

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 10. 2017

ZM 17 08 04 08

Název:

Prodej částí pozemků p. č. 761/119, p. č. 761/118 a p. č. 761/130 v k. ú. Bynov

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k. ú. Bynov a

schvaluje

prodej části pozemku p. č. 761/119, dle GP č.765-92/2017 nově označeno jako p. č. 761/119 díl „c“ o výměře 134 m², částí pozemku p. č. 761/118, dle GP č.765-92/2017 nově označeno jako p. č. 761/118 díl „ a, b“ o výměře 10 m² a částí pozemku p. č. 761/130, dle GP č.765-92/2017 nově označeno jako p. č. 761/130 díl „d“ o výměře 14 m² vše v k. ú. Bynov se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu 142.200,00 Kč + ostatní náklady spojené s prodejem.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 10.10.2017 návrh na prodej částí pozemků v k. ú. Bynov a usn.č. RM 17 17 37 18 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej částí pozemků p. č. 761/119, dle GP č.765-92/2017 nově označeno jako p. č. 761/119 díl „c“ o výměře 134 m², částí pozemku p. č. 761/118, dle GP č.765-92/2017 nově označeno jako p. č. 761/118 díl „ a, b“ o výměře 10 m² a částí pozemku p. č. 761/130, dle GP č.765-92/2017 nově označeno jako p. č. 761/130 díl „d“ o výměře 14 m² vše v k. ú. Bynov se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu 142.200,00 Kč + ostatní náklady spojené s prodejem.

Cena:	142 200,00
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit prodej

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost o prodej části pozemku p. č. 761/119 v k. ú. Bynov;
- žadatelé vlastní sousední pozemek p. č. 779 k. ú. Bynov se stavbou technického vybavení č. p. 303, která bude sloužit jako nástrojařská dílna (nerušícího charakteru);
- žadatelé žádají o prodej z důvodu zabezpečení vlastní nemovitosti, proti poškození fasády a oken sprejery a vandaly, vlastní údržba, opravy objektu;
- místním šetřením bylo zjištěno, že požadovaný pozemek zasahuje i do pozemku p. č. 761/113 k. ú. Bynov;
- geometrickým měřením bylo zjištěno, že požadovaná část zasahuje i do části pozemku p. č. 761/118 k. ú. Bynov, žadatelé dodatečně zažádali o odkoupení části tohoto pozemku;
- prodejem částí pozemků p. č. 761/119 a p. č. 761/130 a p. č. 761/118 k. ú. Bynov bude i nadále zajištěn přístup k nákupnímu centru a MAD;
- v průběhu 07-08/2017 byla část pozemku upravena žadatelem a využíván jako zázemí k objektu, z tohoto důvodu OMH vyúčtoval žadateli poplatek za užívání bez právního nároku (bezdůvodné obohacení).

Části pozemků p. č. 761/119 a p. č. 761/130 k. ú. Bynov
RM záměr usn.č. RM 17 08 37 10
ZM záměr usn.č. ZM 17 05 04 04

Části pozemku p. č. 761/118 k. ú. Bynov
RM záměr usn.č. RM 17 15 37 27
ZM záměr usn.č. ZM 17 07 07 03

Poznámka:

OR – nemá v této lokalitě žádný záměr

OSU - odd. územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 761/119 v katastrálním území Bynov z důvodu zabezpečení sousední nemovitosti na pozemku parc. č. 779 v katastrálním území Bynov. Stavební úřad Magistrátu města Děčín Úřad územ. plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst.1e) a f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v zastavěném území. Pozemek je veden jako ostatní plocha – jiná plocha a je součástí zóny SM – smíšená městská zóna. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu. Upozorňujeme, že na pozemku se nachází vedení elektrické sítě, komunikační vedení a pozemek je částečně dotčen ochranným pásmem trafostanice. S prodejem části pozemku souhlasíme.

