

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 9. 2026

ZM 26 07 06 27

Název:

Prodej části pozemku p. č. 1521/1 k. ú. Krásný Studenec - záměr N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Krásný Studenec a nezveřejňuje záměr města prodat část pozemku p. č. 1521/1 k. ú. Krásný Studenec.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 18.8.2026 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Krásný Studenec a usnesením č. RM 26 14 37 24 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 1521/1 k. ú. Krásný Studenec.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 1521/1 k. ú. Krásný Studenec o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 8 m²).

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSIT - k opětovné žádosti o prodej části pozemku p. č. 1521/1 k. ú. Krásný Studenec o výměře cca 8 m² za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu, sdělujeme, že OSIT v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr města.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 1521/1 v katastrálním území Krásný Studenec, za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se předmětná část pozemku nachází v zastavěném území, v zóně BV – zóna s RD venkovského typu.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.p.č. 1521/1 k.ú. Krásný Studenec. Uvedený pozemek je nehonební.

OV Krásný Studenec - osadní výbor Krásný Studenec provedl šetření dne 7.5.2026 na místě dle katastrálního snímku a souhlasí s prodejem.

OD - V uvedené věci je vedeno řízení o odstranění pevné překážky z p.p.č. 1521/1 k.ú. Krásný Studenec, kterou podal prostřednictvím právního zástupce vlastník sousedního pozemku. Do doby pravomocného rozhodnutí o odstranění pevné překážky, popřípadě vzniku dohody mezi účastníky správního řízení (Statutární město Děčín a vlastníci přilehlých pozemků) nelze vydat kladné stanovisko k prodeji části p.p.č. 1521/1 k.ú. Krásný Studenec.

OSM - opakovaně eviduje žádost o prodej části pozemku p. č. 1521/1 k.ú. Krásný Studenec za účelem narovnání majetkoprávní nesouladu. Z důvodu, že mezi vlastníky sousedních nemovitostí dlouhodobě probíhá spor týkající se užívání předmětné části pozemku a současně nebylo pravomocně ukončeno správní řízení v dané věci OSM doporučuje ponechat stávající právní stav, tj. užívání na základě nájemní smlouvy, do doby pravomocného ukončení všech souvisejících řízení a jednoznačného vyřešení dopravního přístupu.

Cena za prodej pozemku bude v případě zveřejnění záměru města stanovena dle platných „Zásad“.

Nájemní smlouva: 1x - žadatel

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	Osadní výbor	OD	OSM	
A	A	A	A	N	N	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

