

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 11. 2023

ZM 23 11 07 23-24

Název:

Pozemky v k.ú. Děčín a k.ú. Podmokly - dokončení majetkoprávního vypořádání stavby „Labe, Děčín, zvýšení ochrany městské zástavby hrázemi, PPO pravý břeh Labe a PPO levý břeh Labe“

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

ZM 23 11 07 23

Zastupitelstvo města projednalo návrh na bezúplatný převod pozemku v k.ú. Děčín a

schvaluje

bezúplatný převod pozemku p.č. 3116/3 v k.ú. Děčín o výměře 329 m² pod stavbou vodního díla - hráze k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni, s podmínkou zatížení části pozemku věcným břemenem umístění a provozování stavby „Cyklostezka Ploučnice“ pro vlastníka stavby cyklostezky.

Návrh usnesení:

ZM 23 11 07 24

Zastupitelstvo města projednala návrh na bezúplatný převod pozemků v k.ú. Děčín a k.ú. Podmokly a

schvaluje

bezúplatný převod pozemku p.č. 3115/1 v k.ú. Děčín o výměře 105 m² a pozemku p.č. 4006/2 v k.ú. Podmokly o výměře 4 m², oba pod stavbou vodního díla - hráze k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni.

Stanovisko RM:

Rada města dne 21.11.2023 projednala návrh na bezúplatný převod pozemku v k.ú. Děčín a usnesením č. RM 23 19 37 15 doporučila zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod pozemku p.č. 3116/3 v k.ú. Děčín o výměře 329 m² pod stavbou vodního díla - hráze k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni, s podmínkou zatížení části pozemku věcným břemenem umístění a provozování stavby „Cyklostezka Ploučnice“ pro vlastníka stavby cyklostezky.

Dále rada města dne 21.11.2023 projednala návrh na bezúplatný převod pozemků v k.ú. Děčín a k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 23 19 37 16 doporučila zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod pozemku p.č. 3115/1 v k.ú. Děčín o výměře 105 m² a pozemku p.č. 4006/2 v k.ú. Podmokly o výměře 4 m², oba pod stavbou vodního díla - hráze k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	schválit bezúplatný převod

Důvodová zpráva:

Povodí Labe s.p. jako investor realizoval stavbu „Labe, Děčín, zvýšení ochrany městské zástavby hrázemi, PPO pravý břeh Labe a PPO levý břeh Labe“ (dále „vodní dílo“). Stavba vodního díla byla umístěna i na pozemcích ve vlastnictví města Děčín.

V době přípravy stavby byl zastupitelstvem města zveřejněn záměr města bezúplatně převést pozemky dotčené stavbou vodního díla do majetku státu - Povodí Labe, st.p.

V katastru nemovitostí je na základě Souhlasného prohlášení vlastníka pozemků evidována stavba vodního díla na pozemcích v majetku města.

Převážná většina pozemků pod stavbou vodního díla byla již majetkově vypořádána.

Nevypořádány zůstaly pozemky, které byly v době převodu pozemků na vlastníka stavby vodního díla dotčeny buď nedokončenými majetkovými transakcemi (převod - dar pozemku p.č. 3115/1 od původního vlastníka-Sallerova výstavba, s.r.o., resp. NewCo Immo CZ GmbH) nebo výstavbou „Cyklostezky Ploučnice“ ve vlastnictví Ústeckého kraje (pozemek p.č. 3116/3 a pozemky 3116/2 a 3116/4 vše v k.ú. Děčín).

Dalším nevypořádaným pozemkem je pozemek původní p.č. 4006 k.ú. Podmokly (vzniká zápisem stavby vodního díla z pozemku p.č. 3711/1, který byl předmětem bezúplatného převodu). Původní geometrický plán nezohledňoval skutečný stav (část pozemku je dotčena stavbou nadzemní části vodního díla - protipovodňová stěna a na části je umístěno podzemní zařízení prahu pro umístění nadzemní mobilní stěny, a to na části místní komunikace).

Dále je na původním pozemku (nyní na části) p.č. 3116/3 k.ú. Děčín kromě stavby vodního díla umístěna i stavba „Cyklostezky Ploučnice“, kterou je nutno ošetřit věcným břemenem ve prospěch vlastníka stavby - Ústecký kraj.

