

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 15. 12. 2016

ZM 16 10 05 01

### Název:

Prodej částí pozemků v k.ú. Prostřední Žleb – záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Prostřední Žleb a  
zveřejňuje

záměr města prodat části pozemků p.č. 730, p.č. 733 a p.č. 1220, dle GP č. 858-138/2016 nově ozn. jako p.p.č. 730/2 o vým. 2 m<sup>2</sup>, p.č. 733/2 o vým. 4 m<sup>2</sup>, p.č. 733/3 o vým. 8 m<sup>2</sup> a p.č. 1220/2 o vým. 3 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Prostřední Žleb.

### Stanovisko RM:

Rada města na svém zasedání dne 22. 11. 2016 projednala návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Prostřední Žleb a usnesením č. RM 16 20 37 21 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat části pozemků p.č. 730, p.č. 733 a p.č. 1220, dle GP č. 858-138/2016 nově ozn. jako p.p.č. 730/2 o vým. 2 m<sup>2</sup>, p.č. 733/2 o vým. 4 m<sup>2</sup>, p.č. 733/3 o vým. 8 m<sup>2</sup> a p.č. 1220/2 o vým. 3 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Prostřední Žleb.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit prodej

## Důvodová zpráva:

### Rekapitulace:

- žádost Povodí Ohře, s.p. o prodej částí pozemků pro realizaci stavby „Ostružník – oprava zdi u čp. 37“;

- požadované části pozemků p.č. 730, p.č. 733 a p.č. 1220 k.ú. Prostřední Žleb budou stavbou trvale dotčeny, tj. majetkoprávní vypořádání pozemků pod stavbou.

### Vyjádření:

OR – nemá v této lokalitě žádný záměr.

OSU - odd. územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji částí pozemků p.č. 730, p.č. 733 a p.č. 1220 k.ú. Prostřední Žleb pro realizaci stavby „Ostružník – oprava zdi u čp. 37“.

OSU - odd. Úřad územního plánování sděluje, že předmětné pozemky se nacházejí v zastavěném území. S výše uvedeným záměrem z hlediska územního plánování lze souhlasit za předpokladu, že bude respektován č. 7 odst. 3 Obecně závazné vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín, ve znění: „Umísťování a povolování staveb technického vybavení pro obsluhu jednotlivých zón je přípustné jen tehdy, pokud nebudou mít vliv na jejich dominantní funkci“. S prodejem pozemku souhlasíme.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí k prodeji námitek.

OMH – požadované části pozemků p.č. 730, p.č. 733 a p.č. 1220 k.ú. Prostřední Žleb budou stavbou trvale dotčeny, tj. majetkoprávní vypořádání pozemků pod stavbou.

Jedná se o prodej částí pozemků v k.ú. Prostřední Žleb:

- p.č. 730 dle GP – p.č. 730/2 o vým. 2 m<sup>2</sup>

- p.č. 733 dle GP – p.č. 733/2 o vým. 4 m<sup>2</sup>, p.č. 733/3 o vým. 8 m<sup>2</sup>

- p.č. 1220 dle GP – p.č. 1220/2 o vým. 3 m<sup>2</sup>

Návrh ceny za prodej: jedná se o organizační složku státu, prodej bude realizován za cenu dle znaleckého posudku.

Nájemní smlouva: 1x – zahrada

Účel dle žádosti: oprava zdi vodního toku

Žadatel: Povodí Ohře, s.p., Chomutov

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

### Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OMH			
A	A	A	A			

### Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

### Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	5.12.2016 12:52 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl	PRIM	6.12.2016 09:36 podepsáno	





STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN  
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN 549  
Došlo: 13.09.2016 v 09:05:56 Odbor  
Č.j.: MDC/87125/2016  
Č.dop.:  
Listů: I Příloh: 0  
Druh: spis



Naše zn.: POH/35138/2016

Vyřizuje: [redacted]

Tel.: 474 636 229

Mobil:

E-mail: Safarikova@poh.cz

Datum: 05.09.2016

Statutární město Děčín  
Odbor místního hospodářství a majetku města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín

### Žádost o prodej části pozemků – k. ú. Prostřední Žleb

Povodí Ohře, státní podnik, připravuje realizaci stavby „Ostružník – oprava zdi u č. p. 37“. K uvedené stavbě jste dne 29.06.2016 vydávali vyjádření čj. MDC/59213/2016. Při projektové přípravě bylo zjištěno, že stavbou budou trvale dotčeny mimo jiné i pozemkové parcely ve vlastnictví Statutárního město Děčín. Jedná se o p. p. č. 730, 733 a 1220 v k. ú. Prostřední Žleb.

