

**Konané dne:** 26. 11. 2020

ZM 20 08 05 14

**Název:**

Prodej pozemku p.č. 376/2 k.ú. Bělá u Děčína

**Mimořádný materiál:**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Bělá u Děčína a

**schvaluje**

prodej pozemku p.č. 376/2 o vým. 182 m<sup>2</sup> v k.ú. Bělá u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro \*\*\*\*\* , za cenu 54.600,00 Kč + ostatní náklady + DPH.

**Stanovisko RM:**

Rada města projednala na svém zasedání dne 22. 9. 2020 návrh na prodej pozemku v k.ú. Bělá u Děčína a usnesením č. RM 20 17 37 27 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 376/2 o vým. 182 m<sup>2</sup> v k.ú. Bělá u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro \*\*\*\*\* , za cenu 54.600,00 Kč + ostatní náklady + DPH.

<b>Cena:</b>	<b>54 600,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	Rada města doporučila schválit prodej

## Důvodová zpráva:

OR – nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – odd. územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 376/2 v katastrálním území Bělá u Děčína na zahradu.

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že pozemek p.č. 376/2 k.ú. Bělá u Děčína se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna. S prodejem souhlasíme.

Funkční využití zóny SM dle čl. 8 odst. 1 písm. b vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, veřejného stravování, školství, tělovýchovné areály, vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura. Výjimečně přípustné: nerušící provozy drobné výroby a služeb, garáže, čerpací stanice PHM. Nepřípustné: areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb. Doporučené typy domů: polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50 % trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy se 100 % trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 3-4. Intenzita zastavění pozemku v %: 50.

Poznámka: pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 376/2 k.ú. Bělá u Děčína do plochy ZO – zeleň ochranná a izolační, ostatní veřejná zeleň.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku 376/2 k.ú. Bělá u Děčína za účelem užívání zahrady k domu.

OMH – v r. 2019 byla řešena žádost o prodej pozemku p.č. 376/2 k.ú. Bělá na zahradu k domu. Zastupitelstvo města usnesením č. ZM 19 07 05 14 ze dne 26. 09. 2019 tento záměr nezveřejnilo. Z tohoto důvodu žadatelé následně požádali o jeho pronájem. Žadatelé vlastní od roku 2018 sousední pozemek p.č. 372 a st.p.č. 670 s rodinným domem č.p. 271/6, pozemek p.č. 376/2 byl původním vlastníkem domu rovněž užíván jako zahrada k domu.

Rada města projednala návrh na pronájem pozemku dne 4. 2. 2020 (návrh na usn. č. RM 20 03 37 25), materiál byl odložen, usnesení nebylo přijato. Na základě úkolu z PVO bylo jednáno s žadatelem o prodeji pouze oplocené části pozemku, s podmínkou, že nedojde k omezení užívání komunikace na pozemku p.č.1147/4 k.ú. Bělá u Děčína. Bylo provedeno vytyčení vlastnických hranic mezi pozemky tak, aby byl zřejmý jejich průběh v terénu a bylo zjištěno, že původní oplocení zahrnuje celý pozemek p.č. 376/2 a případným prodejem pozemku p.č. 376/2 k.ú. Bělá u Děčína nedojde k omezení přístupu k ostatním nemovitostem a nedojde k zúžení ani jinému omezení komunikace na navazujícím pozemku p.č. 1147/4.

Pozemek p.č. 1147/4 je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha-ostatní komunikace a takto je i užíván (slepá ulice). Touto komunikací je od pozemku p.č. 376/2 odděleno i dětské hřiště na pozemku p.č. 376/1, které je po celém svém obvodu od okolních pozemků odděleno vzrostlou zelení a od komunikace na pozemku p.č. 1147/4 je částečně odděleno i terénní úpravou – krátkým svahem se vzrostlými stromy.

