

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 21. 9. 2017

ZM 17 07 07 13

### Název:

Prodej pozemku p.č. 363/6 v k.ú. Děčín – záměr N

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín a

**nezveřejňuje**

záměr města prodat pozemek p.č. 363/6 v k.ú. Děčín o výměře 143 m<sup>2</sup>.

### Stanovisko RM:

RM dne 22.08.2017 usnesením č. RM 17 14 37 19 nedoporučila ZM zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 363/6 v k.ú. Děčín o výměře 143 m<sup>2</sup>, tj. variantu č. 1.

Současně RM projednala variantu č. 2, tj. doporučení ZM zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 363/6 v k.ú. Děčín o výměře 143 m<sup>2</sup>.

|                |                                 |
|----------------|---------------------------------|
| Cena:          | 0,00                            |
| Návrh postupu: | RM nedoporučila zveřejnit záměr |

### Důvodová zpráva:

#### Rekapitulace:

- Žadatel je vlastníkem nebytových prostor – obchodu v bytovém domě čp. 1062 ul. Sládkova 27, Děčín I na pozemku p.č. 361 v k.ú. Děčín
- Dne 28.06.2017 požádal o prodej sousedního pozemku p.č. 363/6 k.ú. Děčín za účelem zajištění parkovací plochy pro svou potřebu a pro zaměstnance – viz příloha žádost a zákres ve snímku KM

Nájemní smlouva: 0

Návrh ceny za prodej – výměra pozemku – 143 m<sup>2</sup> dle Zásad: tj. I. pásmo – tj. 2300,00 Kč/m<sup>2</sup> s koef. 0,8 (podnikání) = 1.840,- Kč/m<sup>2</sup> = 263.120,00 Kč

Žadatelé nejsou v evidenci dlužníků města – EUREX AD s.r.o., Teplická 226/55, Děčín IV

**Vyjádření:** ☒

|     |     |     |    |     |     |  |
|-----|-----|-----|----|-----|-----|--|
| OSC | OŽP | OSU | OR | OMH | OKD |  |
| N   | N   | N   | A  | N   | N   |  |

**Vysvětlivky:**

OSC: nesouhlasí s prodejem pozemku. Uvedený pozemek slouží pro obsluhu bytových i nebytových prostor dalších objektů (vnitroblok panelových domů). OŽP: nesouhlasí s prodejem p.p.č. 363/6 v k.ú. Děčín za účelem zřízení parkovacích míst. Předmětný pozemek slouží jako společný vstup a manipulační plocha pro další objekty v ulici ČSA a Kaštanová a zároveň jako přístup ke garážím ve dvorním traktu. Jeho prodejem by došlo k zamezení přístupu k dalším pozemkům.

OSU: nesouhlasí s prodejem pozemku za účelem zřízení parkovacích míst. Předmětný pozemek se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny SC – smíšená centrální zóna. Z důvodu zachování přístupu k okolním bytovým domům doporučuje pouze pronájem pozemku pro účely parkování.

Funkční využití zóny SC dle čl. 8 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín:

Přípustné: vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (administrativně správní, obchodní, zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), trvalé bydlení v bytových a polyfunkčních domech, zařízení obchodu, školství, veřejného stravování, tělovýchovné areály, odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura, Výjimečně přípustné: individuální trvalé bydlení, garáže, čerpací stanice PHM, nerušící provozy drobné výroby a služeb,

Nepřípustné: areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 4–5 intenzita zastavění pozemku v %: 75–100

Doporučené typy domů: polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50 % trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy s trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality (tvar střechy, počet podlaží, uliční čára, stavební čára, pestrá skladba architektonických prvků a detailů, členění fasád, oken, výkladců, reklamy, obytné vnitrobloky, zeleň, půdní vestavby

Poznámka: pro informaci uvádí, že rozpracovaný Návrh Územního plánu Děčín řadí tento pozemek do plochy SC – plocha smíšená obytná v centrální zóně.

OR: nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH: nedoporučuje prodej pozemku s ohledem na stanoviska dotčených odborů - pozemek slouží jako společný přístup pro okolní objekty.

OKD: požadovaný pozemek – dvorní trakt slouží jako přístup pro objekty více vlastníků a domů. Nedoporučuje prodej pozemku, dvorního traktu, pouze jednomu subjektu.

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

|                      |                      |      |                           |   |
|----------------------|----------------------|------|---------------------------|---|
| <b>Zpracoval:</b>    | Ing. Martin Kříž     |      | 12.9.2017 08:24 podepsáno |  |
| <b>Předkladatel:</b> | Ing. Jiří Anděl CSc. | PRIM | 12.9.2017 09:44 podepsáno |  |



CZ 8U1 0182

CZ DCJ 03-60











|   |        |
|---|--------|
| STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN<br>MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN | 3084   |
| Došlo: 28.06.2017 v 09:00:17                    | Odbor  |
| Č.j.: MDC/62149/2017                            |        |
| Č.dop.: [redacted]                              | Zprac. |
| Listů: 4 Příloh: 0                              |        |
| Druh: písemné                                   | 05     |



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

EUREX AD J.R.O.  
TEPLIČKA 226/155, DĚČÍN 4, 405 02  
IČO: 25014005  
SIC: CZ 25014005

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [redacted]

Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne... 26. 06. 2017

**Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)**

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... 363/6

v katastrálním území..... Děčín

**Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:**

Koupi pozemku parc.č. 363/6 bychom rádi vyjisti pomocí  
plochu pro nás a naše zástupce. Jsou majiteli  
obchodu a bytové domy č. 361, Haldkova ulice 27, Děčín 1,  
405 02.

**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji

Vyznačení pozemku č. 363/6 katastrálního území Děčín v katastrální mapě

