

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 2. 2021

ZM 21 02 05 05

Název:

Prodej pozemku p.č. 334/18 k.ú. Krásný Studenec

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Krásný Studenec a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 334/18 o výměře 695 m² v k.ú. Krásný Studenec, se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu 208.500,00 Kč + ost. náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 26. 1. 2021 návrh na prodej pozemku v k.ú. Krásný Studenec a usnesením č. RM 21 02 37 29 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 334/18 o výměře 695 m² v k.ú. Krásný Studenec, se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu 208.500,00 Kč + ost. náklady.

Cena:	208 500,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OR – k žádosti o vyjádření k žádosti o prodej pozemku p.p.č. 334/18 k.ú. Krásný Studenec na zahradu k domu sdělujeme, že odbor rozvoje neevviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – odd. územního rozhodování a památkové péče a speciální stavební úřad nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 334/18 v katastrálním území Krásný Studenec na zahradu.

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že pozemek p.č. 334/18 k.ú. Krásný Studenec se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází zastavěném území v zóně BV-smíšená zóna s RD venkovského typu. S prodejem souhlasíme. Funkční využití zóny BV dle čl. 8 odst. 1 písm. d vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přípustné a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura, garáže. Výjimečně přípustné: objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby. Nepřípustné: ostatní rušící výrobní aktivity a služby. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1- 2 + podkroví intenzita zastavění v %: 15. Poznámka: pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 334/18 k.ú. Krásný Studenec do zastavěného území do plochy SV- plocha smíšená obytná vesnická.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 334/18 v k.ú. Krásný Studenec za účelem užívání zahrady k domu.

OMH – eviduje žádost o prodej pozemku p.č. 334/18 k.ú. Krásný Studenec. Místním šetřením bylo zjištěno, že pozemek je pod společným oplocením s domem a zahradou ve vlastnictví žadatelky a jako zahrada k domu byl užíván a udržován již jejími prarodiči. Pozemek je pro město bez možnosti přístupu.

RM záměr – usn. č. RM 20 16 37 03 ze dne 1. 9. 2020

ZM záměr – usn. č. ZM 20 08 05 05 ze dne 26. 11. 2020

Jedná se o prodej pozemku p.č. 334/18 o výměře 695 m² v k.ú. Krásný Studenec.

Cena pozemku dle „Zásad“:

II. cenové pásmo 1.000,00 Kč/m² (koef. 0,3 zahrada) 300,00 Kč/m² – celkem 208.500,00 Kč + ost. náklady.

Za užívání pozemku bez právního důvodu bude účtován poplatek ve výši nájemného za tři roky zpětně, tj. ve výši 10,00 Kč/m²/rok - celkem 20.850,00 Kč.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zahrada k domu

Žadatelka: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelka není vedena v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OMH			
A	A	A	A			

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	15.2.2021 06:32 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.2.2021 10:15 podepsáno	

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		85
Došlo: 03.06.2020 v 14:37:15		Odbor
Č.j.: MDC/59441/2020		Zprac.
Č.dop.:		
Listů: 1 Příloh: 1		
Druh: písemné		



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: ...

E-mail: ...

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 3.6.2020

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 695 m²
334/18

v katastrálním území KRÁŠNÝ STUDENEC

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

POZEMEK BUDE SLOUŽIT JAKO ZAHRADA
K RODINNÉMU DOMU, JEHOŽ JSEM VLASTNÍKEM.

Prohlašuji:

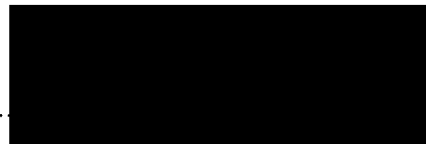
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

