

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 5. 2017

ZM 17 05 04 12

Název:

Prodej pozemku p.č. 333/8 k.ú. Vilsnice

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Vilsnice a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 333/8 o vým. 91 m² v k.ú. Vilsnice, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro spol. BOHEMIA CARGO, s.r.o., Ústecká 98, Děčín XII, za cenu 72.800,00 Kč + ostatní náklady, s podmínkou zatížení pozemku p.č. 333/8 o vým. 91 m² k.ú. Vilsnice věcným břemenem práva chůze a jízdy (služebnost cesty) pro vlastníka pozemků p.č. 333/5, p.č. 333/7 a p.č. 333/10 k.ú. Vilsnice, z důvodu zajištění jediného možného přístupu, bezúplatně.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 9. 5. 2017 návrh na prodej pozemku v k.ú. Vilsnice a usnesením č. RM 17 09 37 11 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 333/8 o výměře 91 m² v k.ú. Vilsnice, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro spol. BOHEMIA CARGO, s.r.o., Ústecká 98, Děčín XII, za cenu 72.800,00 Kč + ostatní náklady, s podmínkou zatížení pozemku p.č. 333/8 o vým. 91 m² k.ú. Vilsnice věcným břemenem práva chůze a jízdy (služebnost cesty) pro vlastníka pozemků p.č. 333/5, p.č. 333/7 a p.č. 333/10 k.ú. Vilsnice, z důvodu zajištění jediného možného přístupu, bezúplatně.

Cena:	72 800,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila prodej pozemku a zřízení věcného břemene

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- žádost o prodej pozemku p.č. 333/8 k.ú. Vilsnice – přístup do areálu společnosti BOHEMIA CARGO, s.r.o., stávající napojení na komunikaci ul. Vilsnická, na pozemku je umístěna brána uzavírající areál žadatele;

- pozemek je využíván pro přístup i vlastníkem sousedního areálu na pozemcích p.č. 333/5, p.č. 333/7 a p.č. 333/10 k.ú. Vilsnice – VAMA, s.r.o.;

- žadatel byl vyzván k upřesnění budoucího využití pozemku – část tohoto pozemku tvoří zadní – druhý vjezd a vstup do stávajícího logistického areálu společnosti BOHEMIA CARGO s.r.o., z ulice Vilsnické. Jedná se o dřívější areál ČETRANS a.s., budoucí využití pozemku se nezmění od současného, bude sloužit pro vjezd a vstup do areálů společností BOHEMIA CARGO, s.r.o. a VAMA, s.r.o.;

- na základě výsledku společného jednání obou firem je předkládán návrh na prodej celého pozemku společnosti BOHEMIA CARGO, s.r.o. s podmínkou zřízení věcného břemene práva chůze a jízdy ve prospěch pozemků ve vlastnictví společnosti VAMA, s.r.o., bezúplatně, neboť se jedná o jediný možný přístup.

- RM záměr - usn. č. RM 17 04 37 13 ze dne 28. 2. 2017

- ZM záměr - usn. č. ZM 17 03 07 08 ze dne 30. 3. 2017

Vyjádření:

OR – nemá v lokalitě žádný záměr.

OSU - odd. územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 333/8 k.ú. Vilsnice – pozemek je využíván pro přístup do areálu spol. s r.o. BOHEMIA CARGO.

OSU - odd. Úřad územního plánování sděluje, že předmětný pozemek se dle platného územního plánu nachází v nezastavěném území a je součástí zóny ZPF – zóna zemědělských kultur. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu. S prodejem souhlasíme.

Funkční využití zóny dle územního plánu –

- přípustné – produkční zemědělská výroba, účelové stavby sloužící pro využití pozemků, nadřazené trasy technické infrastruktury, komunikační síť s převahou účelových komunikací, turistické cesty a vyhlídky, cykloturistika, opatření pro zachování průchodnosti krajiny, obnova stabilizačních a protierozních opatření v rámci souhrnných pozemkových úprav, nelesní ekosystémy, doprovodná a strukturní zeleň, vodní toky a plochy, přístupové komunikace;

- výjimečně přípustné – zahrádkářské osady;

- nepřípustné – nesouvisející činnost s využitím pozemků zemědělského půdního fondu.

Prostorové uspořádání – počet podlaží 1 + podkroví, intenzita zastavění v % - u stávajících zahrádkářských osad max. 25 m², u ostatních zohlednit speciální charakter.

