

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 10. 11. 2022

ZM

22

10

05

22

### Název:

Pozemek p. č. 515 k. ú. Vilsnice - bezúplatný převod

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemku v k. ú. Vilsnice do majetku města a o zřízení věcného práva a

**schvaluje**

1. nabytí pozemku p. č. 515 k. ú. Vilsnice o výměře 461 m<sup>2</sup> pod stavbou veřejně přístupné účelové komunikace, bezúplatným převodem od ČR - ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, se všemi součástmi a příslušenstvím do majetku města, s věcným právem k převáděnému majetku spočívajícím v závazku nabyvatele jako povinného nezczit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, a to po dobu 5-ti let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí a

2. uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. 19/U/Fi/2022 mezi ČR – ÚZSVM a statutárním městem Děčín, pro bezúplatný převod pozemku p. č. 515 k. ú. Vilsnice o výměře 461 m<sup>2</sup> se všemi součástmi a příslušenstvím do majetku města, s věcným právem k převáděnému majetku spočívajícím v závazku nabyvatele jako povinného nezczit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, a to po dobu 5-ti let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 11.10.2022 návrh na uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemku v k. ú. Vilsnice do majetku města a o zřízení věcného práva a doporučila zastupitelstvu města schválit

1. nabytí pozemku p. č. 515 k. ú. Vilsnice o výměře 461 m<sup>2</sup> pod stavbou veřejně přístupné účelové komunikace, bezúplatným převodem od ČR - ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, se všemi součástmi a příslušenstvím do majetku města, s věcným právem k převáděnému majetku spočívajícím v závazku nabyvatele jako povinného nezczit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, a to po dobu 5-ti let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí a

2. uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. 19/U/Fi/2022 mezi ČR – ÚZSVM a statutárním městem Děčín, pro bezúplatný převod pozemku p. č. 515 k. ú. Vilsnice o výměře 461 m<sup>2</sup> se všemi součástmi a příslušenstvím do majetku města, s věcným právem k převáděnému majetku spočívajícím v závazku nabyvatele jako povinného nezczit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, a to po dobu 5-ti let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>Cena:</b>          | <b>0,00</b>   |
| <b>Návrh postupu:</b> | RM doporučila schválit bezúplatný převod a uzavřít smlouvu. |

### Důvodová zpráva:

#### Rekapitulace:

Statutární město Děčín obdrželo nabídku ÚZSVM na bezúplatný převod pozemku p. č. 515 k. ú. Vilsnice v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha - ostatní komunikace, na kterém se nachází veřejně přístupná účelová komunikace (ul. V Úvozu).

Dle sdělení ÚZSVM byla k pozemku zřízena věcná břemena pro společnosti ČEZ Distribuce a.s, CETIN a.s. a Severočeské vodovody a kanalizace a.s.

Dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích je nezbytné, aby vlastníkem pozemku pod stavbu místní komunikace bylo město, jedná se o vypořádání majetkoprávního nesouladu – stavba na cizím pozemku.

