

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 10. 11. 2022

ZM 22 10 05 13

### Název:

Prodej pozemku p. č. 145 k. ú. Bělá u Děčína - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p. č. 145 k. ú. Bělá u Děčína o výměře 237 m<sup>2</sup>.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 6.9.2022 návrh na prodej pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a usn. č. RM 22 15 37 11 doporučila zastupitelstvo města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 145 k. ú. Bělá u Děčína o výměře 237 m<sup>2</sup>.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

**Důvodová zpráva:**Stanoviska:

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 145 v katastrálním území Bělá u Děčína za účelem rozšíření zázemí přílehlé nemovitosti. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 145 v katastrálním území Bělá u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SV – plocha smíšená obytná vesnická.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji či převodu p.p.č. 145 v k.ú. Bělá u Děčína o výměře 237 m<sup>2</sup> za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu. Pozemek p.č. 145 v k.ú. Bělá u Děčína není honebním pozemkem.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 145 k.ú. Bělá u Děčína za účelem rozšíření zázemí k přílehlému rodinnému domu.

OKD - nemá námitek k převodu, prodeji pozemku p.č. 145 k.ú. Bělá u Děčína.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedené parcele.

OMH - obdržel žádost na prodej pozemku p. č. 145 k. ú. Bělá u Děčína od vlastníka rodinného domu na pozemku st. p. č. 27/1 k. ú Bělá u Děčína. Žadatel uvádí že RD získal na základě dědického řízení po rodičích, kteří se domnívali, že pozemek p. č. 145 je v jejich vlastnictví. Zároveň žadatel uvádí, že se rodiče o pozemek, který je součástí zahrady po dobu (30 let) vlastním nákladem starali, z tohoto důvodu žádá o odprodej za symbolickou cenu spojenou s převodem. OMH souhlasí s prodejem pozemku.

Pozemek je v současné době užíván bez právního nároku, z tohoto důvodu bude žadateli účtován poplatek ve výši nájemného, a to za 3 roky zpětně.

Cena za prodej pozemků dle „Zásad“ - stanovení ceny znaleckým posudkem pro ocenění cenou obvyklou.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zahrada, zázemí k RD.

Žadatel: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:** 

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	OMH
A	A	A	A	A	A	A

**Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:



Příloha:

