

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 6. 2022

ZM 22 07 05 13

Název:

Prodej části pozemku p.č. 427/1 k.ú. Děčín-Staré Město

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín-Staré Město a

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 427/1 (nově dle GP č. 992-292/2021 ozn. jako p.č. 427/12 o výměře 5 m²) k.ú. Děčín-Staré Město se všemi součástmi a příslušenstvím pro Bytové družstvo Žerotínova 355/44, Žerotínova 355/44, 405 02 Děčín III-Staré Město, IČO 27282562 za cenu dle znaleckého posudku pro ocenění cenou obvyklou č. 1381-091/2022, tj. 4.000,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 7. 6. 2022 návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín-Staré Město a usnesením č. RM 22 11 37 01 **doporučila** zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.č. 427/1 (nově dle GP č. 992-292/2021 ozn. jako p.č. 427/12 o výměře 5 m²) k.ú. Děčín-Staré Město se všemi součástmi a příslušenstvím pro Bytové družstvo Žerotínova 355/44, Žerotínova 355/44, 405 02 Děčín III-Staré Město, IČO 27282562 za cenu dle znaleckého posudku pro ocenění cenou obvyklou č. 1381-091/2022, tj. 4.000,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	4 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila prodej

Důvodová zpráva:

RM záměr usn. č. RM 21 15 37 02 ze dne 7. 9. 2021
ZM záměr usn. č. ZM 21 07 05 09 ze dne 23. 9. 2021

Stanoviska:

OSU – nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 427/1 v katastrálním území Děčín-Staré Město o výměře cca 8 m² pro přístup k objektu ve vlastnictví žadatele. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 427/1 v katastrálním území Děčín-Staré Město nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SM – plocha smíšená obytná městská.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji části p.p.č. 427/1 k.ú. Děčín–Staré Město v rozsahu cca 8 m², která je využívána jako přístup k bytovému domu.

OKD – nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 427/1 k.ú. Děčín-Staré Město.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.č. 427/1 v k.ú. Děčín–Staré Město z důvodu zajištění údržby přístupu a vstupu do nemovitosti ve vlastnictví žadatele.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb nedisponuje záměrem na využití pozemku p.č. 427/1 v k.ú. Děčín – Staré Město. OMH eviduje žádost o prodej části pozemku p.č. 427/1 (ostatní plocha-ostatní komunikace) v k.ú. Děčín-Staré Město přiléhající k objektu ve vlastnictví žadatele – bytového družstva. Jedná se o část pozemku tvořící vstup do objektu č.p. 355/44 – ul. Žerotínova, prodejem nebude omezen přístup k nemovitosti jiného vlastníka. Jedná se o prodej části pozemku p.č. 427/1 o vým. 5 m² v k.ú. Děčín-Staré Město.

Cena pozemku dle „Zásad“: stanovena dle znaleckého posudku o ceně obvyklé - tj. 4.000,00 Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: přístup do objektu, zarovnání hranic

Žadatelé: Bytové družstvo Žerotínova 355/44, Žerotínova 355/44, Děčín III-Staré Město, IČO 27282562

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OSU	OSC	OKD	OZP	OMH		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:


Příloha:

Komentář:


Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	9.6.2022 09:18 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		16.6.2022 06:59 podepsáno	

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	85
Vytvořeno: 14.06.2021 v 08:56:28 Čj.: MDC/64938/2021	Odbor OSC
Listů: 1 Příloh: 7 Druh: písemné	Zprac.



M D C 5 2 7 1 5 1 3 7

Statutární město Děčín
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství a majetku města
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 10.06.2021

Věc: Žádost o odkup části pozemku p.č. 427/1, k.ú. Děčín - Staré Město

Žádáme vás tímto jako majitele pozemku p.č. 427/1, k.ú. Děčín - Staré Město o odkup jeho části o výměře 0,01 m². Předmětná část pozemku tvoří vstup do bytového domu Žerotínova 355/44, Děčín III. (viz. snímek z katastrální mapy), který je ve vlastnictví našeho BD. Jelikož jsme investovali do modernizace vstupu do domu a po mnoho let provádíme jeho údržbu, žádáme Statutární město Děčín o prodej této části pozemku p.č. 427/1, k.ú. Děčín - Staré Město našemu bytovému družstvu.

