

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 2. 2018

ZM 18 02 06 04

Název:

Prodej části pozemku p. č. 3 k. ú. Hoštice nad Labem

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Hoštice nad Labem a

schvaluje

prodej části pozemku p. č. 3, dle GP 151-177/2017 nově označeno jako díl „a“ o výměře 150 m² k. ú. Hoštice nad Labem se všemi součástmi a příslušenstvím pro ***** za cenu 30.000,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 23.1.2018 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Hoštice nad Labem a usnesením č. RM 18 02 37 18 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p. č. 3, dle GP 151-177/2017 nově označeno jako díl „ a “ o výměře 150 m² k. ú. Hoštice nad Labem pro ***** za cenu 30.000,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	30 000,00
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit prodej

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost o prodej části pozemku p. č. 3 k. ú. Hoštice nad Labem;
- žadatelé vlastní sousední pozemek p. č. 43 s domem č. p. 494 k. ú. Hoštice nad Labem;
- žadatelé se stali novými vlastníky nemovitosti, při opravě oplocení pozemku zjistili, že užívaná část není součástí jejich vlastnictví;
- o část pozemku p. č. 3 k. ú. Hoštice nad Labem žádají za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu, požadovanou část pozemku chtějí i nadále užívat jako zahradu.

RM záměr usn. č. RM 17 17 37 15 ze dne 10.10.2017

ZM záměr usn. č. ZM 17 08 04 01 ze dne 26.10.2017

Poznámka:

OR – nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - oddělení územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 3 v katastrálním území Hoštice nad Labem o výměře cca 130 m², za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu.

OSU - oddělení územního plánování, příslušný dle ust. § 6 odst.1e) a f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že předmětný pozemek se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v nezastavěném území a je součástí zóny ZPF – zóna zemědělských kultur. S prodejem části pozemku souhlasíme.

Funkční využití zóny ZPF dle čl. 8 odst. 2 písm. b) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín:

Přípustné: produkční zemědělská výroba (orná půda, trvalé travní porosty, sady, zahrady, zahradnictví, školkařství), účelové stavby sloužící pro využití pozemků, nadřazené trasy technické infrastruktury, komunikační síť s převahou účelových komunikací, turistické cesty a vyhlídky, cykloturistika, opatření pro zachování průchodnosti krajiny, obnova stabilizačních a protierozních opatření (strukturní zeleň, meze) v rámci souhrnných pozemkových úprav, nelesní ekosystémy, doprovodná a strukturní zeleň, vodní toky a plochy, přístupové komunikace,

Výjimečně přípustné: zahrádkářské osady,

Nepřípustné: nesouvisející činnost s využitím pozemků zemědělského půdního fondu.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 + podkroví

intenzita zastavění pozemku v %: u stávajících zahrádkářských osad max. 25m², u ostatních zohlednit speciální charakter.

Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný Návrh Územního plánu Děčín řadí tento pozemek do plochy NZ.2 – plocha zemědělská/trvalý travní porost.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části p.p.č. 3 v k. ú. Hoštice nad Labem o výměře cca 150 m² za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu.

OMH – místním šetřením bylo zjištěno, že část pozemku p. č. 3 k. ú. Hoštice nad Labem tvoří s pozemkem žadatele funkční celek. S prodejem na zahradu souhlasíme.

Jedná se o část pozemku p. č. 3, dle GP 151-177/2017 nově označeno jako díl „a“ o výměře 150 m² k. ú. Hoštice nad Labem.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

III. pásmo – zahrada - 200,00 Kč/m², tj. celkem 30.000,00 Kč + ostatní náklady.

Účel dle žádosti: narovnání majetkoprávního nesouladu

Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A - pozn.	A	A	A	A - pozn.	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