Rada města dne 08.10.2019 usnesením č. RM 19 17 37 10 doporučila a zastupitelstvo města dne 24.10.2019 usnesením č. ZM 19 08 05 10 schválilo bezúplatný převod formou daru

- pozemku p.č. 3116/3 o výměře 208 m² v k.ú. Děčín s podmínkou zatížení pozemku věcným břemenem umístění a provozování stavby „Cyklostezka Ploučnice“ pro oprávněného Ústecký kraj, IČ 70892156, Velká Hradební 3118/48, PSČ 400 01, Ústí nad Labem a

- pozemků p.č. 3115/1 o výměře 105 m² k.ú. Děčín, p.č. 3116/2 o výměře 24 m² k.ú. Děčín, p.č. 3116/4 o výměře 98 m² v k.ú. Děčín, vše pod stavbou vodního díla - hráze k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni, vybudovaného v rámci stavební akce „Labe, Děčín, zvýšení ochrany městské zástavby hrázemi, PPO pravý břeh Labe a PPO levý břeh Labe“ do vlastnictví Povodí Labe s.p., IČ 70890005, Víta Nejedlého 951/8, PSČ 500 03, Hradec Králové.

OMH zaslal informaci o přijetí usnesení na Povodí Labe, s.p., který měl zajistit koordinaci uzavření třístranné smlouvy mezi městem, Povodím jako vlastníkem vodního díla a Ústeckým krajem, vlastníkem cyklostezky. V průběhu zajišťování této třístranné smlouvy sloučil Katastrální úřad z moci úřední pozemky p.č. 3116/2, 3116/3 a 3116/4 v k.ú. Děčín, čímž vznikl nesoulad s přijatým usnesením a dále nutnost zaměřit stavbu cyklostezky na nově vzniklém pozemku p.č. 3116/3. Geometrický plán pro věcné břemeno cyklostezky nyní zajišťuje vlastník cyklostezky.

Pozemek p.č. 4006 k.ú. Podmokly nebyl v zastupitelstvu města projednán s tím, že Povodí Labe, státní podnik zajišťoval geometrický plán na rozdělení tohoto pozemku dle skutečného stavu. Geometrický plán, kterým byl pozemek rozdělen, byl v KN zapsán v červenci 2023.

OMH nyní obdržel aktualizovanou žádost o bezúplatný převod pozemku p.č. 4006/2 a o zatížení pozemku p.č. 4006/1 věcným břemenem. Dále pak žádost o bezúplatný převod pozemku p.č. 3115/1 o výměře 105 m² a pozemku p.č. 3116/3 o výměře 329 m² oba v k.ú. Děčín.

Z důvodu změny skutečností (sloučení pozemků) a velkého časového odstavu od přijatých usnesení a zveřejnění záměru bezúplatného převodu, byla zastupitelstvem města dne 19.10.2023

usnesením č. ZM 23 10 05 24 schválena revokace původního usnesení (č. ZM 19 08 05 10 ze dne 24.10.2019) a

usnesením č. ZM 23 10 05 25 zveřejněn záměr města bezúplatně převést pozemek p.č. 3116/3 v k.ú. Děčín o výměře 329 m² pod stavbou vodního díla - hráze k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni, s podmínkou zatížení části pozemku věcným břemenem umístění a provozování stavby „Cyklostezka Ploučnice“ pro vlastníka stavby cyklostezky a

usnesením č. ZM 23 10 05 26 zveřejněn záměr města bezúplatně převést pozemek p.č. 3115/1 v k.ú. Děčín o

výměře 105 m2 a pozemek p.č. 4006/2 v k.ú. Podmokly o výměře 4 m2, oba pod stavbou vodního díla - hráze k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni.

K pozemku p.č. 4006/1 OMH uvádí, že rada města usnesením č. RM 23 14 37 38 ze dne 05.09.2023 schválila zatížení pozemku p.č. 4006/1 v k.ú. Podmokly věcným břemenem práva uložení, provozu, údržby, oprav a rekonstrukce stavby vodního díla včetně příslušenství a práva vstupu a vjezdu na výše uvedený pozemek za účelem výstavby, oprav, údržby a rekonstrukce tohoto zařízení, pro Povodí Labe, státní podnik, IČ 70890005, bezúplatně. Smlouva již byla uzavřena a byl podán návrh na vklad do KN.