Děkujeme za pochopení.

Bytové družstvo Žerotínova 355/44
Žerotínova č.p. 355/44
Děčín III-Staré Město
405 02 Děčín
IČ: 272 82 562

předseda představenstva

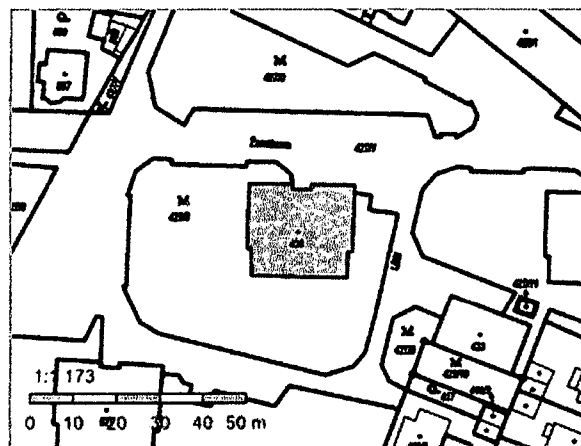
člen představenstva

Přílohy: Informace o pozemku p.č.426, k.ú. Děčín-Staré Město
 Informace o pozemku p.č.427/1, k.ú. Děčín-Staré Město
 Snímek z katastrální mapy měřítko 1:500
 Foto stávajícího stavu

Bytové družstvo Žerotínova 355/44,
Žerotínova 355/44, 405 02 Děčín 3
IČ: 27282562, tel.: +420 722 979 082

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [426](#)
Obec: [Děčín \[562335\]](#)
Katastrální území: [Děčín-Staré Město \[625035\]](#)
Číslo LV: [2060](#)
Výměra [m²]: 483
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: [Děčín III-Staré Město \[407241\]](#); č. p. 355; bytový dům
Stavba stojí na pozemku: p. č. [426](#)
Stavební objekt: [č. p. 355](#)
Ulice: [Žerotínova](#)
Adresní místa: [Žerotínova 355/44](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Bytové družstvo Žerotínova 355/44, Žerotínova 355/44, Děčín III-Staré Město, 40502 Děčín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná krajinná oblast

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

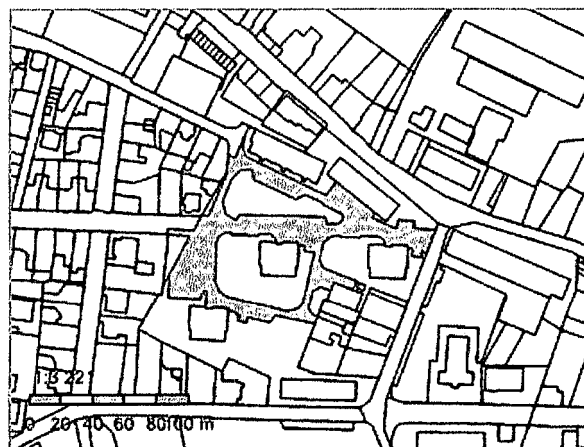
☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 10.06.2021 17:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	427/1
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Děčín-Staré Město [625035]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	5159
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná krajinná oblast

