

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 20. 2. 2020

ZM 20 01 06 20-21

Název:

Výkup částí pozemků k.ú. Horní Oldřichov

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

ZM 20 01 06 20

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup částí pozemků v k.ú. Horní Oldřichov a

schvaluje

výkup částí pozemků st.p.č. 324 a st.p.č. 383 o vým. dle GP, který bude vyhotoven (cca 49,50 m²) v k.ú. Horní Oldřichov, se všemi součástmi a příslušenstvím, z majetku *****, do majetku města, za cenu 500,00 Kč/m² + ostatní náklady, po přidělení finančních prostředků.

Návrh usnesení:

ZM 20 01 06 21

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup části pozemku v k.ú. Horní Oldřichov a

schvaluje

výkup části pozemku p.č. 1483/1 o vým. dle GP, který bude vyhotoven (cca 32,10 m²) v k.ú. Horní Oldřichov, se všemi součástmi a příslušenstvím, z majetku *****, do majetku města, za cenu 500,00 Kč/m² + ostatní náklady, po přidělení finančních prostředků.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 21. 1. 2020 návrh na výkup částí pozemků v k.ú. Horní Oldřichov a usnesením č. RM 20 02 37 22 doporučila zastupitelstvu města schválit výkup částí pozemků st.p.č. 324 a st.p.č. 383 o vým. dle GP, který bude vyhotoven (cca 49,50 m²) v k.ú. Horní Oldřichov, se všemi součástmi a příslušenstvím, z majetku *****, do majetku města, za cenu 500,00 Kč/m² + ostatní náklady, po přidělení finančních prostředků.

Dále Rada města usnesením č. RM 20 02 37 23 doporučila zastupitelstvu města schválit výkup části pozemku p.č. 1483/1 o vým. dle GP, který bude vyhotoven (cca 32,10 m²) v k.ú. Horní Oldřichov, se všemi součástmi a příslušenstvím, z majetku *****, do majetku města, za cenu 500,00 Kč/m² + ostatní náklady, po přidělení finančních prostředků.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila výkup

Důvodová zpráva:

Odborem rozvoje MM Děčín je připravována akce „Chodníky a nové veřejné osvětlení podél silnice I/13 - II. etapa“. V rámci této akce dojde, mimo jiné, k vybudování nového chodníkového tělesa, které částečně zasahuje do pozemků st.p.č. 324, st.p.č. 383 a p.č. 1483/1 v k.ú. Horní Oldřichov ve vlastnictví soukromých osob. Tito vlastníci vyslovili předběžný souhlas s prodejem dotčených částí pozemků, a to za podmínky respektování stanovené ceny a dále úhrady i ostatních nákladů s tímto spojených.

Pro potřebu výkonu vlastnických práv ke stavbě místní komunikace je dle zák. č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, nezbytné vypořádání majetkoprávního nesouladu pozemků pod stavbou komunikace (komunikace IV. třídy – chodníky). S ohledem na skutečnost, že se jedná o majetkoprávní urovnání – stavba na cizím pozemku – nebyla vyžadována stanoviska odborů.

Jedná se o výkup částí pozemků v k.ú. Horní Oldřichov
- st.p.č. 324 a st.p.č. 383 o vým. cca 49,50 m²
- p.p.č. 1483/1 o vým. cca 32,10 m²

Návrh ceny: 500,00 Kč/m²

a) výkup - 49,50 m² tj. 24.750,00 Kč + ostatní náklady

b) výkup - 32,10 m² tj. 16.050,00 Kč + ostatní náklady

Ceny pro prodej pozemků dle „Zásad“

II. cenové pásmo-pozemky pod stavbou komunikace 300,00 Kč/m², tj.

a) výkup - 49,50 m² tj. 14.850,00 Kč + ostatní náklady

b) výkup - 32,10 m² tj. 9.630,00 Kč + ostatní náklady

Účel dle žádosti: majetkoprávní vypořádání – stavba na cizím pozemku

Vlastníci:

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	7.2.2020 13:14 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		7.2.2020 14:26 podepsáno	