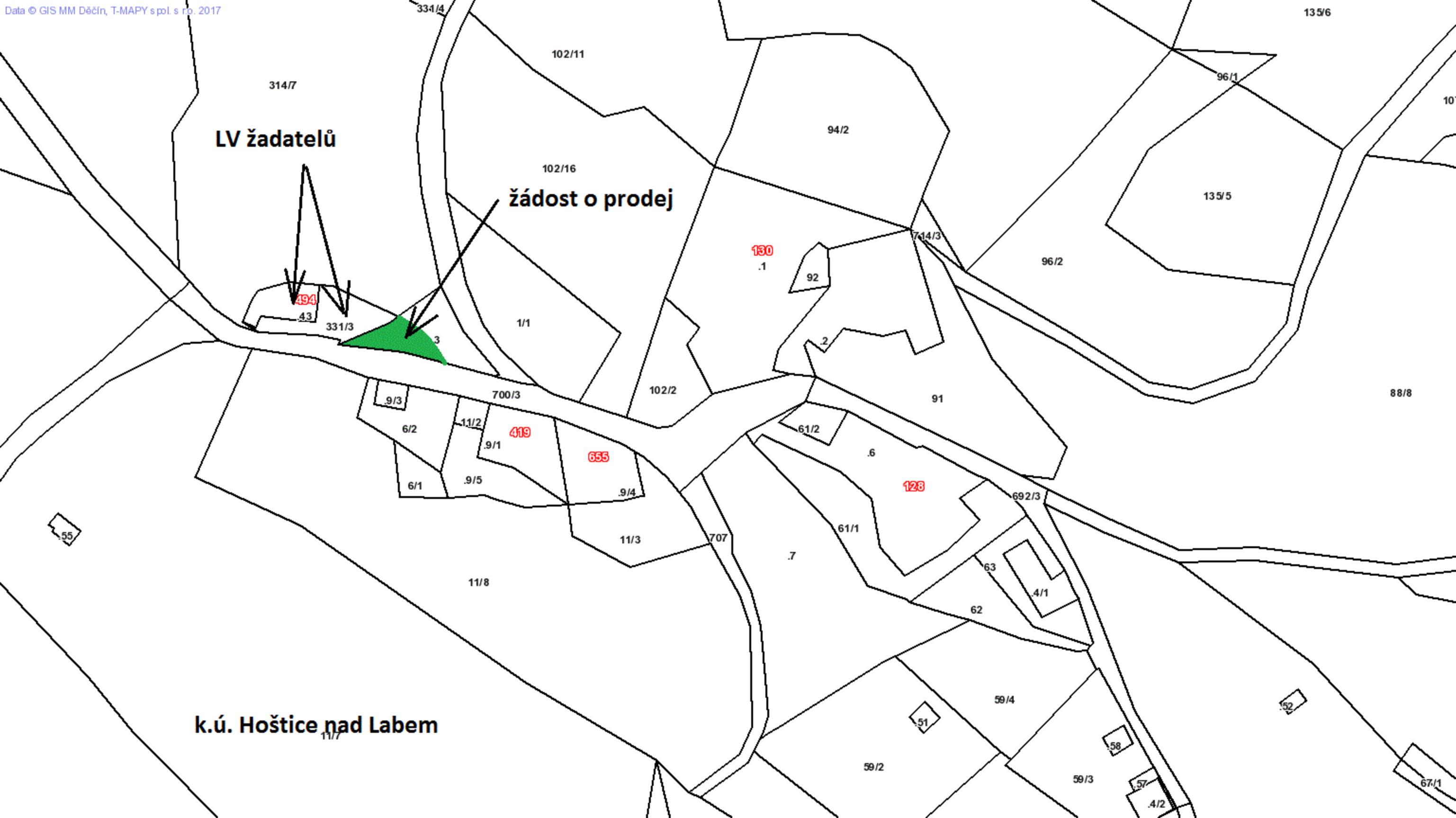
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	8.2.2018 11:13 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	8.2.2018 12:58 podepsáno	