Cena: bezúplatný převod

Účel: pozemek pod místní komunikací

Vlastník pozemku: ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha

**Vyjádření:**

**Příloha:**

**Komentář:**

**Příloha:**

**Komentář:**



**Příloha:**

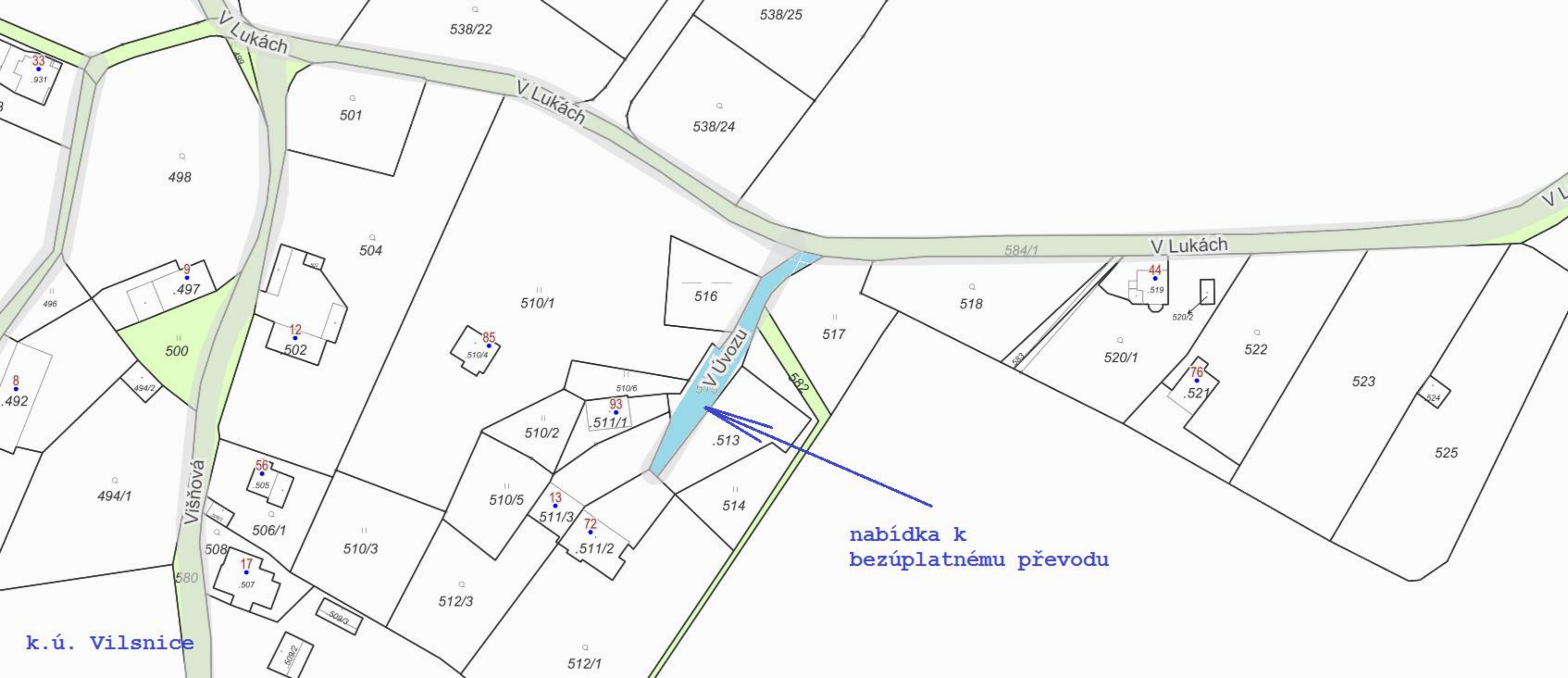
**Komentář:**

**Příloha:**

**Komentář:**

### Schvalovací cesta:

|                      |                      |     |                               |   |
|----------------------|----------------------|-----|-------------------------------|---|
| <b>Zpracoval:</b>    | Bc. František Kučera | OMH | 31.10.2022 15:25<br>podepsáno |  |
| <b>Předkladatel:</b> | Ing. Jan Skalický    |     | 2.11.2022 10:13 podepsáno     |  |



nabídka k  
bezúplatnému převodu

k.ú. Vilsnice



19297/U/2022-HMSU

Čj.: UZSVM/U/17587/2022-HMSU

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Karel Pekárek, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu

Územního pracoviště Ústí nad Labem, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019

v platném znění,

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“),

a

**Statutární město Děčín,**

se sídlem Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV,

které zastupuje Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města Děčín,

IČO: 00261238

(dále jen „nabyvatel“),

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI  
A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA**

**č. 19/U/Fi/2022**

**ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- **parcela číslo 515**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Vilsnice**, obec Děčín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Děčín (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 13 odst. 4 zákona č. 290/2002 Sb., v platném znění, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.

**ČI. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a s příslušenstvím, právy a povinnostmi, a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a to z důvodu veřejného zájmu za účelem zajištění přístupu k obytné zástavbě.

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.
4. Účetní hodnota převáděného majetku činí 80.675,- Kč.

### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno vedení právo umístění a provozování distribuční soustavy v rozsahu GP č. 411-30/2008 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035.
3. K převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení udržování a posléze odstranění inženýrské sítě, provádění stavebních úprav a oprav, právo vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti s výkonem činností v rozsahu GP č. 541-15/2014 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035.
4. Převodce prohlašuje, že se na pozemku 515 v k. ú. Vilsnice nachází zařízení provozovaná společností CETIN, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o zaměřený průběh metalického kabelu a nadzemní sítě. Omezení vlastnického práva není v katastru nemovitostí evidováno.
5. Převodce prohlašuje, že se na pozemku 515 v k. ú. Vilsnice nachází zařízení provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o vodovodní řad DN<500. Omezení vlastnického práva není v katastru nemovitostí evidováno.
6. O faktickém předání a převzetí převáděného majetku nebude sepsán protokol.

### Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze ve veřejném zájmu k účelům vyplývajícím z ustanovení Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Převáděný majetek nelze využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výtěžné činnosti, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu ani takové nakládání strpět. Toto omezení se sjednává na dobu 5-ti let od právních účinků vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Nabyvatel je dále oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
2. Poruší-li nabyvatel povinnost dle Čl. II. odst. 2 této smlouvy, nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2 této smlouvy, anebo bude-li převáděný majetek v rozporu s omezením dle Čl. IV. odst. 1 této smlouvy využíván k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výtěžné činnosti anebo pronajímán či přenechán do pachtu, anebo bude-li takové nakládání trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 15 % hodnoty převáděného majetku ke dni převodu. Poruší-li nabyvatel povinnost dle Čl. II. odst. 2 této smlouvy, nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2 této smlouvy, anebo bude-li převáděný majetek v rozporu s omezením dle Čl. IV. odst. 1 této smlouvy využíván k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výtěžné činnosti anebo pronajímán či přenechán do pachtu, anebo bude-li takové nakládání trpěno, je převodce oprávněn odstoupit od této smlouvy ve smyslu § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
3. Převodce je oprávněn ode dne vzniku příslušné povinnosti, závazku nebo omezení nabyvatele podle této smlouvy do 365 kalendářních dnů po ukončení doby trvání povinnosti, závazku nebo omezení nabyvatele provést kontrolu, zda jsou taková povinnost, závazek

nebo omezení nabyvatele dodržovány, respektive zda byly dodržovány před ukončením jejich trvání. Nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout součinnost, zejména umožnit převodci šetření na místě a na výzvu převodce mu předložit požadované dokumenty. V případě porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč.

4. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti sankcionované dle Čl. IV. odst. 2 této smlouvy ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci tvořící převáděný majetek, nebo za každé porušení smluvní povinnosti sankcionované dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
5. Úhradu smluvních pokut provede nabyvatel ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.
7. Odstoupení od této smlouvy převodcem se nedotýká povinnosti nabyvatele zaplatit peněžité plnění (např. smluvní pokuty a případná náhrada za bezdůvodné obohacení), na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl převodci nárok do data účinnosti odstoupení.
8. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení nabyvateli. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. smluvní pokuty a případná náhrada za bezdůvodné obohacení), na jejichž úhradu vznikl převodci nárok do data účinnosti odstoupení.

#### Čl. V.

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb. k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II. odst. 2 této smlouvy ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, a to po dobu 5-ti let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczizit převáděný majetek a nezatížit je zástavním právem vzniká zápisem do katastru nemovitostí.

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrhy na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## Čl. VII.

1. Smlouva je platně uzavřena dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od uzavření smlouvy. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne .....

V Děčíně dne .....

