

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 11. 12. 2025

ZM 25 10 06 07

Název:
Prodej částí pozemků p.č. 690 a p.č. 651/12 k.ú. Borek u Děčína

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Borek u Děčína a

schvaluje

prodej dle GP č. 318-043/2024 části pozemku p.č. 690 (nově dle GP ozn. jako p.č.690/3 o výměře 2 056 m²) a části pozemku p.č. 651/12 (nově dle GP ozn. jako p.č. 651/18 o výměře 94 m²) pod silnicí č. III/25379 v k.ú. Borek u Děčína se všemi součástmi a příslušenstvím pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem za cenu 129.000,00 Kč.

Stanovisko RM:

Rada města dne 18.11.2025 projednala návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Borek u Děčína a usnesením č. RM 25 20 37 13 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej dle GP č. 318-043/2024 části pozemku p.č. 690 (nově dle GP ozn. jako p.č.690/3 o výměře 2 056 m²) a části pozemku p.č. 651/12 (nově dle GP ozn. jako p.č. 651/18 o výměře 94 m²) pod silnicí č. III/25379 v k.ú. Borek u Děčína se všemi součástmi a příslušenstvím pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem za cenu 129.000,00 Kč.

Cena:	129 000,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila schválit prodej.

Důvodová zpráva:

RM Záměr - usn.č. RM 25 16 37 17 ze dne 16.9.2025 - A
ZM Záměr - usn.č. ZM 25 08 06 21 ze dne 23.10.2025 - A

Stanoviska:

OSU - v platné územně plánovací dokumentaci obce Malšovice jsou záměrem dotčené pozemky parc. č. 651/12, 690 v katastrálním území Borek u Děčína vedeny jako součást těchto ploch s rozdílným způsobem využití: • parc. č. 651/12, k. ú. Borek u Děčína – plochy zemědělské – trvalé travní porosty • parc. č. 690, k. ú. Borek u Děčína – plochy dopravní infrastruktury – silnice III. třídy. Dle platné územně plánovací dokumentace (Úplné znění Územního plánu Malšovice po změně č. 2) se oba pozemky nacházejí v místě záměrem dotčené části v nezastavěném území, kde „lze v souladu s jeho charakterem povolovat záměry pro a) veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace“ zároveň platí, že „...je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje z důvodu veřejného zájmu“ (oboje viz § 122 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.).

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji částí pozemků p.č. 651/12 a 690 v k.ú. Borek u Děčína. Pozemek p.č. 690 je nehonební. Pozemek 651/12 se nachází v honitbě Malšovice, držitelem honitby je honební společenství Malšovice, IČO: 71187634, se sídlem Malšovice 5, 405 02 Děčín

OKD - na pozemku p.č. 651/12 a p.č. 690 k.ú. Borek u Děčína se nachází stavba silnice III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. Dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích je nutné, aby vlastník stavby byl i vlastník pozemku. Odbor komunikací a dopravy doporučuje prodej pozemku p.č. 651/12 a p.č. 690 k.ú. Borek u Děčína.

OSC - doporučuje prodat pozemkové parcely v k.ú. Borek u Děčína dle přiloženého geometrického plánu z důvodu majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicí č. III/25379 v k.ú. Borek u Děčína.

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr města.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době neplánuje na uvedených pozemcích realizaci žádné stavby. Rovněž v rámci plánovaných akcí tyto pozemky nebudou žádným způsobem dotčeny. OMH souhlasí s majetkoprávním vyrovnáním pozemků pod silnicí v k.ú. Borek u Děčína dle geometrického plánu, který dodal žadatel.

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem

Účel dle žádosti: majetkoprávní vypořádání pod silnicí

Kupní cena: dle návrhu žadatele - 60,00 Kč/m² - silnice III. třídy, tj. celkem 129.000,00 Kč

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Zadost A.pdf

Komentář:

Příloha:

Borek u
Děčína_GP_00318.pdf

Komentář:

Příloha:

foto.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	2.12.2025 06:55 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		2.12.2025 08:33 podepsáno	



Předmět:

FW: žádost o nákup pozemků pod silnicí č. III/25379

Přílohy:

GP-k.ú. Borek u Děčína.pdf; LV-k.ú. Borek u Děčína.pdf; KS-St.město Děčín-k.ú. Borek u Děčína.docx

Od: [REDACTED]

Odesláno: Čtvrtek, 17. červenec 2025 17:15

Komu: [REDACTED]

