

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 4. 2023

ZM 23 04 05 19

Název:

Prodej pozemku p.p.č. 1587 k.ú. Bynov

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo výsledek dohodovacího řízení a návrh na prodej pozemku v k.ú. Bynov a

schvaluje

prodej pozemku p.p.č. 1587 o výměře 634 m² v k.ú. Bynov, se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu 980.000,00 Kč + ostatní náklady + platná sazba DPH.

Stanovisko RM:

Rada města dne 27. 3. 2023 projednala výsledek dohodovacího řízení a návrh na prodej pozemku v k.ú. Bynov a usnesením č. RM 23 06 37 08 doporučila prodej pozemku p.p.č. 1587 o výměře 634 m² v k.ú. Bynov, se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu 980.000,00 Kč + ostatní náklady + platná sazba DPH.

Cena:	980 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit

Důvodová zpráva:

RM záměr usn. č. RM 21 15 37 01 ze dne 7. 9. 2021

ZM záměr usn. č. ZM 21 07 05 08 ze dne 23. 9. 2021

Dohodovací řízení pro prodej pozemku p.p.č. 1587 o výměře 634 m² v k.ú. Bynov se uskutečnilo dne 22. 2. 2023, jeho konání bylo zveřejněno na úřední desce a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup, a dále na stránkách www.sreality.cz.

Zápis s výsledkem dohodovacího řízení je přílohou materiálu.

Nájemce: 1 x žadatel

Účel nájmu: zahrada

Žadatelé: *****

Účel dle žádosti: zahrada

Stanovení kupní ceny: Dle "Zásad" dle znaleckého posudku o ceně obvyklé číslo položky: 1409-119/2022, tj. 620.000,00 Kč + ostatní náklady + platná sazba DPH.

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:


Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	17.4.2023 08:56 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		17.4.2023 09:27 podepsáno	



ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo položky: 1409-119/2022

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovité věci



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

ceně nemovité věci na LV č. 10001, pozemku p.č. 1587, nyní užívaný jako zahrada pod jedním oplocením s rodinným domem č.p. 209, ul. V Kolonii, Děčín IX-Bynov, lokality rodinných domů vedle sídliště Bynov, nad Teplickou ulicí, směr Jílové u Děčína

Znalec:



Zadavatel: Statutární město Děčín, odbor místního hospodářství
odd. nakládání s majetkem obce, IČO: 00261238

Mírové náměstí 1175/5
40502 Děčín IV-Podmokly



Číslo jednací: obj. 1804/2022/37

OBVYKLÁ CENA URČENÁ	620 000 Kč
--------------------------------	-------------------

Počet stran: 34

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 2

Podle stavu ke dni: 10.7.2022

Vyhotoveno: V Děčíně 10.7.2022

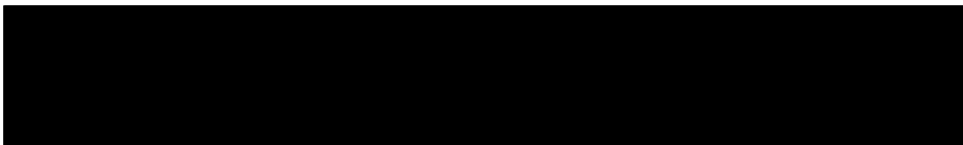
VL

Z á p i s z dohadovacího řízení

k odprodeji pozemku p.p.č. 1587 o výměře 634 m² v k.ú. Boletice nad Labem
konaného dne 22.02.2023 na Magistrátu města Děčín.

Přítomni:

za MM:



za vedení města a ZM:



Žadatelé:



Účastníci DŘ:



Nabídková cena výše uvedeného pozemku byla stanovena znaleckým posudkem o ceně obvyklé č. 1409-119/2022 ve výši 620.000,00 Kč + ostatní náklady + platná sazba DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., Zákon o dani z přidané hodnoty.

Podmínkou účasti na dohadovacím řízení je složení kauce ve výši 31.000,00 Kč a předložení potvrzení o složení této kauce.

Účelem tohoto dohadovacího řízení je určení kupujícího výše uvedeného pozemku. Dle platných "Zásad" předloží OMH výsledek dohadovacího řízení ke schválení orgánům města. Výsledkem dohadovacího řízení je stanovení kupujícího s nejvyšší cenovou nabídkou za odprodej uvedeného pozemku.

Složená kauce bude vrácena všem účastníkům s výjimkou žadatele, který se umístí na prvním pořadí, tato kauce bude započtena na kupní cenu (ostatní podmínky viz „Zásady“).

Postup předkládání nabídek: viz příloha

Závěr:

Z výsledku dohadovacího řízení vyplynulo, že nejvyšší nabídku ceny stanovil  a to ve výši 980.000,00 Kč.

