MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	20. 9. 2018	ZM	18	07	06	08

Název:
Prodej částí pozemků v k. ú. Březiny u Děčína - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k. ú. Březiny u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat části pozemků st. p. č. 1/1, p. č. 17/1 a p. č. 877 vše v k. ú. Březiny u Děčína o výměrách dle GP, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:
Rada města projednala na svém zasedání dne 21.8.2018 návrh na prodej částí pozemků v k. ú. Březiny u Děčína a usnesením č. RM 18 14 37 23 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat části pozemků st. p. č. 1/1, p. č. 17/1 a p. č. 877 vše v k. ú. Březiny u Děčína o výměrách dle GP, který bude vyhotoven.

Cena:	**0,00**
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost o prodej pozemku st. p. č. 1/1 k. ú. Březiny u Děčína;

- žadatelé vlastní sousední pozemek p. č. 15 k. ú. Březiny u Děčína, který dlouhodobě užívají jako zahradu, o prodej zažádali z důvodu majetkoprávního nesouladu;

- z důvodu nejasností bylo provedeno vytyčení hranic pozemků, při kterém bylo zjištěno, že hranice stávajícího oplocení zasahuje do částí pozemků p. č. 17/1 a p. č. 877 k. ú. Březiny u Děčína;

- dále bylo vytyčením zjištěno, že část pozemku p. č. 1/1 k. ú. Březiny u Děčína, kterou žadatelé neužívají, přísluší do silničního pomocného pozemku, tato část bude GP oddělena;

- žadatelé byli na místě seznámeni s výsledkem vytyčení a žádají o prodej částí pozemků, které jsou určeny hranicemi stávajícího oplocení;

- z důvodu nových skutečností OMH zajistil nová stanoviska dotčených odborů.

Poznámka:

OR - k žádosti o prodej pozemku p. č. 1/1 v k. ú. Březiny u Děčína sdělujeme, že odbor rozvoje nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.
OR - k prodeji části pozemku p. č. 877 a části pozemku p. č. 17/1 obojí v k.ú. Březiny u Děčína sdělujeme, že odbor rozvoje nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - oddělení územního rozhodování a pam. péče nemá námitek k prodeji st.p.č. 1/1 v katastrálním území Březiny u Děčína z důvodu rozšíření pozemku ve vlastnictví žadatele. Úřad územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že předmětný pozemek se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. S prodejem pozemku souhlasíme.
Funkční využití zóny BV dle čl. 8 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín:
Přípustné: individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přístupové a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, garáže, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura,
Výjimečně přípustné: objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby,
Nepřípustné: ostatní rušící výrobní aktivity a služby.
Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 - 2 + podkroví
intenzita zastavění pozemku v %: 15
Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí tento pozemky do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech.
OSU - oddělení územního rozhodování a pam. péče nemá námitek k prodeji částí pozemků parc. č. 877, 17/1 v katastrálním území Březiny u Děčína na zahradu. Úřad územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že předmětné části pozemků se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a jsou součástí zóny BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. S prodejem částí pozemků p.č. 877 a 17/1 k.ú. Březiny u Děčína souhlasíme.
Funkční využití BV zóny dle čl. 8 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín.
Přípustné: individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a

samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přístupové a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, garáže, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura,
Výjimečně přípustné: objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby,
Nepřípustné: ostatní rušící výrobní aktivity a služby.
Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 - 2 + podkroví
intenzita zastavění pozemku v %: 15
Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí tyto pozemky do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské. [otisk úředního razítka] Ivana Šejnohová Úřad územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že předmětné části pozemků se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a jsou součástí zóny BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. S prodejem částí pozemků p.č. 877 a 17/1 k.ú. Březiny u Děčína souhlasíme.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 1/1 v k.ú. Březiny u Děčína za účelem zřízení zahrady a zázemí k objektu.
OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části p.p.č. 877 a části p.p.č. 17/1 v k.ú. Březiny u Děčína za účelem narovnání majetkoprávních vztahů (převod vlastnického práva ke stávajícím oploceným částem pozemků - zahrady).

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku st. p.č. 1/1 k.ú. Březiny u Děčína.
OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č.877 a části pozemku p.č. 17/1 k.ú. Březiny u Děčína.

OMH – z důvodu nejasností bylo provedeno vytyčení hranic pozemků, při kterém bylo zjištěno, že hranice stávajícího oplocení zasahuje do částí pozemků p. č. 17/1 a p. č. 877 k. ú. Březiny u Děčína, dále bylo vytyčením zjištěno, že část pozemku p. č. 1/1 k. ú. Březiny u Děčína, kterou žadatelé neužívají, přísluší do silničního pomocného pozemku, žadatelé byli seznámeni a souhlasím s prodej oplocených částí pozemků, OMH s prodejem souhlasí.

Jedná se o částí pozemků st. p. č. 1/1, p. č. 17/1 a p. č. 877 vše k. ú. Březiny u Děčína.