RM záměr – usn. č. RM 20 09 37 23 ze dne 12. 5. 2020

ZM záměr – usn. č. ZM 20 04 08 43 ze dne 25. 6. 2020

Jedná se o prodej pozemku 376/2 o vým. 182 m<sup>2</sup> v k.ú. Bělá u Děčína.

Cena pozemku dle „Zásad“:

II. pásmo 1.000,00 Kč/m<sup>2</sup> (zahrada-koef 0,3), tj. 300,00 Kč/m<sup>2</sup> – celkem 54.600,00 Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zahrada k domu žadatelů

Žadatelé: \*\*\*\*\*

Žadatelé v průběhu vyřizování žádosti změnili adresu trvalého pobytu (v září 2020), z tohoto důvodu je v

návrhu na usnesení ZM uváděna již nová, aktuální adresa.

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:**

OR	OSU	OZP	OMH			
A	A	A	A			

**Vysvětlivky:**

**Příloha:**

**Komentář:**

**Příloha:**

**Komentář:**



**Příloha:**

**Komentář:**

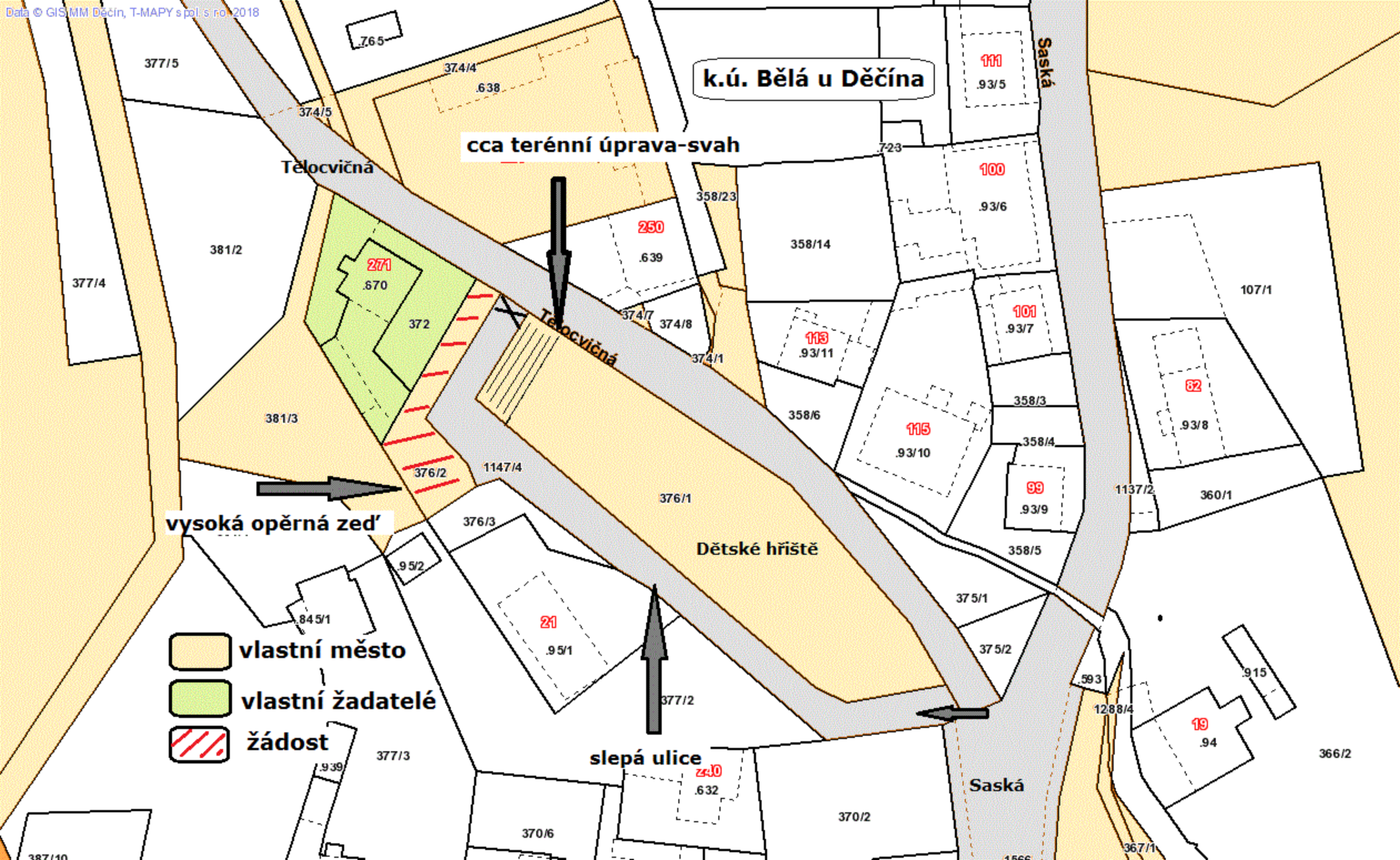
**Příloha:**

**Komentář:**

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	12.10.2020 06:19 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		12.10.2020 07:38 podepsáno	