Funkční využití zóny SM dle Územního plánu města Děčín:

Přípustné: trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, veřejného stravování, školství, tělovýchovné areály, vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura,

Výjimečně přípustné: nerušící provozy drobné výroby a služeb, garáže, čerpací stanice PHM,

Nepřípustné: areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 3 - 4

intenzita zastavění pozemku v %: 50

Doporučené typy domů: polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50 % trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy se 100 % trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek

příslušného prostoru či lokality.

OSU – oddělení územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji částí pozemku p. č. 761/118 v katastrálním území Bynov za účelem dorovnání hranic pozemku.

OSU - oddělení územního plánování, příslušný dle ust. § 6 odst.1e) a f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že předmětný pozemek se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny SM - smíšená městská zóna. S prodejem částí pozemku souhlasíme.

Funkční využití zóny SM dle čl. 8 odst.1 písm. b) vyhlášky č.3/2002 o závazné části územ. plánu města Děčín: Přípustné:

trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, veřejného stravování, školství, tělovýchovné areály, vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura,

Výjimečně přípustné:

nerušící provozy drobné výroby a služeb, garáže, čerpací stanice PHM,

Nepřípustné:

areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 3 - 4

intenzita zastavění pozemku v %: 50

Doporučené typy domů: polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50 % trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy se 100 % trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality.

Poznámka:

Pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí tento pozemek do oblasti T – plocha technické infrastruktury.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji částí pozemku p. č. 761/119 v k.ú. Bynov za účelem zajištění budovy ve vlastnictví žadatele proti vandalismu. Upozorňujeme, na nutnost zachovat průchodnost užívané cesty směrem k nákupnímu centru a stanici MAD.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji částí pozemku p.č. 761/118 v k.ú. Bynov za účelem dorovnání hranic a zajištění budovy ve vlastnictví žadatele proti vandalismu. Opětovně upozorňujeme na nutnost zachovat průchodnost užívané cesty směrem k nákupnímu centru a stanici MAD.

OSC - se k prodeji částí p.p.č. 761/119 k.ú. Bynov vyjadřoval kladně již v roce 2015 (viz příloha). Stanovisko silničního správního úřadu zůstává nezměněno - vyjádření z roku 2015 - Magistrát města Děčín, odbor správních činností a obecní živnostenský úřad, jako silniční správní úřad nemá námitek k prodeji částí p.p.č. 761/119 v k.ú. Bynov za účelem přístupu k objektu č.p. 303 na p.p.č. 779 k.ú. Bynov.

OSC – nemá námitek k prodeji částí p.p.č.761/118 k. ú. Bynov za předpokladu, že následným oplocením pozemku nedojde ke zhoršení rozhledových poměrů. (průhledné oplocení do výšky max. 0,7m).

OKD - nemá námitek k prodeji částí pozemku p.č. 761/119 k.ú. Bynov. OKD - nemá námitek k prodeji částí pozemku p. č. 761/130 k. ú. Bynov. V případě, že trasa vedení veřejného osvětlení vede přes žádanou část pozemku 761/130 k. ú. Bynov je nutné zřídit věcné břemeno. V příloze zasíláme zákres vedení veřejného osvětlení.

OKD – nemá námitek k prodeji částí pozemku p.č. 761/118 k.ú. Bynov.

OHM - místním šetřením bylo zjištěno, že požadovaný pozemek zasahuje i do pozemku p. č. 761/130 k. ú. Bynov, žádost o stanovisko byla zaslána i se zákresem v mapě včetně pozemku p. č. 761/130 k. ú. Bynov, z tohoto důvodu nebyla opakovaně požadována stanoviska odborů, prodejem částí pozemků p. č. 761/119 a p. č. 761/130 k. ú. Bynov bude i nadále zajištěn přístup k nákupnímu centru a MAD. S prodejem souhlasíme. S tím, že oplocení nebude přesahovat čelní stranu objektu - viz zákres na snímku.

