

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 12. 12. 2019

ZM 19 10 06 04

Název:

Prodej pozemků k.ú. Bělá u Děčína – záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Rada města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Bělá u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat části pozemků dle GP č. 793-132/2019, a to část p.p.č. 85/2 nově ozn. jako díl „a“ o vým. 36 m², části p.p.č. 1134/13 nově ozn. jako p.p.č. 1134/19 o vým. 8 m², díl „c“ o vým. 1 m² a díl „e“ o vým. 7 m², část p.p.č. 1267/2 nově ozn. jako díl „f“ o vým. 12 m², části pozemku p.č. 1291 nově ozn. jako p.č. 1291/1 o vým. 10 m², p.č. 1291/2 o vým. 9 m² a p.č. 1291/3 - díl „g“ o vým. 696 m² a části p.p.č. 1292 nově ozn. jako p.č. 1292/2 - díl „i“ o vým. 14 m² a p.č. 1292/3 o vým. 12 m², vše k.ú. Bělá u Děčína.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 19. 11. 2019 návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Bělá u Děčína a usnesením č. RM 19 20 37 16 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat části pozemků dle GP č. 793-132/2019, a to část p.p.č. 85/2 nově ozn. jako díl „a“ o vým. 36 m², části p.p.č. 1134/13 nově ozn. jako p.p.č. 1134/19 o vým. 8 m², díl „c“ o vým. 1 m² a díl „e“ o vým. 7 m², část p.p.č. 1267/2 nově ozn. jako díl „f“ o vým. 12 m², části pozemku p.č. 1291 nově ozn. jako p.č. 1291/1 o vým. 10 m², p.č. 1291/2 o vým. 9 m² a p.č. 1291/3 - díl „g“ o vým. 696 m² a části p.p.č. 1292 nově ozn. jako p.č. 1292/2 - díl „i“ o vým. 14 m² a p.č. 1292/3 o vým. 12 m², vše k.ú. Bělá u Děčína.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- evidována žádost nájemce pozemku o prodej pozemku p.č. 85/2 a části pozemku p.č. 1134/13 (dle GP nově ozn. jako díl „b“) v k.ú. Bělá u Děčína na zahradu a zázemí k domu a jako zarovnání hranic;
- ZM usnesením č. ZM 18 07 06 01 z 20. 9. 2018 zveřejnilo záměr města prodat pozemek p.č. 85/2 o vým. 197 m² a část pozemku p.č. 1134/13 o vým. dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Bělá u Děčína, s podmínkou zřízení věcného břemene práva přístupu – služebnost stezky pro oprávněného, tj. město Děčín, bezúplatně;
- pozemek p.č. 1134/13 je v evidenci katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha – komunikace, požadovaná část (dle GP nově ozn. jako díl „b“) není jako komunikace využívána, je pod společným oplocením s domem žadatelů a je užívána jako zahrada a zázemí k rodinnému domu;
- žádost o prodej pozemku p.č. 85/2 byla následně ze strany žadatelů zrušena;
- dále evidována žádost Povodí Ohře, s.p., Terezín o prodej pozemku p.č. 1292 a části pozemku p.č. 1291 k.ú. Bělá u Děčína, které tvoří koryto Bělského potoka;
- ZM usnesením č. ZM 19 04 05 03 ze dne 25. 4. 2019 zveřejnilo záměr města prodat pozemek p.č. 1292 a části pozemku p.č. 1291 k.ú. Bělá u Děčína;
- vyhotoveným GP č. 793-132/2019 byly pozemky rozděleny dle skutečného způsobu užívání a bylo vyznačeno věcné břemeno–služebnost stezky pro oprávněného, tj. město Děčín;
- část pozemku p.č. 1134/13 (ost. plocha-komunikace) dle GP nově ozn. jako p.p.č. 1134/19 a dále část pozemku p.č. 1267/2 (ost. plocha-komunikace) dle GP nově ozn. jako díl „f“ jsou součástí zahrad a jsou pod společným oplocením s RD na pozemcích st.p.č. 33 a st.p.č. 32 (ul. Družstevní);
- prodejem těchto částí pozemků nedojde ke zúžení jízdního profilu místní komunikace ani pomocného silničního pozemku a nebude omezen přístup k jiné nemovitosti;
- za užívání částí pozemků bez právního důvodu bude účtován poplatek ve výši nájemného, a to za tři roky zpětně.