**PROHLÁŠENÍ MAJITELŮ p.č.1483/1, k.ú. HORNÍ OLDŘICHOV
- PŘEDBĚŽNÝ SOUHLAS S PRODEJEM ČÁSTI POZEMKU PRO
POTŘEBY OPRAVY CHODNÍKU V RÁMCI AKCE :**

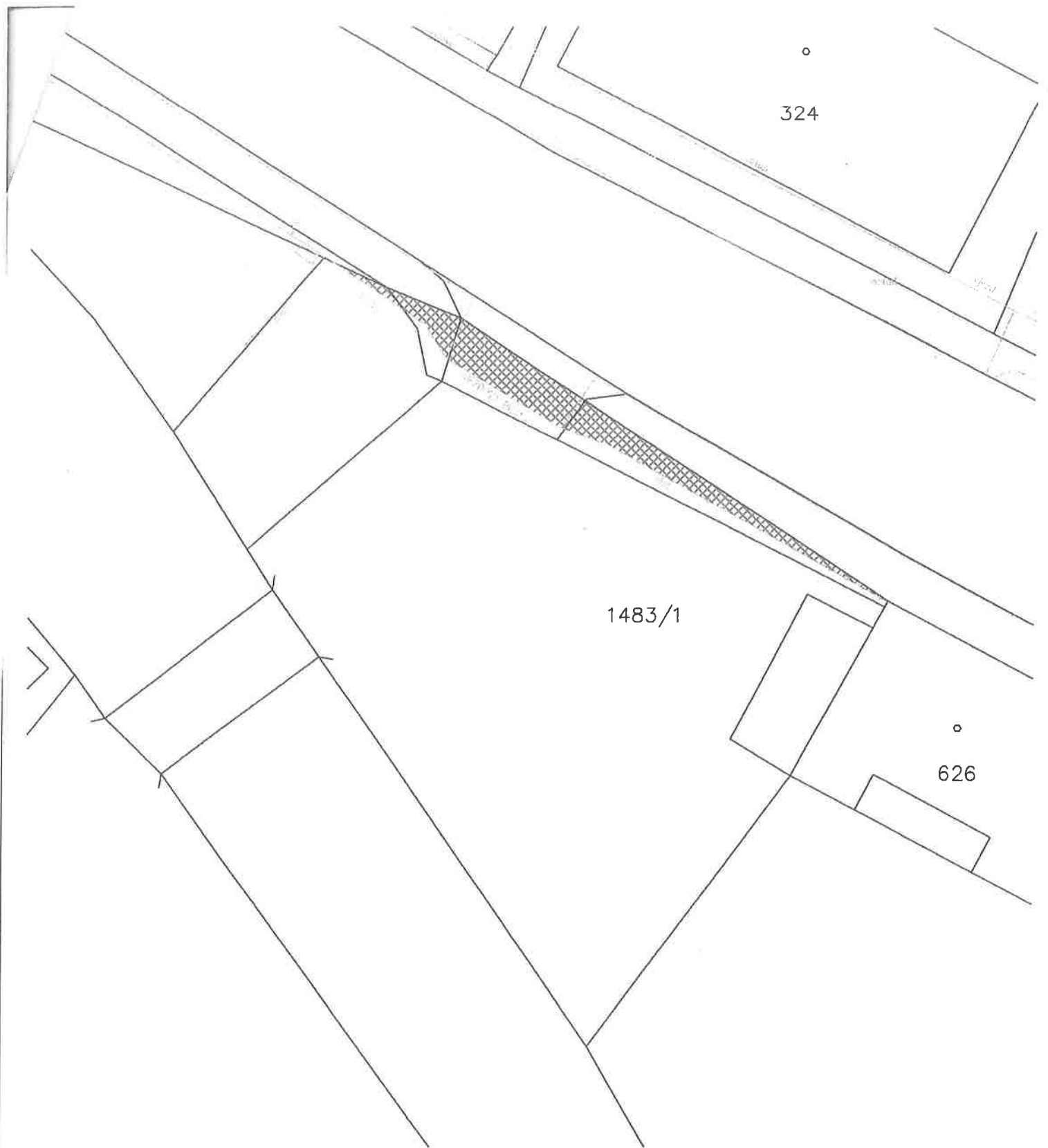
„CHODNÍKY A NOVÉ VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ PODÉL SILNICE I/13 – II. ETAPA“

