

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 6. 2017

ZM 17 06 05 12

Název:

Zlepšení kvality bydlení prostřednictvím působení domovníků

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo informace o projektu „Zlepšení kvality bydlení prostřednictvím působení domovníků“ a

schvaluje

1. podání žádosti o dotaci na projekt „Zlepšení kvality bydlení prostřednictvím působení domovníků“ do Operačního programu Zaměstnanost,
2. zajištění předfinancování projektu ze strany statutárního města Děčín ve výši předpokládaných celkových nákladů na rok 2018 a to 700 900 Kč vč. DPH (579 256 Kč bez DPH),
3. zajištění spolufinancování projektu ze strany statutárního města Děčín v předpokládané min. výši 87 455 Kč vč. DPH (72 277 Kč bez DPH).

Stanovisko RM:

Rada města dne 23.5.2017 projednala informace o projektu „Zlepšení kvality bydlení v sociálně vyloučených lokalitách“ a svým usnesením č. RM 17 10 36 03 doporučila zastupitelstvu města schválit:

1. podání žádosti o dotaci do Operačního programu Zaměstnanost na projekt „Zlepšení kvality bydlení v sociálně vyloučených lokalitách“ o min. nákladech projektu 1 749 100 Kč vč. DPH (1 445 537 Kč bez DPH),
2. zajištění předfinancování projektu ze strany statutárního města Děčín ve výši předpokládaných celkových nákladů na rok 2018 a to 700 900 K vč. DPH (579 256 Kč bez DPH),
3. zajištění spolufinancování projektu ze strany statutárního města Děčín v předpokládané min. výši 87 455 Kč vč. DPH (72 277 Kč bez DPH).

Cena:	87 455,00
Návrh postupu:	RM doporučuje zastupitelstvu města schválit návrh na usnesení.

Důvodová zpráva:

Usnesením č. RM 17 10 36 03 ze dne 23.5.2017 bylo schváleno podání žádosti o dotaci.

Projekt je zaměřen na vytvoření účinného nástroje pro sociální začleňování s cílem zlepšit kvalitu bydlení v sociálně vyloučených lokalitách prostřednictvím nové role dvou domovníků vybraných z řad nájemníků dvou vytypovaných městských bytových domů. Domovníci budou zvoleni na základě výběrového řízení a následně budou dohlížet na pořádek a zajišťovat drobné opravy v bytových domech v ul. Tržní 1932/26 Děčín IV a v ul. Myslbekova 1389/8,10,12,14,16 Děčín I. Aktivní účastí dvou zvolených domovníků bude postupně docházet ke snižování sociálního napětí mezi občany, ke snižování rizika vandalismu nebo rušení nočního klidu. Vytvoří se tak podmínky pro dlouhodobé udržení pořádku ve vybraných bytových domech a jeho okolí. Posílí se odpovědnost nájemníků za péči, údržbu a užívání svěřeného majetku a dodržování domovního řádu. Celkově dojde ke snížení nestability v oblasti bydlení. Projekt pokryje mimo jiné mzdové náklady a provozní výdaje obou vybraných domovníků.

Předpokládaný termín realizace projektu je leden 2018 – prosinec 2020.


Z důvodu přehodnocení situace rozhodli pracovníci OMH o změně obou objektů, kde budou domovníci působit. Původně navrhované objekty, tj. bytový dům v ul. Krokova 826/15, Děčín I a bytový dům v ul. Spojenců 209, Děčín XXXII, byly nahrazeny bytovými domy v ul. Tržní 1936/26, Děčín IV a v ul. Myslbekova 1389/8,10,12,14,16, Děčín I. Toto rozhodnutí bylo provedeno až po schválení podání žádosti v RM. Zároveň na základě doporučení pracovníků z Agentury pro sociální začleňování, která provedla zhodnocení žádosti o dotaci před jejím odesláním poskytovateli dotace, byl upraven název projektu z původního znění „Zlepšení kvality bydlení v sociálně vyloučených lokalitách“ na nové znění „Zlepšení kvality bydlení prostřednictvím působení domovníků“. Toto doporučení jsme obdrželi až po schválení podání žádosti v RM.

Předpokládaná min. výše projektu činí 1 749 100 Kč vč. DPH (1 445 537 Kč bez DPH). Výše podpory (dotace) je hrazena z 85 % z EU, 10 % ze státního rozpočtu a 5 % tvoří vlastní zdroje. Finanční spoluúčast tak činí 87 455 Kč vč. DPH (72 277 Kč bez DPH). Projekt nemá nezpůsobilé výdaje.

Záměr projektu vychází ze Strategického plánu sociálního začleňování Děčín 2018 - 2020 schváleného Zastupitelstvem města Děčín dne 20.10.2016 usnesením č. ZM 16 08 03 03. Priorita B1: Snížení fluktuace osob ohrožených sociálním vyloučením.

Vyjádření:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Mgr. Bc. Petr Kužel	OR	20.6.2017 08:18 podepsáno	
Předkladatel:	Mgr. Hana Cermonová	PRIM	20.6.2017 13:13 podepsáno	