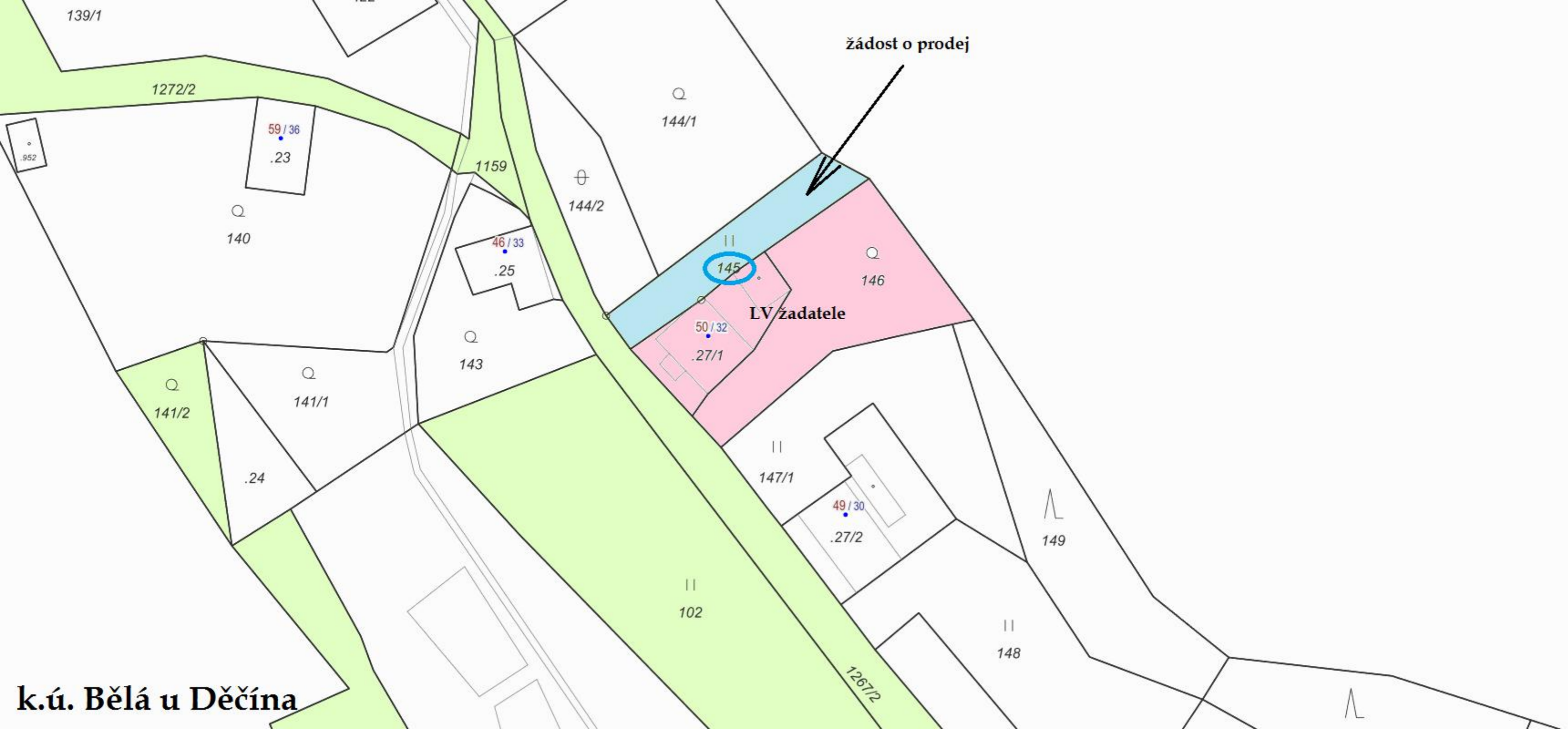
Komentář:

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	31.10.2022 15:04 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jan Skalický		2.11.2022 10:26 podepsáno	



žádost o prodej

145

LV žadatele

k.ú. Bělá u Děčína

Magistrát města Děčín  
 Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města  
 Mírové náměstí 1175/5  
 405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 12.5.2022

**PŘEVOD**

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

v katastrálním území.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

*základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.*

- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v pránech města*

Podpis žadatele(

**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

DOBRY DEN

VLASTNÍM NEMOVITOST P: SE 27/1 K.Ú. BĚLA  
U DĚČINA, P: 146 K.Ú. BĚLA U DĚČINA, KTEROU  
JSEM ZÍSKALA V DĚDICTVÍ PO PŮDČÍCH V R 2018.  
MOJI PŮDČE VÝŠE UVEDENÉ NEMOVITOSTI A  
PARCELI KOUPILI V R 1989.


CELOU DOBU ~~JSME~~ JSEM SE DOMLÍVALA ŽE POZEMEK  
P: 145 JE SOUČÁSTÍ NAŠÍ ZAHRADY.  
PO CELOU DOBU JSME TENTO POZEMEK OPEČOVA-  
VALI A ZVELEBOVALI.