Účel: pod stavbou vodního díla – hráze k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni

Nabyvatel: Povodí Labe s.p., IČ 70890005, Víta Nejedlého 951/8, PSČ 500 03, Hradec Králové

Oprávněný z věcného břemene:

pod stavbou cyklostezky - Ústecký kraj, IČ 70892156, Velká Hradební 3118/48, PSČ 400 01, Ústí nad Labem

Vyjádření:

Příloha: **SM Děčín - žádost
17.4.2023 A.pdf**

Komentář:

Příloha: **SM Děčín - žádost
upřesnění-12.7.2023 A.pdf**

Komentář:

Příloha: **3115_1 popis.pdf**

Komentář:

Příloha: **3116_3 popis.pdf**

Komentář:



Příloha: **4006 popis.pdf**

Komentář:

Příloha: **4006 detail popis.pdf**

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	22.11.2023 07:03 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		22.11.2023 07:12 podepsáno	

TELEFON 495 088 111
E-MAIL podatelna@pla.cz
IČO 70890005
DIČ CZ70890005
IDDS dbyt8g2
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,
oddíl A, vložka 9473

Statutární město Děčín

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství

Mírové nám. 1175/5

405 38 DĚČÍN IV

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
PLa/2023/018321

VYŘIZUJE/LINKA

HRADEC KRÁLOVÉ
17.4.2023

Labe, Děčín, zvýšení ochrany městské zástavby hrázemi (PPO Děčín – I. etapa)

dovolujeme si navázat v záležitosti majetkoprávního vypořádání akce „Labe, Děčín, zvýšení ochrany městské zástavby hrázemi“ (první žádost v té věci byla odeslána dopisem číslo jednací PLa/2019/038726 ze dne 2.9.2019), a obracíme se Vaším prostřednictvím na Statutární město Děčín s aktualizovanou žádostí ve věci majetkoprávního vypořádání následujících pozemků druhu zastavěná plocha a nádvoří, které jsou ve vlastnictví Statutárního města Děčín, na nichž je evidována stavba (vodní dílo) – hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni, která je ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik.

Konkrétně se jedná o:

- bezúplatný převod (darování) pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemkové parcely, a to: **č. 3115/1 o výměře 105 m² a č. 3116/3 o výměře 329 m², oba v katastrálním území a obci Děčín**, z vlastnictví Statutárního města Děčín do vlastnictví státu s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik,
- zřízení věcného břemene (osobní služebnosti) na pozemku evidovaném v katastru nemovitostí jako pozemková parcela **č. 4006 o výměře 7 m² v katastrálním území Podmokly a obci Děčín** z titulu umístění stavby (vodního díla) – hráze k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni, na tomto pozemku v celém jeho rozsahu.

V případě stavby na tomto pozemku bylo z Vaší strany navrženo rozdělení v katastru nemovitostí na část „v komunikaci“ a část „za komunikací“ s tím, že by část v komunikaci byla majetkoprávně vypořádána formou zřízení věcného břemene a část za komunikací by byla majetkoprávně vypořádána darovací smlouvou. Pro zjednodušení záležitosti navrhuje, v případě, že Statutární město Děčín bude s tímto postupem souhlasit, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene z titulu umístění stavby (vodního díla) – hráze k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni na uvedeném pozemku v celém jeho rozsahu, tak jak je evidován v katastru nemovitostí, bez předchozího rozdělení stavby a pozemku.

Pro informaci závěrem uvádíme, že samostatným dopisem, který Vám zašleme na vědomí, bude současně osloven Ústecký kraj se žádostí o doložení geometrického plánu pro zaměření rozsahu věcného břemene na části pozemku p. č. 3116/3 v katastrálním území a obci Děčín, aby současně s darovací smlouvou bylo možné, tak jak bylo dohodnuto v rámci podkladů pro zápis stavby (vodního díla) do katastru nemovitostí, který byl proveden v roce 2019 řízením V-2763/2019 u KP Děčín, zřídit věcné břemeno z titulu umístění cyklostezky, která byla vybudována v rámci akce „Cyklostezka Ploučnice“, na části pozemku p. č. 3116/3 v katastrálním území a obci Děčín.