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

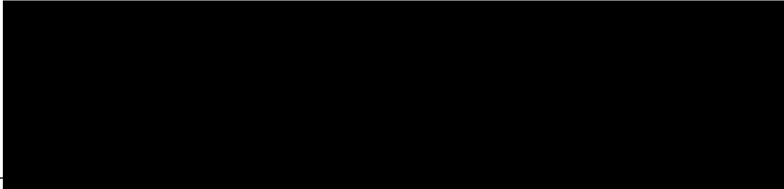
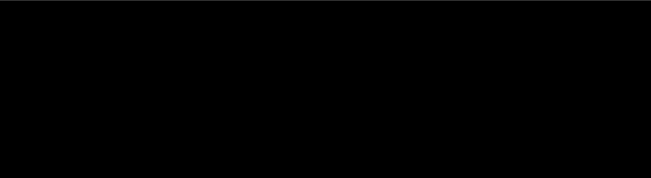
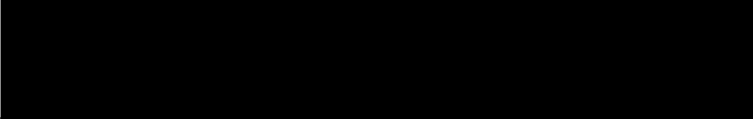
[☞](#) Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

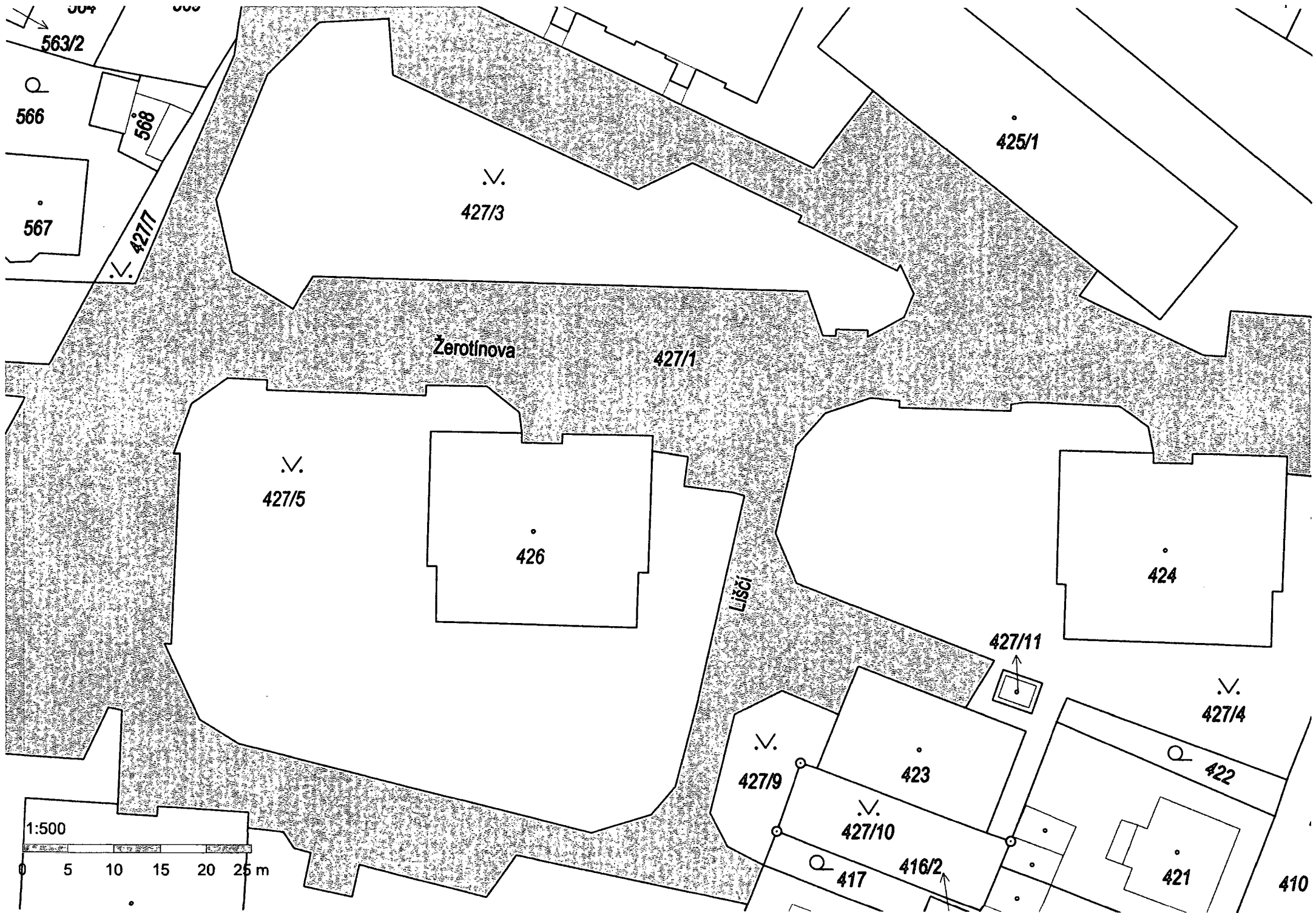
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 10.06.2021 17:00.