Jako kupující předmětného pozemku byl vybrán 

Konečné rozhodnutí u vybraného kupujícího podléhá schválení zastupitelstva města.

Kupující se zavazuje, že se do 14 dnů ode dne konání dohadovacího řízení dostaví na OMH - odd. nakládání s majetkem města Magistrátu města Děčín k projednání převodu nemovitosti. Současně

potvrzuje, že bere na vědomí, že v případě odstoupení vybraného kupujícího z dohodovacího řízení, složená kauce propadá ve prospěch města v souladu se „Zásadami“ čl. VI., odst. 4.

V případě, že z jakéhokoliv důvodu nedojde k odprodeji stanovenému kupujícímu, určují se náhradníci v tomto pořadí:

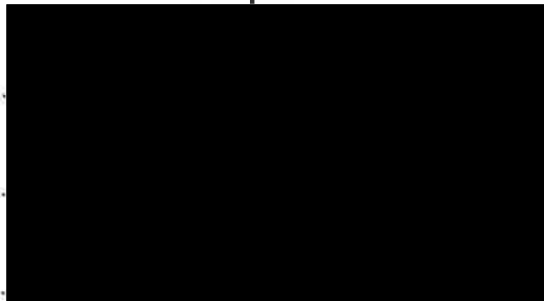
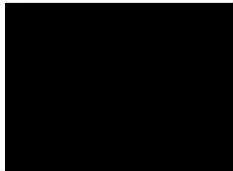


.....

Níže podepsaní nemají námítky proti dohodovacímu řízení, zápis si přečetli, souhlasí s jeho obsahem a svým podpisem stvrzují výši své nabídky uvedené v zápise i v příloze tohoto zápisu.

Jméno

Podpis

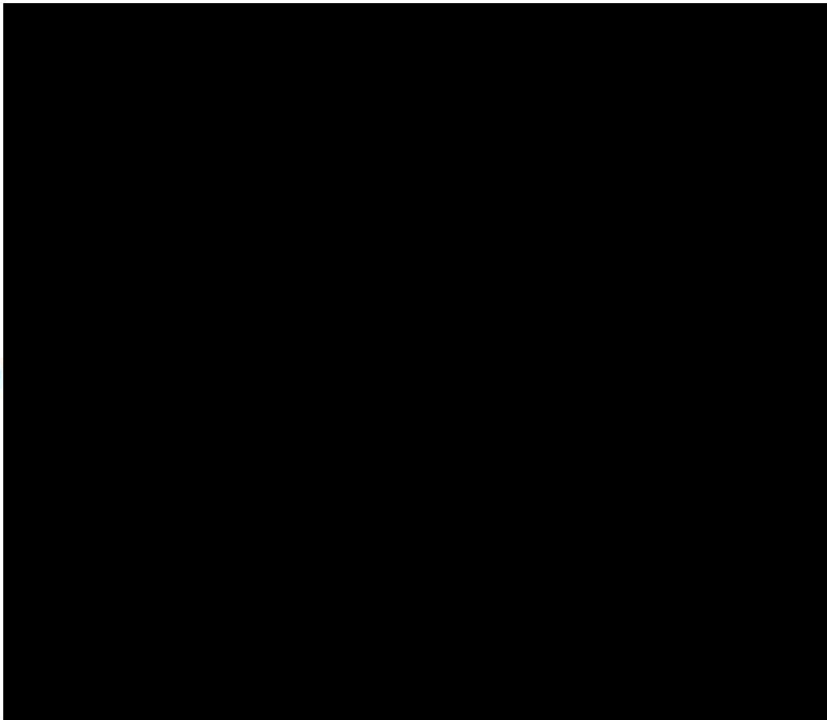


...
p.

...

za vedení města a ZM:

za MM:



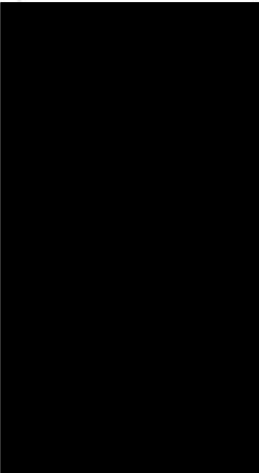
V Děčíně dne 20.02.2023

Příloha k zápisu z dohodovacího řízení dne 22.02.2023

pozemku p.p.č. 1587 o výměře 634 m² v k.ú. Boletice nad Labem

Výchozí cena: 620.000,00 Kč

Krok: 10.000,- Kč

JMÉNO	ČÁSTKA Kč								
	630.000,-	650.000,-	730.000,-	760.000,-	800.000,-	820.000,-	840.000,-	900.000,-	950.000,-
	640.000,-	700.000,-	740.000,-	770.000,-	810.000,-	830.000,-	850.000,-	910.000,-	960.000,-
	980.000,-								1.
	960.000,-								2.