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Statutární město Děčín**

.....  
**Ing. Karel Pekárek**

ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu  
Územního pracoviště Ústí nad Labem

.....  
**Ing. Jiří Anděl, CSc.**

primátor města

### **Přílohy**

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Děčín, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 19/U/Fi/2022, kterou se převádí:

- **parcela č. 515**, ostatní plocha – ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Vilsnice**, obec Děčín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Děčín,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

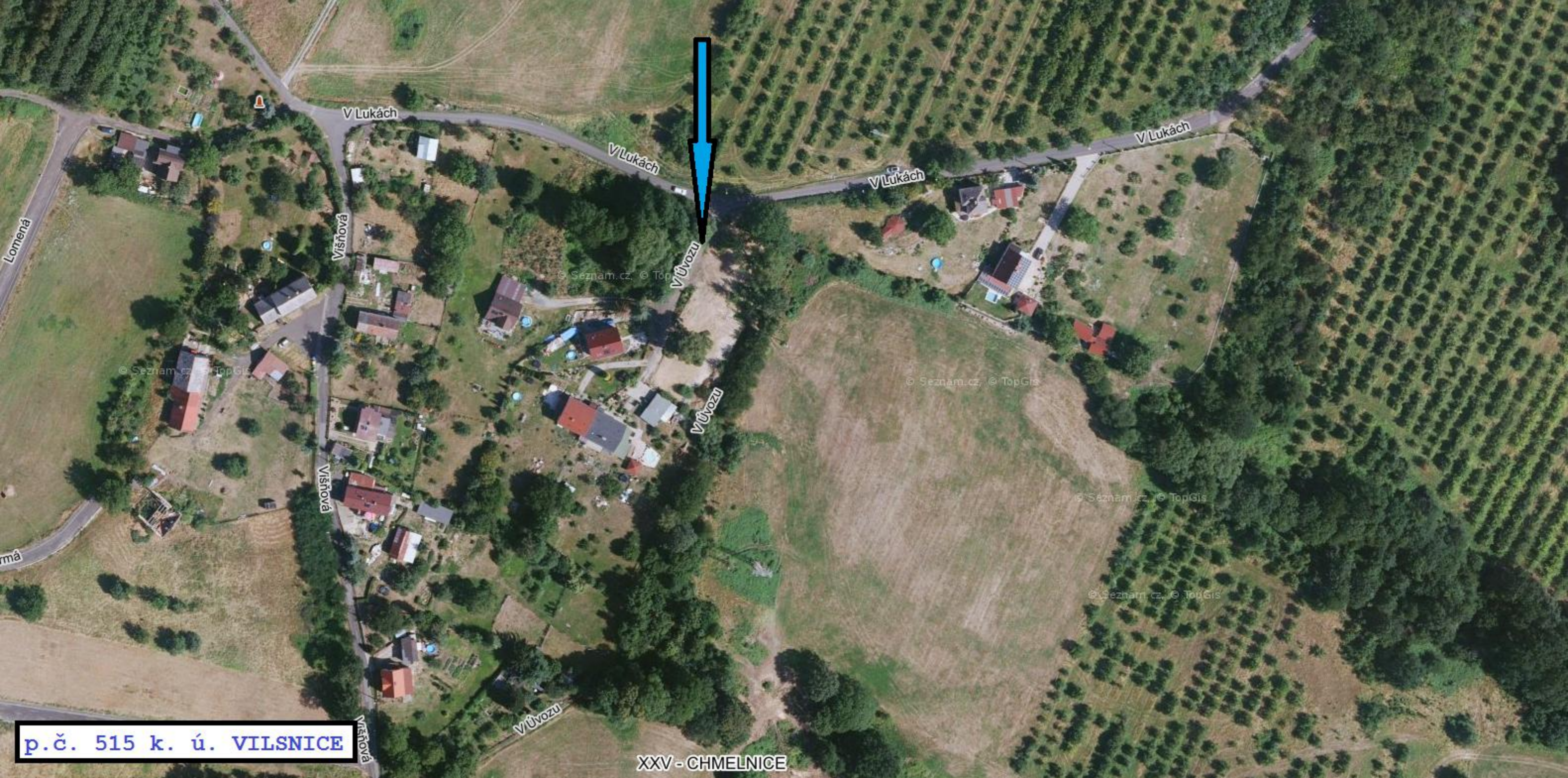
Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci číslo 19/U/Fi/2022 byla schválena usnesením č. .... ze zasedání Zastupitelstva města Děčín konaného dne .....

V Děčíně dne .....

**Statutární město Děčín**

.....  
**Ing. Jiří Anděl, CSc.**  
primátor města





p.č. 515 k. ú. VILSNICE

XXV - CHMELNICE