Na základě geometrického plánu č. 858-138/2016, který zaměřuje plánovanou stavbu, si Vás dovoluujeme požádat o projednání prodeje nové oddělených pozemkových parcel za cenu 300 Kč/m<sup>2</sup>:

katastrální území	p. p. č.	výměra celkem m <sup>2</sup>
Prostřední Žleb	730/2	2
	733/2	4
	733/3	8
	1220/2	3

a sdělení dalších podmínek pro uzavření kupní smlouvy.

S pozdravem



Povodí Ohře, státní podnik  
Bezručova 4219 Chomutov 430 03  
IČ: 70889988 DIČ: CZ/0889988  
web: www.poh.cz

Ing. Jindřich Břečka  
technicko-provozní ředitel

#### Přílohy

informace o pozemcích  
GP č. 858-138/2016 – kopie  
vyjádření ke stavbě čj. MDC/59213/2016 z 29.06.2016 - kopie

Rozdělovník  
vlastní

Technická zpráva

13.09.2016

13.09.2016

13.09.2016

13.09.2016

13.09.2016

13.09.2016

e-mail: [redacted]

13.09.2016

13.09.2016

13.09.2016

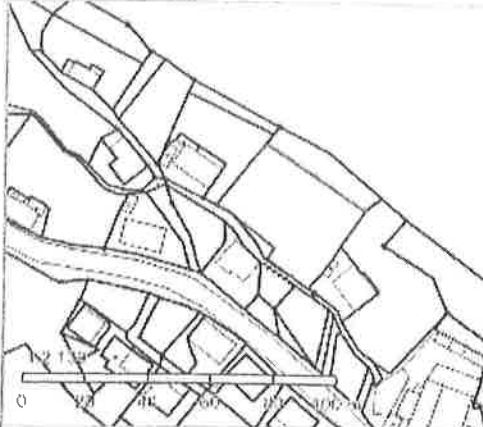
13.09.2016

Bankovní spojení

13.09.2016

13.09.2016

13.09.2016

Parcelní číslo:	<u>7302</u>	
Obec:	<u>Děčín [562335]Z</u>	
Katastrální území:	<u>Prostřední Žleb [625302]</u>	
Číslo LV:	<u>10001</u>	
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1065	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	
Druh pozemku:	zahrada	

**Vlastníci, jiní oprávnění**

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	

**Způsob ochrany nemovitosti**

Název
zemědělský půdní fond
rozsáhlé chráněné území

**Seznam BPEJ**

BPEJ	Výměra
<u>25000...</u>	1065

**Omezení vlastnického práva**

Nejsou evidována žádná omezení.

**Jiné zápisy**

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 26.08.2016 13:00:00.

Parcelní číslo:	<u>7352</u>
Obec:	<u>Děčín 156233512</u>
Katastrální území:	<u>Prostřední Žleb 16.453021</u>
Číslo LV:	<u>10001</u>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	42
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	neplošná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha



### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Městský úřad Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	

### Způsob ochrany nemovitosti

Název	
rozsáhlé chráněné území	

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.


### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 26.08.2016 13:00:00.

Parcelní číslo:	12302	
Obec:	Děčín [562335]Z	
Katastrální území:	Prostřední Újezd [62330]Z	
Číslo LV:	10001	
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	114	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	
Způsob využití:	ostatní komunikace	
Druh pozemku:	ostatní plocha	

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Městský úřad městského obvodu Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, Mladobuzovská 1175/5, Mladá Boleslav IV-Podmokly, 25002 Mladá Boleslav	

### Způsob ochrany nemovitosti

Název	rozsáhlé chráněné území
-------	-------------------------

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Typ	Věcné břemeno vedení
-----	----------------------

### Jiné zápisy

Nemovitost nemá evidované žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 26.08.2016 13:00:00.



**STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN**  
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN  
Odbor místního hospodářství a majetku města  
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín  
Datová schránka: x9hbpfn

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/59213/2016

Spisová zn.: MDC/1578/2016

Počet listů:

Počet příloh:

HG partner s.r.o.