OMH – místním šetřením bylo zjištěno, že požadovaná část pozemku zasahuje do částí pozemku p. č. 761/118 k. ú. Bynov, žadatelé si dodatečně zažádali o části tohoto pozemku. Prodejem dojde k ucelení prostoru. Přístup k nákupnímu centru a MAD bude i nadále zajištěn. S prodejem souhlasíme.

Jedná se o část pozemku p. č. 761/119, dle GP č.765-92/2017 nově označeno jako p. č. 761/119 díl „c“ o výměře 134 m², částí pozemku p. č. 761/118, dle GP č.765-92/2017 nově označeno jako p. č. 761/118 díl „a, b“ o výměře 10 m² a část pozemku p. č. 761/130 dle GP č.765-92/2017 nově označeno jako p. č. 761/130 díl

„d“ o výměře 14 m² vše k. ú. Bynov.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo – 1000,00 Kč/m² x koef. 0,9 (ostatní účely jinde neuvedené), tj. 900,00 Kč/m², tj. celkem 142.200,00 Kč + ostatní náklady spojené s prodejem.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zázemí k vlastní nemovitosti

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha: ANO GP -
761_118,761_119,761_130.
pdf

Komentář:

Příloha: ANO zadost 761_119
Bynov.pdf

Komentář:

Příloha: ANO zadost 761_118.pdf

Komentář:

Příloha: foto 761_118_103.pdf

Komentář:

Příloha: foto 761_119_103.pdf

Komentář:

