

Konané dne: 20. 2. 2020

ZM 20 01 06 16

Název:

Část pozemku p. č. 188 k. ú. Dolní Žleb – výkup

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo nabídku na výkup části pozemku v k. ú. Dolní Žleb do majetku města a

schvaluje

výkup části pozemku p. č. 188 (nově dle GP č. 234-33/2017 ozn. jako p.č. 188/2) k.ú. Dolní Žleb o vým. 1 m² od *****, do majetku města, za cenu 500,- Kč/m².

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 3.12.2019 nabídku na výkup části pozemku v k. ú. Dolní Žleb do majetku města a usn. č. RM 19 21 37 16 doporučila zastupitelstvu města výkup části pozemku p. č. 188 (nově dle GP č. 234-33/2017 ozn. jako p.č. 188/2) k. ú. Dolní Žleb o vým. 1 m² od *****, do majetku města, za cenu 500,- Kč/m².

Cena:	500,00
Návrh postupu:	RM doporučila výkup

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- revizí katastru nemovitostí v k. ú. Dolní Žleb bylo zjištěno, že stavba požární vodní nádrže není zapsaná v KN;
- vyměřením bylo zjištěno, že část stavby (1m²), zasahuje do pozemku ve vlastnictví soukromé osoby;
- výkupem části pozemku dojde k narovnání majetkoprávnímu nesouladu a k následnému zapsání stavby do katastru nemovitostí;
- uvedená část pozemku je nabídnuta za částku 500,00 Kč/m².

OMH - revizí katastru nemovitostí v k. ú. Dolní Žleb bylo zjištěno, že stavba požární vodní nádrže, která byla postavena v 70. letech minulého století není zapsaná v KN, OSU vyzval OMH, aby zajistil zapsání stavby do majetku města, OMH zajistil vytyčení stavby, při kterém bylo zjištěno, že část stavby zasahuje 1 m² do vlastnictví soukromé osoby. OMH začal jednat s vlastníkem pozemku, ten navrhl cenu, za kterou by město v opačném případě prodávalo část pozemku, tj. dle „Zásad“ 500,00 Kč/m² – ostatní zast. pozemky – ne pro bydlení. Výkupem části pozemku dojde k narovnání majetkoprávnímu nesouladu a k následnému zapsání stavby do katastru nemovitostí.

Jedná se o výkup části pozemku p. č. 188 (nově dle GP č. 234-33/2017 ozn. jako p. č. 188/2) k. ú. Dolní Žleb.

Předpokládaná cena: 500,00 Kč/m² o výměře 1m², tj. celkem 500,- Kč

Vlastník pozemku:*****

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	7.2.2020 13:14 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		7.2.2020 14:27 podepsáno	