Předmět: žádost o nákup pozemků pod silnicí č. III/25379

Magistrát města Děčín

Doručeno: 17.07.2025

Č.j.: MDC/110240/2025/37/

Listů: 1 Příloh: 3



Vážená paní vedoucí,

obracím se na Vás se žádostí o zajištění majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicí č. III/25379 v k. ú. Borek u Děčína, a to nově vzniklé pozemky p. č. 651/18 o výměře 94 m² a p. č. 690/3 o výměře 2 056 m²

Oba budou odděleny dle GP č. 318-043/2024 ze dne 10.03.2025. Kupní cena, kterou nabízíme činí 129.000 Kč (60 Kč/m² – silnice III. třídy). Nákup bych předložila k odsouhlasení do ZÚK dne 08.09.2025.

V příloze posílám kopii GP, LV k pozemkům a návrh znění kupní smlouvy.

Sdělte mi prosím Vaše stanovisko a případný termín projednání v orgánech města.

S poděkováním za spolupráci

Ústecký kraj

[REDACTED]
Odbor majetkový

samostatný referent

Krajský úřad - Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48

400 01 Ústí nad Labem

[REDACTED]
www.kr-ustecky.cz

IČ: 70892156

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.07.2025 15:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562718 Malšovice

Kat.území: 626929 Borek u Děčína

List vlastnictví: 260

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	00261238	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2] Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
651/12	7648 trvalý travní porost <i>část 99 m²</i>		chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond
690	4884 ostatní plocha <i>část 2056 m²</i>	silnice	chráněná krajinná oblast

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

telekomunikačního vedení, vstup a vjezd v souvislosti s rekonstrukcemi, opravami a provozováním tohoto zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 265-9/2022

Oprávnění pro

Strejda.Net s.r.o., K Nedvězí 107, Královice, 10400
Praha 10, RČ/IČO: 03468054

Povinnost k

Parcela: 690

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 2022-0666/OMH ze dne 03.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.08.2022 11:03:05. Zápis proveden dne 25.08.2022.

V-3665/2022-502

Pořadí k 04.08.2022 11:03

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu

00-1/2024-502

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Velká privatizace - smlouva o převodu 101/1996 ze dne 1.1.1996, účinnost ke dni 1.1.1996.

POLVZ:13/1996

Z-700013/1996-502

Pro: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, RČ/IČO: 00261238
40502 Děčín

o Smlouva kupní ze dne 15.10.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.10.2007.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Okres: CZ0421 Děčín Obec: 562718 Malšovice

Kat.území: 626929 Borek u Děčina List vlastnictví: 260

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

V-3981/2007-502

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
651/12	52844	6224
	57869	1424

