

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 6. 2023

ZM 23 08 06 41

Název:

Výkup části pozemku p.č. 185/2 v k.ú. Nebočady

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup pozemku v k.ú. Nebočady a

schvaluje

výkup části pozemku p.č. 185/2 (nově dle GP označený jako pozemek p.č. 185/4 o výměře 35 m²) v k.ú. Nebočady z majetku *****, do majetku města za cenu 10.334,00 Kč.

Stanovisko RM:

Rada města dne 6. 6. 2023 projednala návrh na výkup pozemku v k.ú. Nebočady a usnesením č. RM 23 10 37 23 doporučuje zastupitelstvu města schválit výkup části pozemku p.č. 185/2 (nově dle GP označený jako pozemek p.č. 185/4 o výměře 35 m²) v k.ú. Nebočady z majetku *****, do majetku města za cenu 10.334,00 Kč.

Cena:	10 334,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit výkup

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OKD - na části pozemku p.č. 185/2 k.ú. Nebočady se nachází stavba místní komunikace IV. třídy – chodník podél silnice ul. Vítězství. Dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích musí být vlastník místní komunikace vlastník i pozemku pod ní. Odbor komunikací a dopravy doporučuje výkup části pozemku p.č. 185/2 k.ú. Nebočady.

OMH - obdržel žádost o majetkoprávní vypořádání od ***** týkající se části pozemku p.č. 185/2 k.ú. Nebočady. Na části pozemku p.č. 185/2 k.ú. Nebočady, který je ve vlastnictví ***** je umístěn chodník. Dle GP č. 220-86/2002 je tato část pozemku nově označena jako pozemek p.č. 185/4 o výměře 35 m² k.ú. Nebočady. OMH na základě místního šetření a na základě vyjádření OKD doporučuje výkup tohoto pozemku za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 220/2023 o ceně obvyklé a to ve výši 10.334,00 Kč.

Žadatelka: *****

Účel dle žádosti: majetkoprávní vypořádání


Stanovení ceny: dle znaleckého posudku č. 020/2023 pro ocenění cenou obvyklou, tj. 10.334,00 Kč

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelka není vedena v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OKD	OMH					
A	A					

Vysvětlivky:Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: **Schvalovací cesta:**

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	13.6.2023 08:27 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		20.6.2023 09:49 podepsáno	

k.ú. Nebočady

požadovaná část k
výkupu

vlastní žadatelka

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 020/2023

Ke zjištění obvyklé ceny pozemkové parcely ppč. 185/4, k.ú. Nebočady, obec Děčín

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvláštní spec. oceňování nemovitostí.



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemková parcela ppč. 185/4, ostatní plocha, ost. komunikace, k.ú. Nebočady, obec Děčín

Znalec:



Číslo posudku v evidenci znalce: 020/2023

Zadavatel: Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

Číslo jednací: 299/2023/37

OBVYKLÁ CENA	10 334 Kč
---------------------	------------------

Počet stran: 22 vč. příloh

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 27.1.2023

Vyhotoveno: Tisé 8.2.2023

Statutární město Děčín
Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Vytvořeno: 15.06.2022 v 14:09:34 Č.j.: MDC/66804/2022	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 2 Druh: písemné	Zprac. OM

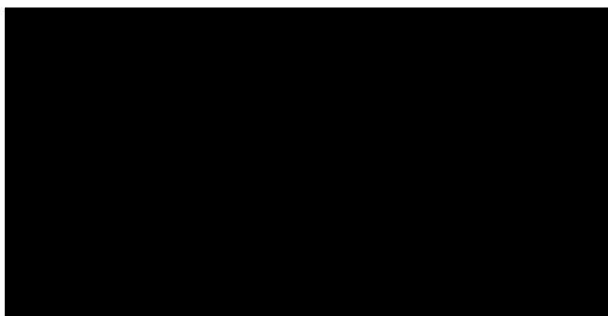


13.6.2022

Věc: Majetkoprávní vypořádání

Dle geometrického plánu č. 220-86/2002, zpracovaného firmou Geodézie ČS a.s., atelier Ústí nad Labem, Krčínova 2, Ústí nad Labem, je zřejmé, že část pozemkové parcely parc. č. 185/4 v k.ú. Děčín, část Nebočady, v mém vlastnictví, zasahuje výměrou cca 35 m² pod komunikaci – chodník v ulici Vítězství. Žádám tímto o majetkoprávní vypořádání předmětné části.

S pozdravem



Přílohy:

Kopie Geometrického plánu
Kopie mapy geom. plánu

^a 75		58	<u>zast.pl.</u> garáž	75		57	<u>zast.pl.</u> garáž	2	2									
^a 81	12	42	<u>zast.pl.</u> bydlení	81/1		12	40		2	2	81	477			3			
				81/2			3											
^a 90/1	17	61	<u>ost.pl.</u> ost.kom.	90/1		17	65	<u>ost.pl.</u> ost.kom.	2	2	90/1	10001		1) 17 55	47 56	j1		
											40/1	10001			10	m		
														17 65				
91	10	80	<u>ost.pl.</u> zeleň	91		10	85	<u>ost.pl.</u> zeleň	2	2	91	10001		10 80		celá		
											90/1	10001		5		o		
														10 85				
117	7	49	zahrada	117/1		6	76	zahrada	2	2								
				117/2			60	<u>ost.pl.</u> ost.kom.	2	2	117	438			60	11		
				117/3			3	<u>ost.pl.</u> sánice	1	2	117	438			3			
				117/4			10	<u>ost.pl.</u> silnice	1	2	117	438			10			
118	19	47	<u>ost.pl.</u> man. pl.	118/1		19	38	<u>ost.pl.</u> man. pl.	2	2								
				118/2			9	<u>ost.pl.</u> ost.kom.	2	2	118	10001			9			
159/1	14	50	<u>ost.pl.</u> ost.kom.	159/1		14	13	<u>ost.pl.</u> ost.kom.	2	2								
^a 176	2	48	<u>ost.pl.</u> ost.kom.	176		2	03	<u>ost.pl.</u> ost.kom.	2	2								
177		55	<u>ost.pl.</u> ost.kom.	177			33	<u>ost.pl.</u> ost.kom.	2	2								
181	6	80	<u>ost.pl.</u> neplodná	181		6	70	<u>ost.pl.</u> neplodná	2	2								
182	2	15	<u>ost.pl.</u> ost.kom.	182/1		2	10	<u>ost.pl.</u> ost.kom.	2	2	182	3		2 07		k1		
											181	3		3		e		
														2 10				
				182/2			15	<u>ost.pl.</u> ost.kom.	2	2	182	3			8	g		
											181	3		7		f		
														15				
183		81	<u>ost.pl.</u> man. pl.	183/1			53	<u>ost.pl.</u> man. pl.	2	2								
				183/2			28	<u>ost.pl.</u> ost.kom.	2	2	183	492			28			
185/1	18	33	zahrada	185/1		17	89	zahrada	2	2								
				185/3			44	<u>ost.pl.</u> ost.kom.	2	2	185/1	492			44			
185/2	10	21	zahrada	185/2		9	86	zahrada	2	2								
				185/4			35	<u>ost.pl.</u> ost.kom.	2	2	185/2	747			35			

KOPIE



