

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 21. 10. 2021

ZM 21 08 05 09

Název:

Prodej části pozemku p. č. 2152/1 k. ú. Podmokly - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Podmokly a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 2152/1 k. ú. Podmokly.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 5.10.2021 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Podmokly a usn. č. RM 21 16 37 41 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 2152/1 k. ú. Podmokly.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

OR - neevduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 2152/1 v katastrálním území Podmokly za účelem přístupu na pozemek parc. č. 2153/8 v katastrálním území Podmokly. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 2152/1 v katastrálním území Podmokly nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy DS – plocha pro silniční dopravu.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části pozemku p.č. 2152/1 v k.ú. Podmokly o výměře cca 38 m² za účelem zajištění přístupu na p.p.č. 2153/8 v k.ú. Podmokly.

OSC - nemá námitek k prodeji části p.p.č. 2153/8 k.ú. Podmokly pro zajištění přístupu a příjezdu k pozemkové parcele p. č. 2153/71 k. ú. Podmokly.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 2152/1 k.ú. Podmokly za účelem zřízení přístupu na pozemek p.č. 2153/8 k.ú. Podmokly.

OMH - obdržel žádost o prodej části pozemku p. č. 2152/1 k. ú. Podmokly o výměře cca 38 m² za účelem přístupu k budoucí stavbě RD na pozemku p. č. 2153/8 k. ú. Podmokly ve vlastnictví žadatele. Požadovaná část pozemku bude navazovat na pozemek p. č. 2152/2 k. ú. Podmokly ve vlastnictví žadatele a bude využita na vybudování příjezdové komunikace - blíže viz. žádost. OMH souhlasí s prodejem části pozemku.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

I. pásmo – pro výstavbu účelové komunikace, tj. 300,00 Kč/m² + ostatní náklady.

Účel dle žádosti: vybudování příjezdové komunikace

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:


Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	11.10.2021 13:28 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		12.10.2021 12:44 podepsáno	

k.ú. PODMOKLY

 LV město

 žádost o prodej

 LV žadatele



Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 8.6.2021

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

ČÁST POZEMKY P.P.Č. 2152/71 CCA 38M², VIZ SITUACE

v katastrálním území..... K.Ú. PODHOKLY

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

VŠE UVEDENÁ ČÁST POZEMKU BUDE UMĚTVĚNA
JAKO PŘÍJEZD A VJEZD NA POZEMEK P.P.Č.,
2153/8 V K.Ú., PODHOKLY (PŮB GEOMETRICKÉHO
PLÁNY NA POZEMEK P.P.Č. 2153/71). NA
POZEMKU P.P.Č. 2153/71 V K.Ú. PODHOKLY JE
PLÁNOVÁN RODINNÝ DŮM.
VZHLEDNĚ KE KONFIGURACI TERÉNU A
UMÍSTĚNÍ ZEMNÍHO KABELU VN BUDE PŘÍJEZD
NA POZEMKY P.P.Č. 2153/8 A 2153/71 V K.Ú.
PODHOKLY NAVRHOVÁN NA POZEMKU P.P.Č. 2152/2
V K.Ú. PODHOKLY (V MĚM VLASTNICTVÍ). JEDNÁ SE
PROHLAŠUJI: O PRODLOUŽENÍ PŘÍJEZDOVÉ KOMUNIKACE.

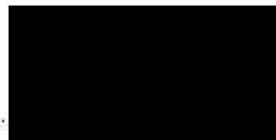
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

