

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 9. 2026

ZM 26 07 06 32-33

Název:

Revitalizace veřejných prostranství Bynov - majetkoprávní urovnání - výkup, záměr prodeje

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

ZM 26 07 06 32

Zastupitelstvo města, v návaznosti na plánovanou akci „Revitalizace veřejných prostranství - místní část Bynov - etapa II“ projednala návrh na majetkoprávní urovnání a

schvaluje

výkup části pozemku p.č. 754/14 k.ú. Bynov o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (dle zpracované PD cca 5 m2) z vlastnictví *****, za cenu dle Zásad, tj. 1400,00 Kč/m2 + ostatní náklady.

Návrh usnesení:

ZM 26 07 06 33

Zastupitelstvo města, v návaznosti na plánovanou akci „Revitalizace veřejných prostranství - místní část Bynov - etapa II“ projednala návrh na majetkoprávní urovnání a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 761/122 o výměře 144 m2 a část pozemku p.č. 761/121 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 43 m2) vše v k.ú. Bynov.

Stanovisko RM:

RM dne 08.09.2026 usnesením č. RM 26 15 37 17 doporučila ZM schválit:

1/ schválit výkup části pozemku p.č. 754/14 k.ú. Bynov o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (dle zpracované PD cca 5 m2) z vlastnictví *****, za cenu dle Zásad, tj. 1400,00 Kč/m2 + ostatní náklady a

2/ zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 761/122 o výměře 144 m2 a část pozemku p.č. 761/121 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 43 m2) vše v k.ú. Bynov.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila schválit výkup a doporučila zveřejnit záměr města prodeje

Důvodová zpráva:

- statutární město Děčín plánuje realizaci akce „Revitalizace veřejných prostranství Bynov“
- zpracovanou PD dojde k zásahu do části pozemku p.č. 754/14 k.ú. Bynov
- tato část je již v současné době součástí veřejného prostranství
- v rámci stavebního řízení byl zajištěn souhlas s akcí od původního vlastníka tohoto pozemku
- v průběhu řízení došlo u pozemku ke změně vlastnictví a prvotní souhlasné stanovisko ke stavbě nelze použít
- bylo vyžádáno stanovisko od nového vlastníka ***** - viz příloha
- vlastník potřebného pozemku projevil zájem o odprodej pozemku p.č. 761/122 a části p.č. 761/121 k.ú. Bynov dle zákresu
- OSM navrhuje v případě výkupu stanovit ocenění dle Zásad ve výši 1.400,00 Kč/m² + ostatní náklady (GP, vklad do KN atd.), cena byla s vlastníkem pozemku projednána a s tímto souhlasí
- pro úplnost OSM uvádí, že byla projednána nezbytnost části pozemku soukromého vlastníka v rámci celkové stavby, dle sdělení projekční kanceláře je pro zdárnou realizaci stavby část pozemku nezbytná

Projednávané pozemky: k.ú. Bynov

p.č. 754/14 - celková výměra 604 m² - požadovaná výměra dle PD cca 5 m²

LV statutární město Děčín

p.č. 761/122 - město Děčín - celková výměra 144 m² - požadován pozemek v celé výměře, tj. 144 m²

p.č. 761/121 - město Děčín - celková výměra 191 m² - požadovaná výměra cca 43 m²

Stanovení kupních cen:

výkup - sazba dle Zásad, do výměry 50 m² = 1.400,00 Kč/m², při uvažovaných cca 5 m² = 7.000,00 Kč

prodej - dle Zásad, tj za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé

Žadatelé:

1/ *****

2/ statutární město Děčín

Vyjádření: ☒

OSU	OSIT	OŽP	OSM			
A	A	A	A			

Vysvětlivky:

OSU: nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 761/122 a části pozemku parc. č. 761/121 v k.ú. Bynov. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se oba pozemky nacházejí v zastavěném území. Pozemek parc. č. 761/122 se nachází v zóně SM – smíšená městská zóna a pozemek parc. č. 761/121 v zóně OV – objekty a areály občanského vybavení v rámci celého území města.

OSIT: s navrženým majetkoprávním řešením (prodej pozemku p.č. 761/122 o výměře 144 m² a část p.č. 761/121 o výměře cca 50 m² – dle přílohy) souhlasí.