Příloha: foto 761_130_103.pdf

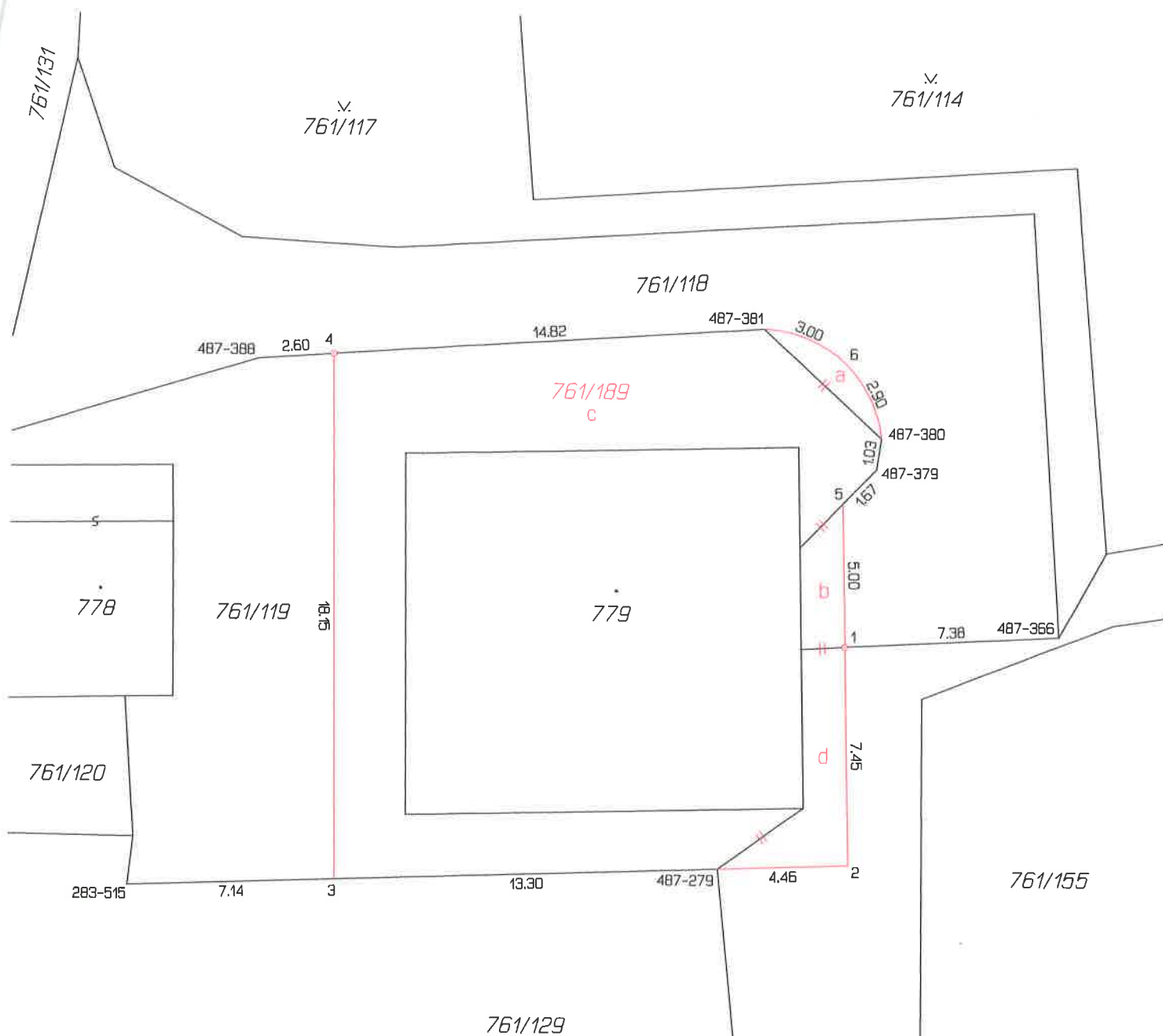
Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž		16.10.2017 07:47 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	16.10.2017 10:32 podepsáno	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
			Způsob využití				Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²	využití		ha	m²	využití			využití	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha	
761/118	02	45	ostat.pl. jiná pl. ostat.pl.	761/118	02	35	ostat.pl. jiná pl. ostat.pl.		2						
761/119	02	98	jiná pl.	761/119	01	64	jiná pl. ostat.pl.		2						
				761/189	01	58	jiná pl.		2	761/119 761/118 761/130		10001 10001 10001		01 10 14	c a+b d
														01 58	
761/130	17	58	ostat.pl. zeleň	761/130	17	44	ostat.pl. zeleň		2						
	23	01			23	01									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku se změnou hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13 Dne: 29. září 2017 Číslo: 158/2017 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <i>Ing. Pavla Zítová</i> Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: <i>2626/13</i> Dne: <i>4.10.2017</i> Číslo: <i>64/2017</i> Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě vloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Vyhotovitel: Ing. Pavla Zítová Tržní 110/17, Děčín IV Číslo plánu: 765-92/2017 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Bynov Mapový list: DKM-Ústí n.L. 0-1/34 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KP Děčín KÚ pro Ústecký kraj Kateřina Uhrecká PGP 803/2017-502 2017.10.03 14:52:50 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
	viz seznam souřadnic		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y

X

Kód kv.

Poznámka

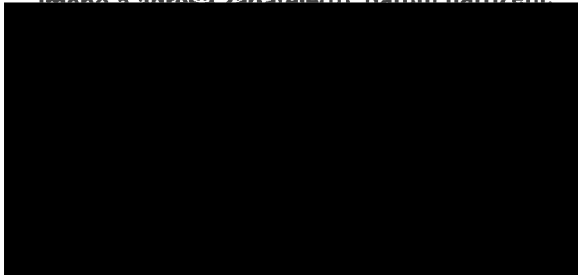
283-515	751514.41	963908.16	3	barva
487-279	751494.00	963907.46	3	dřevěný kolík-ohrožen stavební činností
487-366	751482.28	963899.37	3	barva
487-379	751488.67	963893.62	3	barva na obrubníku
487-380	751488.52	963892.55	3	barva na obrubníku
487-381	751492.56	963888.80	3	barva na obrubníku
487-388	751510.08	963889.91	3	barva na obrubníku
1	751489.70	963899.76	3	ocelový hřeb v obrubníku
2	751489.52	963907.31	3	dřevěný kolík-ohrožen stavební činností
3	751507.27	963907.92	3	dřevěný kolík-ohrožen stavební činností
4	751507.47	963889.74	3	ocelový hřeb v obrubníku
5	751489.82	963894.82	3	barva na obrubníku
6	751489.78	963889.96	3	barva na obrubníku