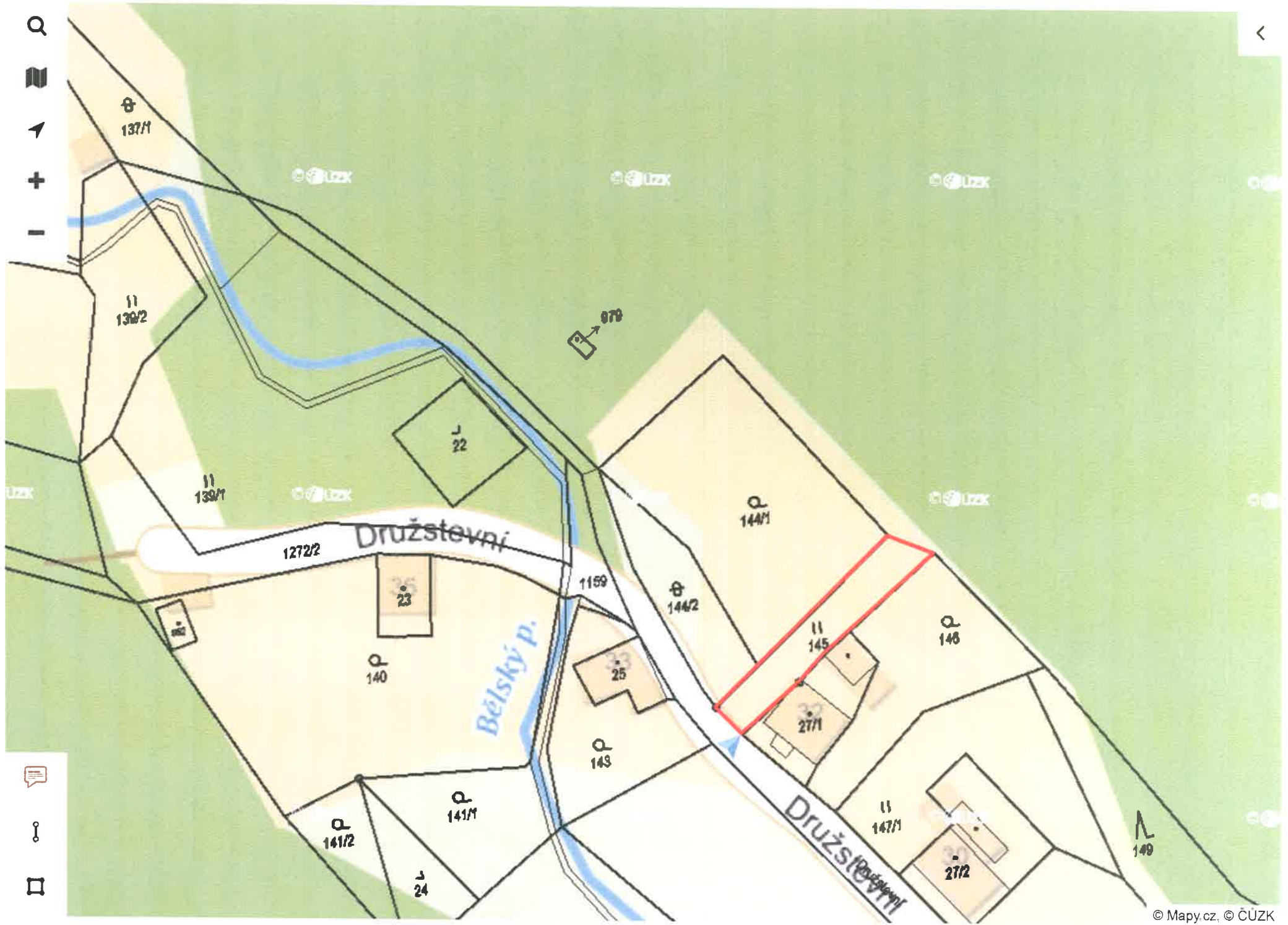
KONTROLOU V KÚ JSME ZJIŠTILI, ŽE POZEMEK  
P: 145, KTERÝ UŽÍVÁME JE V MAJETKU MĚSTA.

VZHLÉDEM K TOMU ŽE JSME TENTO POZEMEK  
UŽÍVALI PŘES 30 LET, ŽÁDÁME O JEHO  
PRODEJ ZA SYMBOLICKOU CENOU SPOJENOU  
S PŘEVODEM.

