

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 4. 2023

ZM 23 04 05 16

### Název:

Prodej části pozemku p.č. 223/1 a pozemku p.č. 224 oba k.ú. Boletice nad Labem

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo výsledek dohodovacího řízení a návrh na prodej pozemků v k.ú. Boletice nad Labem a

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 223/1 (nově dle GP č. 966-307/2021 p.č. 223/4 o výměře 53 m<sup>2</sup>) a pozemku p.č. 224 o výměře 117 m<sup>2</sup> oba k.ú. Boletice nad Labem, se všemi součástmi a příslušenstvím pro \*\*\*\*\*, za cenu 224.000,00 Kč + ostatní náklady.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 27. 3. 2023 projednala výsledek dohodovacího řízení a návrh na prodej pozemků v k.ú. Boletice nad Labem a usnesením č. RM 23 06 37 05 doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.č. 223/1 (nově dle GP č. 966-307/2021 p.č. 223/4 o výměře 53 m<sup>2</sup>) a pozemku p.č. 224 o výměře 117 m<sup>2</sup> oba k.ú. Boletice nad Labem, se všemi součástmi a příslušenstvím pro \*\*\*\*\*, za cenu 224.000,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	224 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit

**Důvodová zpráva:**

RM záměr usn. č. RM 21 12 37 15 ze dne 22. 6. 2021

ZM záměr usn. č. ZM 21 07 05 07 ze dne 23. 9. 2021

Dohadovací řízení pro prodej části pozemku p.č. 223/1 (nově dle GP č. 966-307/2021 p.č. 223/4 o výměře 53 m2) a pozemku p.č. 224 o výměře 117 m2 oba k.ú. Boletice nad Labem se uskutečnilo dne 20. 2. 2023, jeho konání bylo zveřejněno na úřední desce a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup, a dále na stránkách [www.sreality.cz](http://www.sreality.cz).

Zápis s výsledkem dohadovacího řízení je přílohou materiálu.

Nájemce: 0

Žadatelé: \*\*\*\*\*

Účel dle žádosti: scelení pozemků, zahrada

Stanovení kupní ceny: Dle "Zásad" dle znaleckého posudku o ceně obvyklé číslo položky: 1411-121/2022, tj. 64.000,00 Kč + ostatní náklady.

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: **Schvalovací cesta:**

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	17.4.2023 08:58 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		17.4.2023 09:23 podepsáno	

k.ú. Boletice nad Labem



# ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

## číslo položky: 1411-121/2022

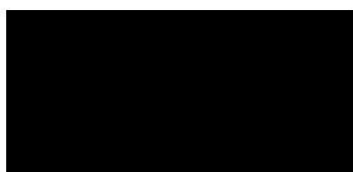
Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovité věci



### Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o ceně nemovité věci na LV č. 10001, pozemku p.č. 224 a 223/4, označené jako komunikace, ale v současné době užívané jako zahrada pod jedním oplocením s domem bydlení č.p. 197, ul. Konečná, Boletice nad Labem, slepá, přepažená oplocením, dostupná odbočkou z ul. Vítězství.

Znalec:



Zadavatel:

Statutární město Děčín, odbor místního hospodářství  
odd. nakládání s majetkem obce, IČO: 00261238

Mírové náměstí 1175/5  
40502 Děčín IV-Podmokly



Číslo jednací: obj.1826/2022/37

<b>OBVYKLÁ CENA URČENÁ</b>	<b>64 000 Kč (p.č. 224 za 44 000 Kč, 223/4 za 20 000 Kč)</b>
--------------------------------	--

Počet stran: 37

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 10.7.2022

Vyhotoveno: V Děčíně 10.7.2022

VL

## Z á p í s z dohadovacího řízení

k odprodeji část pozemku p.č. 223/1 (nově dle GP p.č. 223/4 o výměře 53 m<sup>2</sup>) a pozemku p.č. 224 o výměře 117 m<sup>2</sup> oba k.ú. Boletice nad Labem

konaného dne 20.02.2023 na Magistrátu města Děčín.

### Přítomni:

za MM:

[REDACTED]

za vedení města a ZM:

[REDACTED]

### Žadatelé:

[REDACTED]

### Účastníci DR:

[REDACTED]

Nabídková cena výše uvedených pozemků byla stanovena znaleckým posudkem o ceně obvyklé č. 1411-121/2022 ve výši 64.000,00 Kč + ostatní náklady + platná sazba DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., Zákon o dani z přidané hodnoty.

Podmínkou účasti na dohadovacím řízení je složení kauce ve výši 3.200,00 Kč a předložení potvrzení o složení této kauce.

Účelem tohoto dohadovacího řízení je určení kupujícího výše uvedených pozemků. Dle platných "Zásad" předloží OMH výsledek dohadovacího řízení ke schválení orgánům města. Výsledkem dohadovacího řízení je stanovení kupujícího s nejvyšší cenovou nabídkou za odprodej uvedených pozemků.

Složená kauce bude vrácena všem účastníkům s výjimkou žadatele, který se umístí na prvním pořadí, tato kauce bude započtena na kupní cenu (ostatní podmínky viz „Zásady“).

### Postup předkládání nabídek: viz příloha

### Závěr:

Z výsledku dohadovacího řízení vyplynulo, že nejvyšší nabídku ceny stanovili [REDACTED], a to ve výši 224.000,00 Kč.

Jako kupující předmětného pozemku byli vybráni [REDACTED]

Konečné rozhodnutí u vybraného kupujícího podléhá schválení zastupitelstva města.

Kupující se zavazuje, že se do 14 dnů ode dne konání dohadovacího řízení dostaví na OMH - odd. nakládání s majetkem města Magistrátu města Děčín k projednání převodu nemovitosti. Současně

potvrzuje, že bere na vědomí, že v případě odstoupení vybraného kupujícího z dohodovacího řízení, složená kauce propadá ve prospěch města v souladu se „Zásadami“ čl. VI., odst. 4.

V případě, že z jakéhokoliv důvodu nedojde k odprodeji stanovenému kupujícímu, určují se náhradníci v tomto pořadí:

[Redacted]

Níže podepsaní nemají námítky proti dohodovacímu řízení, zápis si přečetli, souhlasí s jeho obsahem a svým podpisem stvrzují výši své nabídky uvedené v zápise i v příloze tohoto zápisu.

**Jméno**

**Podpis**

[Redacted]

[Redacted]

.....  
p. ....  
.....  
.....

za vedení města a ZM:

za MM:

Statutární město  
DĚČÍN  
- 3 -

V Děčíně dne 20.02.2023