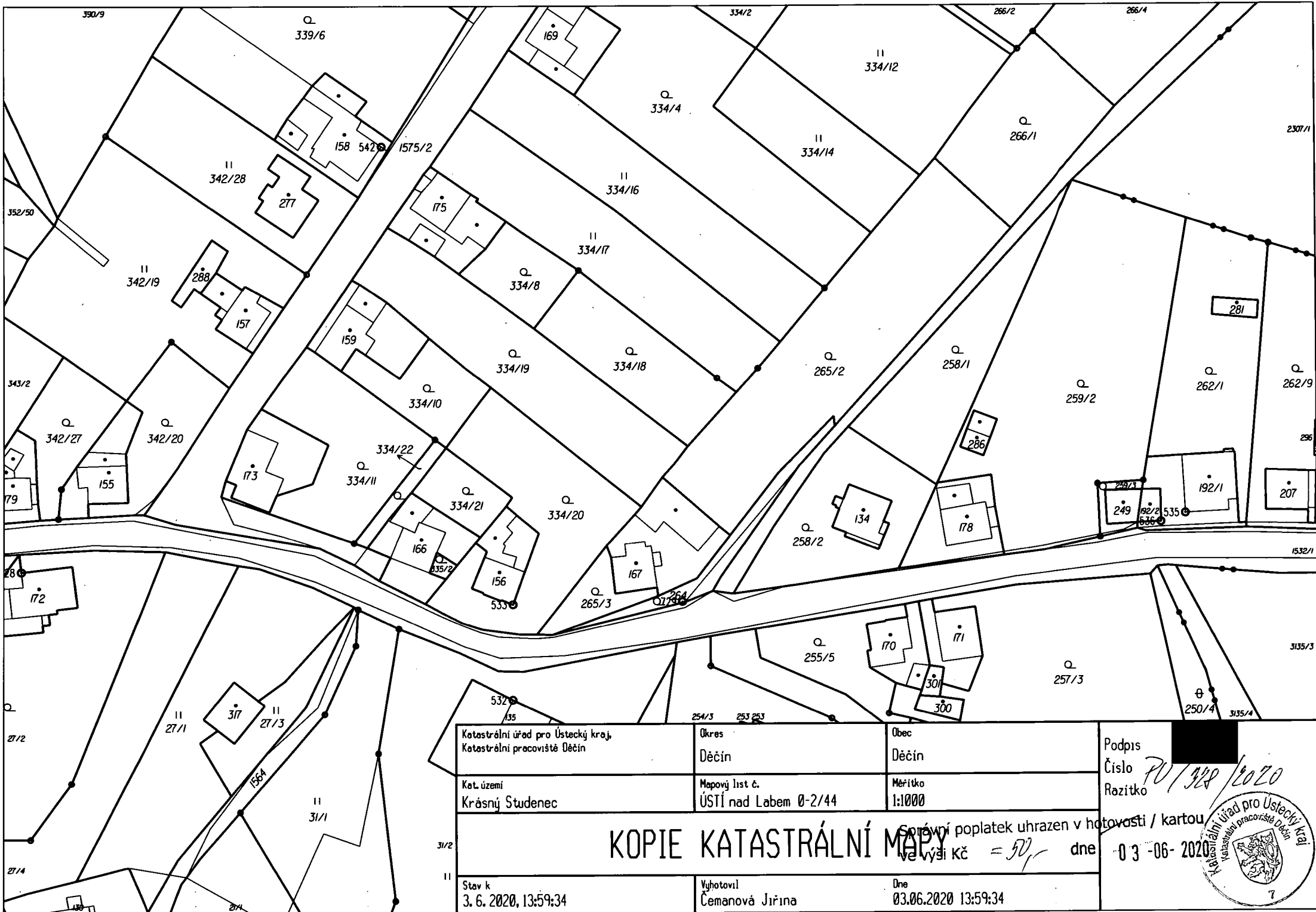
Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.


Podpis žadatele(ů):.....





Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín	Okres Děčín	Obec Děčín	Podpis [Redacted]
Kat. území Krásný Studenec	Mapový list č. ÚSTÍ nad Labem 0-2/44	Měřítko 1:1000	Číslo 70/322/2020 Rozitko
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY Správní poplatek uhrazen v hotovosti / kartou ve výši Kč = 52,- dne 03-06-2020			Katastrální úřad pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Děčín  7
Stav k 3. 6. 2020, 13:59:34	Vyhotovil Čemanová Jiřina	Dne 03.06.2020 13:59:34	

k.ú. Krásný Studenec

-  vlastní město
-  vlastní žadatelka



ŽÁDOST



směr točna MAD



směr Podmokly