OMH eviduje žádost nájemce pozemku o prodej pozemku p.č. 85/2 a části pozemku p.č. 1134/13 (dle GP nově ozn. jako díl „b“) v k.ú. Bělá u Děčína na zahradu a zázemí k domu a jako zarovnání hranic. Žádost byla předložena k projednání v orgánech města a ZM usnesením č. ZM 18 07 06 01 ze dne 20. 9. 2018 zveřejnilo záměr města prodat pozemek p.č. 85/2 o vým. 197 m² a část pozemku p.č. 1134/13 o vým. dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Bělá u Děčína, s podmínkou zřízení věcného břemene práva přístupu – služebnost stezky pro oprávněného, tj. město Děčín, bezúplatně. Pozemek p.č. 1134/13 je v evidenci katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha – komunikace, požadovaná část (dle GP nově ozn. jako díl „b“) není jako komunikace využívána, je pod společným oplocením s domem žadatelů a je užívána jako zahrada a zázemí k rodinnému domu. Žádost o prodej pozemku p.č. 85/2 byla následně ze strany žadatelů zrušena, pozemek bude nadále užíván na základě stávající nájemní smlouvy.

OMH dále eviduje žádost Povodí Ohře, s.p., Terezín o prodej pozemků p.č. 1292 o vým. 31 m² a části pozemku p.č. 1291 v k.ú. Bělá u Děčína, které tvoří koryto Bělského potoka, který je v jejich správě. Žádost byla projednána v orgánech města a ZM usnesením č. ZM 19 04 05 03 ze dne 25. 4. 2019 zveřejnilo záměr města prodat pozemek p.č. 1292 a části pozemku p.č. 1291 k.ú. Bělá u Děčína. Část koryta potoka je v terénu situována jinak, než je vyznačeno v katastrální mapě a potok protéká i přes soukromé pozemky a pod stavbou rodinného domu č.p. 67 na pozemku st.p.č. 33.

Vyhotoveným GP č. 793-132/2019 byly pozemky rozděleny dle skutečného způsobu užívání a bylo vyznačeno věcné břemeno–služebnost stezky pro oprávněného, tj. město Děčín. Dále bylo zjištěno, že část pozemku p.č. 1134/13 (ost. plocha-komunikace) dle GP nově ozn. jako p.p.č. 1134/19 a dále část pozemku p.č. 1267/2 (ost. plocha-komunikace) dle GP nově ozn. jako díl „f“ jsou součástí zahrad a jsou pod společným oplocením s RD na pozemcích st.p.č. 33 a st.p.č. 32 (ul. Družstevní). Prodejem těchto částí pozemků nedojde ke zúžení jízdního profilu místní komunikace ani pomocného silničního pozemku a nebude omezen přístup k jiné nemovitosti.

Za užívání těchto částí pozemků bez právního důvodu bude účtován poplatek ve výši nájemného, a to za tři roky zpětně.

Z tohoto důvodu je předkládán návrh na zveřejnění záměru města prodat části pozemků tak, jak jsou skutečně užívány.

Část pozemku st.p.č. 32, dle GP nově ozn. jako p.p.č. 1620 - vodní plocha, vodní tok, je ve vlastnictví soukromé osoby a bude řešen samostatně mezi vlastníkem pozemku a Povodím Ohře, s.p., Terezín

Aktuálně se jedná se o prodej částí pozemků v k.ú. Bělá u Děčína -

- p.č. 85/2 - díl „a“ o vým. 36 m²
- p.č. 1134/13- díl „c“ o vým. 1 m², díl „e“ o vým. 7 m² a p.č. 1134/19 o vým. 8 m²
- p.č. 1267/2 - díl „f“ o vým. 12 m²
- p.č. 1291 - p.č. 1291/1 o vým. 10 m², p.č. 1291/2 o vým. 9 m² a díl „g“ o vým. 696 m²
- p.č. 1292 - díl „i“ o vým. 14 m² a p.č. 1292/3 o vým. 12 m²

