

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 2. 2024

ZM 24 02 06 03

### Název:

Pozemek p.č. 1027/24 k.ú. Děčín - bezúplatný převod z vlastnictví statutárního města Děčín - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na bezúplatný převod pozemku v k.ú. Děčín a

**zveřejňuje**

záměr města bezúplatně převést pozemek p.č. 1027/24 o výměře 5.154 m<sup>2</sup> k.ú. Děčín z majetku statutárního města Děčín.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 23. 1. 2024 projednala návrh na bezúplatný převod pozemku v k.ú. Děčín a usnesením č. RM 24 02 37 32 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města bezúplatně převést pozemek p.č. 1027/24 o výměře 5.154 m<sup>2</sup> k.ú. Děčín z majetku statutárního města Děčín.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr města

## Důvodová zpráva:

### Rekapitulace:

- OMH obdržel dne 10. 3. 2023 žádost o bezúplatný převod pozemku p.č. 1027/24 o výměře 5.154 m<sup>2</sup> k.ú. Děčín z vlastnictví statutárního města Děčín do majetku Krajské zdravotní, a.s., Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem za účelem budoucí možné výstavby léčebny dlouhodobě nemocných (dále jen „LDN“) jejíž součástí bude paliativní péče a odborné ambulance. Potřeba výstavby LDN vyplynula z generelu, který si nechala zpracovat Krajská zdravotní, a.s., jehož cílem je vytvořit celkovou koncepci budoucího rozvoje jednak děčínské nemocnice, ale i ostatních nemocnic Krajské zdravotní, a.s., v návaznosti na potřeby pokrytí zdravotní péče jednotlivých lokalit v Ústeckém kraji.

- Část pozemku p.č. 1027/24 k.ú. Děčín (heliport) byl součástí projednávané možné směny pozemků mezi statutárním městem Děčín a Krajskou zdravotní, a.s. Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 26. 1. 2023 návrh na směnu pozemků projednalo a nepřijalo usnesení s tím, že část pozemku p.č. 1027/24 k.ú. Děčín (heliport) zůstane ve vlastnictví města, z důvodu možné budoucí výstavby.

- Následně byl dne 6. 6. 2023 předložen radě města materiál pod č. usnesením RM 23 10 37 18V, kterým rada města měla doporučit či nedoporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města bezúplatně převést pozemek p.č. 1027/24 o výměře 5.154 m<sup>2</sup> k.ú. Děčín z majetku statutárního města Děčín s podmínkou zřízení věcného práva předkupního na dobu 50 let, za stejných podmínek. - Usnesení nebylo přijato.

- Na základě jednání vedení statutárního města Děčín s Krajskou zdravotní, a.s. a Krajským úřadem Ústeckého kraje, OMH obdržel novou žádost o bezúplatný převod předmětného pozemku, nově do majetku Krajského úřadu Ústeckého kraje - blíže viz. žádost.

### Vyjádření:

OSU - nemá námitek k bezúplatnému převodu pozemku parc. č. 1027/24 v katastrálním území Děčín za účelem výstavby zdravotnického zařízení – pavilon následné péče. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1027/24 v katastrálním území Děčín nachází v zastavěném území v zóně OV – zóna občanského vybavení. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy O – plocha občanského vybavení.

OZP - z hlediska životního prostředí nemá námitek k bezúplatnému převodu pozemku p.č. 1027/24 v k.ú. Děčín. Předmětný pozemek je nehonební.

OKD - k bezúplatnému převodu pozemku p.č. 1027/24 k.ú. Děčín s podmínkou výstavby léčebny dlouhodobě nemocných nemáme námitek.

OSC - nemá námitek k bezúplatnému převodu pozemkové parcely č. 1027/24 k.ú. Děčín.

OSIT - neeviduje v současné době v uvedené lokalitě žádný záměr.

OE - nemá námitek proti bezúplatnému převodu pozemku p. č. 1027/24 k. ú. Děčín o výměře 5.154 m<sup>2</sup> do majetku Ústeckého kraje za účelem budoucí výstavby pavilonu následné péče, popř. zachování heliportu.

OSV - souhlasí s bezúplatným převodem pozemku č.p. 1027/24 k.ú. Děčín o výměře 5 154 m<sup>2</sup> do majetku Krajského úřadu Ústeckého kraje za účelem budoucí výstavby pavilonu následné péče. Souhlasíme s tvrzením, že kapacita následné péče je v Ústeckém kraji nedostatečná a se stárnutím populace lze očekávat nárůst počtu klientů, a proto shledáváme výstavbu pavilonu žádoucí a žádost o bezúplatný převod podpoříme.