761/130

1207/6

1207/1 Teplická

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v. společného jmění manželů - nutno uvést oba

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 13.2.2017

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 761/119

v katastrálním území DĚČÍN - Býhoř

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Důvodem prodeje je možnost zabezpečení nemovitosti na sousedním pozemku 779, proti poškození fasády a okna sprejery a vandaly, vlastní údržba a opravy objektu

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji

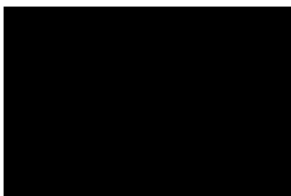
**pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb. o správě daní a poplatků
ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti**

Podpis žadatele(ů):...

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



Magistrál města Děčín
Odbor místního hospodářství
Mírové náměstí 1175/5
Děčín IV, 405 38

Věc: žádost o prodej pozemku z majetku města

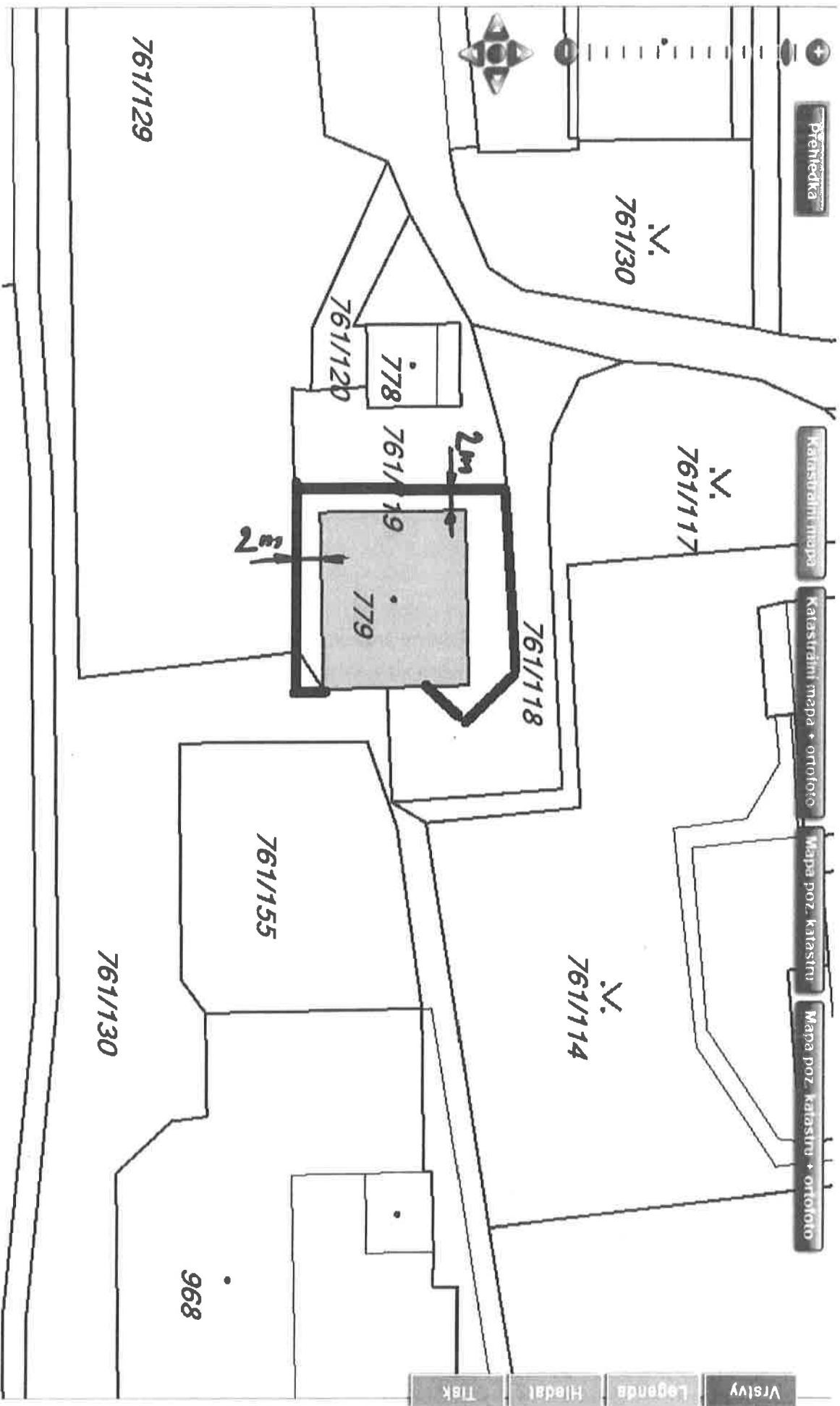
Žádám Vás o prodej části pozemku číslo 761/119. Důvodem prodeje je možnost zabezpečení nemovitosti na sousedním pozemku 779, proti poškození fasády a oken sprejery a vandaly, vlastní údržba a opravy objektu.

