

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 2. 2025

ZM 25 02 06 39

### Název:

„OPŠ Jílovský potok, Děčín - Jílové, etapa 5 ř.km 5,010 - 5,630 a etapa 6 ř.km 5,960 - 6,420“ - majetkoprávní urovnání

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na majetkoprávní urovnání mj. v rámci realizace akce „OPŠ Jílovský potok, Děčín - Jílové, etapa 5 ř.km 5,010 - 5,630 a etapa 6 ř.km 5,960 - 6,420“ a prodej částí pozemků v k.ú. Podmokly a k.ú. Bynov a

zveřejňuje

záměr města prodat:

1/ část pozemku p.č. 3723/2 k.ú. Podmokly (dle GP č. 4657-432/2024 se jedná o p.č. 3723/8 o výměře 1 m2)  
a

2/ části pozemku p.č. 762/12 k.ú. Bynov (dle GP č. 852-488/2024 se jedná o p.č. 762/20 o výměře 131 m2 a p.č. 762/12 o výměře 53 m2).

### Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 25 03 37 17 ze dne 11.02.2025 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat:

1/ část pozemku p.č. 3723/2 k.ú. Podmokly (dle GP č. 4657-432/2024 se jedná o p.č. 3723/8 o výměře 1 m2)  
a

2/ části pozemku p.č. 762/12 k.ú. Bynov (dle GP č. 852-488/2024 se jedná o p.č. 762/20 o výměře 131 m2 a p.č. 762/12 o výměře 53 m2).

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

### **Důvodová zpráva:**

- Povodí Ohře plánuje realizaci akce „OPŠ Jílovský potok, Děčín - Jílové, etapa 5 ř.km 5,010 - 5,630 a etapa 6 ř.km 5,960 - 6,420“
- v rámci přípravných prací bylo investorovi ke stavbě vydáno předběžné souhlasné stanovisko statutárního města Děčín, jakožto vlastníka dotčených pozemků
- nyní je, dle požadavku Povodí Ohře s.p., jakožto investora stavby, řešeno majetkoprávní urovnání před zahájením stavby

### K pozemku p.č. 761/12 k.ú. Bynov

- část pozemku bude využita pro výše uvedenou stavbu Povodí Ohře s.p.
- vzhledem k tomu, že městu by po prodeji této části pozemku zůstala nevyužitelná a nepřístupná část, oslovil OMH vlastníka sousední nemovitosti p.č. 1050 a 762/5 k.ú. Bynov, zda má o prodej této zbývající části pozemku zájem. Tento o prodej projevil zájem.
- souběžně byla tato část pozemku řešena v rámci prověřování pozemků, je oplocena a užívána žadatelem jako zahrada
- na základě uvedeného nemá OMH námitek k prodeji částí pozemku p.č. 762/12 k.ú. Bynov.

Nájemní smlouva: 0

### Návrh kupní ceny:

- 1/ Povodí Ohře s.p. - jedná se o státní organizaci, tj. prodej bude realizován za cenu dle znaleckého posudku
- 2/ \*\*\*\*\* - dle Zásad, tj. za cenu dle Odhadu nebo Znaleckého posudku o ceně obvyklé  
(žadatel byl o nutnosti úhrady částky za užívání pozemku bez právního důvodu vyrozuměn a vyzván k její úhradě)

### Účel:

- 1/ „OPŠ Jílovský potok, Děčín - Jílové, etapa 5 ř.km 5,010 - 5,630 a etapa 6 ř.km 5,960 - 6,420“ - majetkoprávní urovnání
- 2/ rozšíření zázemí - zahrady k RD

### Žadatel:

- 1/ Povodí Ohře s.p., Bezručova 4219, Chomutov
- 2/ \*\*\*\*\*

**Vyjádření:** ☒

OSU	OSIT	OŽP	OMH			
A	A	A	A			

**Vysvětlivky:**

OSU:

Vyjádření k prodeji části pozemku parc. č. 3723/2 v katastrálním území Podmokly

Nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 3723/2 v katastrálním území Podmokly. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 3723/2 v k.ú. Podmokly nachází v zastavěném území v návrhové ploše zeleně č. II/20, v zóně Z – zóna rekreačně klidová.

Vyjádření k prodeji části pozemku parc. č. 762/12 v katastrálním území Bynov

Nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 762/12 v katastrálním území Bynov. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 762/12 v k.ú. Bynov nachází mimo zastavěné území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur.