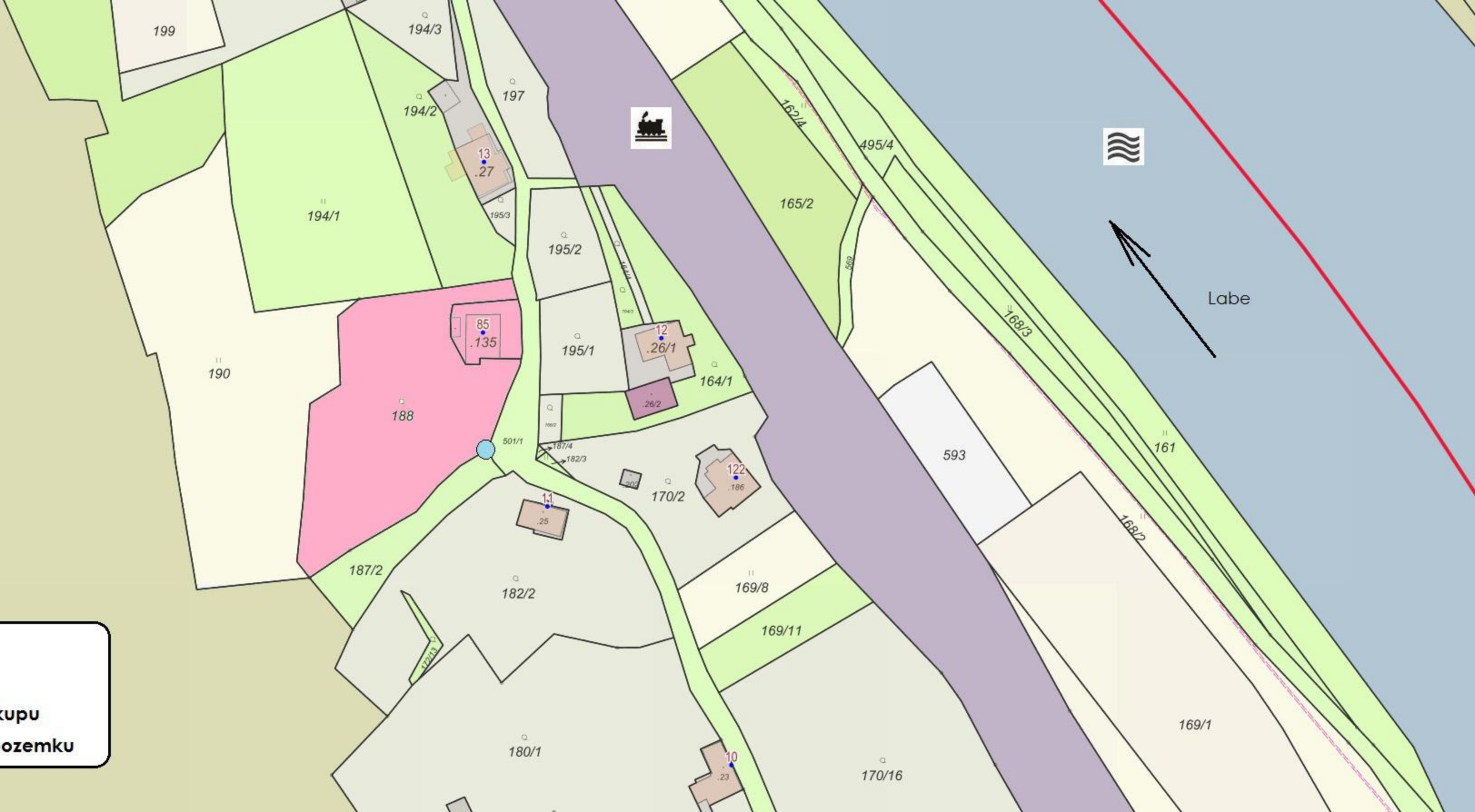
typ zobrazení anonymně

k.ú. Dolní Žleb

LV město

nabídka k výkupu

LV vlastníka pozemku



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určen výmě	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
187/2	06	12	ostat.pl. dobýv.pr.	187/2	05	71	ostat.pl. neplodná vodní pl.								
188	28	70	zahrada	187/5		40	nádrž umělá				187/2		10001		40
				188/1	28	69	zahrada								
				188/2		01	nádrž umělá				188		43		01
	34	82			34	81									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru		zjednodušené	kód	Výměra		BPEJ na dílu	Parcelní číslo podle katastru		zjednodušené	kód	Výměra		BPEJ na dílu
188/1			24078	28	69	188							

Pozn: Rozdíl -1m² mezi dosavadním a novým stavem je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy Vyhlášky č.357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení vodní nádrže	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová	Jméno, příjmení: <i>Ing. Pavla Zítová</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: <i>2626/13</i>
	Dne: 19.dubna 2017 Číslo: 60/2017 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Dne: <i>25.4.2017</i> Číslo: <i>23/2017</i> Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Pavla Zítová Tržní 110/17, Děčín IV Číslo plánu: 234-33/2017 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Dolní Žleb Mapový list: DKM-Šluknov 8-9/22 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KP Děčín KÚ pro Ústecký kraj Kateřina Uhrecká PGP 333 /2017-502 2017.04.24 13:39:13 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 

135

188
188/1

195/5
195/1

166/2

501/1

170/2

187/4

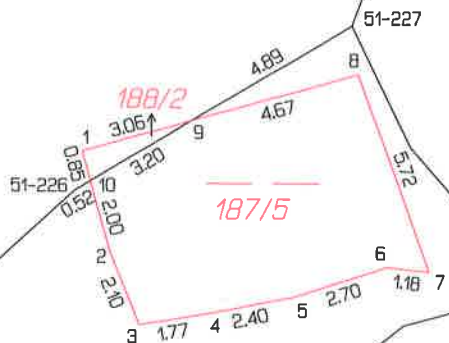
182/3

182/5

187/2

182/2

25



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
51-226	745465.56	958308.36	4	dřevěný kolík
51-227	745458.06	958303.87	4	roh kamenného sloupku
1	745465.33	958307.28	3	roh nadrže
2	745464.55	958310.02	3	roh nadrže
3	745463.77	958311.98	3	roh nadrže
4	745462.01	958311.71	3	roh nadrže
5	745459.65	958311.24	3	roh nadrže
6	745457.07	958310.42	3	roh nadrže
7	745455.91	958310.55	3	roh nadrže
8	745457.88	958305.19	3	roh nadrže
9	745462.37	958306.45	4	značka na zdi nadrže
10	745465.10	958308.09	4	dřevěný kolík