Poznámka – pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný územní plán řadí tento pozemek do oblasti NZ1 plocha zemědělská půda.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 333/8 k.ú. Vilsnice. Jako recipocitu doporučujeme smluvně zajistit se společností BOHEMIA CARGO s.r.o. průjezd nákladních vozidel, zejména Technických služeb a.s., a dopravu na skládku Orlík přes areál společnosti.

Aktuální stanovisko – OSC nemá námitek k prodeji pozemku.

OKD – z důvodu stížností obyvatel městské části Vilsnice na zvýšený provoz nákladních vozidel jezdících na skládku „Orlík“ je jednáno se společností BOHEMIA CARGO s.r.o. Děčín o umožnění průjezdu přes areál. Výška a šířka viaduktu (výjezd na ul. Ústecká z ul. Vilsnická) neumožňuje projetí nákladních vozidel. Společnost BOHEMIA CARGO s.r.o. Děčín má vybudované dopravní připojení přímo na silnici č. I/62. OKD nedoporučuje prodej pozemku p.č. 333/8 k.ú. Vilsnice do doby ukončení jednání.

Aktuální stanovisko – OKD nemá námitek k prodeji pozemku.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.č. 333/8 k.ú. Vilsnice za účelem zajištění přístupu do areálu společnosti BOHEMIA CARGO, s.r.o. Upozorňujeme, že prodejem dojde k zamezení přístupu vlastníku p.p.č. 333/10 k.ú. Vilsnice (VAMA s.r.o.).

OMH – usnesením č. ZM 16 09 08 02 ze dne 24. 11. 2016 byl zveřejněn záměr města prodat částí pozemku p.č. 333/8 k.ú. Vilsnice, žadatel byl informován a na základě úkolu z PVO byl vyzván k upřesnění budoucího využití pozemku. Dle jeho sdělení část tohoto pozemku tvoří zadní – druhý vjezd a vstup do stávajícího logistického areálu společnosti BOHEMIA CARGO s.r.o., z ulice Vilsnické. Jedná se o dřívější areál ČETRANS a.s., budoucí využití pozemku se nezmění od současného, bude sloužit pro vjezd a vstup do areálů společnosti. Na základě výsledku společného jednání společností BOHEMIA CARGO, s.r.o. a VAMA, s.r.o., byl předložen návrh na revokaci usnesení a následný prodej celého pozemku společnosti BOHEMIA CARGO, s.r.o. s podmínkou jeho věčným břemenem práva chůze a jízdy (služebnost cesty) ve prospěch pozemků ve vlastnictví společnosti VAMA, s.r.o., která pozemek využívá jako jediný možný přístup a příjezd do svého areálu. Z tohoto důvodu žádají o zřízení věcného břemene bezúplatně.

Jedná se o prodej pozemku p.č. 888/3 o vým. 91 m² v k. ú. Vilsnice a zřízení věcného břemene – služebnost cesty.

Návrh ceny:

a) prodej – dle „Zásad“ II. pásmo 1000,- Kč/m² – podnikání (koef. 0,8) tj. 72 800,- Kč

b) věcné břemeno – dle „Zásad“ - služebnost cesty - 10 000,- Kč + ost. náklady + DPH

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: přístup, příjezd do areálů žadatelů

Žadatelé:

BOHEMIA CARGO, s.r.o., Ústecká 98, Děčín XII – prodej pozemku

VAMA s.r.o., Vilsnická 94, Děčín XII – věcné břemeno

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OSC	OKD	OZP	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		15.5.2017 11:12 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	15.5.2017 11:26 podepsáno	

ŽÁDOST

VAMA, s.r.o.

vlastní žadatel

BOHEMIA CARGO, s.r.o.

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

BOHEMIA CARGO

S.R.O.

ÚSTECKÁ 98

DĚČÍN VII VILSVICE

405 02

18. 250 255 71

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

1481 803E

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 11.7.2016

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

333 / 8

DĚČÍN - VILSVICE

v katastrálním území

VILSVICE

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

- 1) DLEŠTĚ STAV - ŽIVOTNÍ KOMUNIKACE, KAPOTEN
PŘI BRANĚ BRANĚ NA UL. VILSVICKOU; AREÁL
VE VLASTNICTVÍ BOHEMIA CARGO
- 2) STAVBY KAPOTEN NA KOMUNIKACI VILSVICKOU.

