

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 6. 2023

ZM 23 08 06 06

Název:

Prodej částí pozemku p. č. 145/1 k. ú. Folknáře - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Folknáře a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 145/1 k. ú. Folknáře o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven tj. dle zákresu část č.1.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 6.6.2023 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Folknáře a usn.č. RM 23 10 37 41 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 145/1 k. ú. Folknáře o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven tj. dle zákresu část č.1.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. zveřejnit záměr města prodat části pozemku p. č. 145/1 k. ú. Folknáře o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, dle zákresu částí č. 1 a č. 2.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:Stanoviska:

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 145/1 v katastrálním území Podmokly za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu (část pozemku pod stavbou oplocení žadatelů). Zelený pruh místní komunikace k prodeji nedoporučujeme.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části p.p.č. 145/1 v k.ú. Folknáře za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu pro vlastníky přilehlé nemovitosti. Pozemek p.č. 145/1 v k.ú. Folknáře není honebním pozemkem.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji části p.p.č. 145/1 k.ú. Folknáře zastavěné stávající podezdívkou oplocení. Prodej zatravněné části p.p.č. 145/1 k.ú. Folknáře, která slouží jako silniční pomocný pozemek nedoporučujeme.

OKD - část pozemku p.č. 145/1 k.ú. Folknáře označena jako část 2. je silniční pomocný pozemek. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 145/1 k.ú. Folknáře pod stávajícím oplocením – označen jako část 1., prodej části pozemku p.č. 145/1 k.ú. Folknáře označenou jako část 2. nedoporučujeme.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

OMH - doporučuje pouze prodej části pozemku p. č. 145/1 k. ú. Folknáře pod stávající podezdívkou, tj. dle zákresu část č.1., prodej části pozemku ozn. jako č. 2 nedoporučujeme, neboť se jedná o silniční pomocný pozemek.

Cena za prodej dle „Zásad“,tj. dle znaleckého posudku ev. odhadu za cenu obvyklou.

Za užívání části pozemku bez právního nároku bude žadatelům účtován poplatek ve výši nájemného.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

p.č. 145/1	OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH
část 1	A	A	A	A	A	A
část 2	A	N	A	N	N	N

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

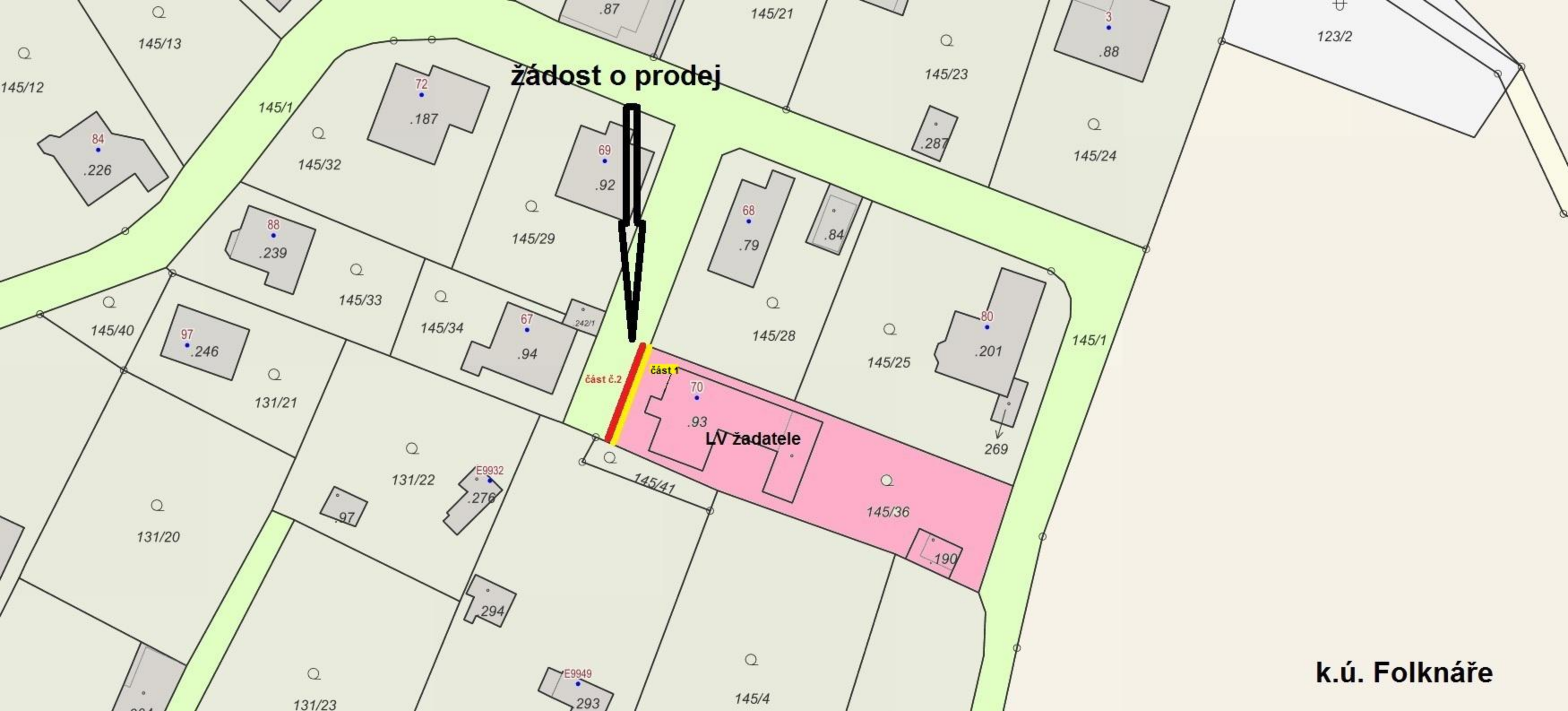
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	13.6.2023 08:50 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		20.6.2023 11:03 podepsáno	



žádost o prodej

LV žadatele

část č.2

část 1

k.ú. Folknáře

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 21.2.2023

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě částí pozemku uvést přibližnou výměru) část p.č. 145/1
0,20 x 15 m neúmyslný zábor + 0,8x 15 m zvýšený ochranný pruh zeleně s přístupem
v katastrálním území Folknáře

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Žádáme o prodej části pozemku (145/1) který je zastavěn částí našeho plotu. Bylo to zjištěno při jiném pozemkovém řízení stavebním úřadem. Tento neúmyslný zábor vznikl v roce 1983 při stavbě oplocení na místě původního plotu. Tato disproporce se objevila až při digitalizovaném zaměřování pozemků. Máme zájem o majetkové narovnání této situace. Také máme zájem o odkoupení zvýšeného pruhu zelene mezi oplocením a komunikací.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemků seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*





GEOPLÁN - DC, s.r.o.		Tržní 86/15 Děčín IV tel. 412 514 305	
Geodetické a kartografické práce			
Název zakázky: <i>Zaměření zdi a části kůlny</i>		Katastrální území: Folknáře	
		Datum: 22.7.2013	
Zaměřil: Ing. Plaček	Formát: A4	Souř. systém: S-JTSK	
Zpracoval: Ing. Plaček	Měřítko: 1:150	Výsk. systém: ---	



neúmyslný zábor

zvýšený ochranný pruh zeleně

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	145/36
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Folknáře [614211]
Číslo LV:	215
Výměra [m ²]:	580
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
[REDACTED]	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
51410	580

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

- ✓ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 12.02.2023 10:00.



část 1

část 2

k.ú. Folknáře