OŽP: nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemků p.č. 761/122 a části p.č. 761/121 v k.ú. Bynov.

OSM: s ohledem na skutečnost, že požadovaná část pozemku soukromého vlastníka (p.č. 754/14 k.ú. Bynov) je nezbytně nutná pro realizaci stavby, doporučuje majetkoprávní urovnání dle návrhu na usnesení.

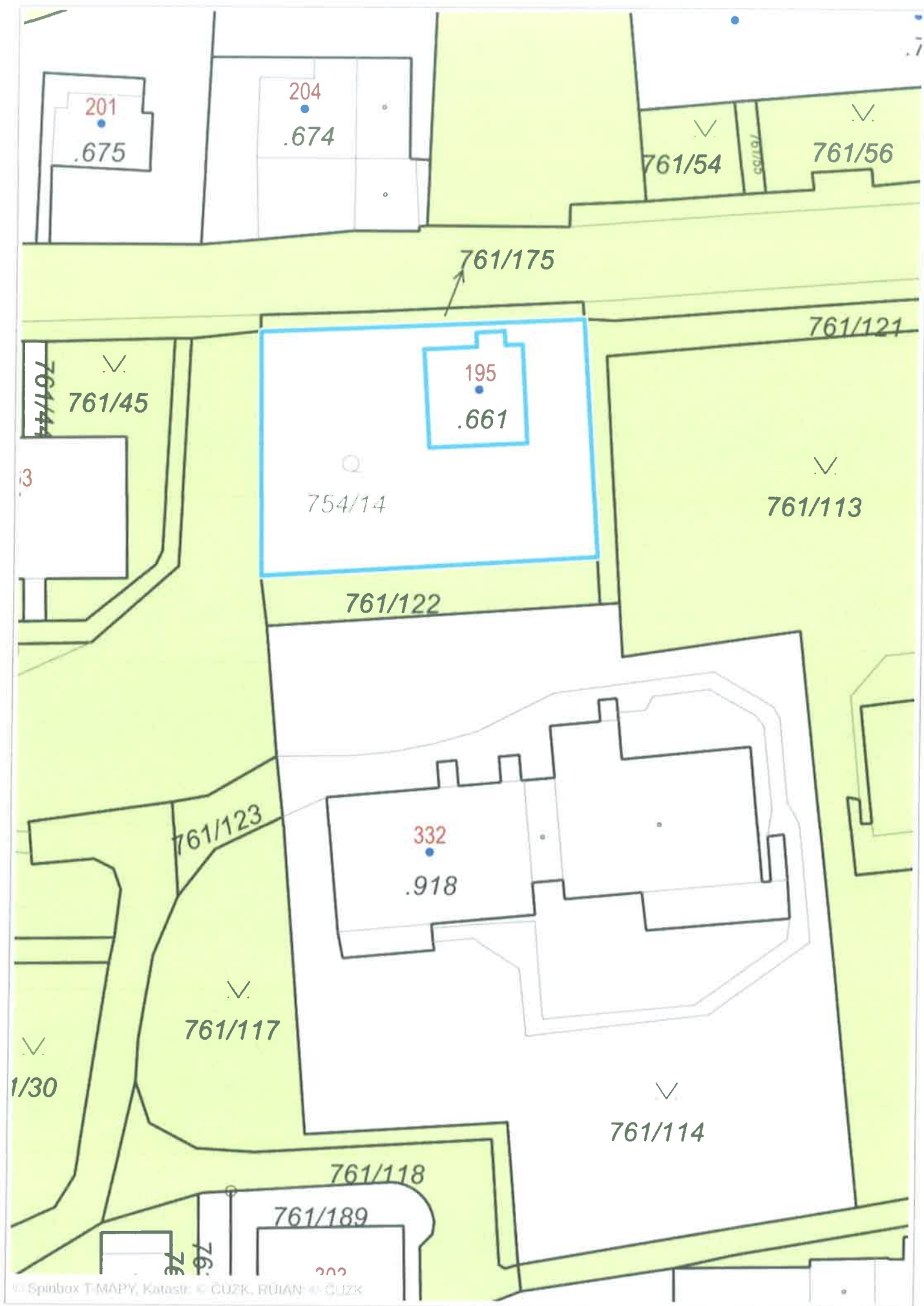
Příloha: AN_prilohy_Bynov.pdf

Komentář:

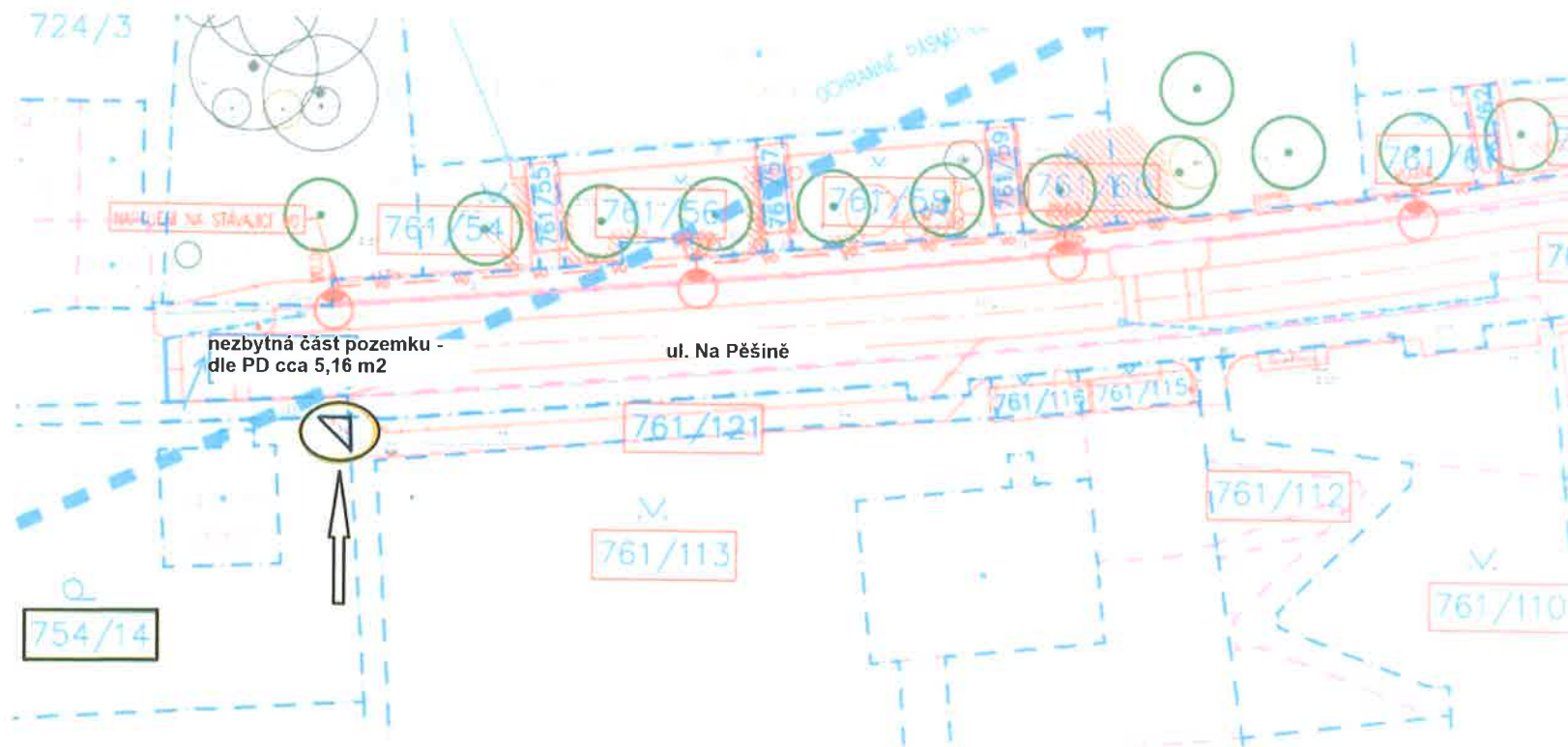
Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Miroslava Skalická		11.9.2026 12:31 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		11.9.2026 12:54 podepsáno	





k.ú. Bynov



nyní LV

DĚČÍN - REVITALIZACE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - MÍSTNÍ ČÁST BYNOV - ETAPA II (stav k 18.6.2024)

