

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 9. 2021

ZM 21 07 05 22

Název:

Prodej části pozemku p.č. 3056/1 k.ú. Podmokly - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 3056/1 k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 20 m²) s tím, že na prodávané části pozemku nadále zůstanou umístěné nádoby na komunální odpad jako dosud.

Stanovisko RM:

RM dne 24.08.2021 usnesením č. RM 21 14 37 36 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 3056/1 k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 20 m²) s tím, že na prodávané části pozemku nadále zůstanou umístěné nádoby na komunální odpad jako dosud.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

- Žadatelé vlastní v podílovém spoluvlastnictví RD s pozemkem p.č. 3053 k.ú. Podmokly a pozemky p.č. 3040/1, 3052 a 3056/2 k.ú. Podmokly
- Z důvodu ucelení pozemků požádali o prodej části pozemku p.č. 3056/1 k.ú. Podmokly

OMH předložil materiál s návrhem na zveřejnění záměru města prodat část pozemku do jednání RM dne 22.06.2021, pod bodem RM 21 12 37 08. RM materiál projednala a uložila OMH úkol:

PVO211205: RM 21 12 37 08 – staženo

Po zjištění důvodů nezcelení části pozemku p. č. 3056/1 materiál opětovně předložit na schůzi rady města i s vysvětlením.

Nájemní smlouva: 0

Výměra celého pozemku p.č. 3056/1 k.ú. Podmokly - 1176 m²
požadovaná výměra k prodeji - cca 20 m²

Návrh ceny za prodej:

II. pásmo – 1000,00 Kč/m² x koef. 0,2 (zarovnání hranic) = 200,00 Kč/m² x výměra cca 20 m² = 4.000,00 Kč

Účel využití: zarovnání hranic pozemků ve vlastnictví žadatelů

Žadatel není v evidenci dlužníků města – *****

Vyjádření:

OR	OSC	OSU	OŽP	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

OMH problematiku následně projednal se žadateli, kteří se nebrání koupit větší částí předmětného pozemku tak, aby došlo k zarovnání hranic. Současně byli žadatelé upozorněni na skutečnost, že po případném prodeji části pozemku, zůstanou nádoby na KO na tomto prodaném pozemku.

- Na základě nových skutečností nemá OMH námitek k prodeji části pozemku dle návrhu na usnesení

OR: odbor neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSC: nemá námitek k prodeji části pozemku.

OSU: nemá námitek k prodeji části pozemku. Dle platné ÚPD se pozemek nachází v zastavěném území v zóně BM-RD městského typu.

Rozpracovaný návrh ÚP Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy DS - plocha pro silniční dopravu.

OŽP: nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku o výměře cca 8 m² za účelem zcelení pozemku.

OKD: nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 3056/1 k.ú. Podmokly.

OMH: na základě provedeného místního šetření nemá námitek k prodeji části pozemku. Předmětem prodeje by byla plocha cca 20 m².

Příloha: **AN-3056_Sadova_202108
16050654.pdf**

Komentář:

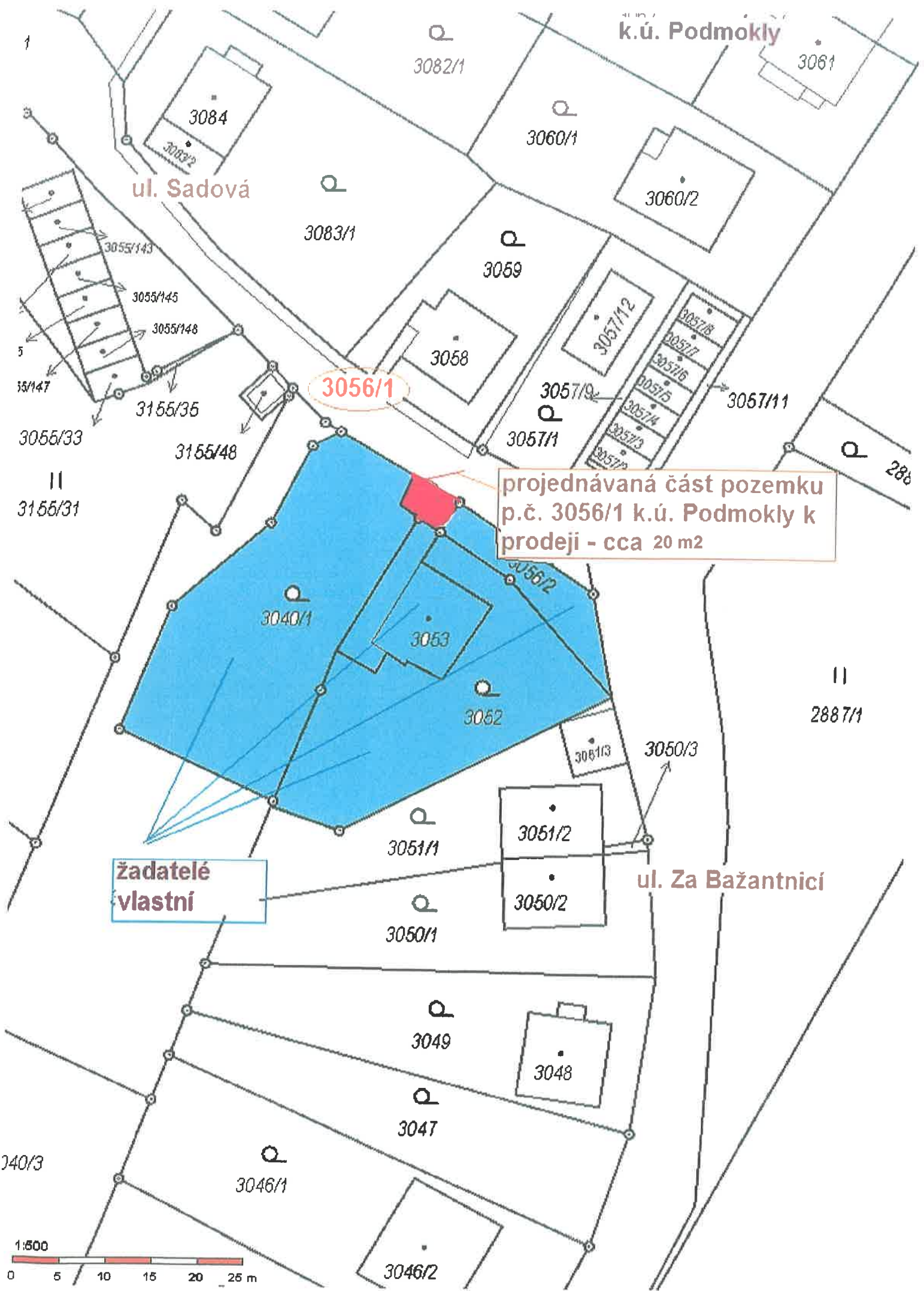
--

Příloha: AN-foto-3056.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	13.9.2021 16:48 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		14.9.2021 09:22 podepsáno	