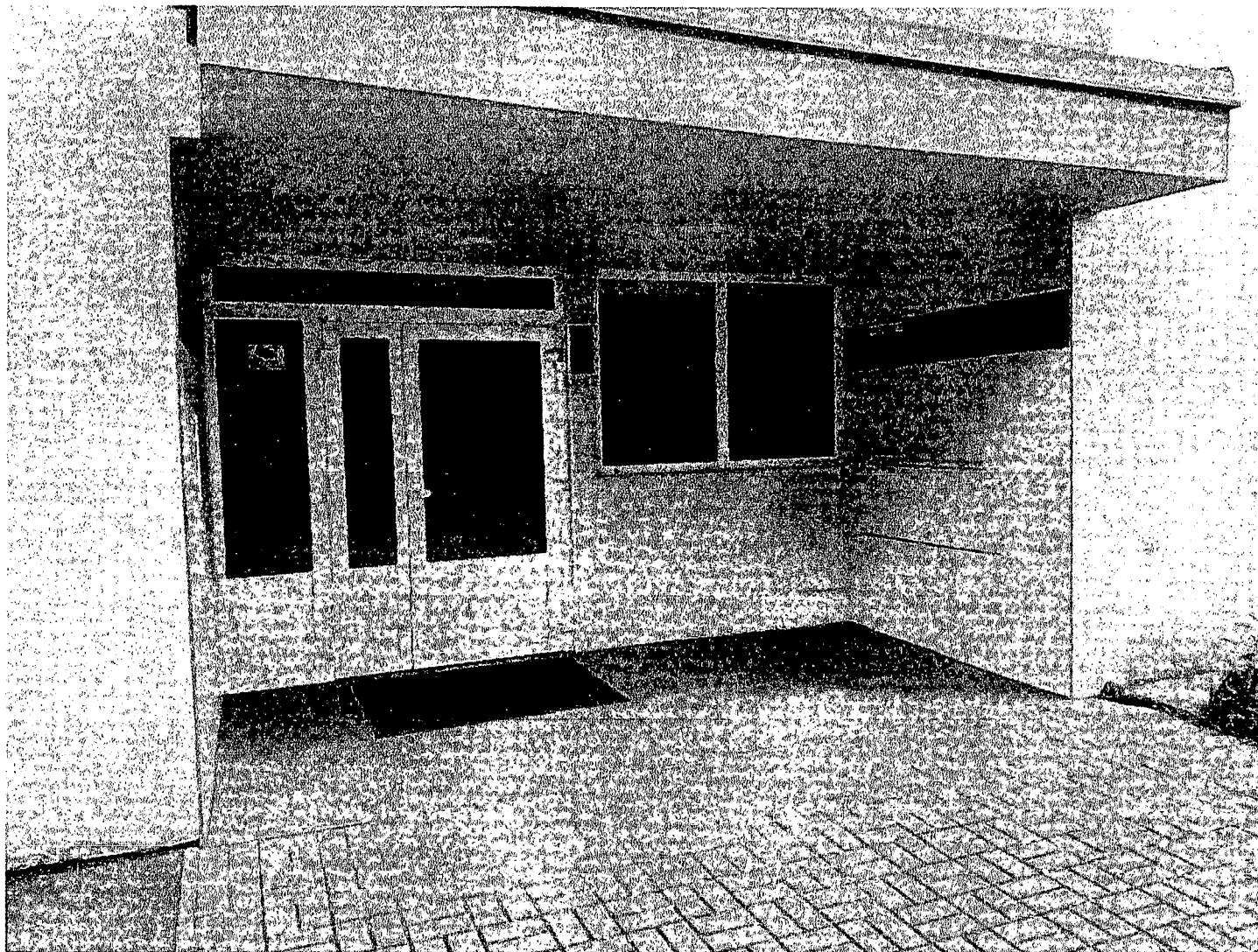
Výpis

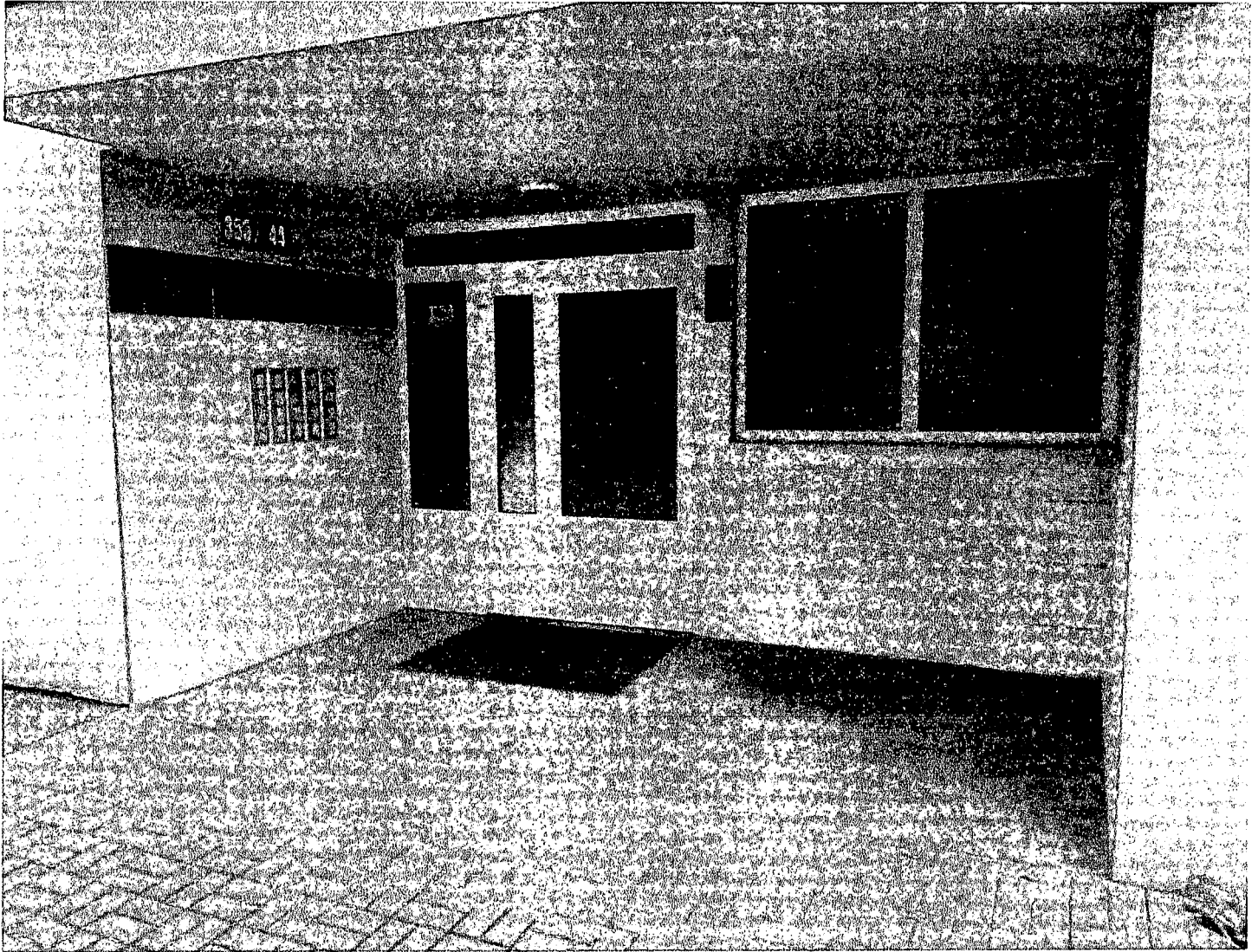
z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl Dr, vložka 755