Vyhotoveno: 17.07.2025 15:33:55

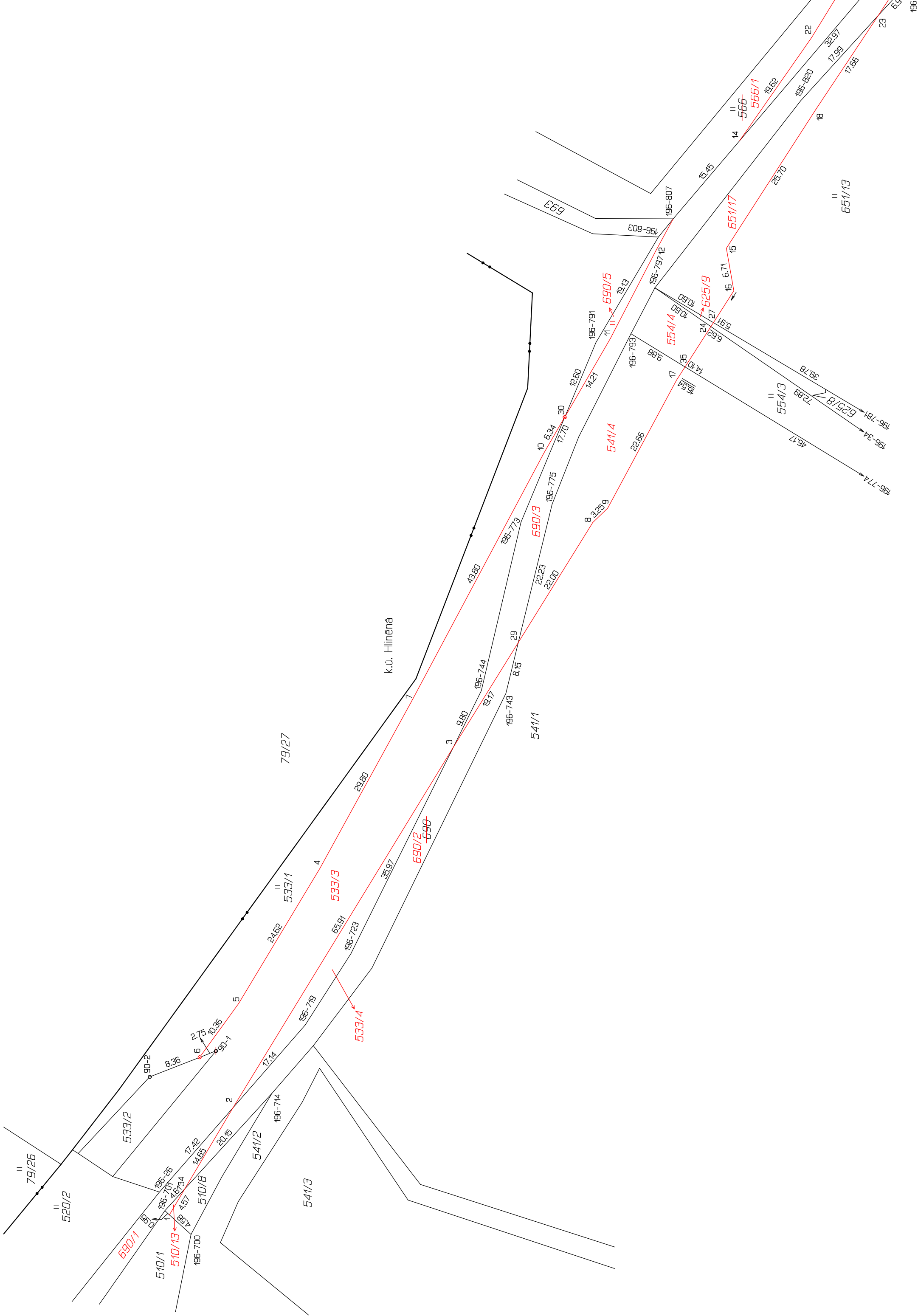
Poučení: Údaje katastru lze užíat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