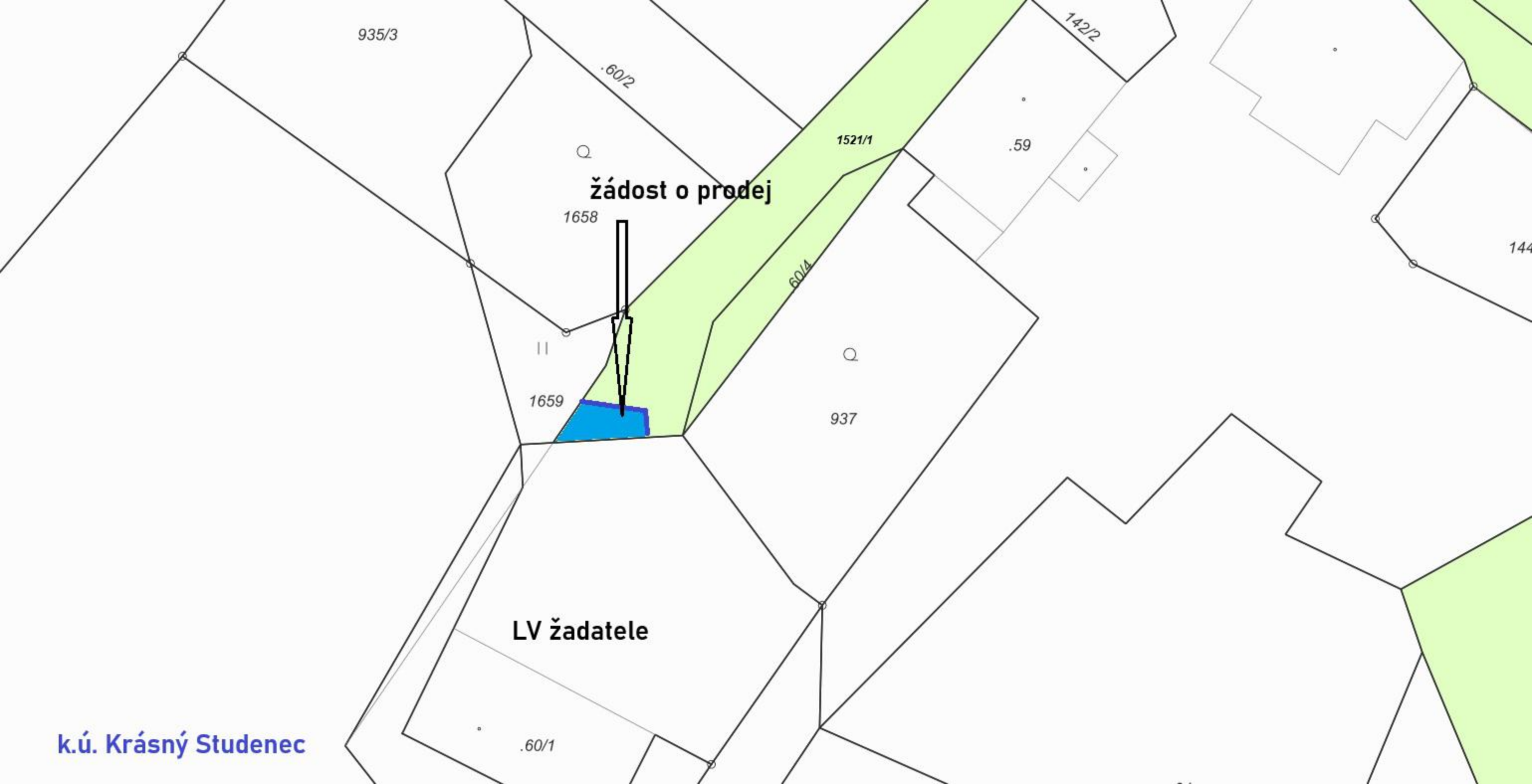
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Miroslava Skalická		10.9.2026 13:35 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		11.9.2026 13:17 podepsáno	



žádost o prodej

LV žadatele

k.ú. Krásný Studenec

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor správy majetku – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 28. 4. 2026

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

PARC. č. 1521/1 v k. u. Kravský studenec
cca 8 m²

v katastrálním území

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

viz. příloha

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a při případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřesáhne 15 let.

Podpis žadatele(ů)

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

Dobrý den,

Jsem majitelem pozemku parcely č. 60/1, č. 935/2 a č.1627/2 v k.ú. 674001 Krásný Studenec.

Žádám o odprodání cca 8m² z parcely č. 1521/1 v k.ú. 674001 Krásný Studenec, která je ve vlastnictví města Děčín. Již jsem o odprodej žádala a to sice v roce 2020. Žádost byla usnesením č. ZM20080528 předběžně schválena. V roce 2021 však byla tato žádost usnesením č. ZM21070541. Jedná se o kus pozemku na kterém, podle místních, stojí vjezdová brána přes 30,40let.

Je mi známo, že se majitel pozemku parcely č. 1659 a parcely č. 935/1 v k.ú. 674001 Krásný Studenec oháněl studií 140-90 napojení na veřejnou komunikaci. Tato studie však byla označena za neplatnou a dle vyjádření referentky z odboru komunikací bude potřeba vyhotovit novou studii v případě, že tento majitel započne na parcelách stavební práce.

Dle pasportu komunikací končí komunikace cca 2 metry od stávající (tedy původní) vjezdové brány. Domnívám se tedy, že do toho, zda město bude s odprodejem souhlasit nemá třetí strana právo zasahovat.

Tuto žádost si Vám dovoluji podat poté co jsem obdržela vyjádření od Krajského úřadu Ústeckého kraje a to sice pod číslem 043951/2026.

Za narovnání stávajícího stavu budu velice ráda.

