

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 3. 2018

ZM 18 03 05 08

### Název:

Prodej pozemků 2164/3 a p.č. 2988 v k.ú. Děčín

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Děčín a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 2164/3 o vým. 20 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 2988, dle GP č. 2564-169/2017 nově ozn. jako díl „a“ o vým. 5 m<sup>2</sup>, v k.ú. Děčín, se všemi součástmi a příslušenstvím pro \*\*\*\*\*, za cenu 22.500,00 Kč + ostatní náklady.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala návrh na prodej pozemků v k.ú. Děčín a usnesením č. RM 18 04 37 22 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 2164/3 o vým. 20 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 2988, dle GP č. 2564-169/2017 nově ozn. jako díl „a“ o vým. 5 m<sup>2</sup>, v k.ú. Děčín, se všemi součástmi a příslušenstvím pro \*\*\*\*\*, za cenu 22.500,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	22 500,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

## Důvodová zpráva:

### Rekapitulace:

- žádost o prodej pozemku p.č. 2164/3 o vým. 20 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 2988 v k.ú. Děčín pod rozestavěnou stavbou garáže;

- OMH eviduje nájemní smlouvu č. 2988-101/2002, v znění pozdějších dodatků, na pronájem části pozemků p.č. 2164/1 a p.č. 2988 k.ú. Děčín, uzavřenou za účelem výstavby garáže – pozemek p.č. 2164/1 k.ú. Děčín byl v průběhu stavby rozdělen GP a nově ozn. jako p.p.č. 2164/3;

- stavba garáže byla na pozemcích realizována na základě stavebního povolení vydaného MÚ StÚ v Děčíně dne 23. 12. 2003, pod čj. SÚ/124987/03/8070/03/lp, které nabylo právní moci 20. 1. 2004;

- RM záměr - usn. č. RM 17 20 37 15 ze dne 28. 11. 2017

- ZM záměr - usn. č. ZM 17 10 05 02 ze dne 14. 12. 2017

OMH eviduje nájemní smlouvu č. 2988-101/2002, v znění pozdějších dodatků, na pronájem částí pozemků p.č. 2164/1 a p.č. 2988 k.ú. Děčín, uzavřenou za účelem výstavby garáže. Rozestavěnou, dosud nezkolaudovanou, stavbu garáže od původního vlastníka v říjnu 2017 odkoupili stávající žadatelé a z důvodu majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbou a následnou kolaudací stavby, požádali o prodej pozemků p.č. 2164/3 a části pozemku p.č. 2988. Pozemek p.č. 2164/1 k.ú. Děčín byl v průběhu stavby rozdělen GP a nově ozn. jako p.p.č. 2164/3.

Stavba garáže byla na pozemcích realizována na základě stavebního povolení vydaného MÚ StÚ v Děčíně dne 23. 12. 2003, pod čj. SÚ/124987/03/8070/03/lp, které nabylo právní moci 20. 1. 2004, z tohoto důvodu nebyla vyžadována stanoviska odborů.

Jedná se o prodej pozemku p.č. 2164/3 o vým. 20 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 2988 dle GP č. 2564-169/2017 ozn. jako díl „a“ o vým. 5 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín.

### Cena pozemku:

dle „Zásad“ - II. pásmo 1000,- Kč/m<sup>2</sup> (koef 0,9) – ostatní účely – 25 m<sup>2</sup> – 22.500,00 Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: pozemky pod rozestavěnou stavbou garáže – majetkoprávní vypořádání

Žadatelé: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**


<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	13.3.2018 14:44 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		13.3.2018 14:44 podepsáno	

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Došlo: 20.10.2017 v 12:57:54	Odbor
Č.j.: MDC/99187/2017	
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 2	
Druh: písemné	
 M D C 4 3 2 5 4 6 5 8	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:..... 

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne.....

### Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

..... 2164/3; část 2988 .....

v katastrálním území.....

### Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

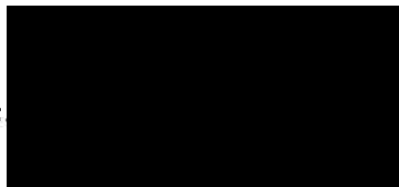
Na pozemcích stojí nevhodná garáž, která byla na základě kupní smlouvy ze dne 17.10.2017 od původního majitele pozemku odkoupena. Pozemek se nachází v blízkosti rodinné domu, který vlastním a obývám.  
Kupní smlouva je součástí žádosti o prodej pozemku.