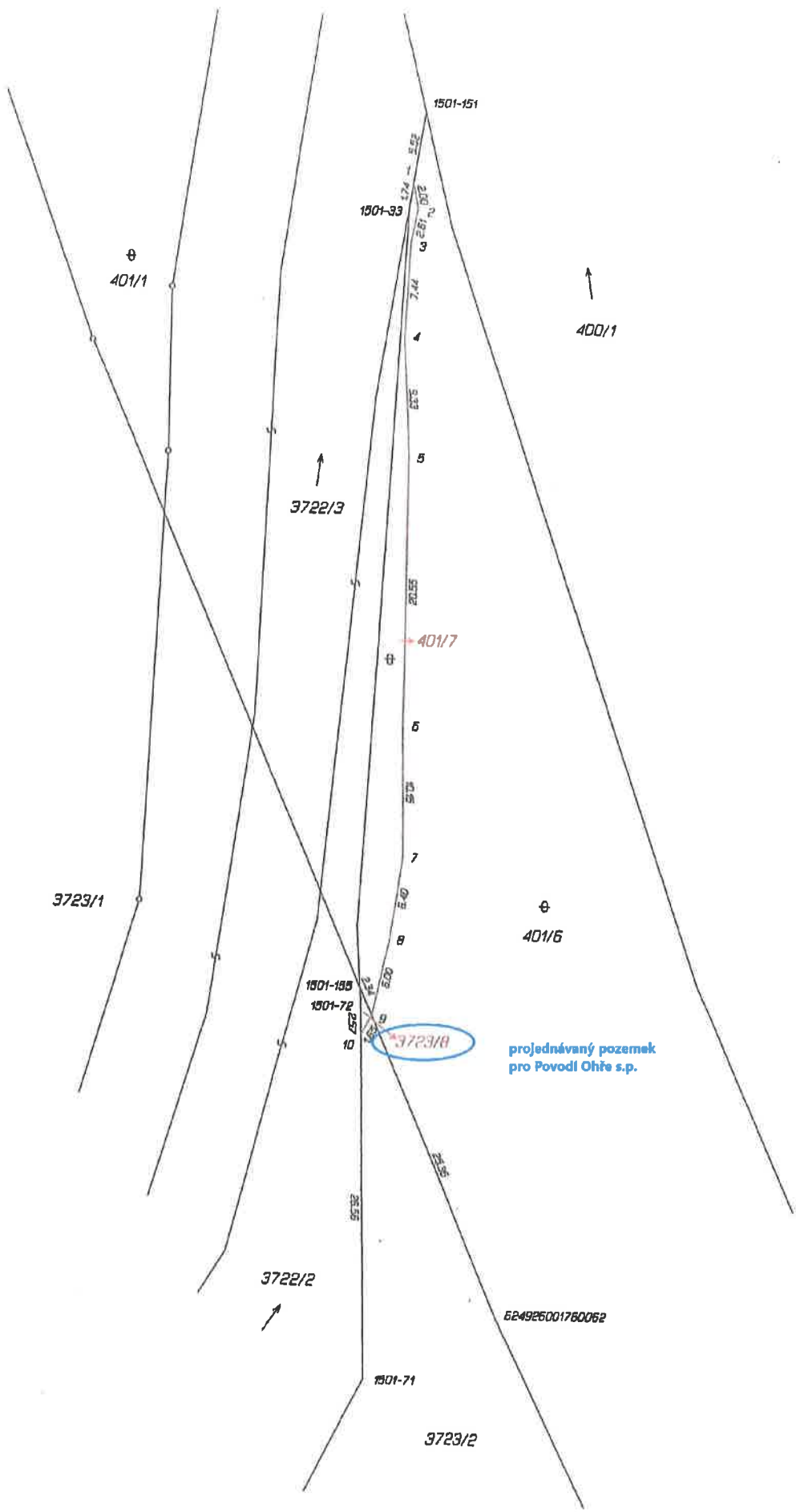
OSIT: neplánuje zde v nejbližších letech žádné investiční akce. K trvalému záboru části pozemku p.č. 3723/2, k.ú. Podmokly, Vám sdělujeme, že odbor OSIT zde plánuje do budoucna napojení na Labskou cyklostezku pro cyklisty a pěší. V současné době nenevidujeme žádnou projektovou dokumentaci dané problematiky pro toto území. Jen sdělujeme a upozorňujeme, že v tomto území se do budoucna plánuje investiční akce. V případě u zavření smlouvy s Povodím Ohře s.p. navrhujeme tuto skutečnost zahrnout do znění smlouvy.

