

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 2. 2023

ZM 23 02 05 07

Název:

Prodej pozemku p.č. 1452/8 k.ú. Horní Oldřichov - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Horní Oldřichov a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 1452/8 o výměře 302 m² v k.ú. Horní Oldřichov.

Stanovisko RM:

RM dne 23.01.2023 usnesením č. RM 23 02 37 09 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 1452/8 o výměře 302 m² v k.ú. Horní Oldřichov.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

- žadatel má požadovaný pozemek p.č. 1452/8 k.ú. Horní Oldřichov v nájmu na zahradu
- nyní si požádal o prodej pozemku, a to s ohledem na skutečnost, že hodlá investovat do nového oplocení pozemku
- dle informace, uvedené v žádosti, již do úprav pozemku investoval cca 30.000,00 Kč

Nájemní smlouva: 1x na zahradu - žadatel o prodej

Pozemek p.č. 1452/8 k.ú. Horní Oldřichov - celkem výměra 302 m²

Návrh ceny za prodej:
dle Zásad, tj. dle znaleckého posudku o ceně obvyklé

Účel prodeje: zahrada

Žatel není v evidenci dlužníků města – *****

Vyjádření: ☒

OSU	OŽP	OSIT	OKD	OMH		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:

OSU: nemá námitek k prodeji části pozemku na zahradu. Dle platné ÚPD se pozemek nachází v zastavěném území v zóně PV - zóna průmyslové výroby.

Rozpracovaný návrh ÚP řadí uvedený pozemek do zastavěného území do plochy ZO - zeleň ochranná a izolační, ostatní veřejná zeleň.

OŽP: nemá, z hlediska životního prostředí, námitek k prodeji pozemku za účelem užívání zahrady. Pozemek není honebním pozemkem.

OSIT: odbor zde neplánuje žádné investiční akce.

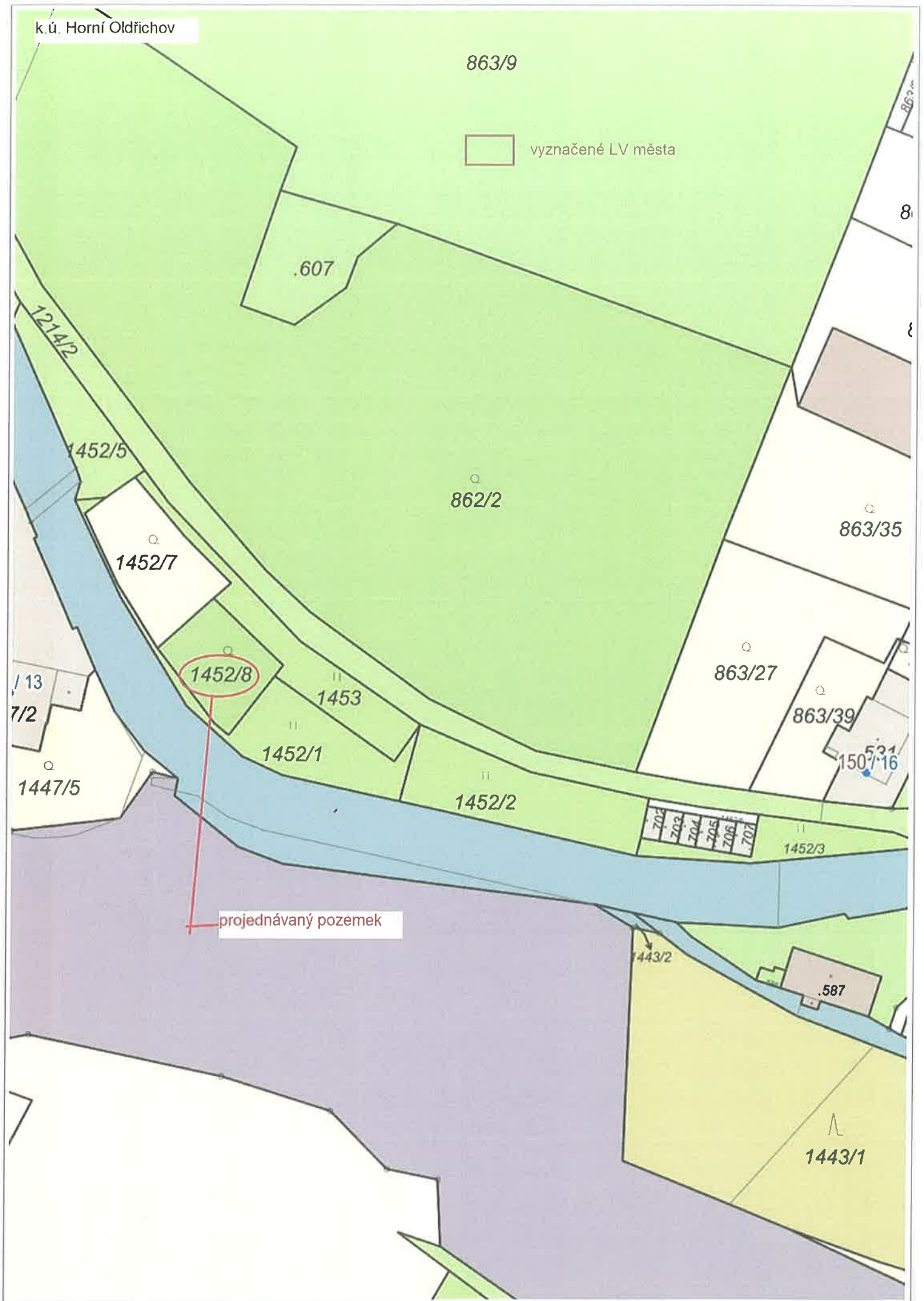
OKD: nemá námitek k prodeji pozemku.