Jako majitelé pozemku 1483/1, k.ú. HORNÍ OLDŘICHOV, zapsaném v KN, číslo LV 507
prohlašujeme, že jsme ochotni vstoupit do jednání se Statutárním městem Děčín o prodeji
části pozemku 1483/1 před stávajícím oplocením a branou (viz příloha – Situace
s vyznačeným zájmovým územím) pro potřeby opravy chodníku v rámci akce
„CHODNÍKY A NOVÉ VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ PODÉL SILNICE I/13 – II. ETAPA“

Jedná se o plochu cca 32,10 m², kterou jsme ochotni prodat za cenu 500 Kč/m² s tím, že
veškeré náklady s prodejem (geometrický plán, kupní smlouvy, vklady do KN atd.) budou
hrazeny kupujícím – Statutárním městem Děčín.

Podpisy vlastníků

V Děčíně, dne 12. 12. 2019



LEGENDA



ZÁJMOVÁ PLOCHA ČÁSTI POZEMKU p.p.č. 1483/1, k.ú. HORNÍ OLDŘICHOV – cca 32,10 m²
NABÍDNUTÁ K PRODEJI STATUTÁRNÍMU MĚSTU DĚCÍN PRO POTŘEBY OPRAVY CHODNÍKŮ
V RÁMCI AKCE " CHODNÍKY A NOVÉ VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ PODÉL SILNICE I/13"

SITUACE S VYZNAČENÝM ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM

MĚŘITKO 1 : 250

**PROHLÁŠENÍ MAJITELE st.p.č.324 a 383, k.ú. HORNÍ OLDŘICHOV
- PŘEDBĚŽNÝ SOUHLAS S PRODEJEM ČÁSTI POZEMKŮ PRO
POTŘEBY OPRAVY CHODNÍKU V RÁMCI AKCE :**

„CHODNÍKY A NOVÉ VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ PODÉL SILNICE I/13 – II. ETAPA“

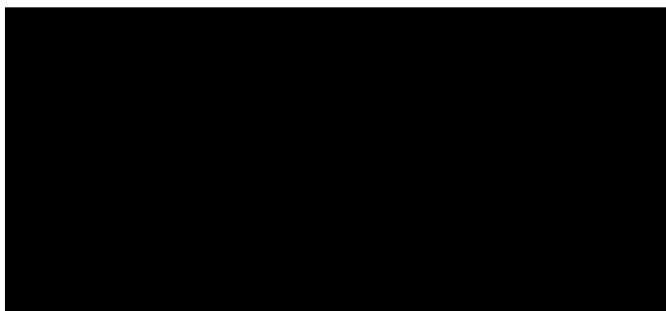
Jako majitel pozemků st.p.č. 324 a 383, k.ú. HORNÍ OLDŘICHOV, zapsaném v KN, číslo LV 633

prohlašuji, že jsme ochoten vstoupit do jednání se Statutárním městem Děčín o prodeji části pozemku 324 a 383 před stávajícím objektem na st.p.č.324 a před stávajícími vjezdovými bránami, které na něj navazují (viz příloha – Situace s vyznačeným zájmovým územím) pro potřeby opravy chodníku v rámci akce