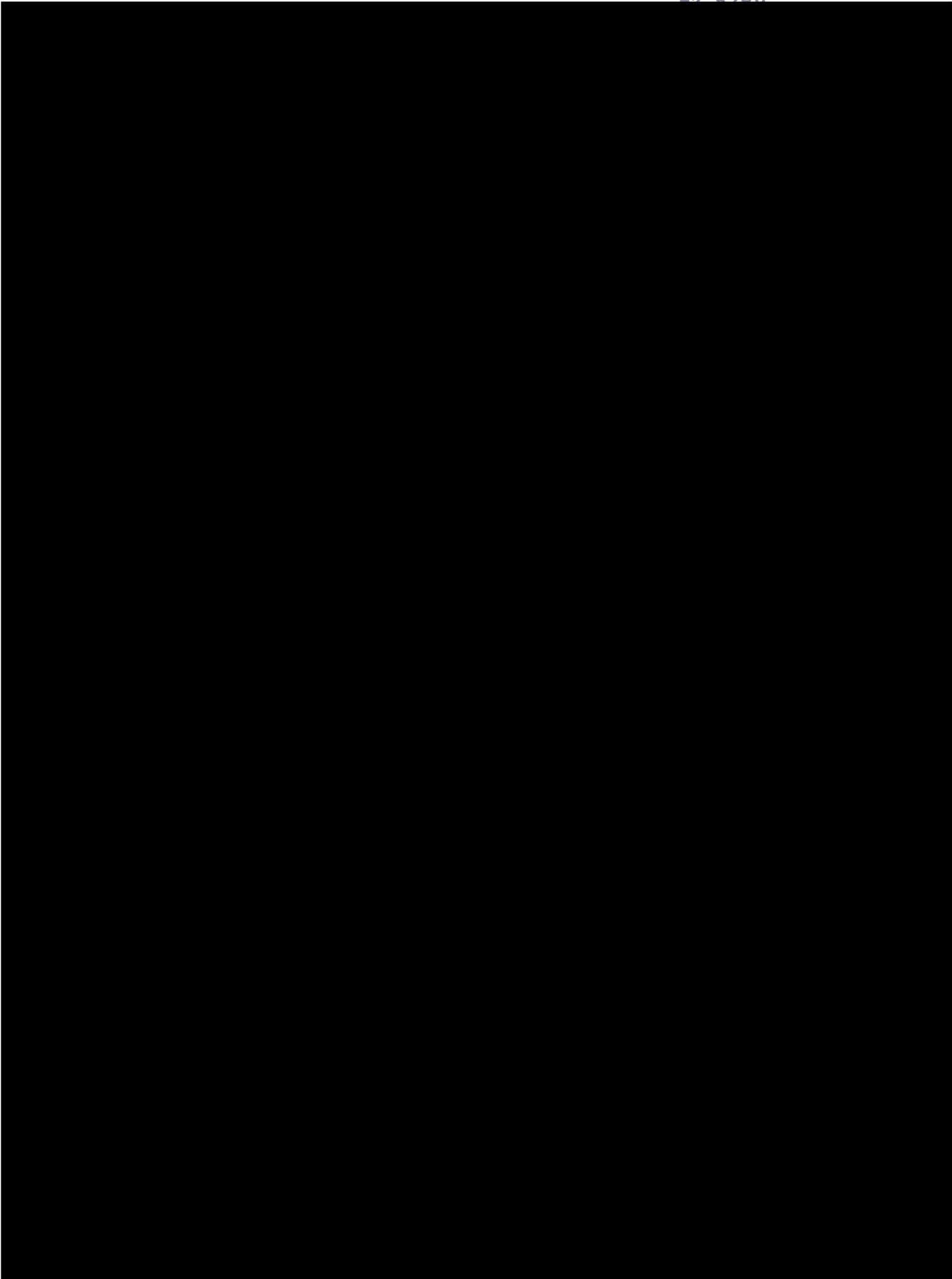
V DĚČINĚ

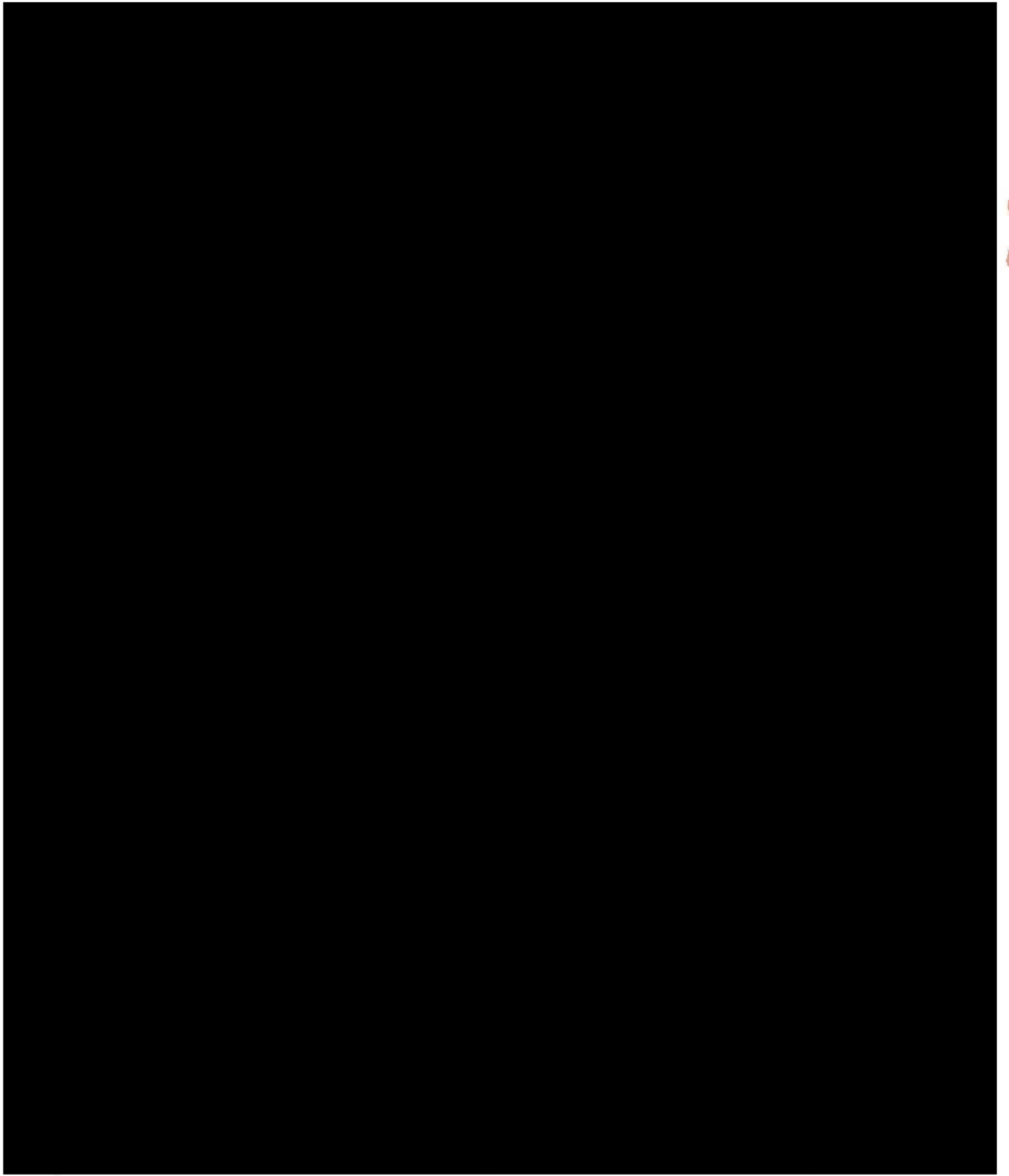
12.5.2022











1  
2

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