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Došlo: 22.07.2016 v 11:33:48

Č.j.: MDC/71043/2016

Č.dop.:

Listů: 1 Příloh: 1

Druh: spis



M D C 3 1 2 4 5 5 7 1

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji



trální úřad pro Ústecký kraj, trální pracoviště Děčín	Okres Děčín	Obec Děčín	Podpis Číslo Razítko
země město	Mapový list č. DĚČÍN 9-4/11	Měřítko platné pro rám 190 x 277 mm 1:1000	[Redacted Signature] [Redacted Number] [Redacted Stamp]
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>333/8</u>
Obec:	<u>Děčín [5623351]</u>
Katastrální území:	<u>Vilšnice [625078]</u>
Číslo LV:	<u>10001</u>
Výměra [m ²]:	91
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>21010</u>	91

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

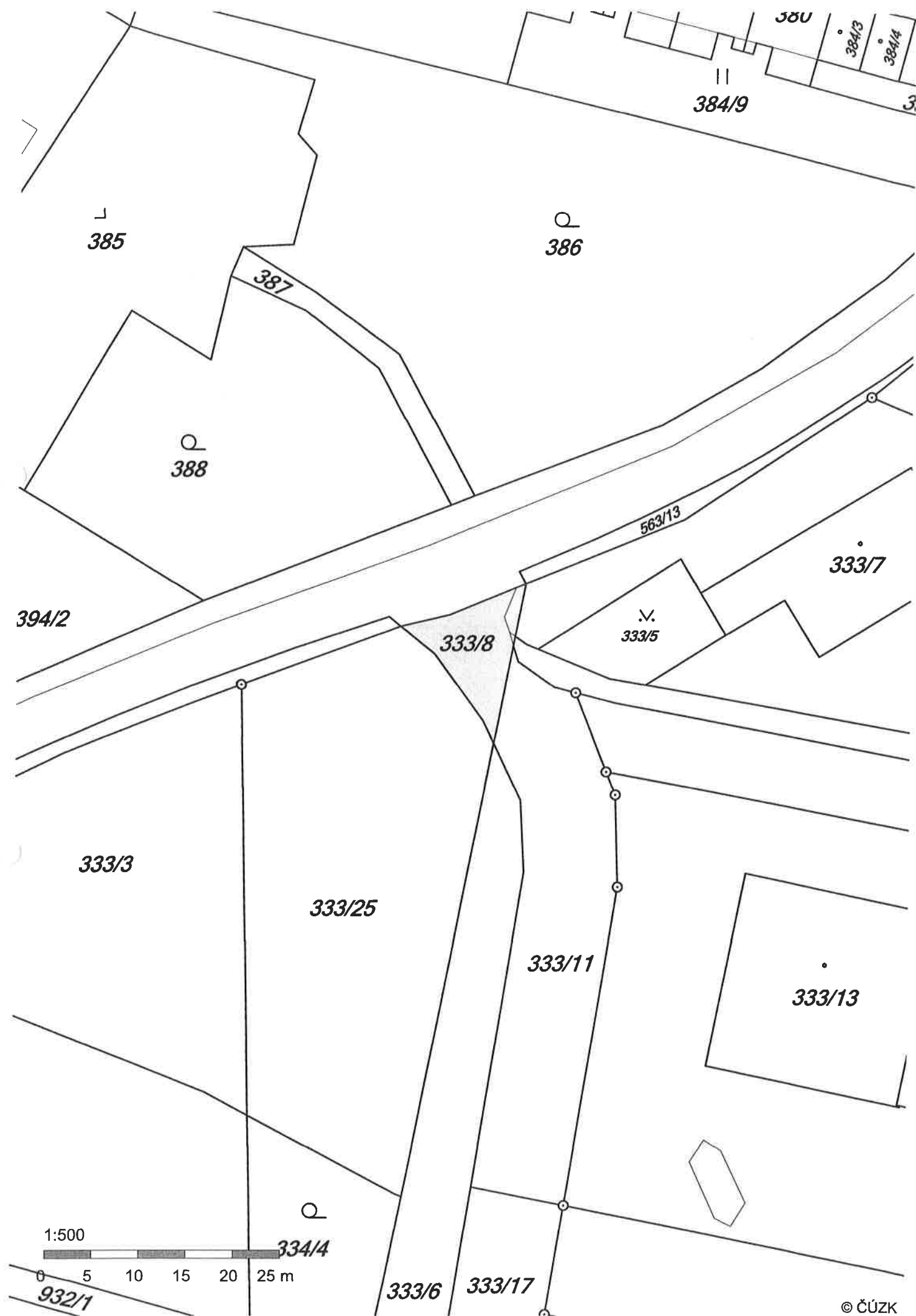
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