### **Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji

*pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků,  
ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele(ů):



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části*

*výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

■ Tisk Mapy



1:500

Pan [REDACTED]

[REDACTED], na straně jedné, nadále jen jako „prodávající“  
a

[REDACTED]  
[REDACTED], nadále jen jako „kupující“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### kupní smlouvu.

#### I.

1.1. Prodávající je, na základě stavebního povolení vydaného MÚ STÚ v Děčíně dne 23.12.2003, čj. SÚ/124987/03/8070/03/Ip, číslo stavby 423/2003, které nabylo právní moci dne 20.1.2004, výlučným vlastníkem této nemovitosti:

- rozestavěné stavby garáže na pozemku p.č. 2164/3 a pozemku p.č. 2988 v kú. Děčín, obec Děčín

Výše uvedená stavba nebyla zkolaudována a není tudíž zapsána v katastru nemovitostí.

#### II.

2.1. Prodávající prodává výše uvedenou rozestavěnou stavbu garáže se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a závazky s ní spojenými, v tom stavu, ve kterém se nemovitost nachází ke dni podpisu této kupní smlouvy a tak, jak stojí a leží kupujícím do jejich společného jmění manželů, za vzájemně dohodnuté kupní cenu ve výši [REDACTED]

2.2. Kupující výše uvedenou rozestavěnou stavbu garáže do svého společného jmění manželů, v tom stavu, ve kterém se nachází, ke dni podpisu této kupní smlouvy za výše uvedenou kupní ceny kupuje a tak, jak stojí a leží, přijímá.

#### III.

3.1. Vypořádání kupní ceny za nemovitosti a věci movité mezi účastníky proběhne takto:

3.1.1. Celou kupní cenu za rozestavěnou stavbu garáže ve výši [REDACTED] uhradí kupující [REDACTED] prodávající nejpozději do pěti pracovních dnů, ode dne podpisu této kupní smlouvy, převodem na jejich účet, který mu prodávající písemně sdělí, pokud se účastníci smlouvy nedohodnou písemně jinak.

Správní poplatek katastrálnímu úřadu ve výši 1.000,- Kč (slovy:jedentisíckorunčeských) zaplatí kupující.

Prodávající i kupující s takovýmto vypořádáním kupní ceny souhlasí a svými podpisy pod touto kupní smlouvou toto potvrzují.

#### IV.

4.1. Kupující a prodávající dohodli, pro případ nezaplacení kupní ceny, shora uvedeným způsobem nebo pro případ nedodržení termínu splatnosti kupní ceny ze strany kupujících, pokud kupující nenapraví takto vzniklý závadný stav v dodatečně poskytnuté lhůtě v trvání minimálně pěti dnů, právo prodávajícího od této kupní smlouvy odstoupit a kupující bere na vědomí, že v tom případě se smlouva od počátku ruší.

#### VI.

6.1. Prodávající seznámil kupující s tím, že ve stavebním povolení uvedeného v čl. I této smlouvy je chybně zapsán pozemek na kterém stavba bude, resp. dnes již je postavena. Ve stavební povolení je chybně uvedeno, že stavba bude stát na pozemku p.č. 2164/1 a p.č. 2988. Správně mělo být uvedeno tak, jak je popsáno v čl. I odst. 1) že stavba bude stát na pozemku p.č. 2164/3 a pozemku p.č. 2988. Obě strany ve vzájemné součinnosti tuto skutečnost oznámí Stavebnímu úřadu.

6.2. Prodávající výslovně stvrzuje a prohlašuje, že na předmětu smlouvy nevážnou ke dni uzavření této smlouvy žádná zástavní či předkupní práva, ani věcná břemena (služebnosti ani reálná břemena), žádné dluhy, závazky, práva nájmu či jiná užívací práva jiné právní závady bránící převodu či převod omezující, nebo jakákoli práva třetích osob, odlišných od kupujícího. Prodávající se zavazuje zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakýchkoliv úkonů, jednání nebo činností, v jejichž důsledku by došlo k jakémukoliv zatížení předmětu smlouvy nebo jeho částí ve prospěch prodávajícího nebo třetích osob, či by mohlo dojít ke zhoršení kvality nebo snížení hodnoty předmětu smlouvy.

6.3. Prodávající zároveň prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není vedeno jakékoli řízení o určení vlastnictví k předmětu smlouvy, exekuční řízení proti prodávajícímu, směřující k uspokojení věřitele z předmětu smlouvy, či jakékoli jiné řízení, které by bylo svým výsledkem způsobilé zpochybnit nabytí výše uvedené nemovitosti kupujícími, či původní vlastnické právo prodávajícího a dále, že prodávající nemá žádné závazky, pro které by mohl být předmět této smlouvy postižen výkonem rozhodnutí.