Datum vzniku a zápisu:	21. prosince 2005
Spisová značka:	Dr 755 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Obchodní firma:	Bytové družstvo Žerotínova 355/44
Sídlo:	Žerotínova 355/44, Děčín III-Staré Město, 405 02 Děčín
Identifikační číslo:	272 82 562
Právní forma:	Družstvo
Předmět činnosti:	zajišťování bytových potřeb členů družstva
Statutární orgán:	
Předseda představenstva:	
Místopředseda představenstva:	
Člen představenstva:	
Počet členů:	3
Způsob jednání:	Za představenstvo jedná navenek předseda nebo místopředseda, nebo společně předseda a další člen představenstva, nebo společně místopředseda a další člen představenstva. Právní úkony, které činí představenstvo, a pro které je předepsána písemná forma, podepisují za družstvo společně předseda a další člen představenstva, nebo společně místopředseda a další člen představenstva.
Základní členský vklad:	Základní členský vklad: 1 000,- Kč
Zapisovaný základní kapitál:	54 000,- Kč









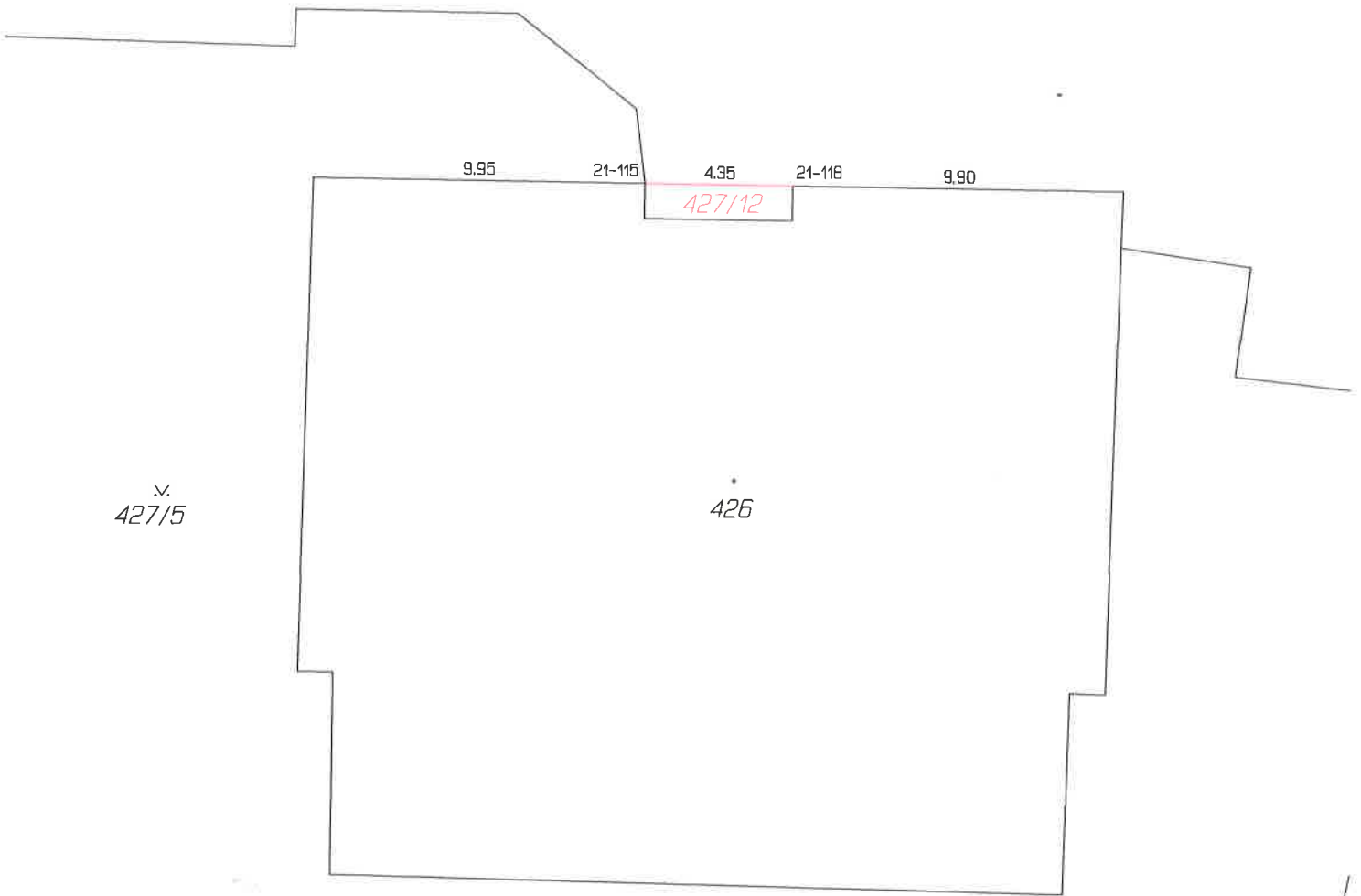
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely ha m ²		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určen výmě	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										dřívější poz. evidenc.			ha	m ²	
427/1	51	59	ostat.pl. ostat.kom	427/1	51	54	ostat.pl. ostat.kom								
				427/12		05	ostat.pl. jiná pl.		2	427/1		10001		05	
	51	59			51	59									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 2626/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 2626/13
	Dne: 25.října 2021 číslo: 202/2021 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Dne: 08-11-2021 číslo: 164/2021 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [REDACTED] Číslo plánu: 992-292/2021 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Děčín - Staré Město Mapový list: DKM - Děčín 8-2/34 <small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small> rohy budovy	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP - 971/2021-502 2021.11.05 08:54:24 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