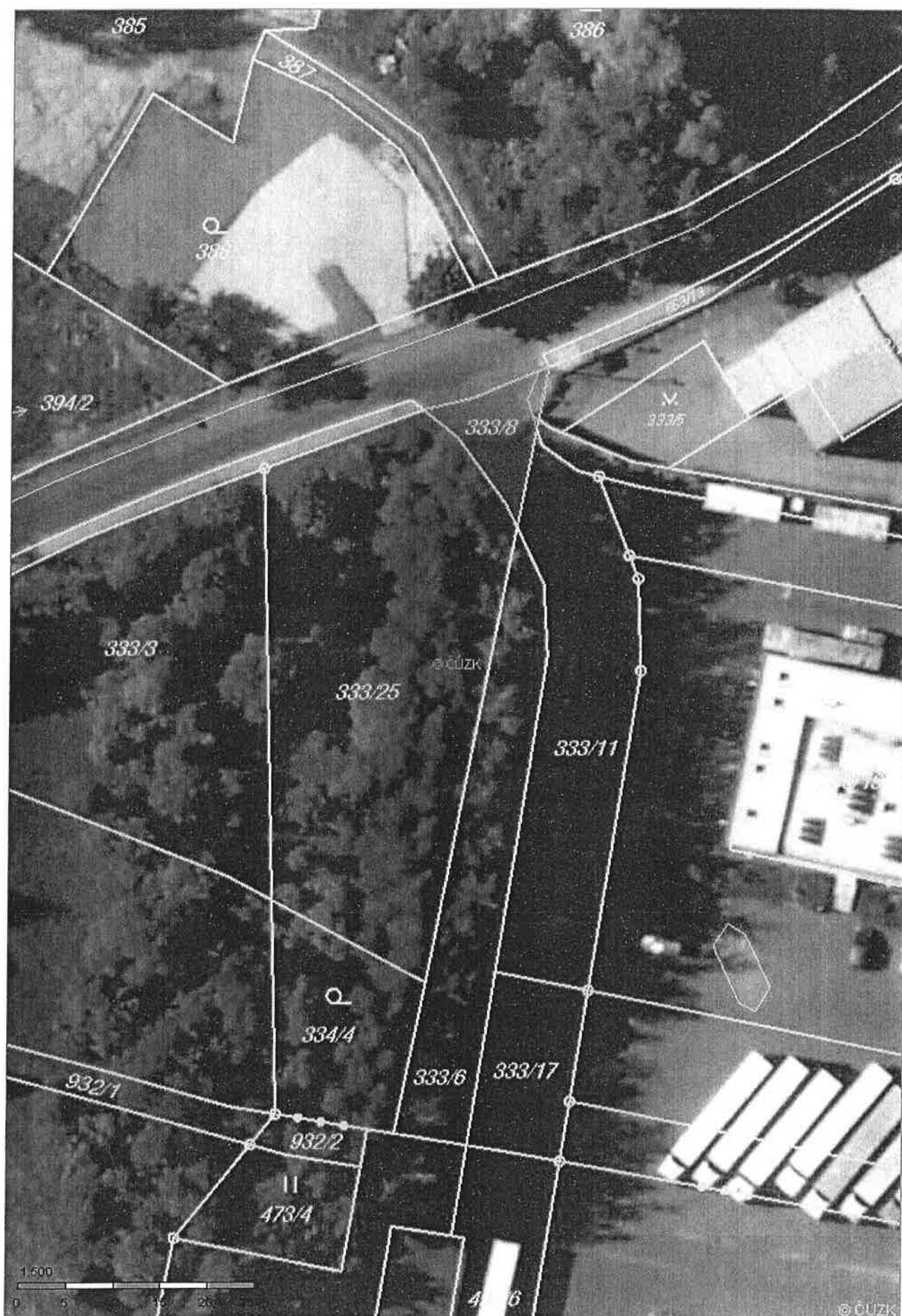
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.07.2016 07:00:00.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.3.2 build 0





spol. BOHEMIA CARGO s.r.o.,
Ústecká 98, Děčín XII Vilsnice, 405 02,
IČ: 250 25 571

Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství

Mírové náměstí 1175/5
DĚČÍN IV
405 38

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3084
Došlo: 14.02.2017 v 0	
Č.j.: MDC/15351/2	
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 1	
Druh: spis	

M D C 4 1 3 5 0 4 4 3

Dne 14.2.2017

Věc: pozemek p.č.333/8 – k.ú. Vilsnice

V příloze Vám předáváme Zápis o projednání budoucího vztahu po koupi pozemku p.č.333/8 k.ú.Vilsnice, nyní ve vlastnictví Statutárního města Děčín, a to mezi společnostmi BOHEMIA CARGO s.r.o. a VAMA s.r.o.

Ing Josef Bečvář

Příloha:

- ❖ 1x Zápis dle textu mezi BOHEMIA CARGO a VAMA z 9.2.2017

Zápis

o projednání budoucí koupě pozemku p.č. 333/8, v k.ú. Vilsnice, města Děčína, a to mezi navrhovatelem společností BOHEMIA CARGO s.r.o., a dotčenou stranou společností VAMA s.r.o.

Přítomní:

- 1) Za společnost BOHEMIA CARGO s.r.o. Ústecká 98, Děčín XII Vilsnice,
IČ: 250 25 571
Ing Jan Kučera jednatel společnosti,
jako navrhovatel koupě předmětného pozemku,
a budoucí povinný z titulu věcného břemene v tomto zápisu uvedeném.
- 2) Za společnost VAMA s.r.o., Vilsnice čp.94, Děčín XII,
IČ: 472 87 926
Stanislav Malý jednatel společnosti,
jako budoucí oprávněný z titulu věcného břemene v tomto zápisu uvedeném.

Předmětem jednání je budoucí koupě pozemku p.č. 333/8 v k.ú. Vilsnice, města Děčína. Jeho vlastníkem je Statutární město Děčín.

Společnost BOHEMIA CARGO s.r.o., Ústecká 98, Děčín XII Vilsnice, v roce 2016, požádala vlastníka předmětného pozemku o jeho koupi.

Část tohoto pozemku tvoří zadní - druhý vjezd a vstup do stávajícího logistického areálu společnosti BOHEMIA CARGO s.r.o., z ulice Vilsnické. Jedná se o dřívější areál ČETRANS.

Menší část této parcely zasahuje i do stávajícího vjezdu a vstupu do sousedního areálu společnosti VAMA s.r.o.

Vlastník tohoto pozemku vyjádřil předběžný souhlas s prodejem pozemku (usnesení č. ZM 16 09 08 02 z 24. 11. 2016) za předpokladu souhlasu obou dotčených stran s dořešením budoucích vlastnických vztahů ke vjezdům a vstupům do svých areálů – tedy BOHEMIA CARGO a VAMA.

Jednatelé obou společností prohlašují, že jsou seznámeni se skutečným stavem na místě a ve věci předmětného pozemku se dohodli, že nabyvatelem vlastnictví k tomuto pozemku bude společnost BOHEMIA CARGO s.r.o., a že společnost VAMA s.r.o. bude mít věcné břemeno – právo služebnosti k celé rozloze tohoto pozemku pro právo jízdy a chůze. Tzn., že po prodeji pozemku bude oprávněnou stranou společnost VAMA a stranou povinnou společnost BOHEMIA CARGO. Věcné břemeno služebnosti k tomuto pozemku bude pak na celou rozlohu a bude to právo jízdy a chůze. Obě strany berou na vědomí Zásady zřizování věcných břemen města Děčína i jejich zpoplatnění. Vzhledem ke skutečnosti, že pozemek p.č. 333/8 tvoří jediný možný přístup a příjezd do areálu společnosti VAMA, žádají o zřízení věcného břemene bezúplatně.

Oba jednatelé pak konstatují, že budoucí další využití pozemku se nezmění od současného, tedy bude sloužit pro vjezd a vstup do areálů obou společností.

V Děčíně dne 9.2.2017

BOHEMIA CARGO s.r.o.

Ing Jan Kučera

BOHEMIA CARGO s.r.o.

Ústecká 98
405 02 Děčín XII - Vilsnice
(17)

VAMA s.r.o.

Stanislav Malý

VAMA s.r.o.
ELEKTROMONTÁŽE
VILSNICE 94, DĚČÍN 12
Tel.: 412 511 447, 511 753
Fax: 412 511 752