typ zobrazení    anonymně



k.ú. Bělá u Děčína




cca terénní úprava-svah

Telocvičná

vysoká opěrná zeď

Dětské hřiště

slepá ulice

-  vlastní město
-  vlastní žadatelé
-  žádost

Saská

Saská

377/5

.765

374/4  
.638

101  
.93/5

723

100  
.93/6

381/2

277  
.670

250  
.639

358/14

377/4

372

358/23

103  
.93/11

101  
.93/7

107/1

381/3

376/2

1147/4

376/1

358/6

115  
.93/10

99  
.93/9

62  
.93/8

1137/2

360/1

845/1

95/2

376/3

21  
.95/1

375/1

375/2

358/5

915

387/10

939

377/3

370/6

2430  
.632

370/2

593


1288/4

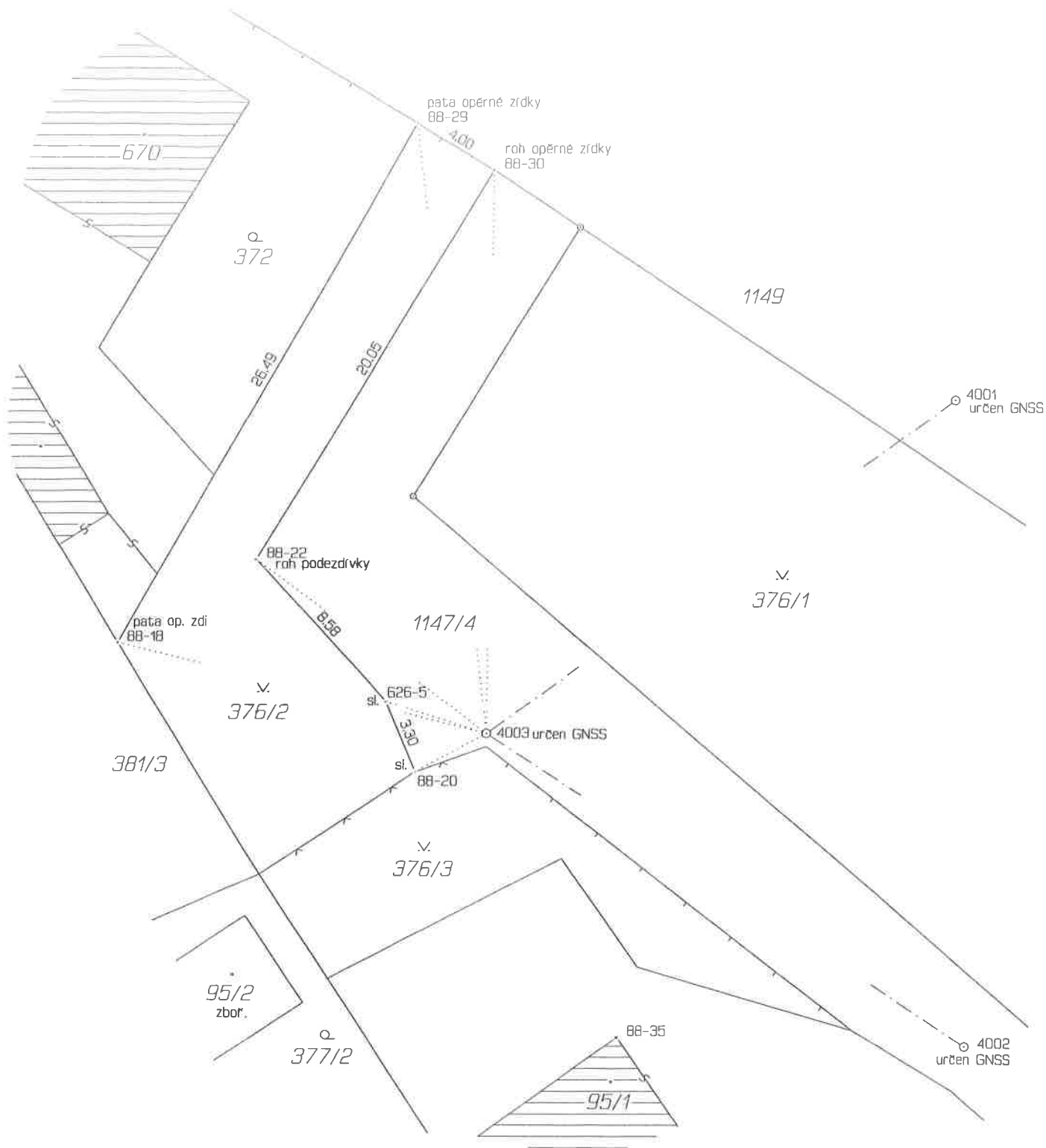
19  
.94

366/2

367/1

1566

<b>VYTYČOVACÍ NÁČRT</b>	Vyhotožil:	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.
Číslo zakázky: <b>799 - 013 / 2020</b>	<p style="text-align: center;"><b>Ing. Alena Podrazká</b></p> <p style="text-align: center;">Pěší 10</p> <p style="text-align: center;">405 02 Děčín XXXIII - Nebočady</p>	
Okres: Děčín		
Obec: Děčín		
Kat. území: <b>Bělá u Děčína</b>		
Mapový list: Děčín 9-1/34		