6.4. Prodávající výslovně prohlašuje, že prodejem výše uvedených nemovitostí nebude jakkoli krátit své případné věřitele.

6.5. Prodávající a kupující sjednávají pro případ, že se prohlášení prodávajícího, obsažená v předchozích odstavcích této kupní smlouvy ukáží jako nepravdivá nebo pokud bude jakýkoliv závazek prodávajícího, vyplývající z předchozích odstavců porušen, že kupující mají právo od této smlouvy okamžitě odstoupit a prodávající je povinen, nejpozději do čtrnácti dnů, ode dne odstoupení, vrátit kupujícím všechna doposud učiněná plnění, která od kupujících obdržel. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit rovněž v případě, kdy po uzavření této smlouvy a před povolením vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy ve prospěch kupujícího bude zahájeno insolvenční nebo jiné obdobné řízení vůči prodávajícímu nebo bude proti prodávajícímu podán návrh na nařízení exekuce nebo na výkon rozhodnutí.



6.6.. Nepřijetí zásilky, bezdůvodné odmítnutí přijetí či nevyzvednutí na poště či u jiného doručovatele písemností má stejné účinky, jako by byla písemnost doručena a to dnem odepření převzetí zásilky, respektive v případě jejího nevyzvednutí či jiného zmaření doručení, třetím dnem ode dne jejího uložení u pošty.

#### VII.

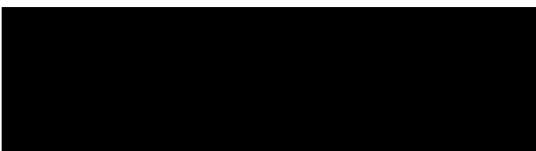
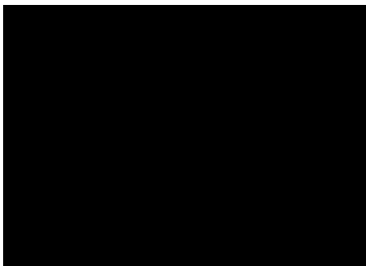
7.1. Prodávající se zavazuje, že nejpozději do 15ti dnů, ode dne zaplacení celé kupní ceny, převede na kupující odběr el. energie, fyzicky předá kupujícím nemovitost a sepiší o tomto předání s kupujícími předávací protokol a nebude si dále činit nárok na jakékoli užívání předmětných nemovitostí. Kupující mají, v návaznosti na výše uvedené, právo předmět prodeje užívat ode dne jeho předání.

7.2. Nejpozději při předání předmětu smlouvy, podle bodu 7.5 této smlouvy shora, prodávající kupujícímu předá všechny klíče, jakož i veškeré dokumenty, které k předmětu smlouvy má.

#### VIII.

8.1. Účastníci prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné vůli, že si nesjednali žádné jiné podmínky, než jsou uvedeny v této kupní smlouvě a na důkaz správnosti výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

V Děčíně dne 17. 10. 2017



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Děčín

poř. č. legalizace 14800/2017

vlastnoručně podepsal\* - uznal podpis na listině\*  
[redacted]

- adresa místa pobytu na území České republiky\*
- adresa bydliště mimo území České republiky\*

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,  
uvedené v této ověřovací doložce

V Děčíně dne 17.10.2017

Jméno a příjmení ověřující osoby, kte

\* Nehodící se škrtněte

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Děčín

poř. č. legalizace 694U/2017

adresa místa trvalého pobytu žadatele\*

- adresa místa pobytu na území České republiky\*
- adresa bydliště mimo území České republiky\*

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,  
uvedené v této ověřovací doložce