zakázka 22-041

Katastrální území	Parcelní číslo dle KN	Vlastník - adresa (správce)	ZPF (ano/ne)	Poznámka	Zábor pozemku [m²]	Celková plocha pozemku [m²]	Způsob využití	Druh pozemku	Číslo LV
Bynov (625230)	754/14		A	(předláždění stávajícího chodníku) dle §9, odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb. není třeba vyjmutí ze ZPF (zábor do 25 m²)	5,16	604		zahrada	79
Bynov (625230)	761/175		N		22,4	45	silnice	ostatní plocha	79
Bynov (625230)	761/54	Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	N			78	zeleň	ostatní plocha	10001
Bynov (625230)	761/55	Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	N			17	ostatní komunikace	ostatní plocha	10001
Bynov (625230)	761/56	Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	N			131	zeleň	ostatní plocha	10001
Bynov (625230)	761/57	Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	N			17	ostatní komunikace	ostatní plocha	10001
Bynov (625230)	761/58	Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	N			141	zeleň	ostatní plocha	10001
Bynov (625230)	761/59	Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	N			18	ostatní komunikace	ostatní plocha	10001
Bynov (625230)	761/60	Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	N			65	zeleň	ostatní plocha	10001
Bynov (625230)	761/113	Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	N			3452	zeleň	ostatní plocha	10001
Bynov (625230)	761/121	Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	N			191	jiná plocha	ostatní plocha	10001
Bynov (625230)	761/116	Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	N			22	zeleň	ostatní plocha	10001



PROJEKCE
UTVÁŘENÍ

Projektová organizace: Téma a.s.
Švermova 1328, 415 01 Proseč nad Labem
www.podmupka.cz a projektke@podmupka.cz 438 631 634



Magistrát měst
Doručeno: 20.06
Č.j.: MDC/11026
Listů: 0 Příloh



Děčín – revitalizace veřejných prostranství – místní část Bynov, etapa II

Pozemek 754/14 – [REDACTED]

Zájem o odkoupení o zeleně ohraničené pozemky a kompenzaci modrého trojúhelníku.

Dobrý den,

na podkladě zaslaných informací od stavebního úřadu a pana [REDACTED] zasílám své vyjádření k zaslaným dokumentům.

Vzhledem k pracovní vytíženosti v minulém týdnu a plánované dovolené mimo ČR v týdnu následujícím je zákonných 15 dní k podání vyjádření pro mě nyní šibeniční termín. I vzhledem k tomu, že je pro mne tato informace novinkou a s parcelou a domem již začínáme mít konkrétní rekonstrukční plány, potřebovala bych k jasnému souhlasnému vyjádření o něco delší čas.

Vzhledem k mému zájmu o odkoupení těsně sousedících pozemků patřících městu Děčín (viz příloha se zeleně označenou částí v plánu), které byly městem původním majitelům dlouhodobě pronajímány a nejsou od mého pozemku t.č. nijak odděleny, narozdíl od městem požadovaného trojúhelníku, který patří nyní mě, ale je již dlouhodobě využíván veřejně a plotem od pozemku oddělen je, bych byla ráda, kdyby bylo možné se domluvit na možnostech odkupu zmiňovaného pozemku města s cenovou kompenzací dle výměry mnou poskytnutého trojúhelníku pozemku potřebného k využití na revitalizaci.

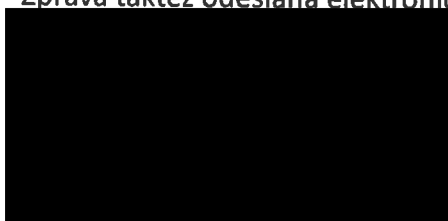
Rozhodně bych nerada působila jakékoliv problémy a obstrukce, protože vím, že revitalizace naší části je potřeba. A doufám, že bude možné se na určité finanční kompenzaci a oboustranném převodu pozemků domluvit.