Přílohou je katastrální mapa s vyznačeným návrhem. Ze strany k Teplické ulici a vlevo k trafostanici se jedná o pruh 2 metry. Ze strany ke školce se jedná o hranici s pozemkem 761/118. Přístupu k chodníku na zastávky MHD a k Tesco zůstane nedotčený.

Děkuji za vyřízení

S pozdravem





Katastrální mapa

Katastrální mapa + ortofoto

Katastrální mapa + ortofoto

Katastrální mapa + ortofoto

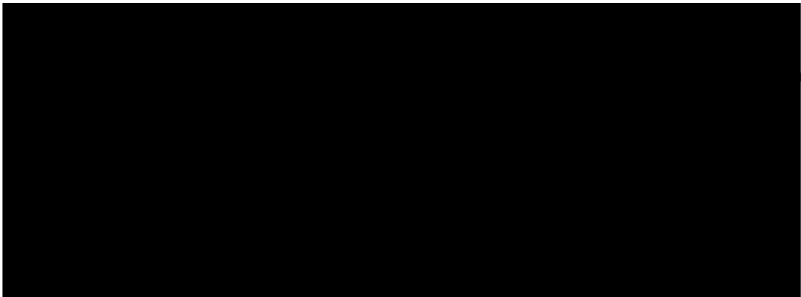
Katastrální mapa + ortofoto

Vršíky

Legenda

Hledat

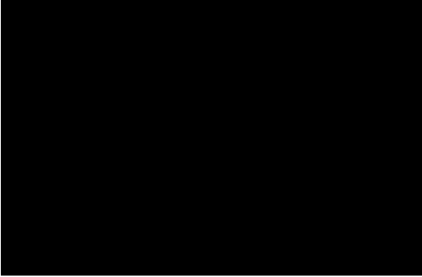
Tisk



Dobrý den

V příloze zasílám žádost o koupi části pozemku v majetku města.