OMH: na uvedeném pozemku není plánována žádná stavba. Nemá námitek k prodeji pozemku. Pozemek sousedí s Jílovským potokem.

Pro informaci uvádí, že odd. přípravy a realizace staveb momentáoně dokončilo akci úpravy veřejného osvětlení v ul. Na Hrázi, která zahrnovala sousední pozemky p.č. 1214/2 a 1453 k.ú. Horní Oldřichov.

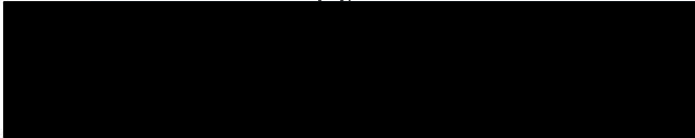
Příloha: **Komentář:** **Schvalovací cesta:**

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	9.2.2023 07:45 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		15.2.2023 14:30 podepsáno	



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3613
Vytvořeno: 14.11.2022 v 14:40:28 Čj.: MDC/120680/2022	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 1 Druh: situace	
 M D C 5 2 9 6 9 4 8 3	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: ...

E-mail: .

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne... 14. 11. 2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... 1452/8

302 m² HORNÍ OLDŘICHOV

v katastrálním území.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

DOBRY DEN, MAM ZAVISL ODKOUPIT ČÁST ZAKRADNÍHO POZEMKU.
INVESTOVAT JSME DO NĚJ VÍCE JAK 30 000,- MAMÉ V PLÁNU OFLOTIT APOD.
JSEM PASTOREM APOŠTOLSKÉ CÍKLE, BYDŮME V POMOICECH.
NENÍ TU KAM S DĚTI.

CHCĚME, ABY POZEMEK SLOUŽIL, DĚTEM ULICE.

PROSÍM O ZVAŽENÍ. MAMÉ V PLÁNU INVESTOVAT DO ÚPRAV.

