

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 10. 2023

ZM 23 10 05 10

Název:

Prodej části pozemku p.p.č. 1037/1 k.ú. Chlum u Děčína - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku k.ú. Chlum u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.p.č. 1037/1 dle GP, který bude vyhotoven v k.ú. Chlum u Děčína.

Stanovisko RM:

Rada města dne 5. 9. 2023 projednala návrh na prodej části pozemku k.ú. Chlum u Děčína a usnesením č. RM 23 14 37 06 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.p.č. 1037/1 dle GP, který bude vyhotoven v k.ú. Chlum u Děčína.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji (směně dle žádosti) pozemku parc. č. 1037/1 v katastrálním území Chlum u Děčína, za podmínky, že s prodejem bude souhlasit majetkový správce komunikace. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1037/1 v katastrálním území Chlum u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy DS – plocha pro silniční dopravu.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části pozemku p.č. 1037/1 v k.ú. Chlum u Děčína o výměře cca 80 m2 za účelem scelení pozemků. Pozemek p.č. 1037/1 v k.ú. Chlum u Děčína není honebním pozemkem.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 1037/1 k.ú. Chlum u Děčína za účelem scelení pozemků ve vlastnictví žadatele.

OSC - nemá námitek k prodeji části p.p.č. 1037/1 k.ú. Chlum u Děčína za předpokladu, že není jediným přístupem k k p.p.č. 83/1 k.ú. Chlum u Děčína.

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů doporučuje zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.p.č. 1037/1 dle GP, který bude vyhotoven v k.ú. Chlum u Děčína. V případě, že by po zaměření pozemku procházelo vedení VO přes tento pozemek, bude pozemek prodán s věcným břemenem vedení veřejného osvětlení. Vzhledem k tomu, že všechny odbory nemají námitek proti prodeji pozemku, není navrhována žadatelem uvedená směna pozemků.

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: *****

Účel dle žádosti: ucelení pozemků

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. dle odhadu ceny obvyklé + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A-podmínka	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

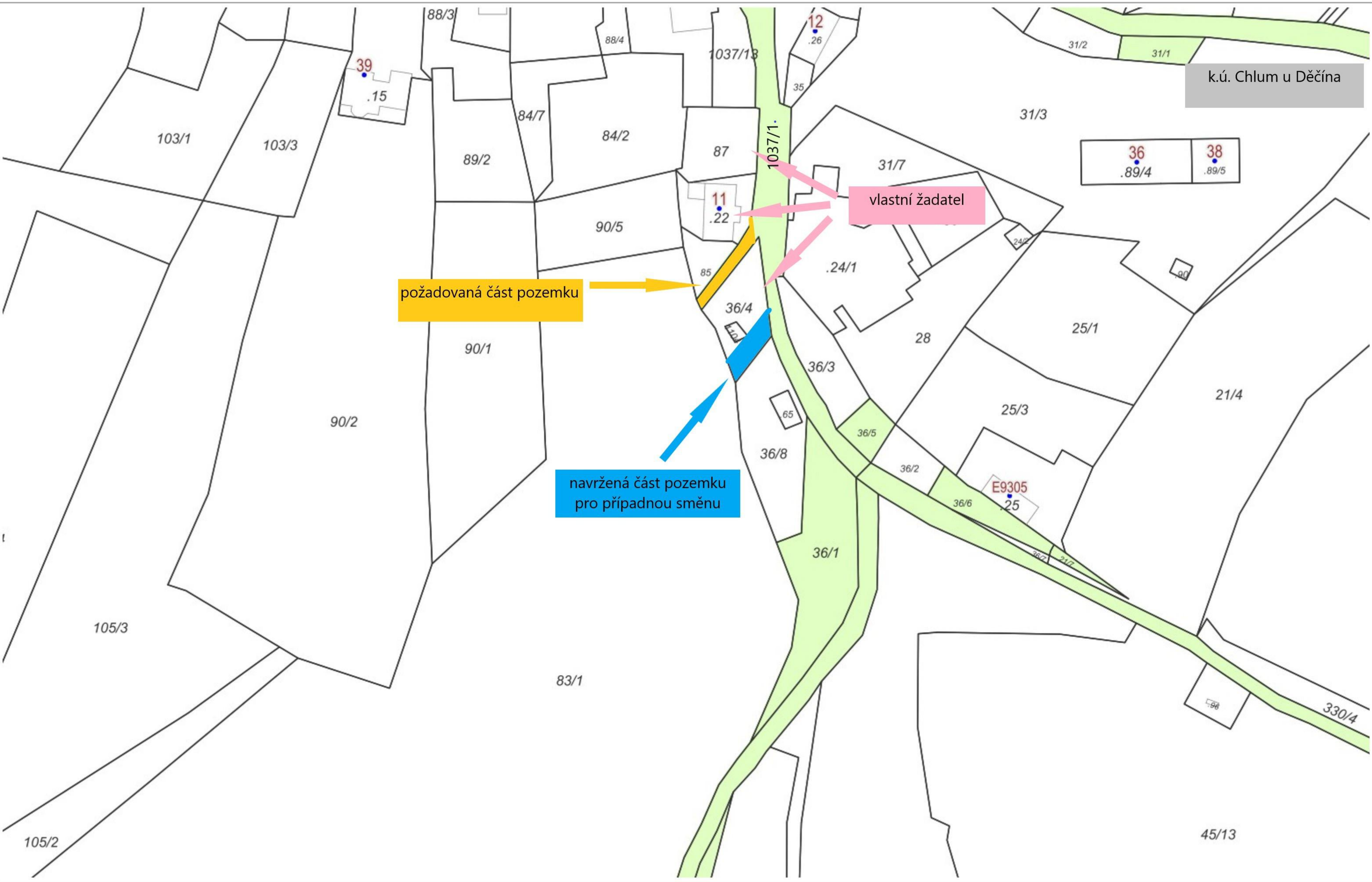
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	6.10.2023 07:48 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		10.10.2023 09:17 podepsáno	