427/3

427/1 Žerotínova



427/5

426

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
21-115	746483.80	965794.13	3	
21-118	746479.39	965794.21	3	

427/1 Liščí

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo položky: 1381-091/2022

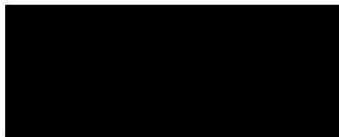
Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovité věci



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o ceně nemovité věci na LV č. 10001, pozemku p.č. 427/12, nově ozn. část oddělená z veřejného prostranství a komunikace pro pěší i silniční provoz, p.č. 427/1, v k.ú. Děčín-Staré Město, obec Děčín III-Staré Město, lokalita v zastavěné části obce s panelovými domy nižšími a věžovými domy (č.p 354 a 355), ul. Žerotínova a Liščí.

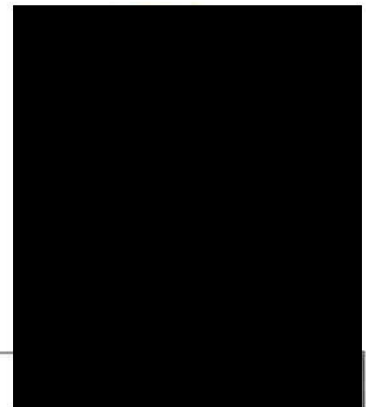
Znalec:



Zadavatel: Statutární město Děčín, odbor místního hospodářství
odd. nakládání s majetkem obce, IČO: 00261238