OŽP: nemá námitek k prodeji částí pozemků. Pozemky jsou nehonební.

OMH: nemá námitek k prodeji částí pozemků dle požadavku žadatelů. Prodejem částí pozemku v k.ú. Bynov dojde k prodeji celého pozemku.

Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: **Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	17.2.2025 09:13 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		17.2.2025 17:18 podepsáno	



projednávaný pozemek  
pro Povodí Ohře s.p.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Dokladní list stavem evidence právních vztahů				
								Di. přechytil z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>	Označení dílu	
401/6	33 70	ostat. pl. neproduční půda	401/6	32 65	ostat. pl. neproduční půda		2	401/6		2123	32 65	
3723/2	17 08	ostat. pl. manipulační pl.	401/7	1 05	ostat. pl. neproduční půda		2	401/6		2123	1 05	
			3723/2	17 07	ostat. pl. manipulační pl.		2	3723/2		10001	17 07	
	50 78		3723/8	1	ostat. pl. manipulační pl.		2	3723/2		10001	1	

prodej pro Pavlař Onie s.p.

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
Y X Kód kv.

k.ú. Děčín (624926)  
176-62 747460.89 965238.09 3  
k.ú. Podmokly (625141)  
1501-33 747469.52 965152.39 3  
1501-71 747471.10 965242.94 3  
1501-72 747471.94 965213.78 3  
1501-151 747468.41 965145.20 3  
1501-155 747472.02 965212.77 3  
1 747469.25 965150.67 3  
2 747468.88 965152.65 3  
3 747469.36 965155.23 3  
4 747469.69 965162.65 3  
5 747469.18 965171.94 3  
6 747469.20 965192.53 3  
7 747468.97 965202.69 3  
8 747469.84 965209.01 3  
9 747471.08 965214.91 3  
10 747471.87 965216.36 3

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnoplň ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno příjmení	[redacted]	Jméno příjmení	[redacted]
	Číslo poločky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	1971/2000	Číslo poločky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	1971/2000
	Dne: 23. září 2024	Číslo 455/2024	Dne: 27. září 2024	Číslo 447/2024
Náležitosti a předměty odpovídají právnímu předpisu		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu		
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4657-432/2024	[redacted]		[redacted]	
Okres: Děčín	[redacted]		[redacted]	
Obec: Děčín	[redacted]		[redacted]	
Kat. území: Podmokly	[redacted]		[redacted]	
Mapový list: Děčín 8-2/31	[redacted]		[redacted]	
Dosavadní vlastníčkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsanými způsoby kolíky (ohroženy stavbou)				