požadovaná část pozemku

vlastní žadatel

navržená část pozemku pro případnou směnu

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3613
Vytvořeno: 16.06.2023 v 13:51:46 Čj.: MDC/69488/2023	Odbor OMH
Listů: 2 Příloh: 3 Druh: 3x situace	Zprac. DN

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:



Statutární město Děčín
pod adresou:

Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 16.06.2023

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

část pozemků č. 1037/1

v katastrálním území CHLUM U DĚČÍNA 614203

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Viz příloha

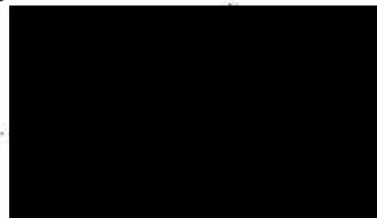
Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele(ů):.....



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

Věc: žádost o prodej části parcely č. 1037/1 v oblasti Chlum u Děčína

Jsem majitelem rodinného domu č. pop. 11 č. parc. .22 s přilehlými parcelami 85 a 87, dále parcely 36/4.

Dům je z poloviny 19. stol. a obvodové zdivo v oblasti přízemí je ze sušených hliněných cihel tzv. „vepřovic“. Základ domu je pod úrovní panelové komunikace vedené na parc. č. 1037/1. Během dešťových srážek dochází k masivnímu stékání povrchové vody po zmíněné komunikaci a samozřejmě pod úroveň komunikace směrem k budově. Efektivním opatřením brání část parc.č. 1037/1 v těsné blízkosti domu rozdělující můj pozemek.

Z těchto důvodů žádám o odprodej části parc. č. 1037/1 o velikosti cca. 80m², která protíná můj pozemek. Fakticky se jedná o travní porost historicky nikdy nevyužívaný k přístupu k parcele 83/1. Přístup k parcele 83/1 tím není nikterak omezen, přístup je dostatečný z parcely 1039 viz. příloha.

Pokud by odprodej části zmíněné parcely nebyl možný, navrhuji druhé možné řešení v podobě směny pozemků. Směnu okrajové části parc.č. 36/4 v odpovídající rozloze za část parc.č.1037/1 viz. příloha. Přístup k parcele 83/1 by nebyl nikterak dotčen pouze posunut o vzdálenost do max. 20 metrů.



SMĚNA

16. 6. 2023

anonymous anonymous



10 m

1:472

PŘÍSTUP K PARCELE 83/1 Z PARCELI 1039



16. 6. 2023

anonymous anonymous



50 m

1 : 1 887

© Přispěvatelé OpenStreetMap, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