Mírové náměstí 1175/5
405 02 Děčín IV-Podmokly

Číslo jednací: obj. 1315/2022/37



OBVYKLÁ CENA POZEMKU URČENÁ	4 000 Kč
--	-----------------

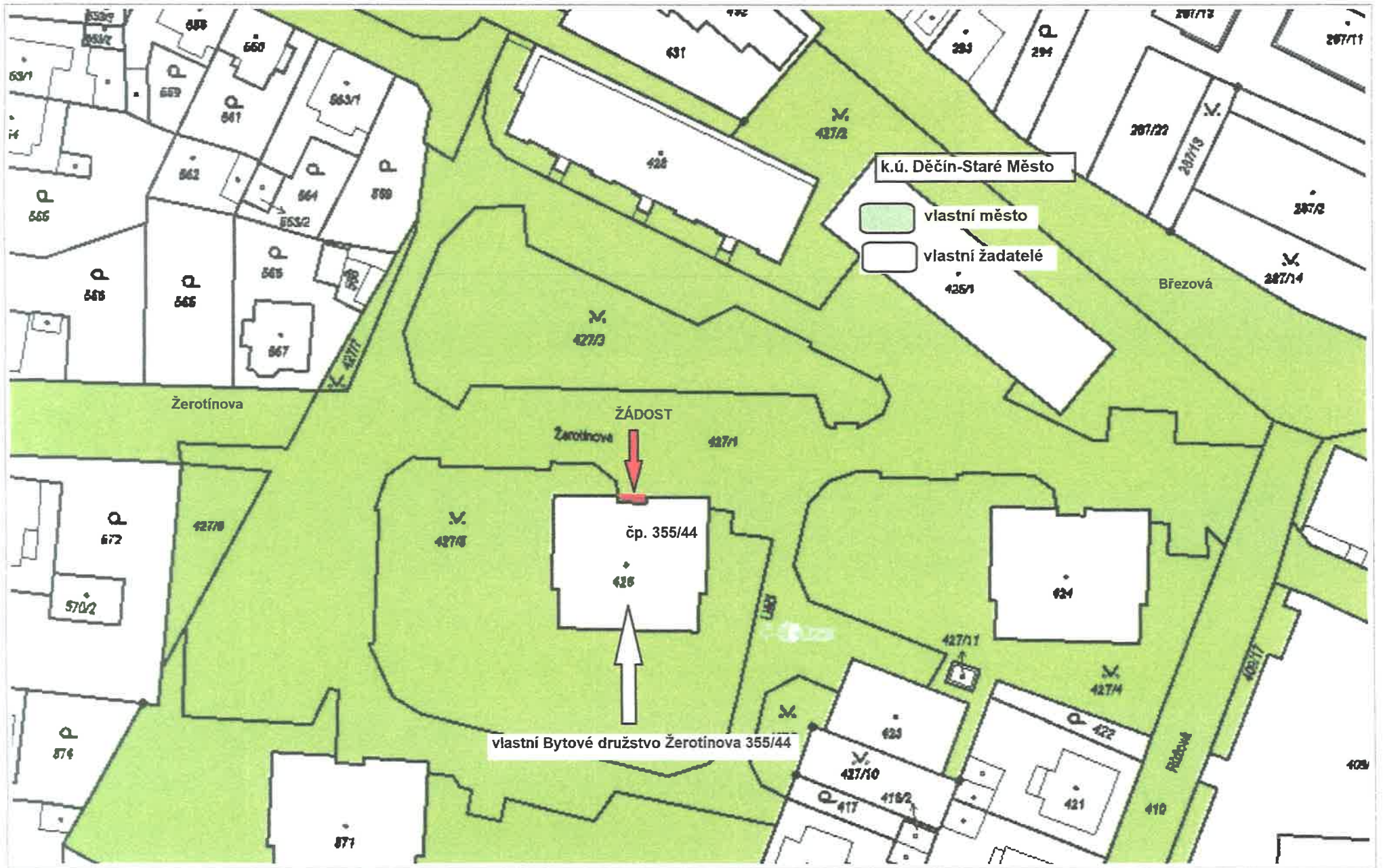
Počet stran: 34

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 6.5.2022

Vyhotoveno: V Děčíně 8.5.2022



č.p. 355/44



ŽÁDOST