k.ú. Podmokly

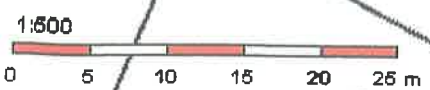
ul. Sadová

3056/1

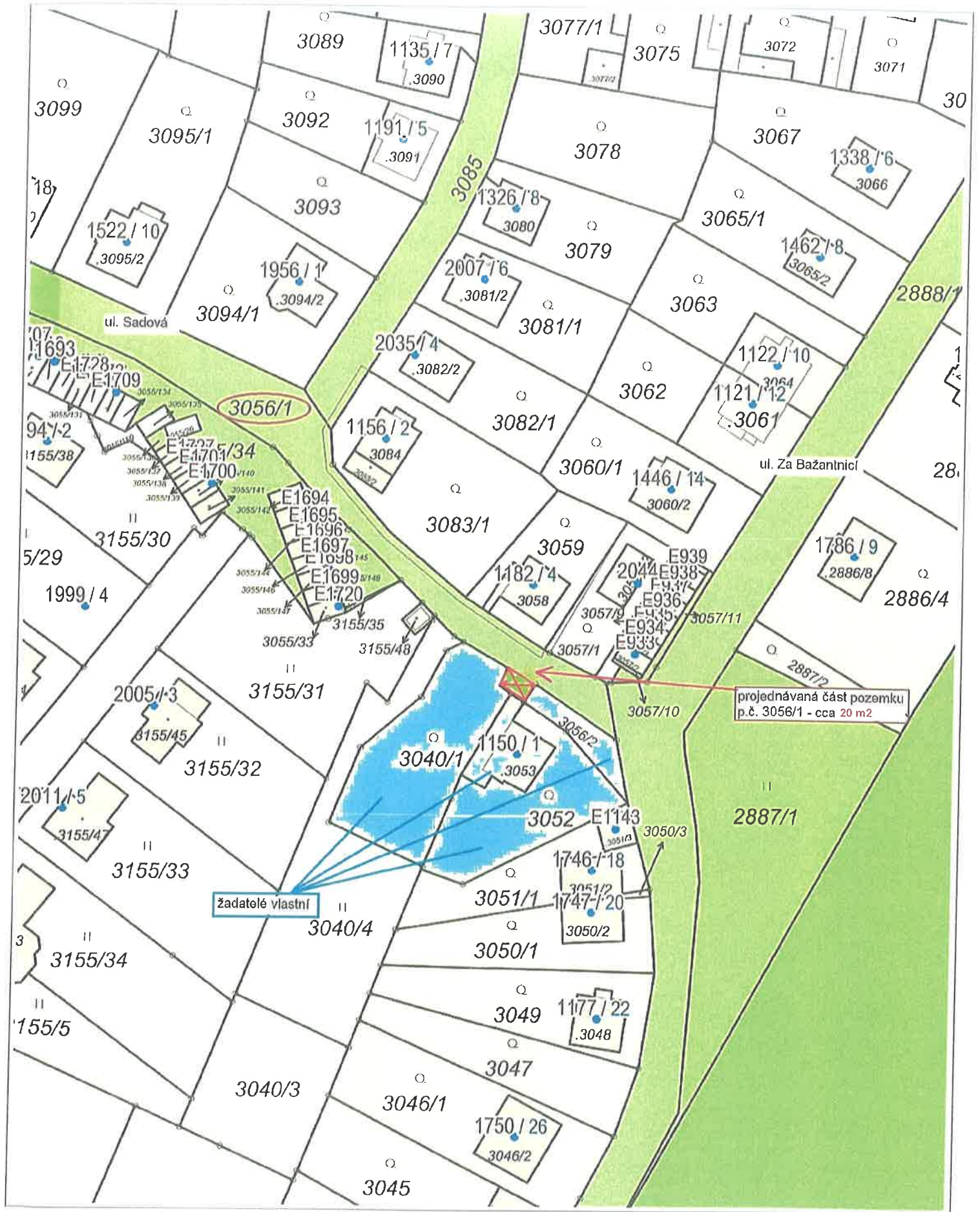
projednávaná část pozemku p.č. 3056/1 k.ú. Podmokly k prodeji - cca 20 m²

žadatelé vlastní

ul. Za Bažantnicí



vyznačené pozemky na LV města Děčín



20 m

1 : 943

Re: Sdělení - 3056/1 Podmokly

[Redacted]

Datum: 25.6.2021 13:24

Dobrý den paní [Redacted]

děkuji Vám za zprávu, určitě máme zájem o odkup celé části pozemku.

Přeji hezký zbytek dne

[Redacted]

[Redacted]

Předmět:
Přílohy:

FW: prodej části pozemku 3056/1
žádost o prodej pozemku.pdf

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	593
Vytvořeno: 09.04.2021 v 08:35:07 Čj.: MDC/38089/2021	Odbor oM
Listů: 1 Příloh: 1 Druh: písemné	Zprac. Hunn

Pracovní kopie

Odesláno: 9.4.2021 12:22

Předmět: prodej části pozemku 3056/1

Dobrý den, posílám Vám žádost na prodej pozemku.

Děkuji a přeji hezký zbytek dne

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů -nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 7. 4. 2021

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 3056/1, cca 7,5 m²

v katastrálním území Podmokly (625141)

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Tato část by se nám velice hodila k ucelení pozemku. Jedná se pouze o část pozemku, kde není umístěn elektroměrový rozvaděč. Jsme vlastníky pozemku 3040/1 a bytové jednotky v přilehlém domě č.p. 1150/1.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,-Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a

finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