Cena pozemku dle „Zásad“: II. cenové pásmo 1000,- Kč/m²
zarovnání hranic – koeficient 0,2, tj. 200,00 Kč/m²
za účelem bydlení – koeficient 0,6, tj. 600,00 Kč/m²
zahrada – koeficient 0,3, tj. 300,00 Kč/m²

- p.p.č. 1134/18 - díly „a“ + „f“ - 55 m² – zahrada - 16.500,00 Kč
- p.p.č. 1134/19 - 8 m² – zarovnání hranic - 1.600,00 Kč
- p.p.č. 1291/1 - 10 m² – zarovnání hranic - 2.000,00 Kč
- p.p.č. 1291/2 - 9 m² – bydlení - 5.400,00 Kč
- p.p.č. 1292/3 - 12 m² – zarovnání hranic - 2.400,00 Kč

Povodí Ohře, s.p., Terezín – jedná se o organizační složku státu, prodej bude realizován za cenu dle znaleckého posudku

- p.p.č. 1291/3 - díly „c“ + „g“ - 698 m²
- p.p.č. 1292/2 - díly „a“ + „i“ + „e“ - 57 m²

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zahrada-zázemí, zarovnání hranic, vypořádání majetkoprávního nesouladu

Žadatelé:

Povodní Ohře, s.p., Pražská 319, Terezín

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:


Příloha:

Komentář:

Příloha:





Komentář:

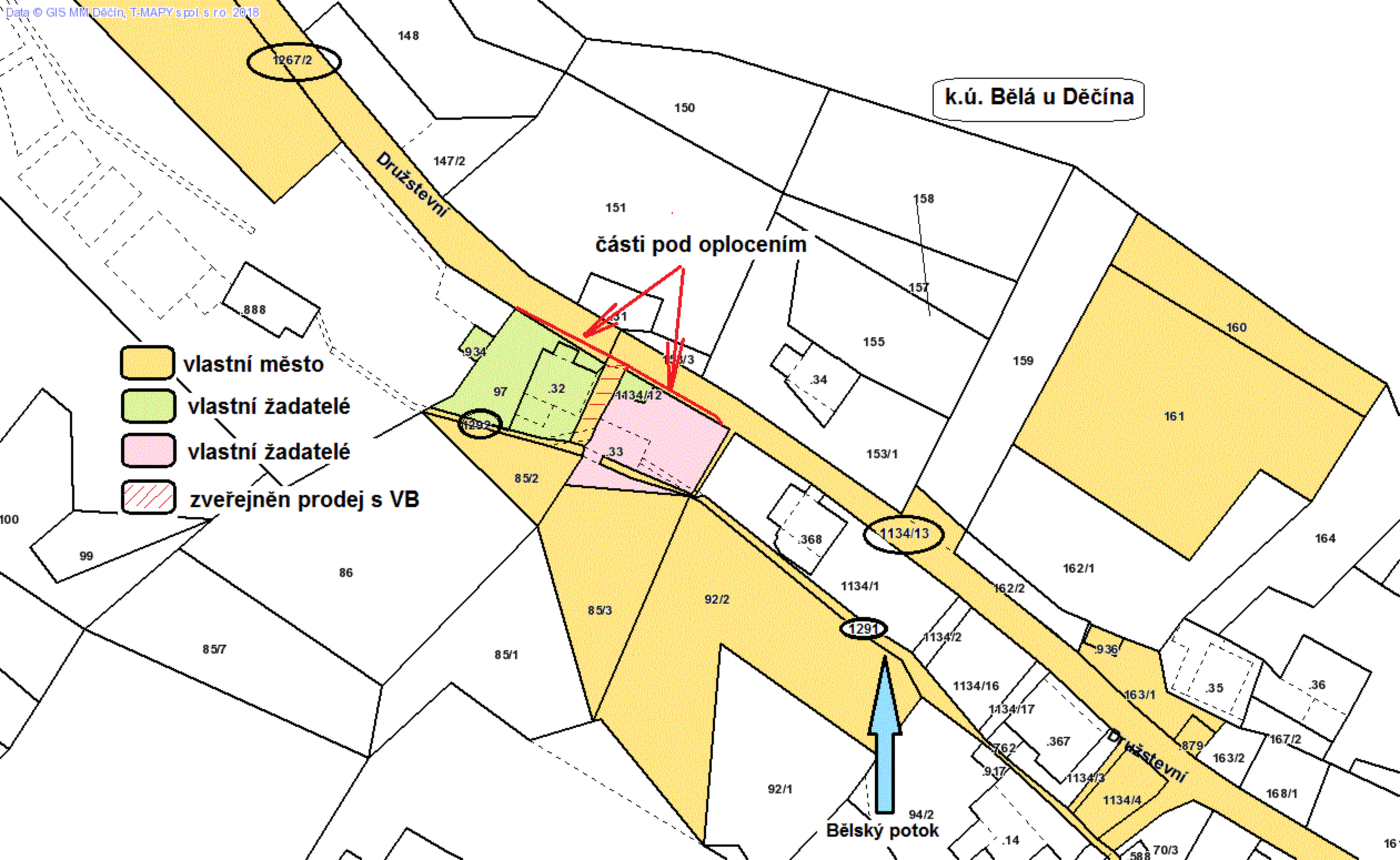
Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	4.12.2019 07:40 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Vladislav Raška		4.12.2019 08:56 podepsáno	