<p><small>Vytyčené lomové body byly v terénu označeny předepsaným způsobem:</small></p> <p style="text-align: center;">viz seznam souřadnic</p>	<p><small>Osoba způsobilá vykonávat zeměměřické činnosti:</small></p> <p style="text-align: center;">ing. Alena Podrazká</p>	<p><small>Vytyčené lomové body byly v terénu označeny předepsaným způsobem:</small></p> <div style="background-color: black; width: 100%; height: 20px;"></div>
	Dne: 13.03.2020	Dne: 13.03.2020      číslo: 022/2020



### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
88-18	749321.19	963859.77	3	pata opěrné zdi
88-20	749307.99	963865.46	3	zelezný sloupek vrat
88-22	749315.09	963856.09	3	roh podezdřvky
88-29	749308.05	963836.83	3	pata opěrné zřdky
88-30	749304.63	963838.90	3	roh opěrné zřdky
626-5	749309.31	963862.36	3	zelen sloupek

**From:** [REDACTED]  
**Sent:** Wednesday, April 08, 2020 3:35 PM  
**To:** [REDACTED]  
**Subject:** Vyjádření o možném prodeji pozemku 376/2pozemku 376/2

Dobrý den,  
máme zájem koupit pozemek p.č.376/2 k.ú.  
Bělá u Děčína .  
Předem děkujeme.  
S pozdravem [REDACTED]

vlastní žadatelé

ul. Tělocvičná

376/2

1147/4