k.ú. Podmokly

LABE

sportovní ovál

3723/2

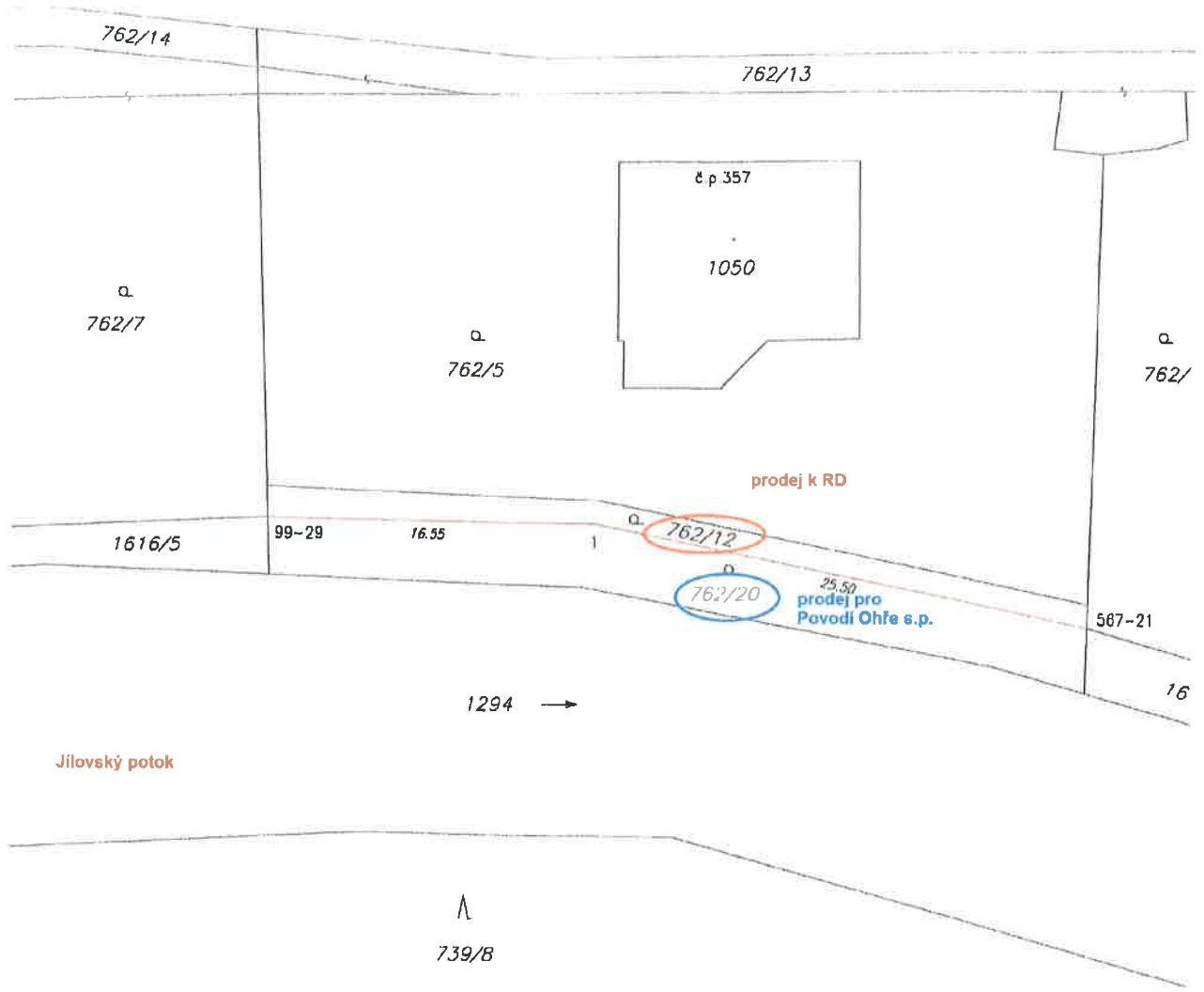


k.ú. Bynov

1207/6

1207/1

ul. Teplická



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zpis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
99-29	751503.91	963967.84	3	dř. kolík
567-21	751462.44	963973.34	3	sloupek plotu
i	751487.38	963968.12	3	dř. kolík

§ 91 odst. 6 stabilizace bodů je ohrožena stavební činností, proto jsou body označeny dočasným způsobem.



### VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměr parcely		Druh pozemku způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměr parcely		Druh pozemku způsob využití	Typ stavby	Způsob účasti výměr	Zarovnaní se sloverem evidence prvních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází poz. evidenci	Číslo katastr. vlastnictví	Výměr dílu ha m <sup>2</sup>	Označení dílu
762/12	*1)	1 83	zahradní	762/12	53	zahradní	prodej	vlastníkovi sousedního RD						
				762/20	1 31	zahradní	prodej pro Pávek, S. s. p.			10001		1 31		
		1 83			1 84									

\*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně učených výměr podle bodu 11.6 písmena a) přílohy vyhl. č. 337/2013 Sb. v platném znění