k.ú. Bělá u Děčína

části pod oplocením

-  vlastní město
-  vlastní žadatelé
-  vlastní žadatelé
-  zveřejněn prodej s VB



- Pozn: 1) Rozdíl +1m² mezi dosavadním a novým stavem je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy Vyhlášky č.357/2013 Sb. v platném znění.
- 2) Rozdíl mezi součtem dílů „c“ a „g“ a výměrou sestavované p.p.č.1291/3 je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy Vyhlášky č.357/2013 Sb.
- 3) Výměra věčného břemene v nově vznikajícím pozemku p.p.č.1134/18 je 43m².

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků se změnou hranic pozemků a vymezení rozsahu věčného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová	Jméno, příjmení: ING. PAVLA ZÍTOVÁ
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 2626/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 2028/1J
	Dne: 1.července 2019 Číslo: 95/2019 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Dne: 11.7.2019 Číslo: 86/2019 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Pavla Zítová Tržní 110/17, Děčín IV	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 793-132/2019	KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP542/2019-502 2019.07.10 14:21:37 CEST	
Okres: Děčín		
Obec: Děčín		
Kat. území: Bělá u Děčína		
Mapový list: DKM – Děčín 9-1/31, Ústí n.L.0-1/42		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
viz seznam souřadnic		

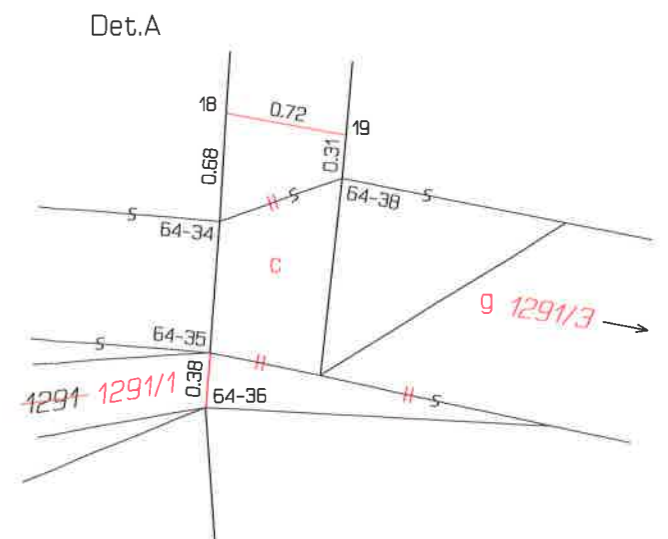
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely ha m ²		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určen výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidencí		ha	m ²			
st.32	01	57	zast.pl.	st.32	01	54	zast.pl. vodní pl.	č.p.79 rod.dům	2								
85/2	01	97	travní p. ostat.pl.	1620 85/2	01	03 61	tok příroz. travní p. ostat.pl.		2	st.32		42			03		
1134/13	37	83	ostat.kom	1134/13	37	23	ostat.kom ostat.pl. jiná pl.		2								
				1134/18		55			2	1134/13 1267/2		10001 10001			43 12 55	b f	
				1134/19		08	ostat.pl. jiná pl. ostat.pl.		2								
1267/2	11	80	ostat.kom vodní pl.	1267/2	11	68	ostat.kom ostat.pl.		2								
1291	07	15	tok příroz	1291/1		10	jiná pl. ostat.pl.		2								
				1291/2		09	jiná pl. vodní pl.		2	1291		10001			09		
				1291/3	06	98	tok příroz.		2	1291 1134/13		10001 10001		06 01	96 01	g c	
														2) 06	97		
1292			vodní pl. tok příroz	1292/1		06	ostat.pl. jiná pl.		2	1292 1134/13		10001 10001			05 01 06	h d	
				1292/2		57	vodní pl. tok příroz.		2	1292 85/2 1134/13		10001 10001 10001			14 36 07 57	i a e	
				1292/3		12	ostat.pl. jiná pl.		2	1292		10001			12		
	60	63		1)	60	64											