Děkujeme Vám za spolupráci a jsme s pozdravem


vedoucí majetkového odboru

Přílohy

dopis čj. PLa/2019/038726 ze dne 2.9.2019


—
pozemek p.č. 4006 v k.ú. Podmokly (Vámi poskytnutá fotodokumentace) —

pozemek p.č. 3116/3 v k.ú. Děčín – Souhlasné prohlášení – podklad pro zápis stavby (vodního díla) jako samostatné věci, do katastru nemovitostí

Na vědomí

Povodí Labe – Závod 3 Roudnice nad Labem

—





Povodí Labe, státní podnik

Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

TELEFON 495 088 111
E-MAIL podatelna@pla.cz
IČO 70890005
DIČ CZ70890005
IDDS dbyt8g2
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,
oddíl A, vložka 9473

Statutární město Děčín

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství

Mírové nám. 1175/5

405 38 DĚČÍN IV

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
PLa/2023/031940

VYŘIZUJE/LINKA

HRADEC KRÁLOVÉ
12.7.2023

Labe, Děčín, zvýšení ochrany městské zástavby hrázemi (PPO Děčín – I. etapa) - upřesnění

podáváme Vám informaci, že řízením Z-2189/2023 u Katastrálního pracoviště Děčín bylo dne 10.7.2023 provedeno rozdělení stavby na pozemku označeném jako pozemková parcela č. 4006 o výměře 7 m² v katastrálním území Podmokly a obci Děčín a aktuálně jsou v katastru nemovitostí evidovány dvě samostatné stavby (vodní díla) hráze k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni, které jsou ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik, na pozemcích, a to: p. č. 4006/1 o výměře 3 m² a p. č. 4006/2 o výměře 4 m², oba v katastrálním území Podmokly a obci Děčín, které jsou ve vlastnictví Statutárního města Děčín.

S ohledem na výše uvedené tedy navazujeme na námi zasloupanou žádost ve věci majetkoprávního vypořádání akce „Labe, Děčín, zvýšení ochrany městské zástavby hrázemi“, číslo jednací: PLa/2023/018321 ze dne 19.4.2023 a upřesňujeme její obsah týkající se majetkoprávního vypořádání pozemku p. č. 4006 o výměře 7 m² v katastrálním území Podmokly a obci Děčín, na němž je umístěna stavba (vodní dílo) – hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni, následovně:

dovolujeme si Vaším prostřednictvím požádat Statutární město Děčín o bezúplatný převod (darování) pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela č. **4006/2 v katastrálním území Podmokly a obci Děčín**, a dále zřízení věcného břemene (osobní služebnosti) na pozemku evidovaném v katastru nemovitostí jako pozemková parcela č. **4006/1 v katastrálním území Podmokly a obci Děčín**, z titulu umístění stavby (vodního díla) – hráze k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni na tomto pozemku – věcným břemenem bude pozemek zatížen v celé jeho výměře.

Další požadavky a informace týkající se majetkoprávního vypořádání, které jsou uvedeny v předchozím dopise výše uvedené značky ze dne 19.4.2023 zůstávají beze změn a v platnosti.

Děkujeme Vám za spolupráci a jsme s pozdravem

vedoucí majetkového odboru

Přílohy

dopis číslo jednací PLa/2023/018321 ze dne 19.4.2023

pozemky p. č. 4006/1 a č. 4006/2 v k.ú. Podmokly – informace o pozemku, informace o stavbě