Návrh ceny za prodej částí pozemků dle „Zásad“
II. pásmo - 1000,- Kč x koef. 0,3 (zahrada) tj. 300 Kč/m^2 + ostatní náklady

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad

Žadatel: ******

Závazky a pohledávky vůči městu:0

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OZP	OKD	OMH		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:

Příloha: **KM 877-17_1-1_1-114 zakres.pdf**

Komentář:

Příloha:	**1_1_114 vytyceni.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**ANO zadost 1_1_114.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Foto 1-1_114 .pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Foto 877_17-1_114.pdf**	**Komentář:**	

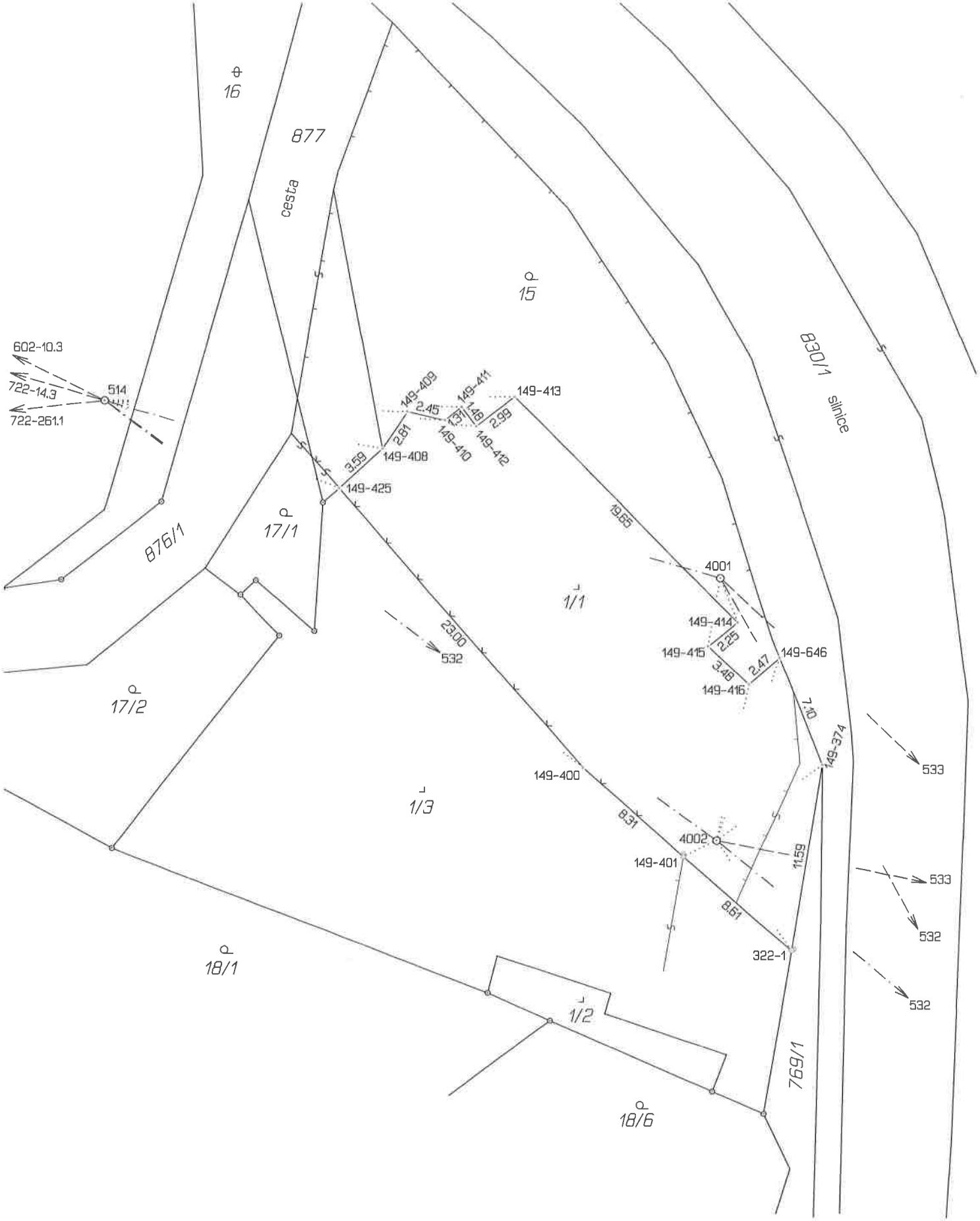
Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	7.9.2018 13:06 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		7.9.2018 13:10 podepsáno	

Data © GIS MM Děčín, T-MAPY spol. s r.o. 2018

k.ú. Březiny u Děčína




16
877
cesta
15
830/1
silnice
602-10.3
722-14.3
722-261.1
514
149-409
2.45
149-411
1.48
149-413
2.61
149-410
1.31
149-412
2.99
3.59
149-408
149-425
876/1
17/1
19.65
4001
1/1
149-414
2.25
149-415
3.46
149-646
2.47
149-416
23.00
532
17/2
7.10
149-374
533
149-400
1/3
8.31
4002
149-401
11.59
533
532
8.61
322-1
18/1
1/2
532
769/1
18/6

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	551
Došlo: 09.04.2018 v 10:49:59 Č.j.: MDC/35974/2018	Odbor

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[redacted]

E-mail: .....

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 4.4.2018

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo *(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)*.....
st. p. č. 1/1 VÝMĚRA 421 m²
v katastrálním území..... BŘEZINY V DĚČÍNĚ

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

POZEMEK BUDE SLOUŽIT JAKO ZAHRADA, ROZŠÍŘENÍ MÉ ZAHRADY NA POZEMCÍCH P.Č. 15 KU BŘEZINY V DĚČÍNĚ

Prohlašuji:

- *že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;*
- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené*

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):... [redacted] .....

Přílohy:
snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