Věcné břemeno:
1134/18
Druh věcného břemene: Právo chůze
Oprávněný: Dle smlouvy

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle			kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle			
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence			ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence	kód BPEJ	Výměra ha m ²
85/2			24177	01	61	85/2				



Λ
86

Bělský potok



Schématické zobrazení nově vznikající parcely p.p.č.1291/3



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro Y	Souřadnice pro X	Kód kv.	Poznámka
63-139	750265.03	962920.76	3	nelze vytyčit(bod za plotem)
63-140	750263.82	962920.08	3	nelze vytyčit(bod za plotem)
63-151	750249.22	962903.17	3	roh zděného sloupku plotu
64-14	750244.63	962925.31	3	roh opěrné zdi
64-16	750230.30	962913.50	3	značka na plotě
64-17	750239.07	962924.20	3	roh opěrné zdi
64-20	750225.40	962916.40	3	barva
64-24	750229.23	962932.21	3	roh budovy
64-27	750236.33	962925.45	3	roh opěrné zdi
64-28	750235.51	962923.64	3	roh opěrné zdi
64-33	750212.52	962923.88	3	barva
64-34	750218.66	962934.19	3	značka na opěrné zdi
64-35	750219.11	962934.93	3	značka na opěrné zdi
64-36	750219.30	962935.24	3	značka na opěrné zdi
64-38	750217.81	962934.31	3	značka na opěrné zdi
64-39	750211.58	962924.37	3	barva
64-229	750228.60	962930.85	3	značka na zdi budovy
1	750229.95	962913.04	3	roh zděného sloupku plotu
2	750237.12	962923.62	3	roh opěrné zdi
3	750242.07	962925.27	3	roh opěrné zdi
4	750248.00	962924.94	3	roh opěrné zdi
5	750256.36	962923.09	3	roh opěrné zdi
6	750262.10	962921.03	3	roh opěrné zdi
7	750263.09	962922.54	3	roh opěrné zdi
8	750262.25	962922.97	3	roh opěrné zdi
9	750258.41	962924.36	3	roh opěrné zdi
10	750258.73	962925.34	3	roh opěrné zdi
11	750257.25	962925.92	3	roh opěrné zdi
12	750256.86	962924.92	3	roh opěrné zdi
13	750254.18	962925.75	3	roh opěrné zdi
14	750247.48	962927.06	3	roh opěrné zdi
15	750241.97	962927.31	3	roh opěrné zdi
16	750215.93	962921.48	3	roh podezdívky plotu
17	750215.85	962921.95	3	značka na podezdívce plotu
18	750218.30	962933.58	3	značka na opěrné zdi
19	750217.66	962934.07	3	značka na opěrné zdi
20	750241.59	962927.18	3	průsečík
21	750233.24	962911.35	3	průsečík



st.p.č 33

st.p.č. 32

ul. Družstevní