Děkuji a s pozdravem



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 29.06.2017

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 461/118

v katastrálním území Děčín Býdov

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Dle přílohy 1 - dobovndul pozemku dle hranice komunikace - cca 2m²

Dle přílohy 2 - část pozemku pro možnost oplocení objektu, ochrana před poškozením okolností 1,5 x 4,5 metru

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji

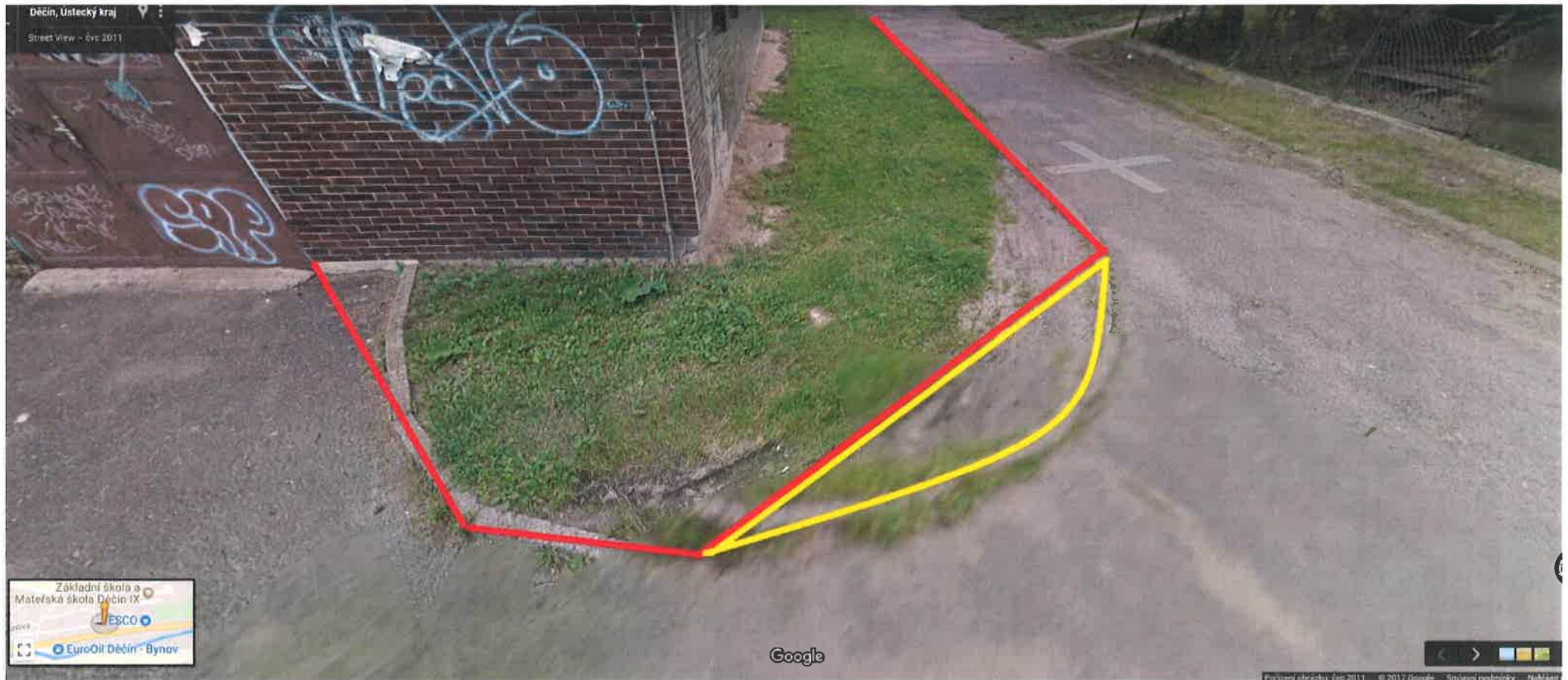
*pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 24 zákona č.
ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé zá*

Podpis žadatele(ů):

Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

Příloha 1



- Červená - zaměřeno dle skutečnosti v katastru
- Žlutá - hranice komunikace - obnovený - rozměr cca $2m^2$
- zasahuje do pozemku číslo 761/118

Priloha 2





Toplická 303

© 2013 Google





Teplická 303