Z těchto důvodů nyní souhlas k využití 5,16m² z mého pozemku nepodepisuji a prosím o návrhy dalšího řešení

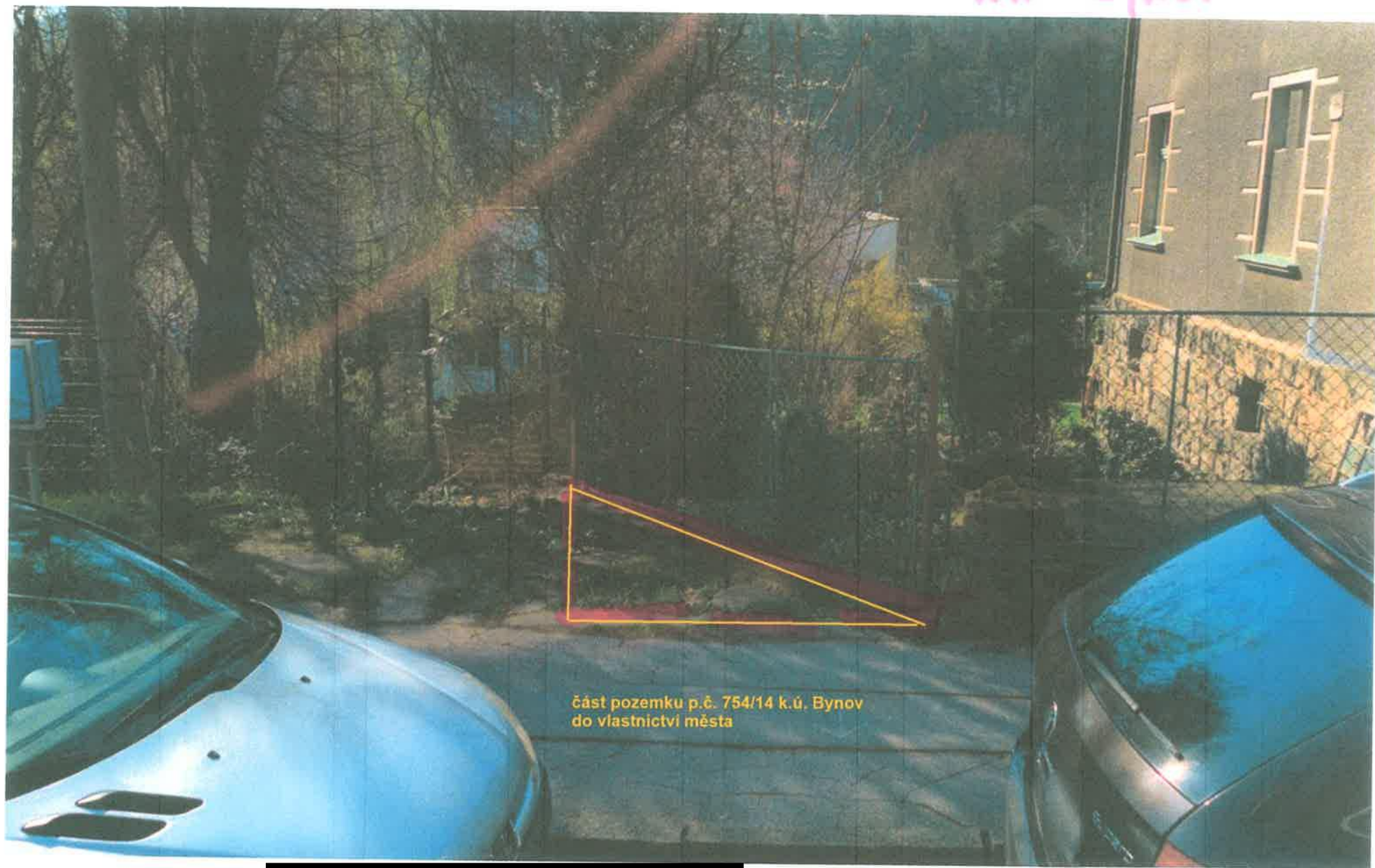
Předem děkuji za zpětnou vazbu.

S přáním hezkého dne

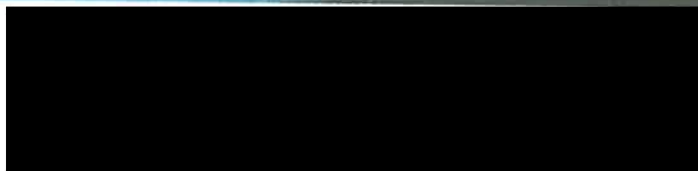
Zpráva také odeslána elektronicky e-mailem na následující adresy:



k.ú. Bynov



vlastník



761

761/175

661

Q
754/14

761/122

