

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 9. 2021

ZM 21 07 05 09

### Název:

Prodej části pozemku k.ú. Děčín-Staré Město - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín-Staré Město a

**zveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p.č. 427/1 o výměře dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Děčín-Staré Město.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 7. 9. 2021 návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín-Staré Město a usnesením č. RM 21 15 37 02 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 427/1 o výměře dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Děčín-Staré Město.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

**Důvodová zpráva:**

Vyjádření:

OR – nedisponuje záměrem na využití pozemku p.č. 427/1 v k.ú. Děčín – Staré Město.

OSU – nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 427/1 v katastrálním území Děčín-Staré Město o výměře cca 8 m<sup>2</sup> pro přístup k objektu ve vlastnictví žadatele. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 427/1 v katastrálním území Děčín-Staré Město nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SM – plocha smíšená obytná městská.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji části p.p.č. 427/1 k.ú. Děčín – Staré Město v rozsahu cca 8 m<sup>2</sup>, která je využívána jako přístup k bytovému domu.

OKD – nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 427/1 k.ú. Děčín-Staré Město.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.č. 427/1 v k.ú. Děčín – Staré Město z důvodu zajištění údržby přístupu a vstupu do nemovitosti ve vlastnictví žadatele.

OMH eviduje žádost o prodej části pozemku p.č. 427/1 (ostatní plocha-ostatní komunikace) v k.ú. Děčín-Staré Město přiléhající k objektu ve vlastnictví žadatele – bytového družstva. Jedná se o část pozemku tvořící vstup do objektu č.p. 355/44 – ul. Žerotínova, prodejem nebude omezen přístup k nemovitosti jiného vlastníka.

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 427/1 o vým. cca 8 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín-Staré Město.

Cena pozemku dle „Zásad“:

II. pásmo – 1000,00 Kč/m<sup>2</sup> zarovnání hranic pozemku – koef. 0,2 tj. 200,00 Kč/m<sup>2</sup> = celkem 1.600,00 Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: přístup do objektu, zarovnání hranic

Žadatelé: Bytové družstvo Žerotínova 355/44, IČO 27282562, Žerotínova 355/44, Děčín III

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: 

OR	OSU	OSC	OKD	OZP	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:


Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: 

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	13.9.2021 16:54 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		14.9.2021 08:32 podepsáno	



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	85
Vytvořeno: 14.06.2021 v 08:56:28 Čj.: MDC/64938/2021	Odbor OSC
Listů: 1 Příloh: 7 Druh: písemné	Zprac.



M D C 5 2 7 1 5 1 3 7

Statutární město Děčín  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství a majetku města  
Mírové nám. 1175/5  
405 38 Děčín IV

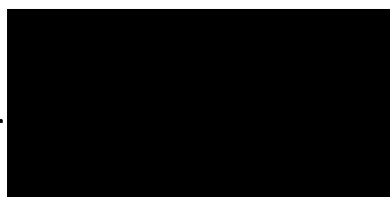
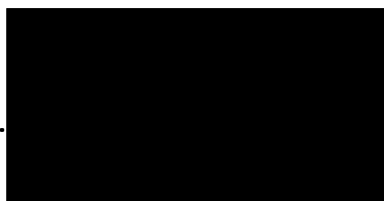
V Děčíně dne 10.06.2021

### **Věc: Žádost o odkup části pozemku p.č. 427/1, k.ú. Děčín - Staré Město**

Žádáme vás tímto jako majitele pozemku p.č. 427/1, k.ú. Děčín - Staré Město o odkup jeho části o výměře 0,01 m<sup>2</sup>. Předmětná část pozemku tvoří vstup do bytového domu Žerotínova 355/44, Děčín III. (viz. snímek z katastrální mapy), který je ve vlastnictví našeho BD. Jelikož jsme investovali do modernizace vstupu do domu a po mnoho let provádíme jeho údržbu, žádáme Statutární město Děčín o prodej této části pozemku p.č. 427/1, k.ú. Děčín - Staré Město našemu bytovému družstvu.

Děkujeme za pochopení.