V Děčíně dne 18.10.2017

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

\* Nehodící se škrtněte

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Děčín

poř. č. legalizace 695U/2017

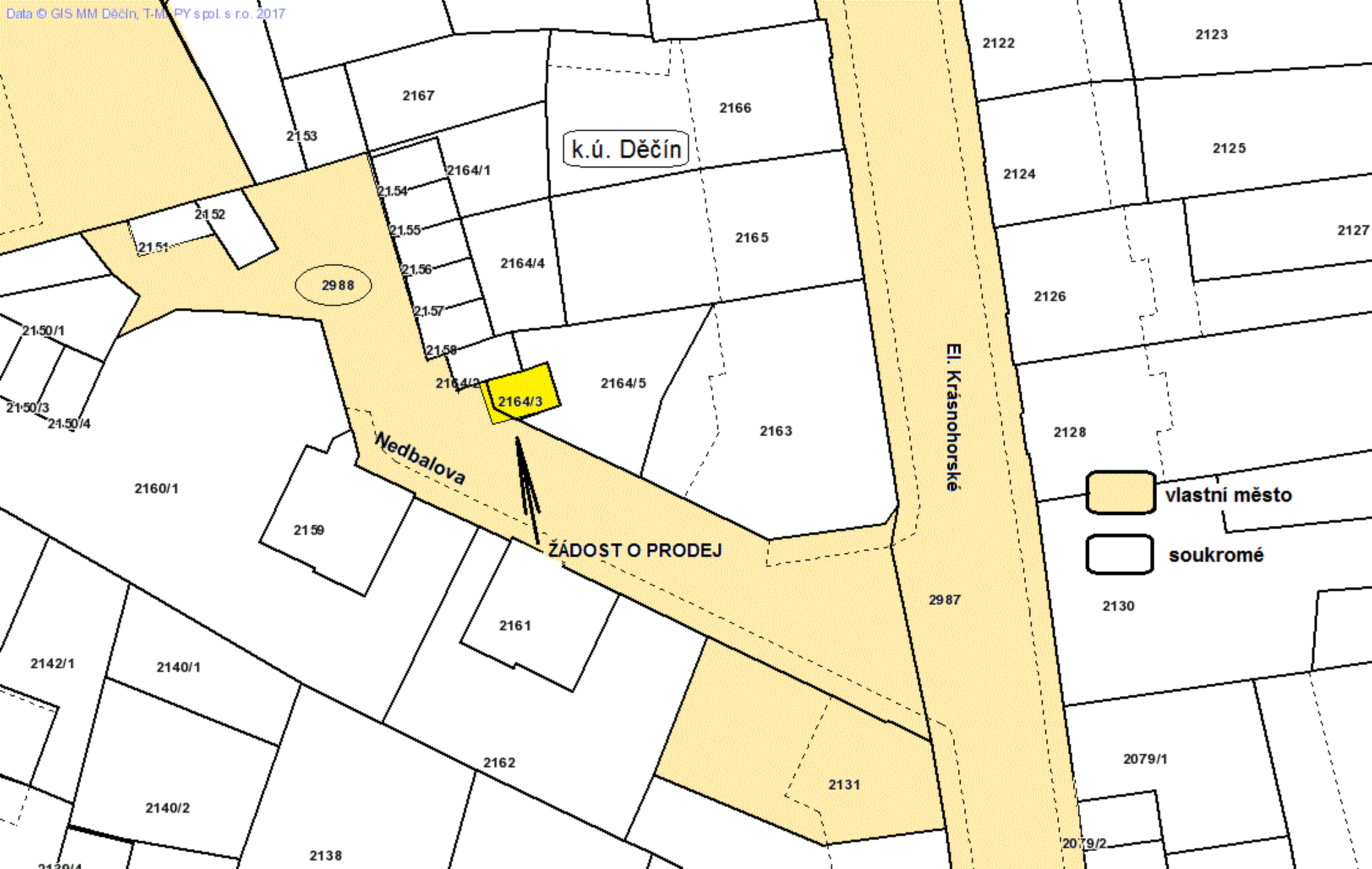
adresa místa trvalého pobytu žadatele\*

- adresa místa pobytu na území České republiky\*
- adresa bydliště mimo území České republiky\*

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,  
uvedené v této ověřovací doložce