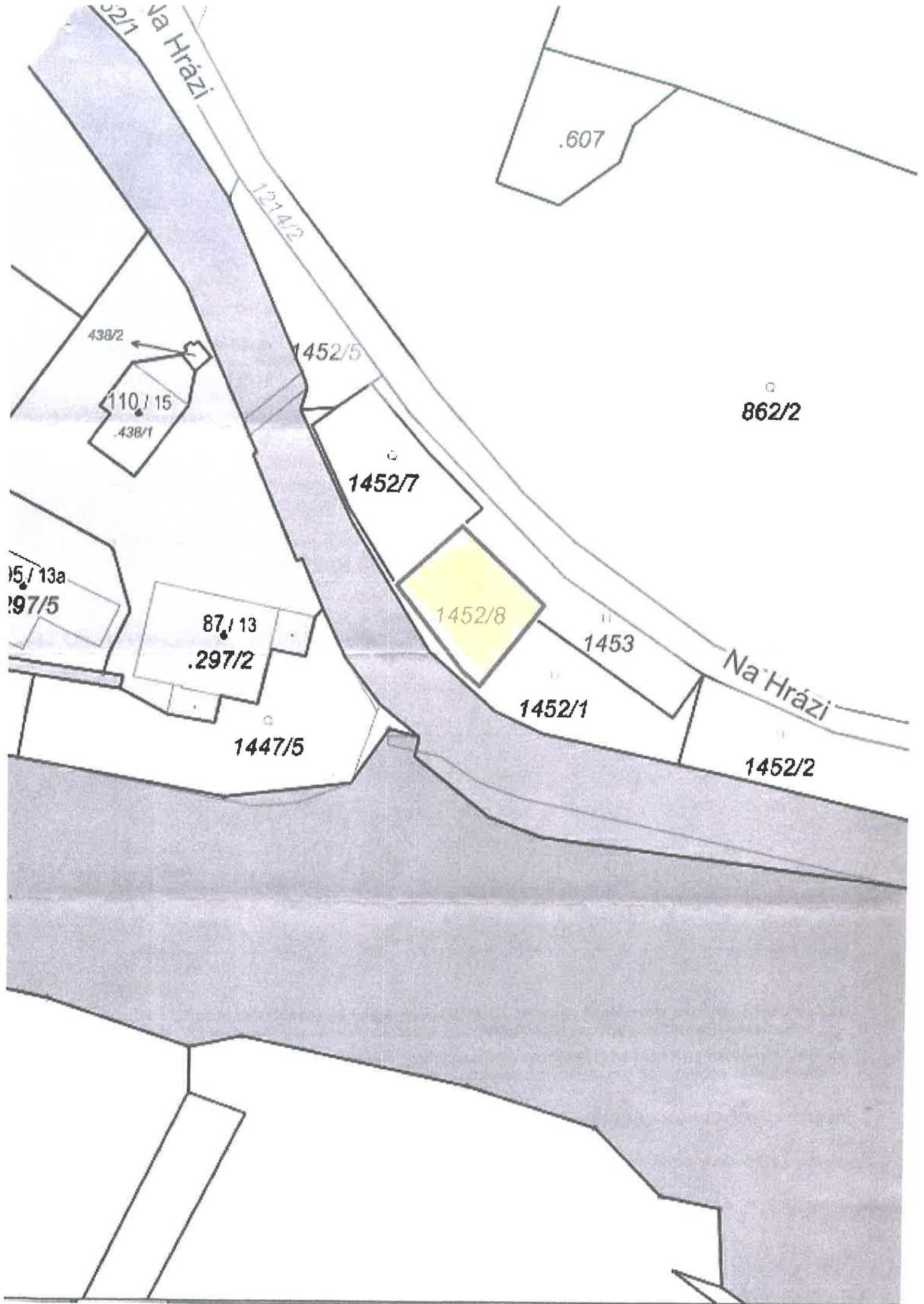
BUDEME VDĚČNÍ ZA COKOLIV.

DĚKUJEME SROEČMĚ.



Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené



Na Hrázi

.607

1214/2

438/2

1452/5

862/2

110/15
.438/1

1452/7

15/13a
97/5

87/13
.297/2

1452/8

1453

Na Hrázi

1452/1

1447/5

1452/2



Odesláno z iPhoneu