Bytové družstvo Žerotínova 355/44  
Žerotínova č.p. 355/44  
Děčín III-Staré Město  
405 02 Děčín  
IČ: 272 82 562

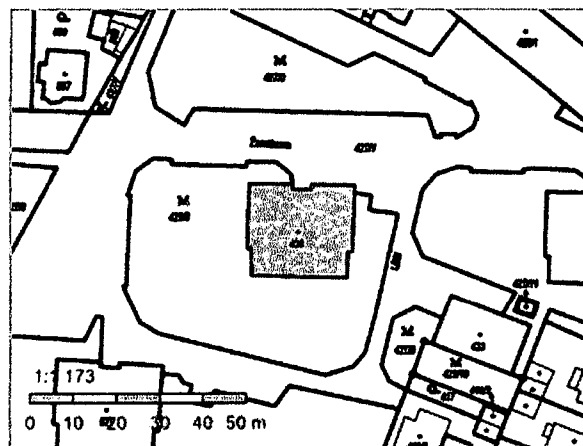


Přílohy:      Informace o pozemku p.č.426, k.ú. Děčín-Staré Město  
                  Informace o pozemku p.č.427/1, k.ú. Děčín-Staré Město  
                  Snímek z katastrální mapy měřítko 1:500  
                  Foto stávajícího stavu

Bytové družstvo Žerotínova 355/44,  
Žerotínova 355/44, 405 02 Děčín 3  
IČ: 27282562, tel.: +420 722 979 082

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: [426](#)  
Obec: [Děčín \[562335\]](#)  
Katastrální území: [Děčín-Staré Město \[625035\]](#)  
Číslo LV: [2060](#)  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 483  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list:  
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



## Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: [Děčín III-Staré Město \[407241\]](#); č. p. 355; bytový dům  
Stavba stojí na pozemku: p. č. [426](#)  
Stavební objekt: [č. p. 355](#)  
Ulice: [Žerotínova](#)  
Adresní místa: [Žerotínova 355/44](#)

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Bytové družstvo Žerotínova 355/44, Žerotínova 355/44, Děčín III-Staré Město, 40502 Děčín	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název  
chráněná krajinná oblast

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ  
Zástavní právo smluvní

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

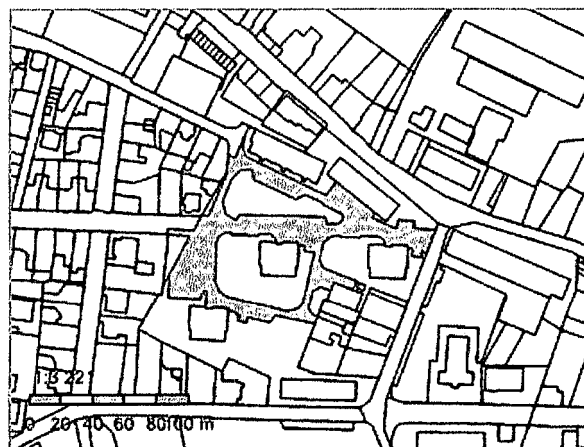
☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 10.06.2021 17:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">427/1</a>
Obec:	<a href="#">Děčín [562335]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Děčín-Staré Město [625035]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	5159
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná krajinná oblast