Smetanova 200  
250 82 ÚVALY

Vyřizuje:

Telefon: 412593151

E-mail:

Děčín: 29.06.2016

### **Vyjádření vlastníka pozemků - „Ostružník - oprava zdi u č.p. 37“**

Statutární město Děčín, zastoupené správcem majetku města, odborem místního hospodářství a majetku města (pozemky ve výhradním vlastnictví statutárního města Děčín – p.č. 1220, 1221, 733, 730, 720/2, 801/1, 701/1 k.ú. Prostřední Žleb), nemá námitek k dočasnému a trvalému vynětí ze zemědělského půdního fondu v rámci realizace akce „Ostružník - oprava zdi u č.p. 37“ v rozsahu dle situačního výkresu – pozemkové mapy, č. zakázky H-16/019, vypracovaného spol. HG partner s.r.o., Smetanova 200, Úvaly, který je součástí žádosti ze dne 14.06.2016.

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí odboru životního prostředí.

Ing. Tomáš Martinček  
vedoucí odboru  
místního hospodářství a majetku města

Úřad certifikován ČSN EN ISO 9001:2004 – Quality Management System Certification

IČO: 00261238  
DIČ: CZ00261238

Tel.: 412 593 111  
Fax: 412 593 117

Ing. Tomáš Martinček  
30.06.2016 11:56:03

Česká spořitelna, a.s.  
č. ú. 19-921402389/0800

E-mail: [posta@mmdecin.cz](mailto:posta@mmdecin.cz)  
Internet: [www.mmdecin.cz](http://www.mmdecin.cz)

otisk elektronického podpisu



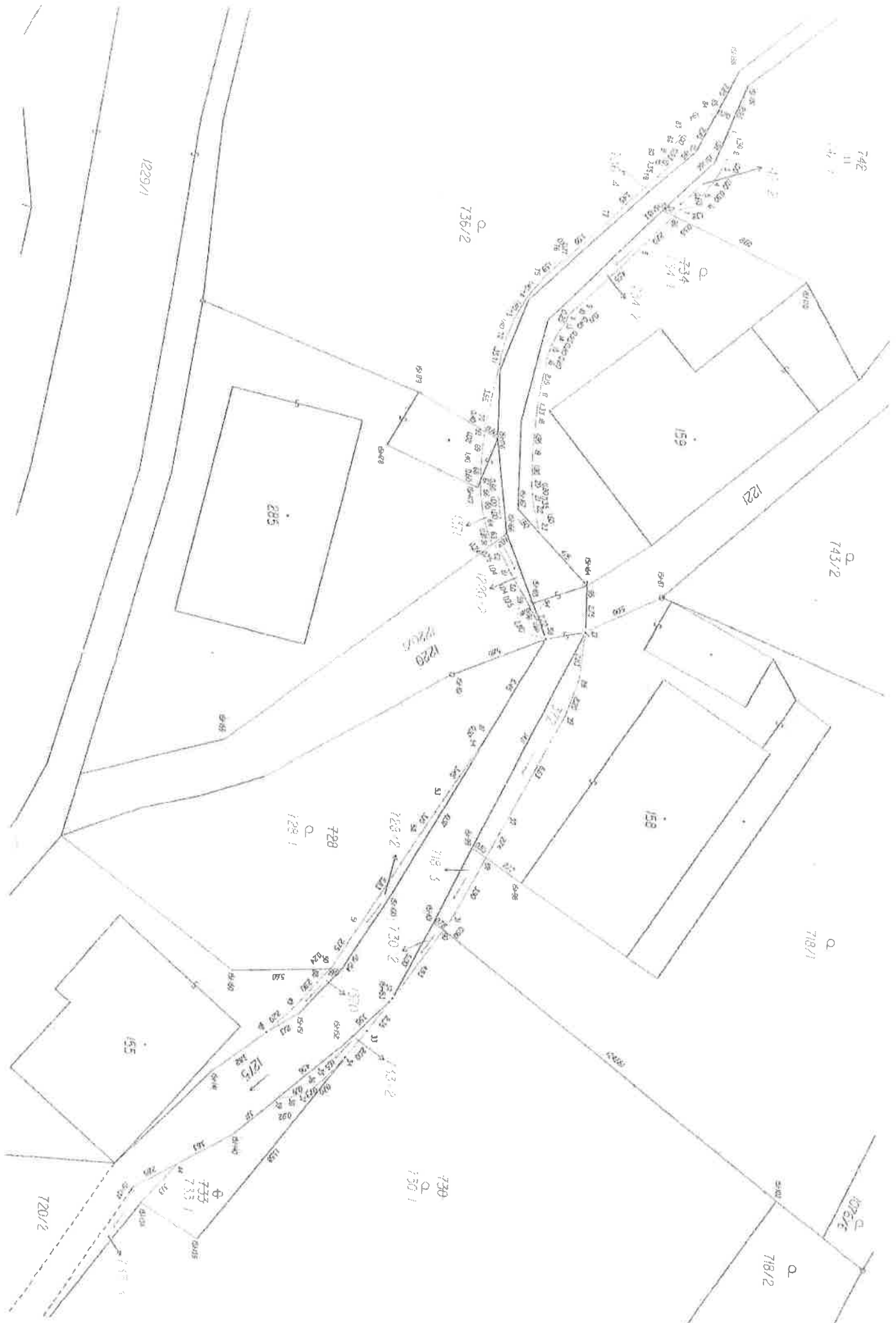
Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona  
navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> rozdělení pozemku, upřesnění průběhu vlastnické hranice, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr	Stejnople ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Miroslava Stibůrková</b>	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>1176/1995</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:
	Dne: <b>19.8.2016</b> Číslo: <b>307/2016</b>	Dne:      Číslo:
Náložitelka a přeenošitelka odpovědí právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v listinné podobě.
Vyhovitel: <b>Miroslav Jenčík</b> <b>Švermova 264</b> <b>Klášteřec nad Ohří 431 51</b> tel.: 776 134 257  Číslo plánu: <b>858-138/2016</b> Okres: <b>Děčín</b> Obec: <b>Děčín</b> Kat. území: <b>Prostřední Žleb</b> Mapový list: <b>DKM-Děčín 6-1/33</b>  Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možná seznámit se v terénu s měřítkem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  <b>viz seznam souřadnic</b>	Katastrální úřad souhlasí s odširováním parcel.	