2/17



762/18

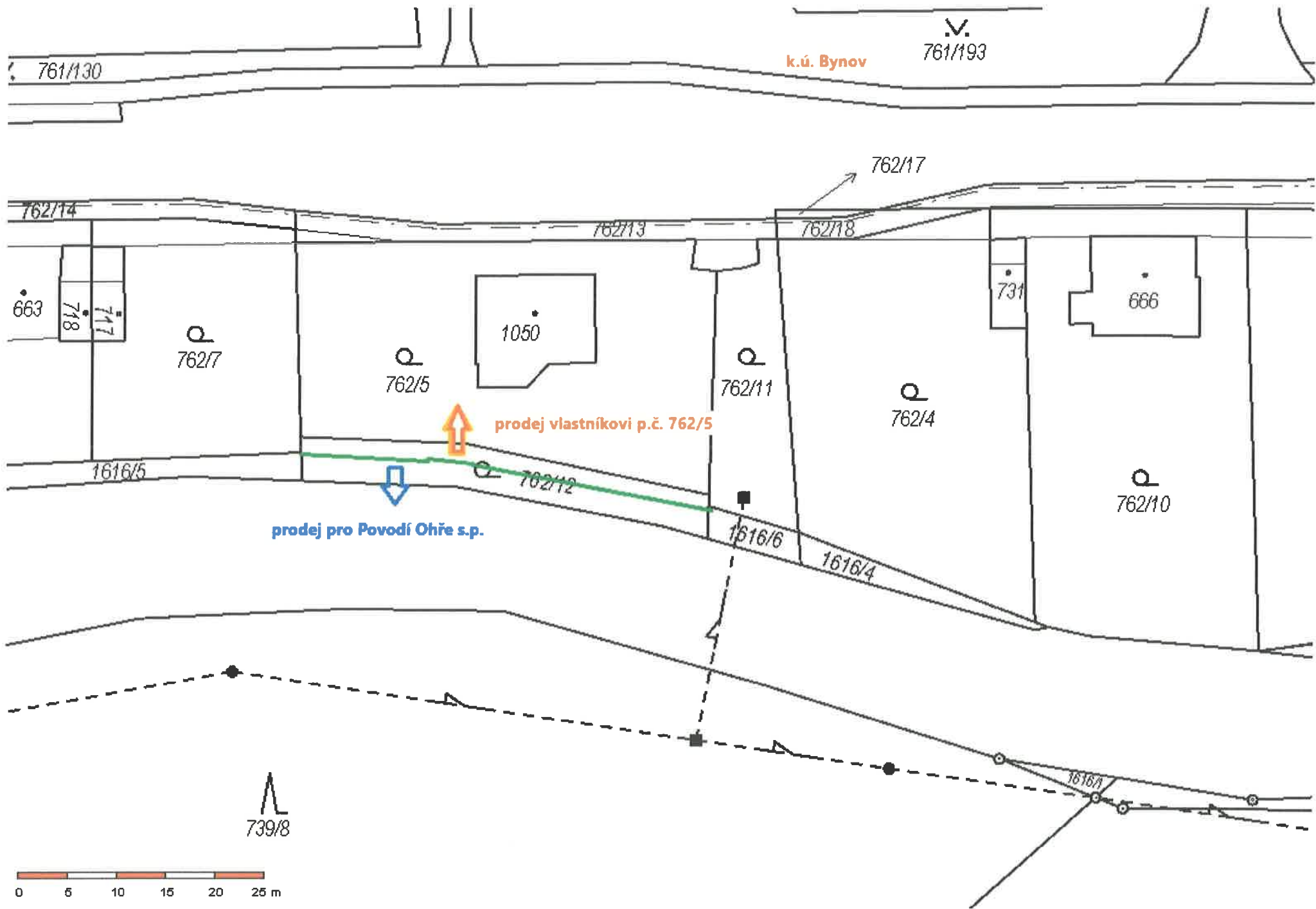
### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
762/12		25800		53							
762/20		25800	1	31							

a

762/4

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřený autorizovaným zeměměřičkým inženýrem		Stejnopleh ověřený autorizovaným zeměměřičkým inženýrem	
Vyhotořil: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
Číslo plánu: 852-488/2024		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřičkých inženýrů: 1708/97		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřičkých inženýrů: 1708/97	
Okres: Děčín		Dne: 15.10.2024		Dne: 5.11.2024	
Obec: Děčín		Číslo: 57/2024		Číslo: 59/2024	
Kat. území: Bynov		Náležitosti a přesnosti odpovídá prvním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uotečeném v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Mapový list: Ústí nad Labem 0-1334		Katastrální úřad souhlasí s odstavěním parcel		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě	
Ukazatelni vlastním pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se s řádkem a položkami uveřejněných na jeho listině. Mapa byla vytvořena v digitálním prostředí.		[redacted]		[redacted]	
df. kolíky, sloupkem plotu					





**k.ú. Bynov**





Naše zn.:

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

Datum: 26.11.2024

Statutární město I  
Odbor místního hospodářství  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

## OPŠ 7/2021 Jílovský potok Děčín – Jílové - Bezručova ulice - žádost o majetkoprávní vypořádání

Na základě výzvy k odstranění povodňových škod vydané Magistrátem města Děčín připravuje Povodí Ohře, státní podnik, realizaci stavby „OPŠ 7/2021 Jílovský potok Děčín – Jílové“. Stavbou budou částečně dotčeny pozemky p. č. 3723/2 v k. ú. Podmokly a p. č. 762/12 v k. ú. Bynov. K uvedené stavbě jsme od Vás obdrželi souhlasné sdělení čj. MDC/51661/2024 vydané dne 30.04.2024.

