

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 2. 2022

ZM 22 02 04 12

Název:

Prodej pozemku p. č. 20 k. ú. Chrochvice - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Chrochvice a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p. č. 20 k. ú. Chrochvice o výměře 280 m².

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 8.2.2022 návrh na prodej pozemku v k. ú. Chrochvice a usn.č. RM 22 03 37 02 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 20 k. ú. Chrochvice o výměře 280 m².

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OR - k žádosti o prodej části pozemku p. č. 20 k. ú. Chrochvice o výměře 280 m², kdy uvedený pozemek se nachází pod domem ve vlastnictví žadatelů, sdělujeme, že odbor rozvoje neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 20 v katastrálním území Chrochvice pod domem ve vlastnictví žadatelů. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 20 v katastrálním území Chrochvice nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech - městské.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji p.p.č. 20 v k.ú. Chrochvice o výměře 280 m². Uvedený pozemek se nachází pod domem ve vlastnictví žadatelů.

OSC - jako silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 20 k.ú. Chrochvice pod stavbou domu č.p. 170.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 20 k.ú. Chrochvice.

OMH - OPRS - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedených parcelách.

OMH - nemá námitek k prodeji pozemku p. č. 20 k. ú. Chrochvice o výměře 280 m², pod domem ve vlastnictví žadatelů. V současné době je na uvedený pozemek uzavřena nájemní smlouva s žadateli o prodej.

Současně uvádíme, že na sousední pozemky je uzavřena nájemní smlouva s žadateli, pozemky jsou užívány za účelem zahrady.

Cena za prodej pozemků dle „Zásad“ - stanovení ceny znaleckým posudkem pro ocenění cenou obvyklou.

Účel dle žádosti - majetkoprávní nesoulad

Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH-OPRS	OMH
A	A	A	A	A	A	A

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	15.2.2022 08:58 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.2.2022 10:21 podepsáno	

Příloha č. 2 „Postupu a zásad“:

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 20.10.2021

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)
p.č. 20 k.ú. Chrobovice obec Děčín; výměra 280 m²
v katastrálním území Chrobovice

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Dokoupení pozemku pod stavbou č.p. 170 určenou k bydlení

MDC/56639/2021

MDC/495/2021

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele(ů)



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

CaS Děčín s.r.o.

VYTĚŽOVÁNÍ
SPEDICE
CLO

SPEDICE + CLO

90

5U8
1854

VYTĚŽOVÁNÍ

SPEDICE + ČLO

CaS Děčín s.r.o.

ARIE

170
159

170
159

SPEDICE + ČLO