

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 6. 2020

ZM 20 04 08 23

Název:

Prodej pozemku p. č. 563/2 k. ú. Vilsnice - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Vilsnice a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemek p. č. 563/2 k. ú. Vilsnice o výměře 206 m².

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 21.4.2020 návrh na prodej pozemku v k. ú. Vilsnice a usn. č. RM 20 08 37 03 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 563/2 k. ú. Vilsnice.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 563/2 k. ú. Vilsnice.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučuje zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

OR - zde neplánuje žádné investiční akce.

OSU - oddělení územního rozhodování a památkové nemá námitek k prodeji části pozemku 563/2 v katastrálním území Vilsnice o výměře 206 m² pod stavbou chodníku. OSU - oddělení územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemek p.č. 563/2 k.ú. Vilsnice se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v nezastavěném území v zóně Dplochy a areály dopravy. Upozorňujeme, že přes výše zmíněný pozemek vymezuje nadřazená územně plánovací dokumentace kraje, Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, koridor technické infrastruktury vedení VVN 110 kV TR Želenice-(TR Babylon). Územní plán města Děčín, v platném znění, ho dále zpřesňuje. Nadále je však veden přes část tohoto pozemku. Přes výše zmíněný pozemek je vymezena Územním plánem města Děčín, v platném znění, veřejně prospěšná stavba K26- splašková kanalizace Višňová, Vřesová a Chmelnická Vilsnice. Nutno zajistit převedení k ČOV Děčín v Boleticích. Ve vyjmenovaných ulicích je návrh omezen stávající zástavbou, tj. od stávající kanalizace proti proudu na konec dnešní zástavby. S prodejem souhlasíme Funkční využití zóny D dle čl. 8 odst. 1 písm. j vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: dopravní skelet města tvořený stávajícími i navrženými silnicemi, komunikacemi a trasami všech kategorií, veřejný osobní a nákladní doprava, MHD, účelové stavby a provozní objekty, přístavby, nádraží, služby pro motoristy, parkovací a odstavná stání povrchová a podpovrchová, garážové dvory individuální i hromadné, terminál hromadné dopravy. Výjimečně přípustné: podnikatelská činnost, veřejné WC, bydlení s podmínkou zachování dominantní funkce zóny a za podmínky splnění hygienických limitů. Možnost výjimečně přípustného bydlení se nevztahuje na lokalitu Podmokly, zahrnující areály podél ulice Dělnická dle schématu ve Výkresu základního členění území. Nepřípustné: všechny ostatní provozy a činnosti neodpovídající svým provozem a charakterem přípustné činnosti. Prostorové uspořádání: Počet podlaží: 1- 2 (pro HG až 3) Intenzita zastavění v %: 90 (zohlednit speciální charakter).

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji p.p.č. 563/2 k. ú. Vilsnice o výměře 206 m².

OSC - doporučuje prodej p. p. č. 563/2 k. ú. Vilsnice o výměře 206 m² obci Malšovice.

OKD - na pozemku p. č. 563/2 k. ú. Vilsnice se nachází stavba chodníku, kterou realizovalo město Děčín (investiční odbor) na základě územního rozhodnutí čj. ORaÚP – 1074/2001/Jz-UR 3215 ze dne 22.6.2001. Výstavbu schválilo zastupitelstvo města usnesením ZM č. LXVII dne 23.11.2000. Důvodem byl požadavek obce Malšovice v rámci výstavby skládky Orlík IV – II. etapa. Jde o chodník nacházející se v katastrálním území spravovaném statutárním městem Děčín, který navazuje na chodník a spravované území obce Malšovice. Dle našich informací nedošlo k převodu stavby chodníku na obec Malšovice. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej pozemku se stavbou chodníku. Doporučujeme uzavřít s obcí Malšovice smlouvu o údržbě.

OMH - obdržel žádost obce Malšovice o prodej pozemku p. č. 563/2 k. ú. Vilsnice pod stavbou chodníku, s tím že stavba chodníku je vlastnictvím obce Malšovice. Dle sdělení OKD stavbu realizovalo město Děčín a k převodu stavby na obec nedošlo. Tuto skutečnost OMH sdělil vedení obce, které následně zažádalo o odkup chodníku i s pozemkem pod stavbou. Na základě stanoviska OKD nedoporučujeme prodej pozemku.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo – využití pro podnikání - 1000,00 Kč/m² - koef.0,8 - tj. 800.00 Kč/m², tj. při výměře 206 m²- celkem 164.800,00 Kč + ostatní náklady.