Pro výkup pozemků, na kterých bude stavba realizována jsou zpracovány geometrické plány č. 4657-432/2024 pro k. ú. Podmokly a č. 852-488/2024 pro k. ú. Bynov. Na základě těchto geometrických plánů dojde k oddělení pozemků:

z p. p. č.	druh pozemku	oddělena část	nové p. č.	GP č.
3723/2 k. ú. Podmokly	ostatní plocha	1 m <sup>2</sup>	3723/8	4657-432/2024
762/12 k. ú. Bynov	zahrada	131 m <sup>2</sup>	762/20	852-488/2024

Kupní cena nově oddělených pozemků je stanovena na základě znaleckých posudků č. 6122-48/24 a č. 6105-31/24 a činí celkem 4 623 Kč.

Pro zajištění dokladů k dělení pozemků Vám v příloze zasíláme plnou moc a situaci (GP) s vyznačeným souhlasem a dovolujeme si Vás požádat o jejich podepsání (lze elektronicky), naskenování a zaslání na e-mail [redacted] tyto doklady spolu s geometrickým plánem budou přílohou k žádosti o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, které zajistí Povodí Ohře, státní podnik.

Na základě zaslanych dokladů si Vás dovolujeme požádat o **projednání a schválení prodeje pozemku p. č. 3723/8 v k. ú. Podmokly dle GP č. 4657-432/2024 a pozemku p. č. 762/20 v k. ú. Bynov dle GP č. 852-488/2024 za cenu dle znaleckých posudků.**

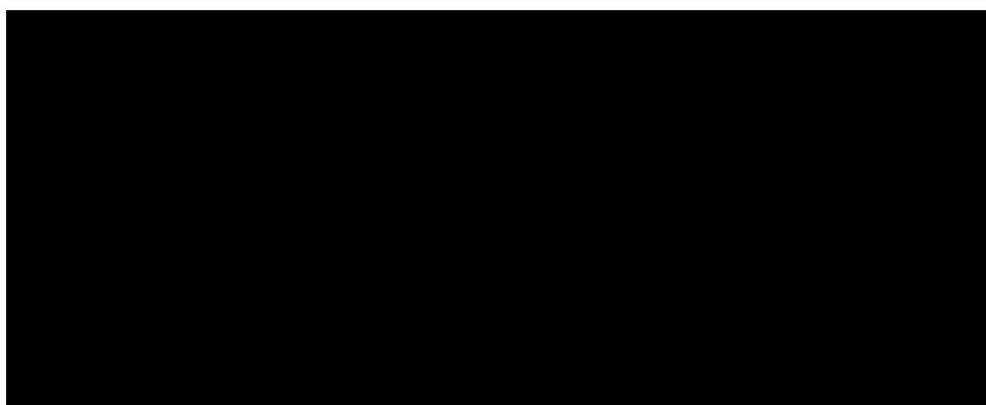
Po odsouhlasení prodeje pozemků a zajištění dokladů Vám zašleme návrh kupní smlouvy.

Veškeré náklady spojené s majetkoprávním vypořádáním hradí náš podnik.

V případě dotazů nás kontaktujte na výše uvedeném telefonním čísle nebo emailové adrese.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem



**Příloha**

- GP č. 4657-432/2024 - kopie
- GP č. 852-488/2024 - kopie
- ZP č. 6122-48/24 - kopie
- ZP č. 6105-31/24 - kopie
- souhlas se stavbou - kopie
  
- plná moc
- 2x situace s vyznačeným souhlasem

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED] .....

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email

[REDACTED]

Statutární město Děčín pod  
adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 20.12.2024

**Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)**

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

762/12 s výměrou

53m<sup>2</sup>.....

v katastrálním

území.....Bynov.....

**Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:**

Zahrada

**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.

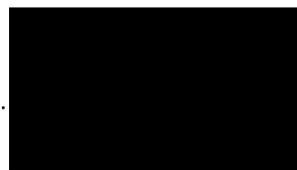
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazují, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazují, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

1

*základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.*

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele(ů):.....



**Přílohy:** snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.