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno vedení

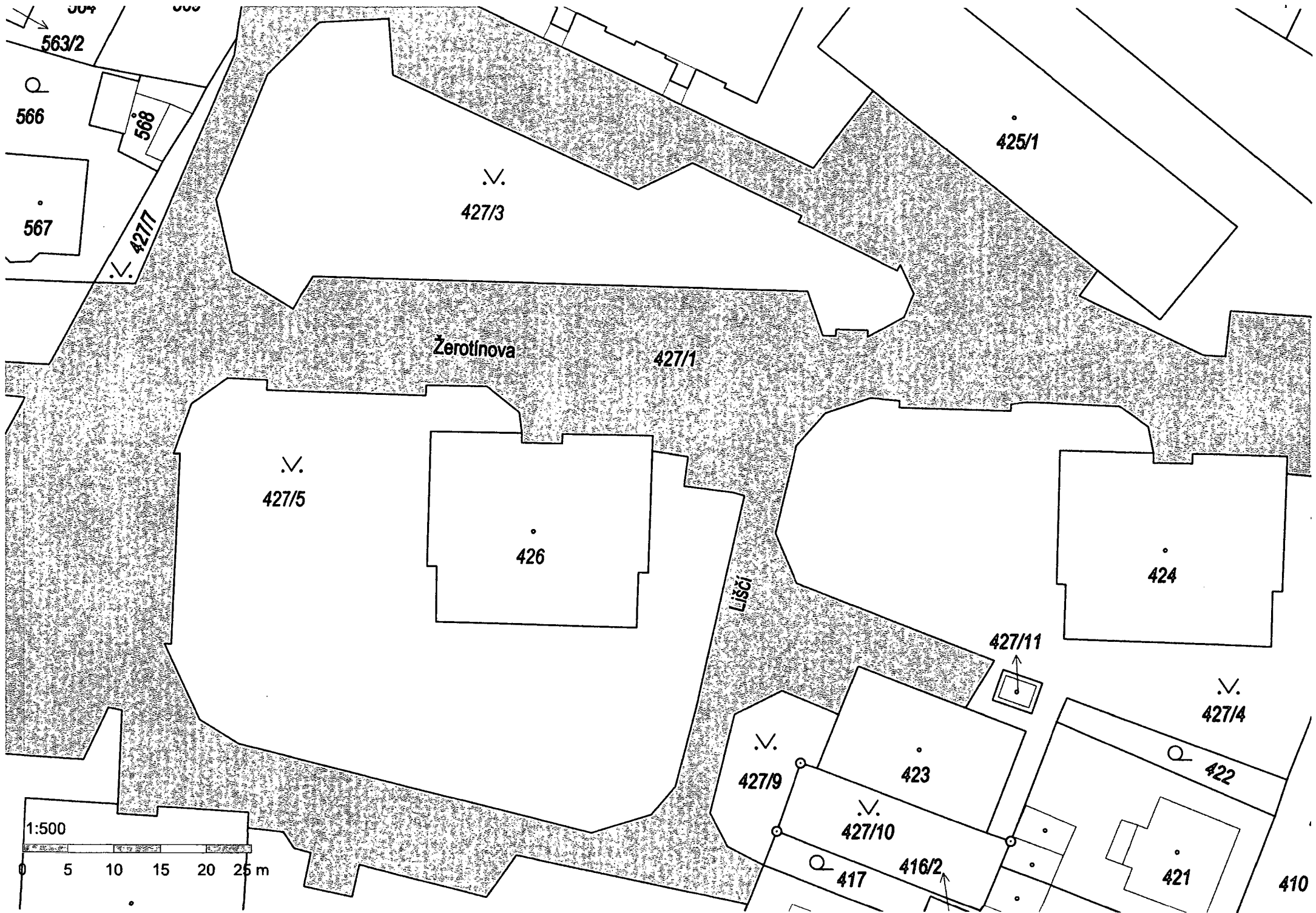
## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

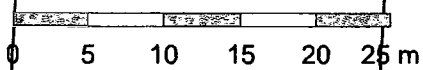
[☞](#) Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 10.06.2021 17:00.