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav																	
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha							m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>
st.155	2	66	zast. pl.	st.155 1370	2	64	zast. pl.	č.p.6 rod.dům	2	2	2	2	st.155	277	2	64				
																	2	2	277	2
st.158	2	52	zast. pl.	st.158 1372	2	38	zast. pl.	č.p.4 rod.dům	2	2	2	2	st.158	152	2	38				
																	2	2	152	14
st.285	3	58	zast. pl.	st.285 1371	3	51	zast. pl.	č.p.37 rod.dům	2	2	2	2	st.285	250	3	51				
																	2	2	250	7
718/1	4	70	zahrad.	718/1 718/3	4	75	zahrad.	vodní pl. tok přirozený	2	2	2	2	718/1	152	4	75				
																	2	2	152	4
728	2	14	zahrad.	728/1 728/2	2	06	zahrad.	vodní pl. tok přirozený	2	2	2	2	728	277	2	06				
																	2	2	277	6
730	10	65	zahrad.	730/1 730/2	10	64	zahrad.	vodní pl. tok přirozený	2	2	2	2	730	10001	10	64				
																	2	2	10001	2
733	42	ostat. pl. neúrodná půda	733/1 733/2 733/3	733/1 733/2 733/3	26	4	ostat. pl. neúrodná půda vodní pl. tok přirozený	2	2	2	2	2	733	10001	28	4				
																	2	2	10001	8
																	2	2	10001	8
734	1	24	zahrad.	734/1 734/2	1	10	zahrad.	vodní pl. tok přirozený	2	2	2	2	734	152	1	10				
																	2	2	152	14
736/2	9	77	zahrad.	736/2 736/4	9	66	zahrad.	vodní pl. tok přirozený	2	2	2	2	736/2	185	9	66				
																	2	2	185	11
742	10	67	travní p.	742/1 742/2	10	63	travní p.	vodní pl. tok přirozený	2	2	2	2	742	195	10	63				
																	2	2	195	4
1220	1	14	ostat. pl. ostat. komunikace	1220/1 1220/2	1	11	ostat. pl. ostat. komunikace vodní pl. tok přirozený	2	2	2	2	2	1220	10001	1	11				
																	2	2	10001	3
1221	1	82	ostat. pl. ostat. komunikace	1221	1	82	ostat. pl. ostat. komunikace	2	2	2	2	2	10001							
1275	4	27	vodní pl. tok přirozený	1275	4	27	vodní pl. tok přirozený	2	2	2	2	2	510							
*1)	55	87			55	64														

\*1) Rozdíl -9 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)



742  
111

736/2

734

1221

743/2

285

728/2

728  
128/1

158

718/1

155

728/2

730/2

730  
730/1

725

733  
733/1

702/2

718/2

720/2

1229/1