V Děčíně dne 18.10.2017

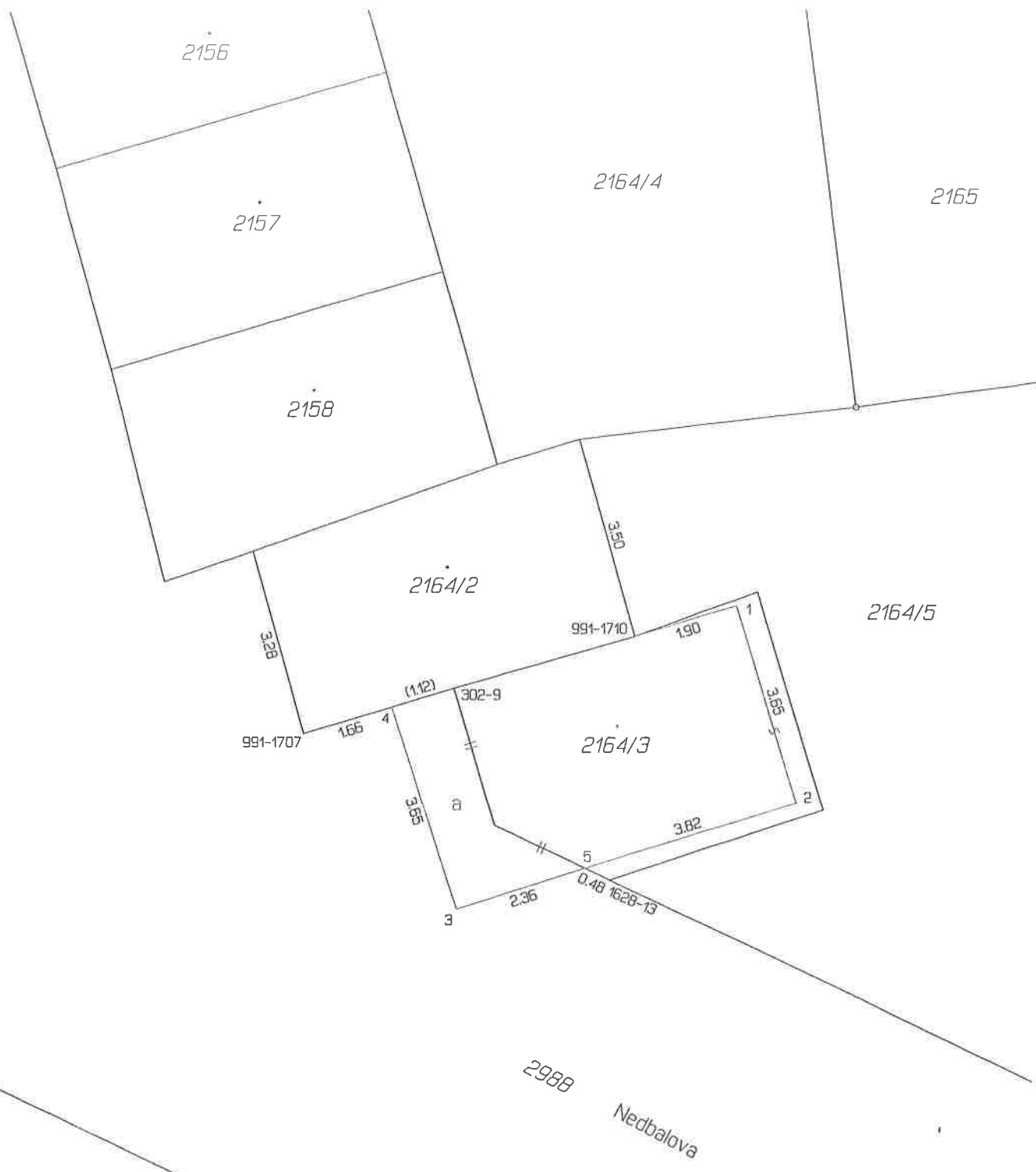
\* Nehodící se škrtněte



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m <sup>2</sup>			
2164/3		20	ostat.pl. jiná pl.	2164/3		25	zast.pl.	č.e. garáž	2	2164/3 2988		10001 10001		20 05 25	celá a
2988	08	41	ostat.pl. ostat.kom	2988	08	36	ostat.pl. ostat.kom		2						
	08	61			08	61									

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>  pro <b>vyznačení budovy                  a změnu hranic pozemků</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Pavla Zítová</b>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Pavla Zítová</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: <b>2626/13</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: <i>2626/13</i>
	Dne: <b>16. listopadu 2017</b> Číslo: <b>194/2017</b>	Dne: <i>27. 11. 2017</i> Číslo: <i>83/2017</i>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Ing. Pavla Zítová</b> <b>Tržní 110/17, Děčín IV</b>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <b>2564-169/2017</b>	KP Děčín KÚ pro Ústecký kraj Kateřina Uhrecká PGP 938/2017-502 2017.11.23 09:26:08 CET	
Okres: <b>Děčín</b>		
Obec: <b>Děčín</b>		
Kat. území: <b>Děčín</b>		
Mapový list: <b>DKM-Děčín 8-2/23</b>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
viz seznam souřadnic		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
302-9	746245.35	964893.28	3	nelze stabilizovat(budova)
991-1707	746247.95	964894.06	3	roh budovy
991-1710	746242.19	964892.39	3	roh budovy
1628-13	746242.61	964896.62	3	barva
1	746240.45	964891.86	3	roh budovy
2	746239.39	964895.28	3	roh budovy
3	746245.29	964897.11	3	roh budovy
4	746246.42	964893.60	3	roh budovy
5	746243.04	964896.41	3	značka na zdi budovy



887