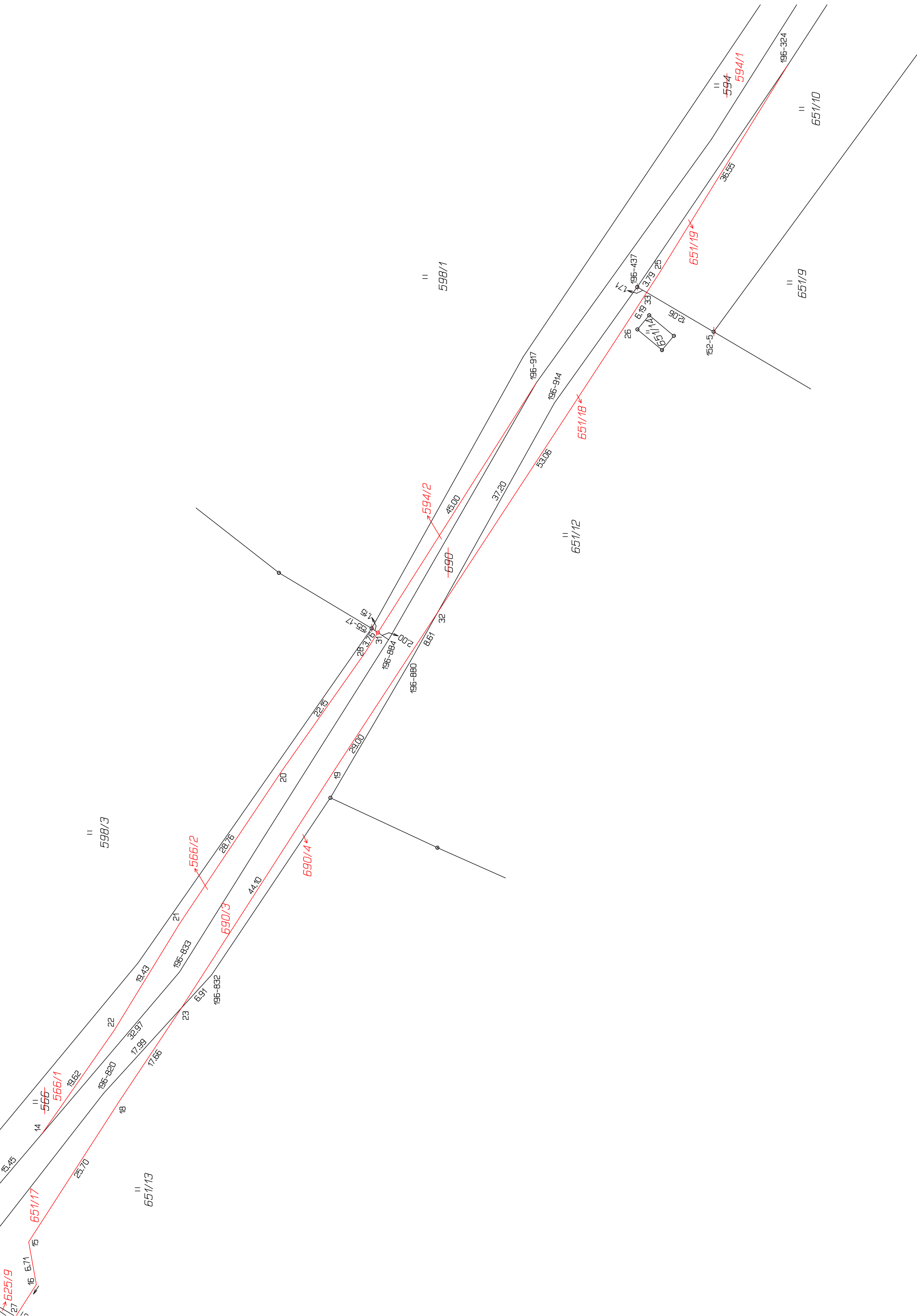
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu													
Parcelní číslo podle		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely		
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m2		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m2			
533/1		54178			06		651/10		52844		23	81	
		52844		37	23		651/12		52844		61	30	
554/3		57869		02	30				57869		14	24	
		52844		01	63		651/13		57869		17	43	
566/1		52844		05	84				52844		37	17	
594/1		52844		05	39		690/5		52844			35	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Alena Podrazká		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 177/95		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 10.03.2025 Číslo: 005/2025		Dne: Číslo:	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Alena Podrazká Pěší 10 405 02 Děčín XXXIII - Nebočady	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Kateřina Uhrecká Katastrální úřad pro Ústecký kraj KP Děčín PGP - 222/2025-502 2025.03.21 08:46:13 +01'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 318 - 043 / 2024				
Okres: Děčín				
Obec: Malšovice				
Kat. území: Borek u Děčína				
Mapový list: Ústí nad Labem 0-5/23				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic				

VYKAZ DOSAVADNIHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu		Označení dílu				
					ha	m²							ha	m²		
510/8		72	<u>ostat.pl.</u> skládky	510/8	70	<u>ostat.pl.</u> skládky			0							
				510/13	02	<u>ostat.pl.</u> silnice			0	510/8	10		02			
533/1	47	61	travní p.	533/1	37	29	travní p.		0							
				533/3	09	11	<u>ostat.pl.</u> silnice			0	533/1	112		09	11	
541/1	1	02	<u>ostat.pl.</u> skládky	533/4	01	21	<u>ostat.pl.</u> skládky		0							
				541/1	99	28	<u>ostat.pl.</u> skládky			0						
554/3	04	81	travní p.	541/4	03	30	<u>ostat.pl.</u> silnice		0	541/1	10		03	30		
				554/3	03	93	travní p.			0						
566	08	24	travní p.	554/4		88	<u>ostat.pl.</u> silnice		0	554/3	10			88		
				566/1	05	84	travní p.			0	566	310		05	84	
594	05	82	travní p.	566/2	02	40	<u>ostat.pl.</u> silnice		0	566	310		02	40		
				594/1	05	39	travní p.			0	594	345		05	39	
625/8	35	16	lesní poz.	594/2		43	<u>ostat.pl.</u> silnice		0	594	345			43		
				625/8	35	12	lesní poz.			0						
651/10	24	18	travní p.	625/9		04	<u>ostat.pl.</u> silnice		0	625/8	310			04		
				651/10	23	81	travní p.			0						
651/12	76	48	travní p.	651/19		37	<u>ostat.pl.</u> silnice		0	651/10	9			37		
				651/12	75	54	travní p.			0						
651/13	56	77	travní p.	651/18		94	<u>ostat.pl.</u> silnice		0	651/12	260			94		
				651/13	54	60	travní p.			0						
690	48	84	<u>ostat.pl.</u> silnice	651/17	02	17	<u>ostat.pl.</u> silnice		0	651/13	310		02	17		
				690/1	23	94	<u>ostat.pl.</u> silnice			0	690	260		23	94	
				690/2	03	11	<u>ostat.pl.</u> skládky			0	690	260		03	11	
				690/3	20	56	<u>ostat.pl.</u> silnice			0	690	260		20	56	
				690/4		88	<u>ostat.pl.</u> skládky			0	690	260			88	
				690/5		35	travní p.		0	690	260			35		
	4	11	21			4	11	21								





Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	Kód kv.	Y	X	
90-1	751067.93	970718.84	3			barva
90-2	751071.97	970708.53	3			hraniční znak z plastu
152-5	750801.84	970904.45	3			kolík
155-17	750847.81	970851.46	8			kolík
196-26	751089.93	970710.03	8			kolík
196-34	750996.46	970855.88	8			kolík
196-324	750760.51	970915.93	8	750762.03	970916.15	sloupek plotu
196-437	750794.90	970892.62	8			barva
196-700	751096.53	970714.95	8			kolík
196-701	751092.82	970710.88	8			kolík
196-714	751074.54	970727.55	8			kolík
196-719	751063.91	970732.71	8			kolík
196-723	751052.78	970739.87	8			kolík
196-743	751012.24	970763.98	8			kolík
196-744	751011.82	970760.16	8			kolík
196-773	750985.57	970766.33	8			kolík
196-774	750985.45	970831.26	8			kolík
196-775	750982.76	970771.19	8			kolík
196-781	750974.82	970830.47	8			kolík
196-791	750957.60	970777.99	8			kolík
196-793	750956.24	970783.46	8			kolík
196-797	750949.08	970787.18	8			kolík
196-803	750941.16	970787.74	8			kolík
196-807	750938.32	970790.04	8	750938.32	970790.83	kolík
196-820	750919.93	970809.90	8			barva
196-832	750901.52	970826.64	8			kolík
196-833	750901.09	970821.67	8			barva
196-880	750852.85	970857.49	8			kolík
196-884	750849.58	970854.08	8			barva
196-914	750812.85	970879.81	8			barva
196-917	750809.74	970876.99	8	750810.43	970876.54	konec opěrné zřdky
1	751093.46	970711.58	8			sloupek plotu
2	751076.82	970721.46	8			sloupek plotu
3	751020.60	970755.81	8			sloupek plotu
4	751039.47	970735.04	3			sloupek ohrady
5	751060.54	970722.37	3			sloupek ohrady
6	751068.93	970716.29	3			hraniční znak z plastu
7	751013.36	970749.37	3			sloupek ohrady
8	750985.63	970777.52	3			sloupek plotu
9	750983.37	970779.84	3			sloupek plotu
10	750974.71	970769.97	3			sloupek ohrady
11	750956.95	970780.25	3			sloupek ohrady
12	750943.41	970787.27	3			sloupek ohrady
14	750926.17	970800.36	8	750926.54	970800.79	sloupek ohrady
15	750942.91	970798.31	3			sloupek plotu
16	750949.53	970799.49	3			sloupek plotu
17	750963.43	970790.57	3			sloupek plotu
18	750921.32	970812.21	3			sloupek plotu
19	750869.57	970845.83	3			sloupek plotu
20	750869.70	970837.68	3			sloupek ohrady
21	750893.58	970821.71	3			sloupek ohrady
22	750910.13	970811.56	3			sloupek ohrady
23	750906.64	970821.99	8			sloupek plotu
24	750955.10	970795.91	8			dočasně barva na plotě-bod ohrožen st.činností
25	750792.58	970896.13	3			sloupek plotu
26	750800.94	970890.72	3			sloupek plotu
27	750954.50	970796.30	8			dočasně barva na plotě-bod ohrožen st.činností
28	750851.60	970850.43	3			betonový sloupek
29	751004.32	970765.92	8			sloupek plotu
30	750969.23	970773.14	8			hraniční znak z plastu
31	750848.46	970852.42	8			hraniční znak z plastu
32	750845.32	970861.69	8			dočasně barva na plotě-bod ohrožen st.činností
33	750795.75	970894.08	8			dočasně barva na plotě-bod ohrožen st.činností
34	751089.43	970713.98	8			dočasně barva na plotě-bod ohrožen st.činností
35	750961.39	970791.88	8			dočasně barva na plotě-bod ohrožen st.činností

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle do katdosavadního určené hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona].

Bezúplatný výstup určený jako podklad pro výkon zeměměřických činností.