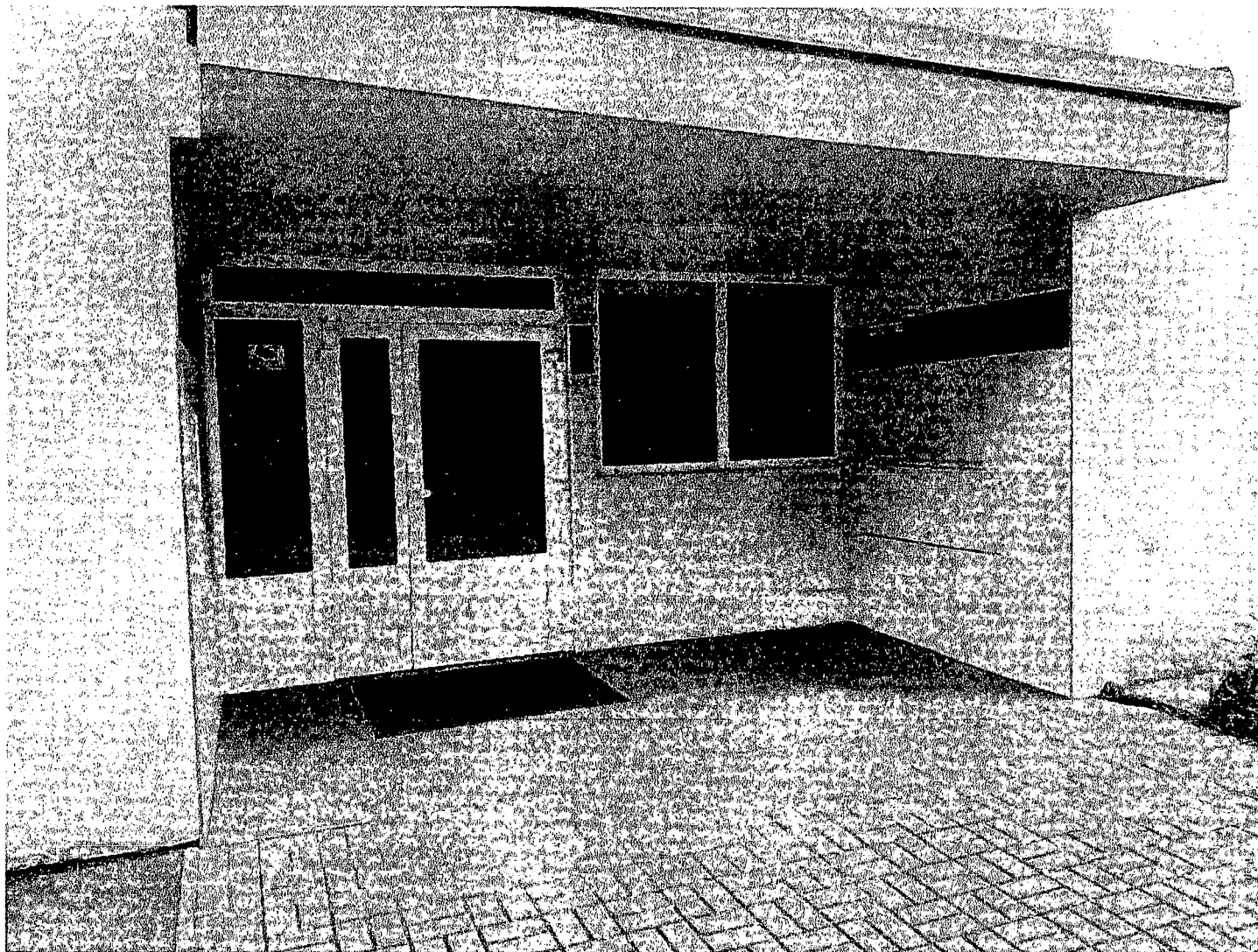


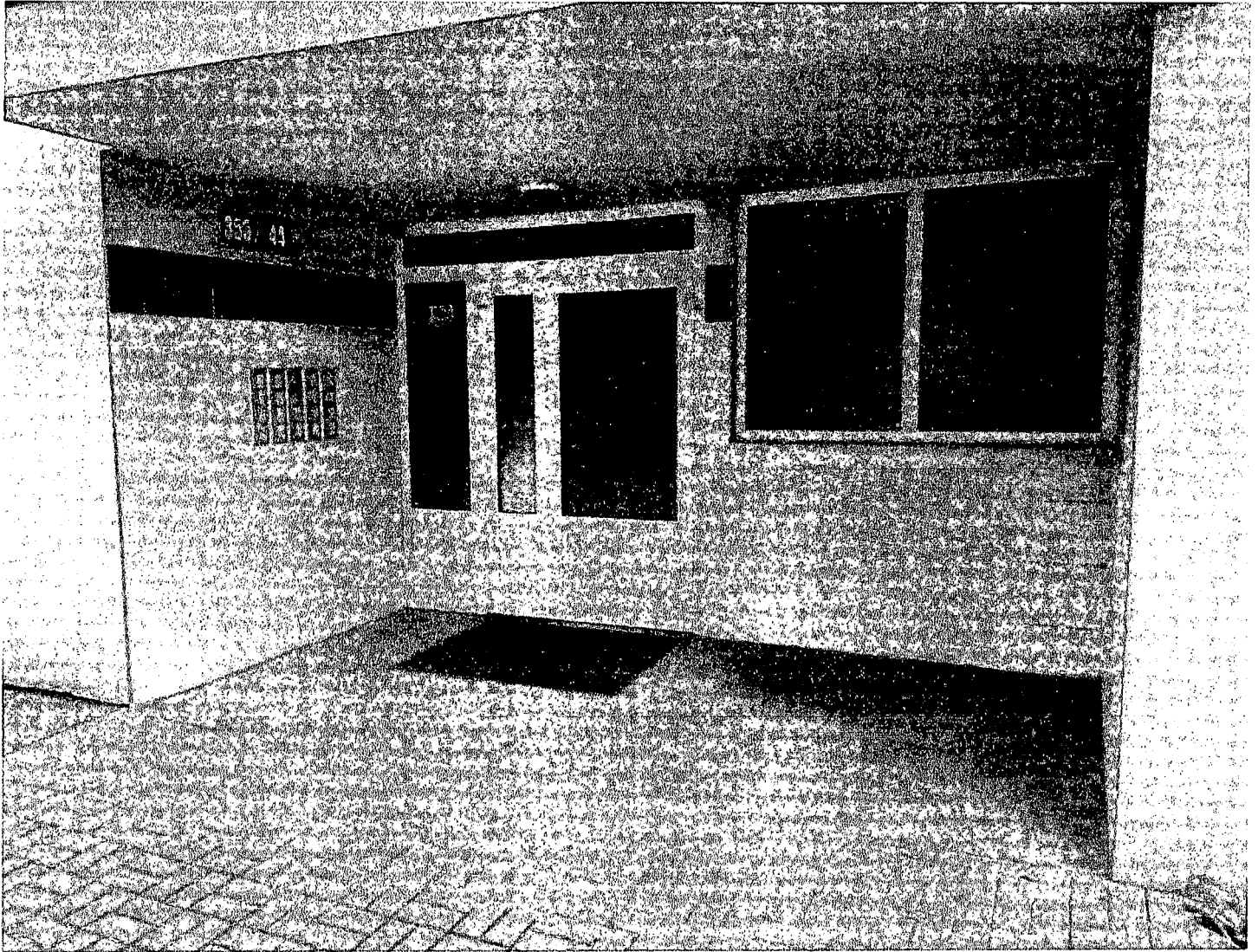
1:500