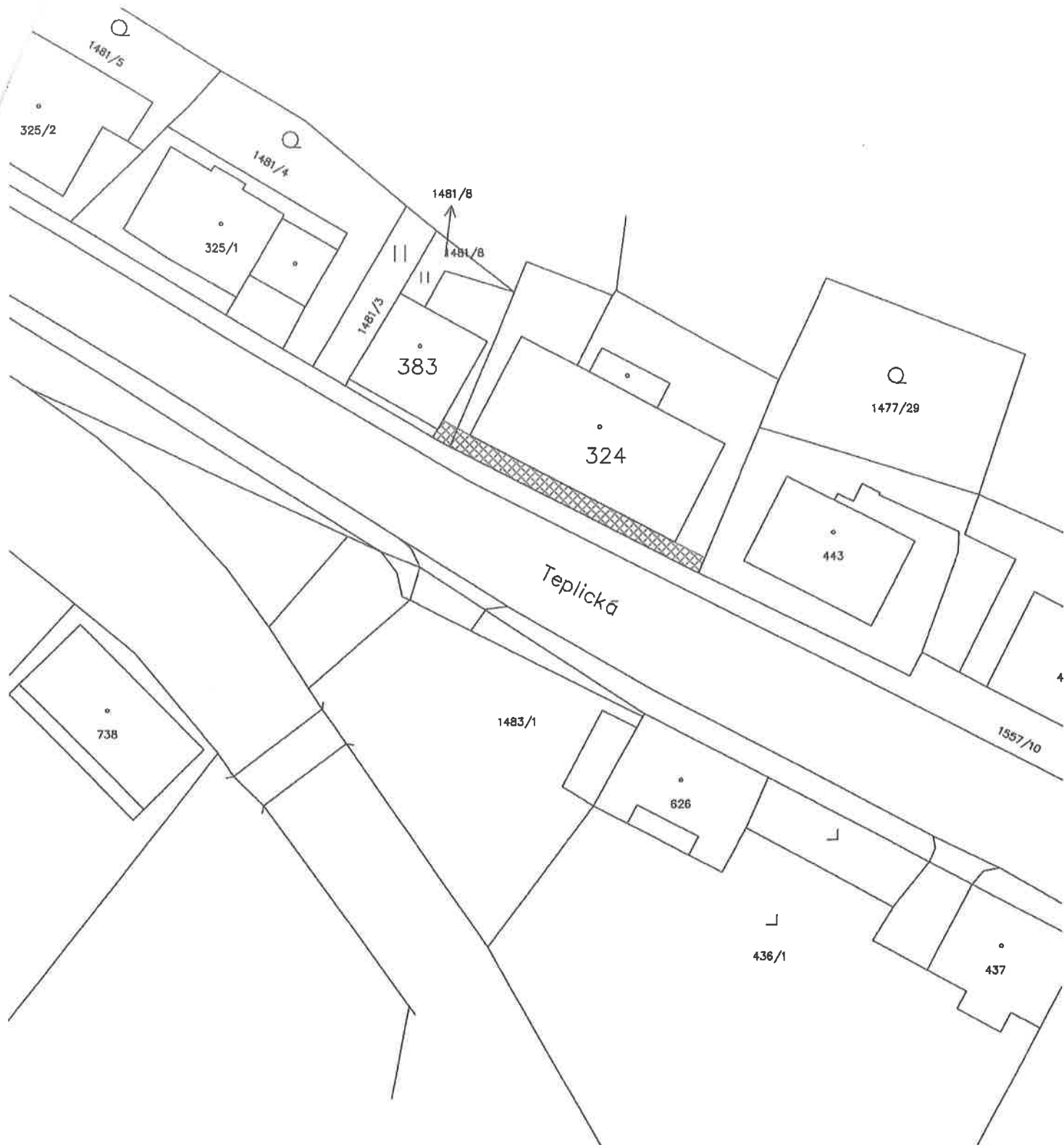
„CHODNÍKY A NOVÉ VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ PODÉL SILNICE I/13 – II. ETAPA“

Jedná se o plochu cca 49,50 m², kterou jsem ochoten prodat za cenu 500 Kč/m² s tím, že veškeré náklady s prodejem (geometrický plán, kupní smlouvy, vklady do KN atd.) budou hrazeny kupujícím – Statutárním městem Děčín.

Podpis vlastníka :



V Děčíně , dne 5.12.2019



LEGENDA



ZÁJMOVÁ PLOCHA ČÁSTI POZEMKŮ st.p.č.324 a st.p.č.383, k.ú. HORNÍ OLDŘICHOV – cca 49,50 m²
 NABÍDNUTÁ K PRODEJI STATUTÁRNÍMU MĚSTU DĚČÍN PRO POTŘEBY OPRAVY CHODNÍKŮ
 V RÁMCI AKCE " CHODNÍKY A NOVÉ VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ PODÉL SILNICE 1/13"

SITUACE S VYZNAČENÝM ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM

MĚŘÍTKO 1 : 500

k.ú. Horní Oldřichov





p.p.č. 1483/1

st.p.č. 383

st.p.č. 324

ul. Teplická