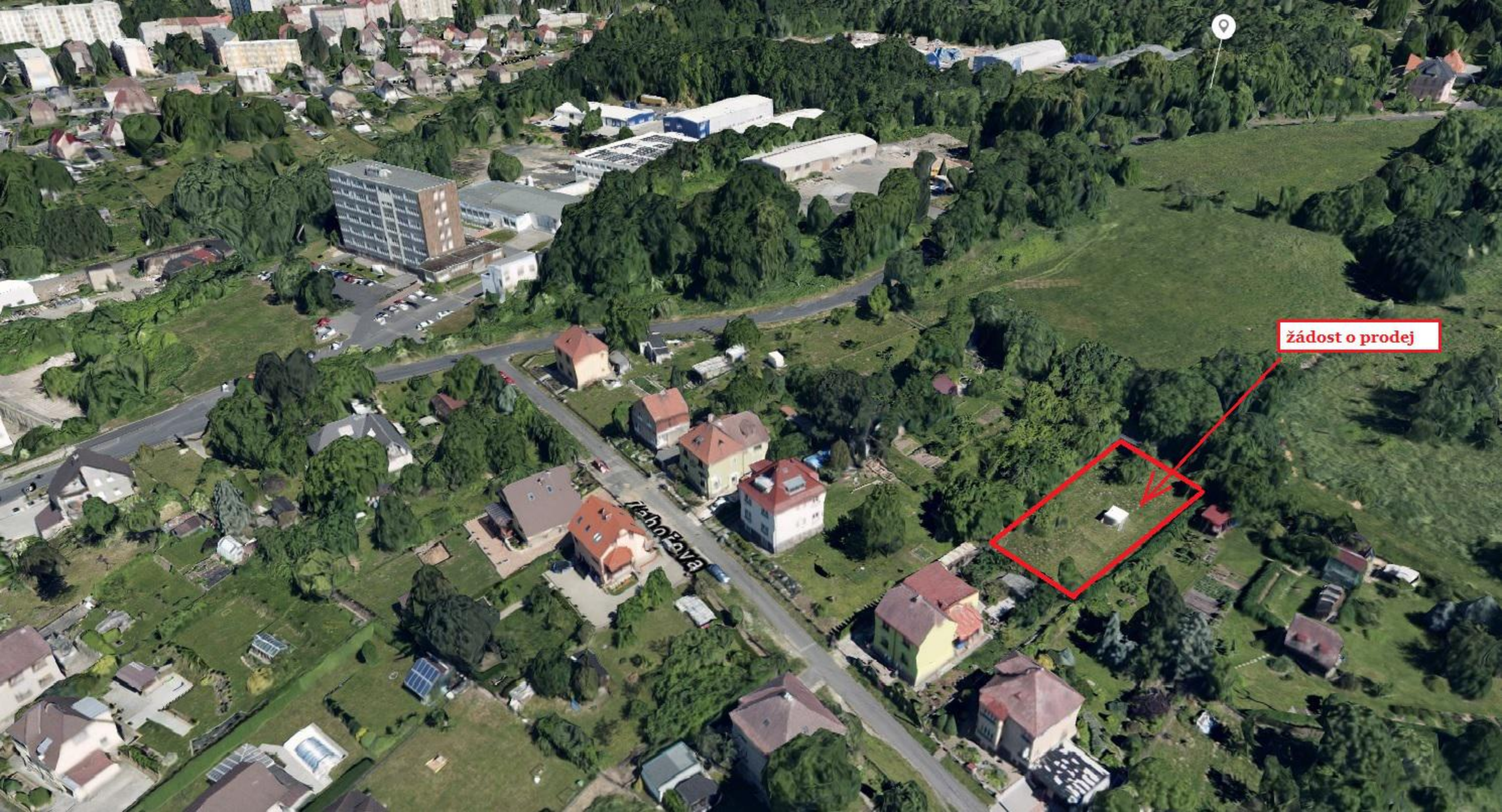
Podpis žadatele(ů):..



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*





žádost o prodej