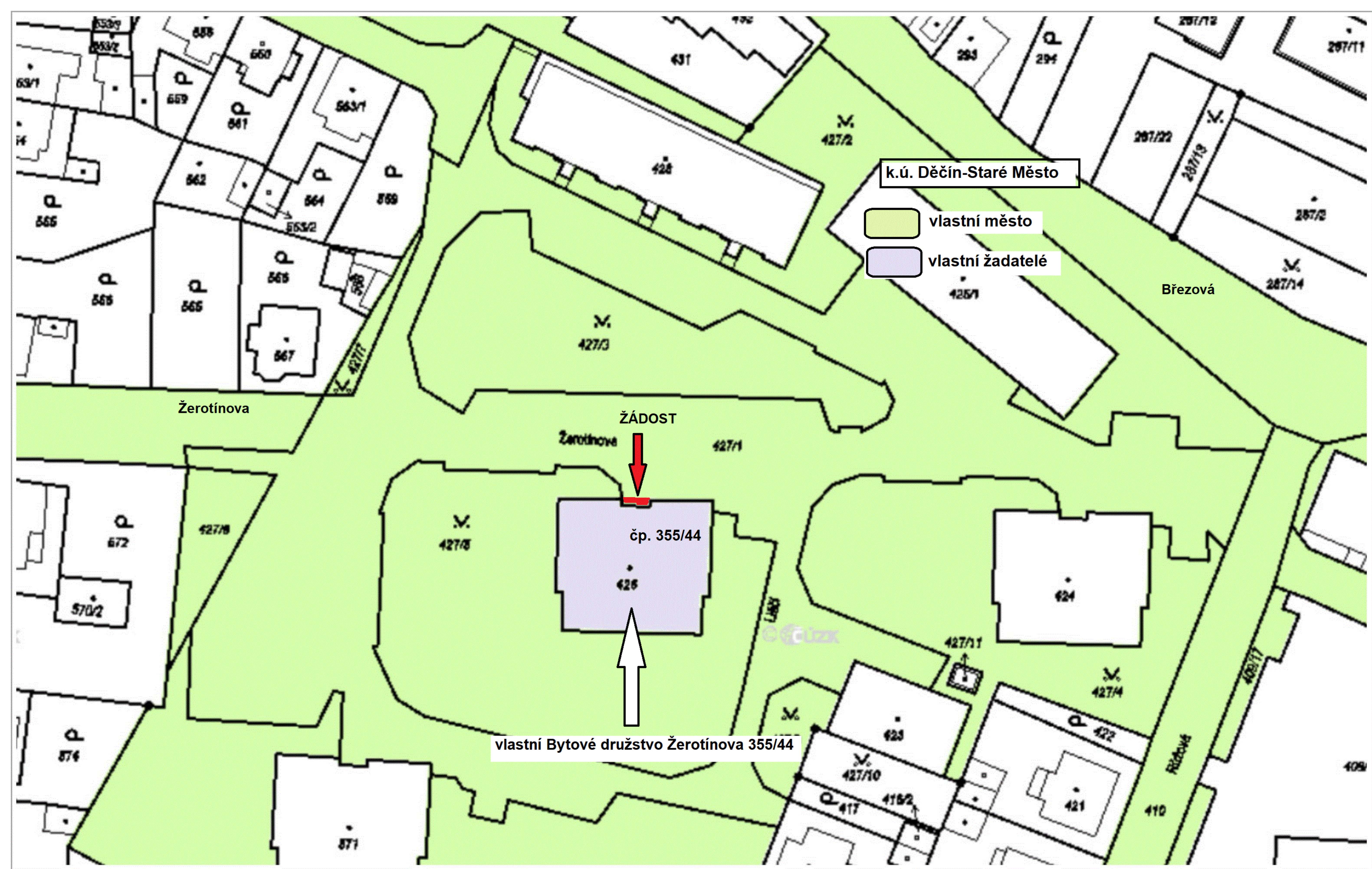














č.p. 355/44

Bytové družstvo Karolína 355/44



ŽÁDOST