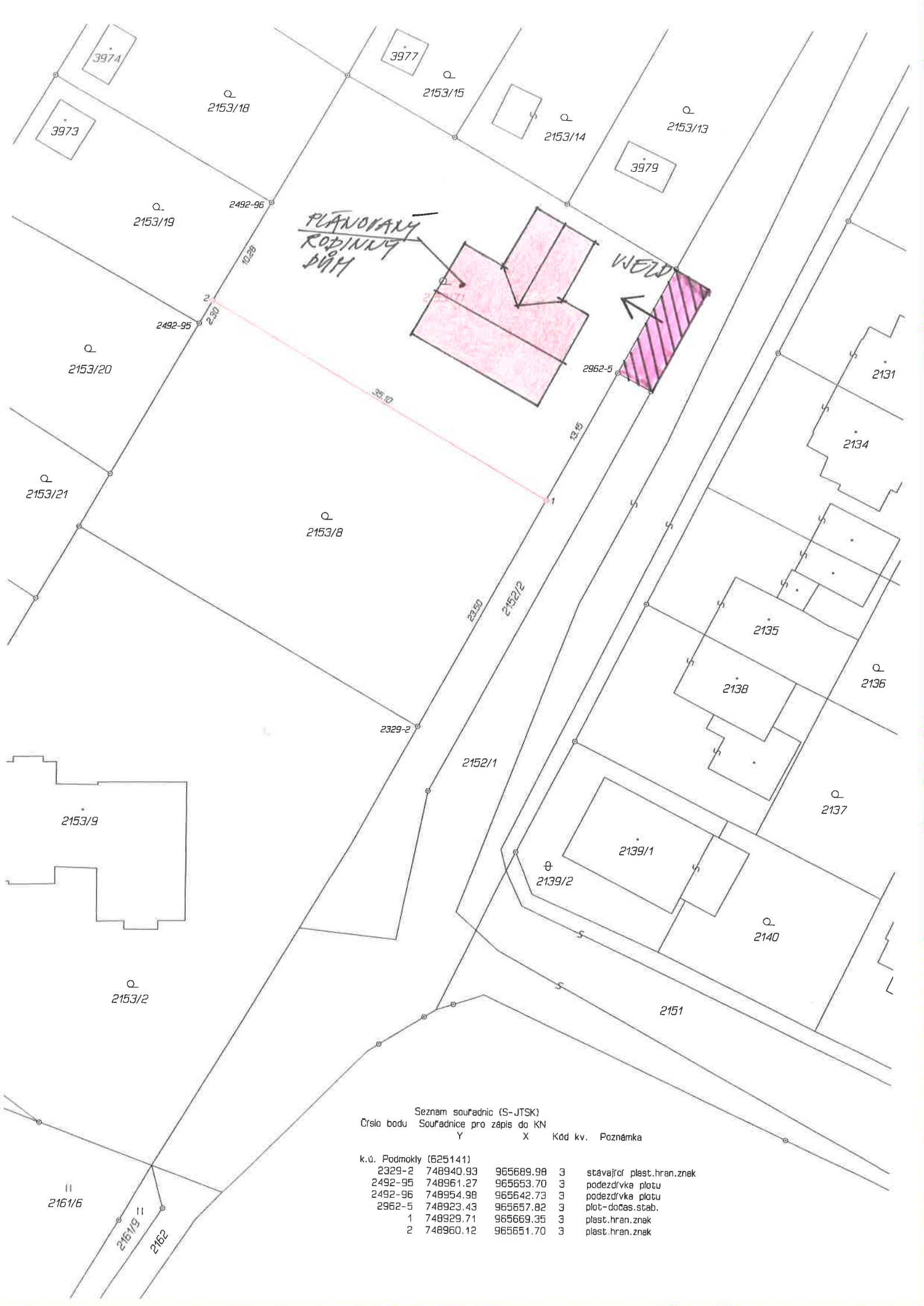
Podpis žadatele(ů):...



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*





PLANOVANÝ
RODINNÝ
DŮM

WELD

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Podmokly (625141)				
2329-2	748940.93	965689.98	3	stávající plest.hran.znek
2492-95	748961.27	965653.70	3	podezdávka plotu
2492-96	748954.98	965642.73	3	podezdávka plotu
2962-5	748923.43	965657.82	3	plot-docas.stab.
1	748929.71	965669.35	3	plest.hran.znak
2	748960.12	965651.70	3	plest.hran.znak

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav															
Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
2153/8	16	64	zahrada	2153/8	8	32	zahrada					2						
				2153/71	8	32	zahrada					2	2153/8		2158	8	32	
	16	64			16	64												

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2153/8		21010	8	32							
2153/71		21010	8	32							

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný
zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Miloslav Fojtík

Číslo položky seznamu úředně
oprávněných zeměměřických inženýrů: 1331/95

Dne: 16.4.2021 Číslo: 58/2021

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům

Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.

KÚ pro Ústecký kraj
KP Děčín
Kateřina Uhrecká
PGP - 351/2021-502
2021.04.21 15:23:47 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Miloslav Fojtík

Číslo položky seznamu úředně
oprávněných zeměměřických inženýrů: 1331/95

Dne: 23.4.2021 Číslo: 43/2021

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Vyhotovitel: Ing. Miloslav Fojtík
Jeronýmova 820/7
405 02 Děčín IV

Číslo plánu: 4392-24/2021

Okres: Děčín

Obec: Děčín

Kat.území: Podmokly

Mapový list: Děčín 9-2/34

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost
seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových
hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
viz seznam souřadnic

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2153/8
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Podmokly [625141]
Číslo LV:	2158
Výměra [m ²]:	1664
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
[REDACTED]	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
21010	1664

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

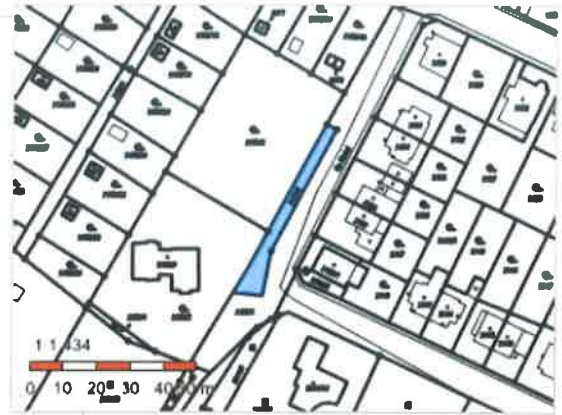
- Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 08.06.2021 09:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2152/2
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Podmokly [625141]
Číslo LV:	2158
Výměra [m ²]:	236
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
[REDACTED]	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

- 🚧 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 08.06.2021 09:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2152/1
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Podmokly [625141]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	1230
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno vedení
Věcné břemeno zřízení a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

- Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 08.06.2021 09:00.



Děkuje
př
Staf
Děkuje
př
Staf
Děkuje
př
Staf