OS - na základě žádosti o stanovisko k žádosti o bezúplatný převod pozemku p.č. 1027/24 k.ú. Děčín o výměře 5 154 m<sup>2</sup> do majetku KUUK za účelem budoucí výstavby pavilonu následné péče sdělujeme, že k výše uvedené žádosti nemáme námitek.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen. OMH na základě všech zjištěných informací a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů doporučuje zveřejnit záměr města bezúplatně převést pozemek p.č. 1027/24 o výměře 5.154 m<sup>2</sup> k.ú. Děčín z majetku statutárního města Děčín.

Nájemní smlouva: 1x Krajská zdravotní, a.s. - výpůjčka části pozemku - heliport

Žadatel: Krajský úřad Ústeckého kraje, IČO 70892156, sídlem Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem

Návrh kupní ceny: bezúplatný převod

**Vyjádření:**

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OE	OSV
A	A	A	A	A	A	A
OS	OMH					
A	A					

**Vysvětlivky:**

**Příloha:**

**Komentář:**

**Příloha:**

**Komentář:**

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	14.2.2024 08:53 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		15.2.2024 07:56 podepsáno	

k.ú. Děčín

areál nemocnice Děčín

požadovaný pozemek pro  
bezúplatný převod  
- součástí pozemku je  
heliport

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Vytvořeno: 18.10.2023 v 15:00:32 Čj.: MDC/111932/2023	Odbor OMH
Listů: 0 Příloh: 3 Druh: elektronické	Zprac. DN

## Pracovní kopie

Magistrát města Děčín  
odbor místního hospodářství

vedoucí odboru  
Mírové nám. 1175/5  
405 38 Děčín

Spisová značka: KUUK/149313/2023  
Číslo jednací: KUUK/149313/2023/Po  
UID: kuukes8c14f573  
Počet listů/příloh: 2/0

Vyřizuje/linka: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
Datum: 18.10.2023

**Žádost o bezúplatný převod**

Vážený pane vedoucí,

dovolujeme si Vás požádat o bezúplatný převod pozemku parcelní č. 1027/24 o výměře 5154 m<sup>2</sup> v katastrálním území Děčín ve vlastnictví statutárního města Děčín (dále jen „Město“) do vlastnictví Ústeckého kraje (dále jen „Kraj“).

Na tomto pozemku se nachází heliport nemocnice Děčín, která je ve vlastnictví Krajské zdravotní, a. s. Heliport je nutný pro provozování urgentního příjmu v nemocnici. Příloha č. 10 k vyhlášce č. 92/2012 Sb., o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče, stanovuje, mezi požadavky na věcné a technické vybavení urgentních příjmů, požadavek na heliport nebo provozní místo pro přistání vrtulníků letecké záchranné služby. Přítom akceptace provozního místa je možná pouze v případě, že v dané lokalitě (a u dané nemocnice) není možné heliport zřídit. Stávající přistávací plocha v Děčíně je vybavena a schválena jako heliport.

V současné době prochází nemocnice optimalizací a celkovou modernizací, přičemž je plánováno vybudovat na tomto pozemku, kde se nachází heliport, resp. v této části, pavilon následné péče. Bude se jednat o třípodlažní budovu s celkovou kapacitou cca 90 lůžek. V objektu bude poskytována rehabilitační, následná a paliativní péče. Kapacita následné péče je v ústeckém kraji nedostatečná a se stárnutím populace lze očekávat nárůst počtu pacientů, proto bude výstavba tohoto pavilonu v budoucnu žádoucí. Před výstavbou bude pak nutné stávající heliport přesunout.

Z výše uvedených důvodů je zřejmé, že požadovaný pozemek je pro nemocnici nezbytný.

Odkazujeme se na předchozí spolupráci s Městem – bezúplatný převod budovy internátu v Děčíně, ul. Benešovská 667 v r. 2019 z vlastnictví Kraje do vlastnictví Města.

Mezi Městem a Krajem je v současné době řešen převod zřizovatelské funkce příspěvkové organizace Základní umělecká škola na Město vč. převodu budovy sídla v ul. Čs. legií 243 v hodnotě řádově desítek milionů korun do vlastnictví Města.

Dovolujeme si Vás proto požádat o sdělení dalšího postupu pro uskutečnění bezúplatného převodu.

V odpovědi na náš dopis uveďte prosím čj. KUUK/149313/2023/Po nebo vyřizujícího pracovníka.

S poděkováním za spolupráci