LV žadatelů

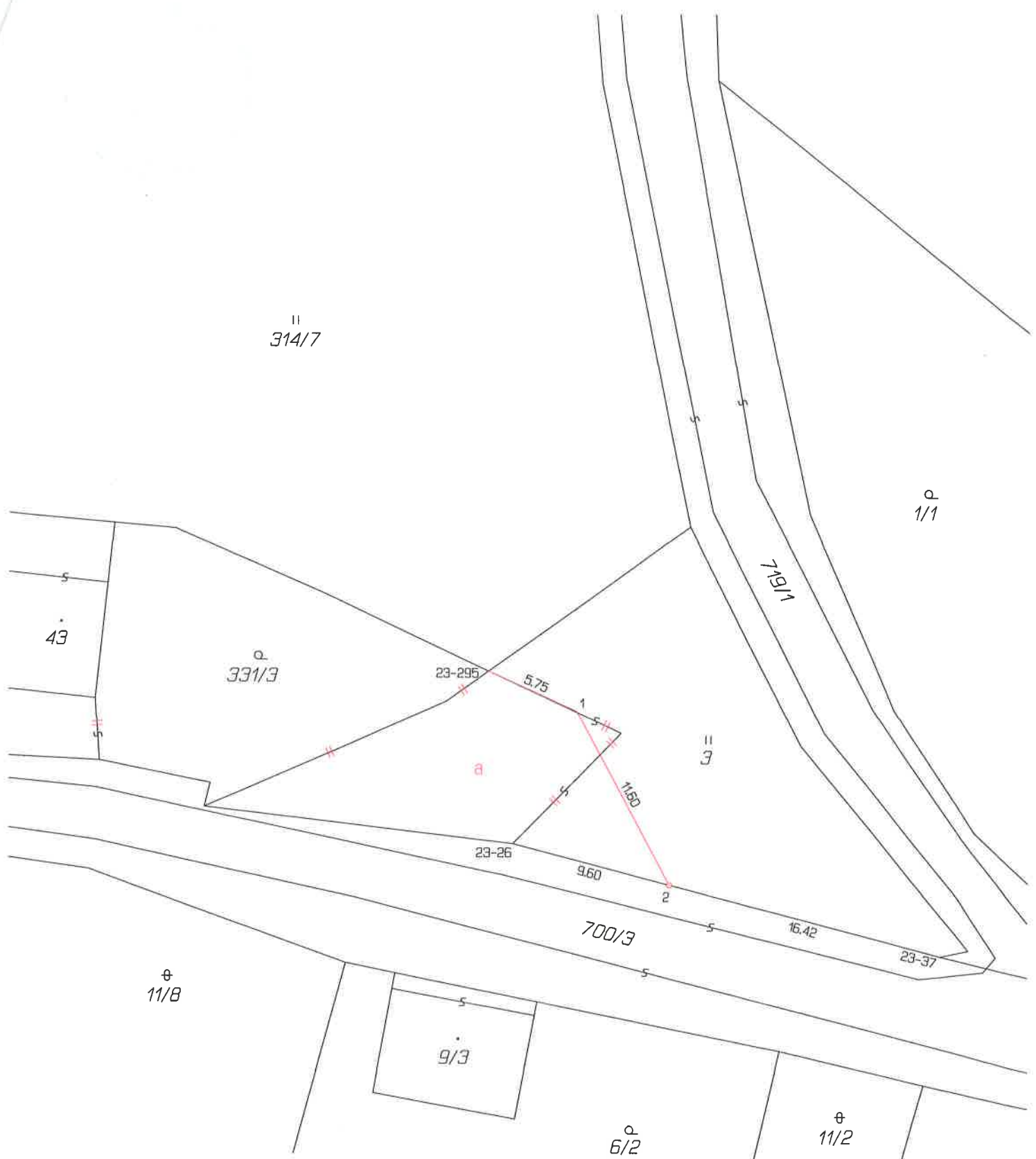
žádost o prodej

k.ú. Hořtice nad Labem

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
3 331/3	04 02	19 91	travní p. zahrada	3 331/3	02 04	69 41	travní p. zahrada		2 2	331/3 3		83 10001	02 01	91 50	celá a
	07	10			07	10									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu													
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence	kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence	kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m ²			ha	m ²		ha	m ²			ha	m ²	
3			52851	02	69	3	331/3			52851	02 01 04	91 50 41	331/3 a

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová	Jméno, příjmení: <i>Ing. Pavla Zítová</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: <i>2626/13</i>
	Dne: 8. prosince 2017 Číslo: 203/2017	Dne: <i>3. 1. 2018</i> Číslo: <i>1/2018</i>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Pavla Zítová Tržní 110/17, Děčín IV	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 151-177/2017	KP Děčín KÚ pro Ústecký kraj Kateřina Uhrecká PGP 1021/2017-502 2017.12.13 14:55:43 CET	
Okres: Děčín		
Obec: Děčín		
Kat. území: Hoštice nad Labem		
Mapový list: DKM-Děčín 9-5/41		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost jeznámi se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
viz seznam souřadnic		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
23-26	748232.86	971012.69	4	dřevěný kolík
23-37	748207.66	971019.31	4	dřevěný kolík
23-295	748234.28	971002.56	4	značka na plotě
1	748229.13	971004.92	3	sloupek plotu
2	748223.60	971015.12	4	hraniční znak z plastu



Zitova

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství a majetku města –oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne... 14. 8. 2017

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... 3 - část o výměře
cca. 130 m²
v katastrálním území..... Hostice n/k

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

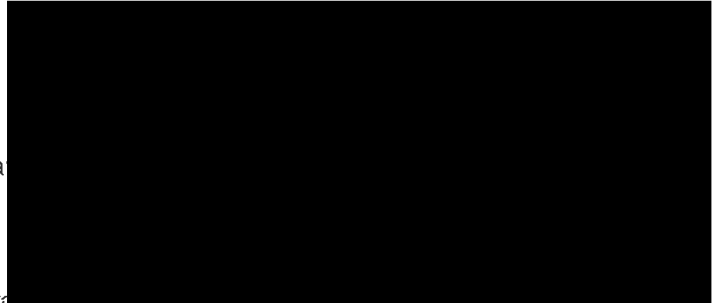
Získali jsme od rodičů sousední nemovitost a při opravě oplocení jsme zjistili, že již od 80 let jako součást zahrady je užívána i část tohoto pozemku. Pro nejlepší stavu žádáme o koupi části pozemku na zahradu. Z tohoto důvodu ručíme svou předchozí žádost o pronájem.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazují, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žada



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

314/8

314/7

334/4

100

102/11

102/16

94/2

96/2

130

92

744/3

2

91

102/2

1/1

331/3

434
43

3

9/3

6/2

44/2

9/15

9/11

419

655

9/4

11/3

707

7

61/1

61/2

5

128

692/3

62

63

4/1

11/8