Žadatel: Obec Malšovice

Závazky a pohledávky vůči městu:0

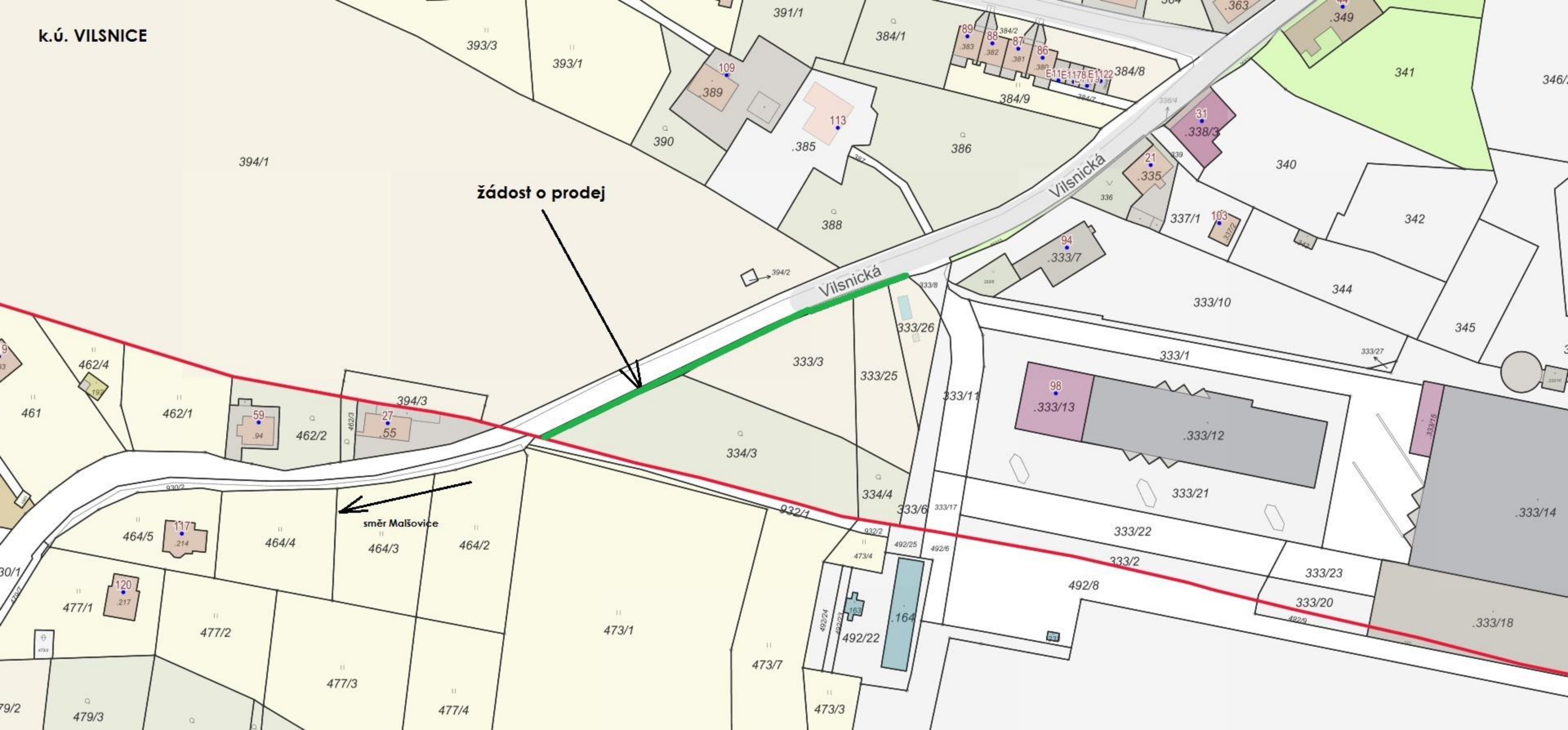
Vyjádření: ☒

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMN	
A	A	A	A	N	N	

Vysvětlivky:**Příloha:** **Komentář:** **Příloha:** **Komentář:** **Schvalovací cesta:**

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	17.6.2020 07:25 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		17.6.2020 08:48 podepsáno	

k.ú. VILSNICE



žádost o prodej

směr Malšovice

Vilsnická

Vilsnická

Parcel numbers visible on the map include: 391/1, 384/1, 384/2, 384/8, 384/9, 393/3, 393/1, 390, 389, 109, 113, 385, 386, 388, 387, 381, 380, 383, 382, 87, 86, 363, 349, 341, 346, 340, 342, 344, 345, 347, 338/4, 338/3, 21, 335, 339, 337/1, 103, 337/2, 94, 333/7, 333/10, 333/1, 333/27, 333/26, 333/25, 333/11, 333/13, 333/12, 98, 333/21, 333/14, 462/4, 197, 461, 462/1, 59, 94, 462/2, 462/3, 394/3, 27, 55, 334/3, 334/4, 333/6, 333/17, 333/22, 333/2, 333/23, 333/20, 333/18, 464/5, 117, 214, 464/4, 464/3, 464/2, 473/4, 932/2, 473/4, 492/25, 492/6, 492/8, 333/2, 492/24, 163, 492/22, 164, 473/1, 473/7, 473/3, 477/1, 120, 217, 477/2, 477/3, 477/4, 479/3, 479/2, 79/2, 479/3, 473/3.

Jmeno a adresa žadatele(ů), datum narození:

Obec Malšovice
Malšovice 16, 405 02, IČ: 00261548
starosta Jiří Krpálek

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: 608460870, 412542211

E-mail: oumalsovice@volny.cz

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 28.11.2019

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 563/2

v katastrálním území Vilsnice

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Na uvedeném pozemku v roce 1997 obec Malšovice zbudovala komunikaci pro pěší, kterou máme uvedenou i v pasportu komunikací a v zimním období ji udržujeme. Máme zájem vzniklý stav řešit i s ohledem na NOZ. Záměrem obce Malšovice je chodník na pozemku ponechat-chodí tudy děti do ZŠ Malšovice.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

[otisk razítka]

Podpis žadatele(ů): Jiří Krpálek-starosta

Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