Na vědomí

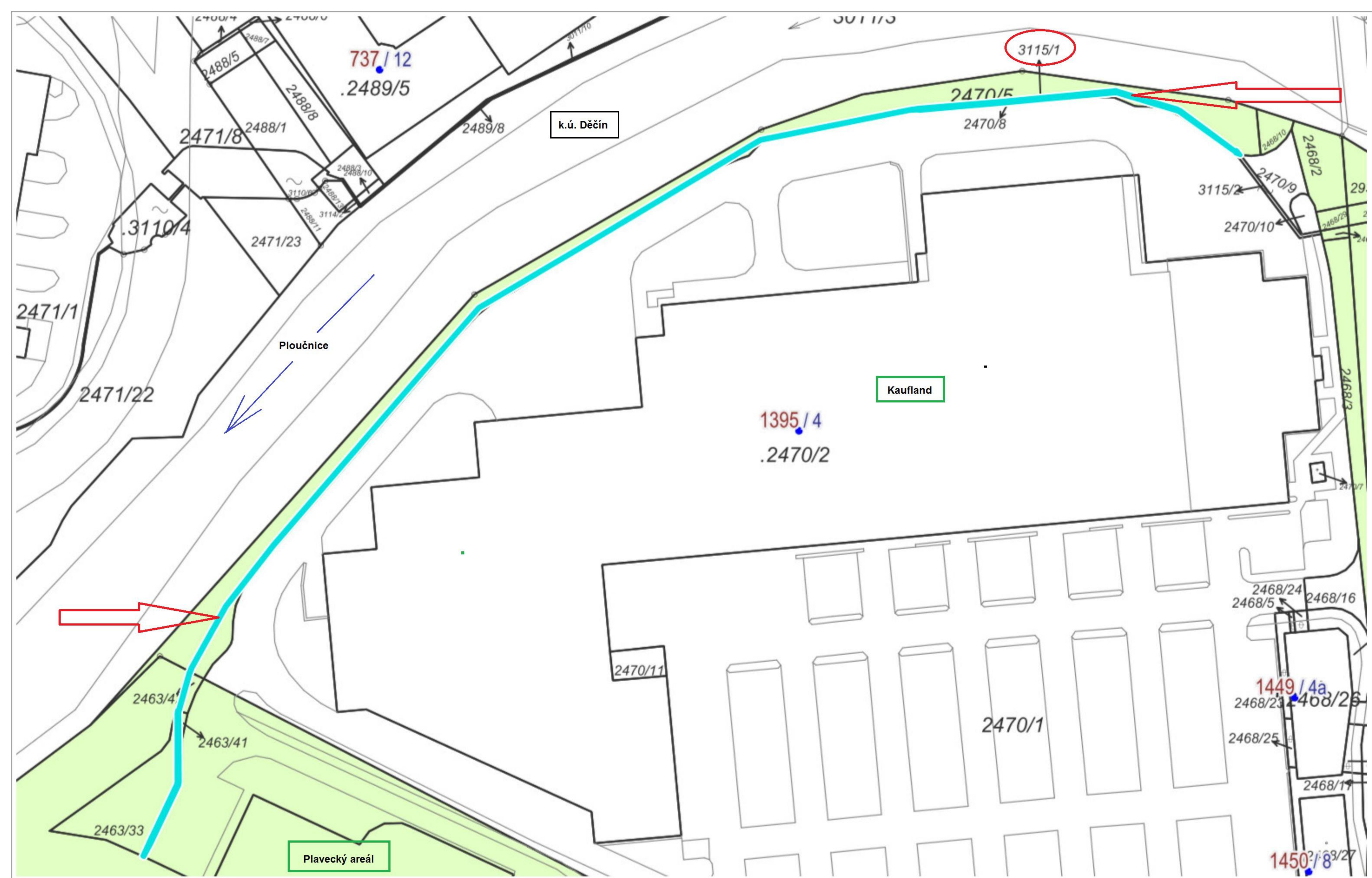
Povodí Labe – Závod 3 Roudnice nad Labem

—

—

—

—





zimní stadion

k.ú. Děčín

Ploučnice

kanál do Zámeckého rybníka

cyklostezka

Východní nádraží

cyklostezka
na tělese vodního
díla - hráze

3116/3
bezúplatný převod
s podmínkou VB
pro cyklostezku

hřiště

cyklostezka

k.ú. Podmokly

hlavní nádraží

3719/2

3719/3

3721/3

4001/16

1824/19a
3718/2
3718/1
78/19

tenisové kurty

3721/8

fotbalový stadion

3717/1



lávka pro pěší

4006/1

4006/2

3717/9

3725/6

prodejna LIDL

1933/1

3714

3717/4

3717/3

1961/3

3717/2

Jílovský potok

3725/1

3716/5
3716/3

1111/21

3716/4

3716/1

3722/8

3722/1

4001/15

3715/1

4001/10

3711/12

3711/9

3711/10

3657/109

DETAIL

4006/1

VB

3721/5

3717/8

3721/6

Jílovský potok

bezúplatný převod

3717/7

lávka pro pěší

4006/2

3717/9